

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0109-O

Quito, D.M., 20 de enero de 2021

Asunto: Entrega de Informes Técnico y Legal sobre factibilidad de partición de los predios Nos. 1274597 y 1275597.

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-0167-O de 15 de enero de 2021, suscrito por la Secretaria del Concejo Metropolitano, a través del cual solicita se emitan los informes técnico y legal de partición de los predios Nos. 1274597 y 1275597, a usted expongo:

Base Legal:

El artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, establece: "*Partición judicial y extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón no distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.*"

En virtud de lo antes manifestado, por ser competencia del Concejo Metropolitano la emisión del informe señalado, adjunto al presente sírvase encontrar los Memorandos: 1) GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0047-M, de 18 de enero del 2021, suscrito por la Arq. Ximena Ron, Directora de Gestión del Territorio -AZEE, y; 2) No. AZEE-DJ-2021-001 de 20 de enero del 2021, suscrito por la Dra. Blanca Beatriz Albuja, Directora de Asesoría Jurídica - AZEE, que contienen los informes técnico y legal respectivamente, para los fines pertinentes.

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Mgs. Ana Cristina Romero Ortega
ADMINISTRADORA ZONAL EUGENIO ESPEJO

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0047-M

Anexos:

- GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0338-O.pdf
- 2020-01970.pdf
- Juicio de partición predio 1274597.docx
- AZEE-DJ-2021-001.docx-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2021-0047-M.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0109-O

Quito, D.M., 20 de enero de 2021

Copia:

Señorita Arquitecta
Juanita Ximena Ron Pareja
Directora de Gestión de Territorio AZEE

Señora Doctora
Blanca Beatriz Albuja Martinez
Directora Juridica AZEE

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Cristina Proaño Lopez	mp	AZEE-DAJ	2021-01-19	
Revisado por: BLANCA BEATRIZ ALBUJA MARTINEZ	bbam	AZEE-DAJ	2021-01-19	
Aprobado por: Ana Cristina Romero Ortega	acro	AZEE	2021-01-20	