

ESTUDIO JURÍDICO

Dr. Mauro Alvarez M.

ABOGADO

SEÑOR CONCEJAL RENE BEDON, PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO:

ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS, C.C. 1700255803, de estado civil viuda, de 93 años de edad, mayor de edad, de profesión quehaceres domésticos, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio en la calle Panamá N16-27 y Río de Janeiro, parroquia San Juan, distrito Metropolitano de Quito, cantón Quito, Provincia de Pichincha, respetuosamente comparezco y solicito:

Como consta en el original de la providencia judicial que adjunto (juicio No.17203-2013-35516), he presentado en la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de pichincha, una demanda judicial de partición de un inmueble ubicado en la calle "Hermano Carlos Jarrín", número ochocientos setenta y seis, lotización y urbanización Alpahuasi, parroquia Eloy Alfaro, de esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha, signado en el catastro municipal con **Número de Predio: 66659** en contra de los otros copropietarios, cónyuges Clara Elisa Paz Merino y Jaime Alfredo Paredes Paredes, con el objeto de que la señora Jueza que avocó conocimiento de esta causa asigne a cada quien la cuota que le corresponde.

Como es de su conocimiento, en los juicios de partición, como consta en la providencia adjunta, se deberá contar siempre con la autorización del Concejo Municipal prevista en el Art. 473 del COOTAD y, lamentablemente esa demanda no será admitida por la señora Jueza de la causa si "...no se adjunta dicho informe del inmueble materia de la partición", tal cual se han pronunciado, además, en forma uniforme todos los jueces que han conocido en su oportunidad esta clase juicios.

Por lo expuesto, solicito a usted se digne disponer que se me conceda dicho Informe de Favorabilidad de su Fraccionamiento a fin de que continúe la sustanciación de dicho juicio, con el cumplimiento del requisito en referencia.

Notificaciones recibiré en el casillero judicial No. 3441 y/o en el correo electrónico dralvarezm2011@hotmail.com.

A ruego de la compareciente, como su procurador judicial,



Dr. Mauro Alvarez M.
Mat. 5898 C.A.Q.

1704930435,

QUITO
ALCALDIA
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-20...
RECEPCIÓN
Fecha: 17 SEP 2020 Hora 11:35
Nº. Hojas: DOS - 1100 PH
Recibido por: DR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170025580-3



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENZUELA SUASNAVAS
ROSA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1925-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
VICTOR
PAREDES



ISM 47 07 R43 02 144

EDUCACIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES
VALENZUELA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES
SUASNAVAS EDELINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2017-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-18

NO FIRMA



001102850



COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA

DOCTOR
ALVAREZ MANTILLA MAURO RAMIRO
CÉDULA: 1704930435
AFILIACIÓN: 2000/08/01
EMISIÓN: 2017/03/22
VENCE: 2019/03/22



FIRMA

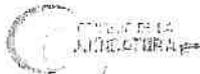
5898

REPÚBLICA DEL ECUADOR

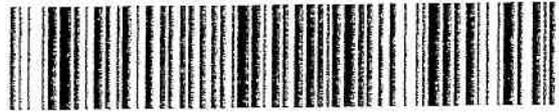


Mgs. E. Santiago Álvarez A.

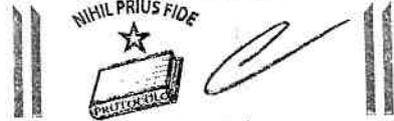
NOTARÍA 10 Cantón Quito



Factura: 003-001-000052899



201917010 **NOTARÍA 10**
Quito - Ecuador



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20191701010P00416						
ACTO O CONTRATO:							
PROCURACIÓN JUDICIAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ENERO DEL 2019, (10:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENZUELA SUASNAVAS ROSA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700255803	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	PIZARRO VALAREZO MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717524753	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
TCHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: DR. MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


 Mgs. E. Santiago Álvarez A.
 NOTARIO(A)
 NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

Notaría 10
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

MCS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.
NOTARIO DECIMO- QUITO



1 ESCRITURA No. 20191701010P00416

2

3

4

PROCURACION JUDICIAL

5

6

OTORGADO POR:

7

ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS

8

9

A FAVOR DE:

10

DR. MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA

11

12

INDETERMINADA

13

14

DI: 2 COPIAS

15

**** AM ****

16

17

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la
República del Ecuador, hoy día **VIERNES (25) DE ENERO**
DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE, ante mí **MAGISTER**
SANTIAGO ÁLVAREZ ALTAMIRANO NOTARIO DÉCIMO
DEL CANTÓN QUITO, Comparece la señora Rosa Clemencia
Valenzuela Suasnavas, C.C. 170025580, de 93 años de
edad, estado civil viuda, de ocupación quehaceres
domésticos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
calle Panamá N16-27 y Río de Janeiro de esta ciudad de
Quito, teléfono 0987888670, por sus propios derechos,
firma conjunto con su testigo el señor **MANUEL IGNACIO**
PIZARRO VALAREZO, porque la señora no sabe firmar, y me

28

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452
MAIL: notaria10quito@gmail.com

1 pide que eleve a escritura pública el contenido de la
2 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
3 escrituras públicas a su cargo, díguese incorporar una de
4 otorgamiento de procuración judicial, con el siguiente tenor:
5 PRIMERA.- OTORGANTE: Comparece la señora Rosa
6 Clemencia Valenzuela Suasnavas, C.C. 170025580, de 93
7 años de edad, estado civil viuda, de ocupación quehaceres
8 domésticos, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la
9 calle Panamá N16-27 y Río de Janeiro de esta ciudad de
10 Quito, teléfono 0987888670, por sus propios derechos y con
11 plena capacidad legal para este tipo de actos. SEGUNDA.-
12 OTORGAMIENTO DE PROCURACION JUDICIAL: La señora
13 Rosa Clemencia Valenzuela Suasnavas otorga procuración
14 judicial, amplia y suficiente, cual en derecho se requiere, a
15 favor del Dr. Mauro Ramiro Alvarez Mantilla, cédula de
16 ciudadanía diecisiete cero cuarenta y nueve treinta cuarenta
17 y tres cinco (1704930435), matrícula profesional número
18 cincuenta y ocho noventa y ocho (5898) del Colegio de
19 Abogados de Quito, para que en su nombre y representación
20 intervenga en todos los juicios que se le presenten como
21 actora o demandada. Queda expresamente autorizado para
22 presentar o contestar demandas de la naturaleza jurídica que
23 sean y para realizar todos los actos jurídicos y/o procesales
24 que se deriven de esos procesos; en especial y
25 expresamente queda autorizado para intervenir en el juicio
26 número 17203-2013-35516 que se tramita en la Unidad
27 Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en
28 la Parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de

MCS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.
NOTARIO DECIMO- QUITO

NOTARÍA 10
Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



MCS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.

1 Quito, así como también para que presente una demanda de
2 rendición de cuentas en contra de la señora Clara Elisa Paz
3 Merino y/o, de ser pertinente, de la persona o personas que
4 hayan usufructuado de los frutos o rentas del inmueble
5 compuesto de terreno y casa adquirido con mi cónyuge Víctor
6 Hugo Olmedo Paredes Paredes, ubicado en la calle
7 "Hermano Carlos Jarrín, número ochocientos setenta y seis,
8 lotización y urbanización Alpahuasi, parroquia Eloy Alfaro, de
9 esta ciudad y cantón Quito, provincia de Pichincha.- Queda
10 autorizado para comparecer a todas las audiencias, inclusive
11 para la determinada en el artículo 130, numeral 11 del
12 Código Orgánico de la Función Judicial; para que presente
13 pruebas, para que interponga recursos, inclusive el de
14 casación y los que fueren pertinentes ante la Corte
15 Constitucional; para que solicite la intervención de peritos;
16 para que solicite inspecciones judiciales; para que solicite
17 medidas cautelares y proceda al embargo y remate; para que
18 reconozca su firma y rubrica en diligencias que requieran de
19 juramento, en fin para todo acto procesal y/o diligencia
20 necesarios para el desarrollo de esos procesos hasta la
21 culminación de los mismos. TERCERA.- CLAUSULA
22 ESPECIAL: Queda expresamente facultado para transigir;
23 para aprobar convenios; para absolver posiciones; y, para
24 sustituir la procuración a favor de otro profesional, de
25 conformidad a lo dispuesto en el Art. 43 del Código Orgánico
26 General de Procesos, COGEP. CUARTA.- CUANTIA: La
27 cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted, señor
28 Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452
MAIL: notaria10quito@gmail.com

1 para la validez de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA
2 MINUTA) El compareciente se ratifica en la minuta inserta,
3 la misma que se encuentra firmada por el DR. MAURO
4 ALVAREZ M. MAT. 5898 C.A.Q. Para el otorgamiento de la
5 presente escritura se observaron los preceptos legales del
6 caso y leída que le fue al compareciente por mí, el Notario,
7 suscribiendo su ruego con el testigo instrumental el señor
8 MANUEL IGNACIO PIZARRO VALAREZO, se ratifica y firma
9 conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el
10 protocolo de esta notaría, de todo lo que doy fe.-

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS
C.C.: 130625540-5



MANUEL IGNACIO PIZARRO VALAREZO (TESTIGO)
C.C.: 171250425-3



MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 170025580-3



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VALENZUELA SUASNAVAS
ROSA GLEMENCIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1925-12-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
**VICTOR
PAREDES**



IGM 17 07 843 02 144

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JUBILADO

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
VALENZUELA JOSE

NOTARIA 10
Quito - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL
SUASNAVAS EDELINA

NIHIL PRIUS FIDE

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
QUITO

FECHA DE EMISIÓN
2017-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-18



[Handwritten signature]

Mrs. E. Santiago Alvarez A.

[Handwritten signature]

NO FIRMA



**ESPACIO
BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD NOTARIA 10

Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Número único de identificación: 1700255803

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Nombres del ciudadano: VALENZUELA SUASNAVAS ROSA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1925

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PAREDES VICTOR

Nombres del padre: VALENZUELA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUASNAVAS EDELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 197-192-42637



197-192-42637

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



4

**ESPACIO
BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

No
171752475-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PIZARRO VALAREZO
MANUEL IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA
PURUNUMA / EGUIGUREN/
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
BÁSICA EMPLEADO

V2344V3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIZARRO ORELLANA MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALAREZO CASTILLO LUZ MARÍA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO - Ecuador
2010-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-07



NOTARIA 10
Quito - Ecuador

Nihil Prius Fide



Pizarro
DIRECTOR REGISTRO

Mgs. E. *Santiago Alvarez A.*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



024
JUNTA No

024 - 383
NUMERO

1717524753
CÉDULA

PIZARRO VALAREZO MANUEL IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
SAN JUAN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4



**ESPACIO
EN
BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717524753

Nombres del ciudadano: PIZARRO VALAREZO MANUEL IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/PURUNUMA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIZARRO ORELLANA MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALAREZO CASTILLO LUZ MARIA

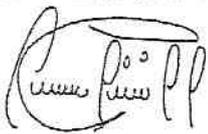
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2019

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 194-192-42686



194-192-42686

Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.
NOTARIO DECIMO QUITO

NOTARÍA 10
Quito - Ecuador

HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MI, EN LA FECHA
QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA DE PROCURACION JUDICIAL OTORGADO POR:
ROSA CLEMENCIA VALENZUELA SUASNAVAS A FAVOR DE: DR.
MAURO RAMIRO ALVAREZ MANTILLA, QUITO EL DIA DE HOY 25 DE
ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.



MAGISTER SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO

Notaría 10
Mgs. E. Santiago Alvarez A.



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA
TELÉFONO: 0992925626 / 0992747452
MAIL: notaria10quito@gmail.com

1

**ESPACIO
EN
BLANCO**