

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 081 DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

LUNES 08 DE MARZO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h08 del 08 de marzo del año dos mil veintiuno, conforme la convocatoria Nro. 081 de 05 de marzo de 2021, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo, Mario Granda, Fernando Morales y René Bedón, quien preside la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	5	

Se registra la presencia de los concejales Blanca Paucar y Juan Manuel Carrión como invitados.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Donny Aldeán, Soledad Viteri, Ninike Celi, Elena Chicaiza, Francesca Ramírez, Karina Suárez, Andrea Reinoso, Mauricio Marín, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Shirley Ron, funcionaria de la Administración General; Oscar Chicaiza, funcionario de la EPMMOP; José Toral, funcionario de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Edison Cuaical y Galo Cruz, funcionarios de la Administración Zonal La Delicia; Zaira Chávez, Marlon Ramírez, funcionarios de la Administración Zonal Quitumbe; Jenny Pinto, Francisco Játiva, Cristina Martínez, Anita Espín, Adrián Sánchez, Mónica Vincunga, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Marili Hernández, Anabel Hermosa, y José Luis Velasco, funcionarios del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Patricio Torres, funcionario del despacho del Concejal Mario Granda; Jaime Guerrero funcionario del despacho del Concejal Luis Robles; Diego Cevallos,

funcionario del despacho del Concejal Bernardo Abad; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo; Alvaro Orbea, funcionario del despacho de la Concejala Luz Elena Coloma; Diana Arboleda, funcionaria del despacho de la Concejala Andrea Hidalgo; Alfonso Bolívar, funcionario del despacho del Concejal Luis Reina; Gabriela Espín, funcionaria del despacho de la Concejala Soledad Benítez; Johana Vélez y Carolina Velásquez, funcionarias del despacho del Concejal Santiago Guarderas; Francisco Cevallos, funcionario del despacho del Concejal Juan Manuel Carrión; y, Nory Castro, funcionaria del despacho de la Concejala Brith Vaca.

Asisten en calidad de oyentes: Janett Núñez, GAD Parroquial Checa; Daniel Anaguano, GAD Parroquial Nayón; Eladio Parra, GAD Parroquial Llano Chico.

Así mismo, se registra la presencia de Samuel Byun y Jorge Heras, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Concejal René Bedón, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo: Antes de proceder con la aprobación del orden del día, señala que durante seis semanas se escuchará las presentaciones de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en relación al PUGS. Al respecto plantea como metodología que se realice primero las exposiciones del ente técnico, luego se arrancarían con una ronda de preguntas e intervenciones de los señores concejales. En cambio, para los invitados en calidad de oyentes, manifiesta que se recibirán las preguntas por escrito y se habilitará una séptima sesión para sus intervenciones.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- 1.1. Acta Nro. 067, del 23 de noviembre de 2020;
- 1.2. Acta Nro. 069, del 02 de diciembre de 2020; y,
- 1.3. Acta Nro. 070, del 14 de diciembre de 2020.

2.- Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del primer componente del Plan de Uso y Gestión de Suelo, de acuerdo al cronograma y resolución al respecto.

3. Informe del Administrador General del Distrito Metropolitano de Quito, respecto a cómo ha sido destinada la recaudación de la concesión onerosa de derechos en la administración actual.

4. Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 41009.

Propietario: Najera Vallejo Silvio Alfonso

Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

5.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 669961
Propietario: Guerra Merino Angélica Jeanneth y otros
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración La Delicia: Desfavorable
Informe Legal Administración La Delicia: Desfavorable

6.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 599996
Propietario: Cacuango Pilamunga José Antonio
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Quitumbe: Desfavorable
Informe Legal Administración Quitumbe: Desfavorable

7.- Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 315208
Propietario: González Medrano Freddy Rodrigo
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

8.- Conocimiento y resolución de la partición extrajudicial del predio Nro. 3525741
Propietario: Albuja Abad Mario Fernando
Informe Procuraduría: Desfavorable
Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable
Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Concejal Fernando Morales: Manifiesta que se ha incluido como tercer punto del orden del día el informe de la Administración General respecto a cómo ha sido destinada la recaudación de la concesión onerosa de derechos en la administración actual, sin embargo no se ha remitido el informe a los despachos de los señores concejales. Solicita que en el caso de que se permita la intervención, que no se repita ese tipo de acciones porque se limita a escuchar un power point y no tener un documento de análisis. Moción eliminar el tercer punto del orden del día.

Concejal René Bedón, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo: Comparte la preocupación del Concejal Fernando Morales, señalando que es necesario tener la información correspondiente para tratar el punto tres del orden del día. Apoya la moción del Concejal Fernando Morales.

El Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se tome votación de la aprobación del orden del día:

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	5	0	0	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

1.1. Acta Nro. 067, del 23 de noviembre de 2020.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	5				

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 067, del 23 de noviembre de 2020.

1.2. Acta Nro. 069, del 02 de diciembre de 2020.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales					1
TOTAL	4				1

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 069, del 02 de diciembre de 2020.

1.3. Acta Nro. 070, del 14 de diciembre de 2020.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo					1
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
TOTAL	4				1

La comisión resuelve: aprobar el Acta Nro. 070, del 14 de diciembre de 2020.

Segundo punto

2.- Presentación de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda del primer componente del Plan de Uso y Gestión de Suelo, de acuerdo al cronograma y resolución al respecto.

Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda: Realiza la presentación de la formulación de los instrumentos de planeamiento y gestión de suelo, el modelo territorial deseado, su articulación con el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y

el componente estructurante del Plan de Uso y Gestión de Suelo con la clasificación y sub clasificación de suelo.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Eduardo Del Pozo (12h00).

Tercer punto:

3. Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 41009.

Propietario: Najera Vallejo Silvio Alfonso

Informe Procuraduría: Desfavorable

Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Mario Granda (13h10).

Sale de la sala virtual de sesiones el señor Concejal Juan Carlos Fiallo (13h15).

Concejal René Bedón, presidente de la comisión. - Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

El Concejal Fernando Morales apoya la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se informa que no se cuenta con el quórum legal y reglamentario para continuar con la votación solicitada ni con la presente sesión.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, clausura la sesión por falta de quórum, siendo las 13h26.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo		1

MSc. Juan Carlos Fiallo		1
Dr. Mario Granda		1
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	2	3

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE USO DE SUELO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	
Dr. Mario Granda	1	
Abg. Fernando Morales	1	
TOTAL	5	0

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q	GC	2021-03-08	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC	2021-03-08	