

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA TUMBACO

TUMBACO, 19 DE DICIEMBRE DE 2013

TICKET No 2013 - 257282

Oficio No 5057 - DGT - GU - 2013

Señor/a

HOMERO WLADIMIR BURBANO AYERVE

Presente.-

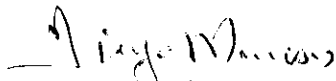
**INFORME TECNICO DE REPLANTEO VIAL**

<b>PROPIETARIO</b>	BURBANO AYERVE WLADIMIR	
<b>UBICACIÓN</b>	HOMERO	ESCRITURAS Not 6 2005   10   20
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	Sector: Santa Lucía (Urb).	PARROQUIA Cumbayá
<b>I.R.M.</b>	10515-07-015	No. PREDIO 150793
	429011	27/11/2012 No. CEDULA 1709640682

DATOS SEGÚN INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (IRM ) Y DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR EL ADMINISTRADO



**INFORME:**

AL ESTE calle Chimborazo ancho 10.00m. Línea de fábrica a 5.00m del eje vial SIN AFECTACION.  
 NOTA: Definición vial según memorando No 3353 - DGT - TV - 2013 de 10/12/2013.



Ing. Diego Meneses

**RESPONSABLE TÉCNICO**

	NOMBRE		FECHA	FIRMA / SUMILLA
Aprobado por	Arq. Elvis Montaña	Director Gestión del Territorio		
Revisado por	Arq. Alexandra Araúz	Unidad Administrativa de Gestión Urbana		

El informe de replanteo vial contiene datos técnicos de orientación geográfica, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad con lo previsto en el Mapa PUOS V1 , que forma parte del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial. Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011, Plan Parcial y trazados viales aprobados por el Concejo Metropolitano de Quito. Cualquier alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 19 DE DICIEMBRE DE 2013

**TICKET No 2013 - 257282**

Oficio No 5057 - DGT - GU - 2013

SEÑOR  
TESORERO METROPOLITANO  
PRESENTE

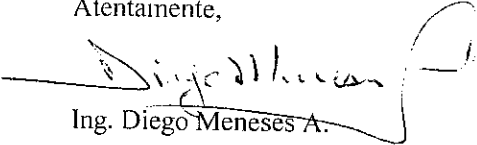
SOLICITANTE	HOMERO WLADIMIR BURBANO AYERVE
CLAVE CATASTRAL	10515-07-015
No. DE PREDIO	150793
UBICACIÓN	Sector: Santa Lucía (Urb).
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1709640682

**Art. III Tasas por Servicios Administrativos**

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	0,50	
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50	
6	Ploteo	Formato	U.S.D.	0,25
				1,25

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,

  
Ing. Diego Meneses A.

**Técnico Replanteos Viales**

MV

Ref. Técnica

Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

**Ilustre Concejo Metropolitano de Quito**

Cualquier alteración lo anulará

06

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL VALLE DE TUMBACO

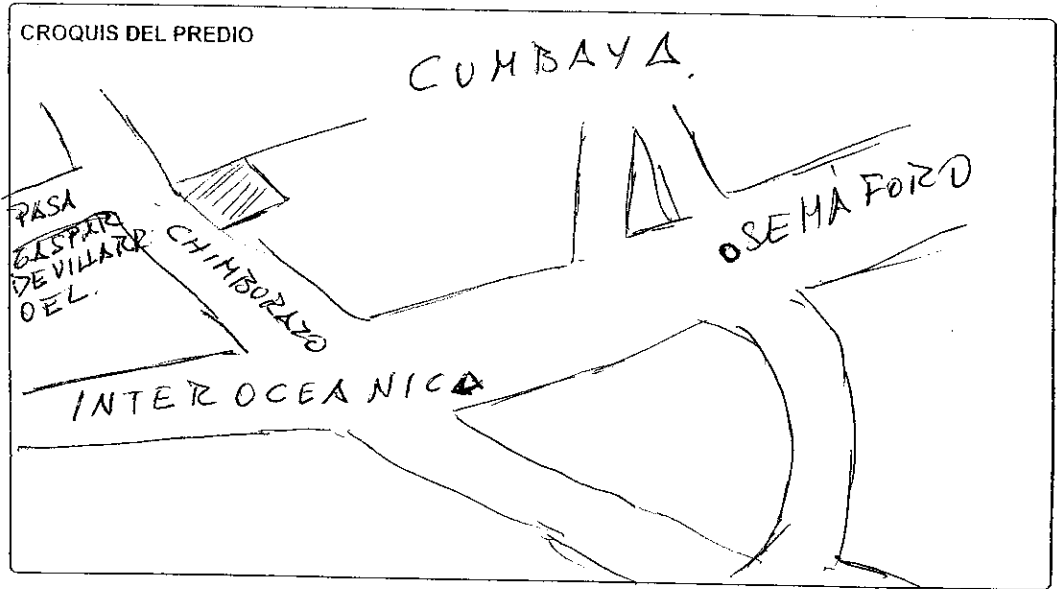
## QUITO

### ADMINISTRACION ZONAL VALLE DE TUMBACO

#### INFORME DE DEFINICION Y/O REPLANTEOS VIALES

Propietario: BURBANO AYERVE HOMERO WLADIMIR  
 Clave Catastral N° 10575-07-0150 Predio N° 150793  
 Parroquia: CUMBAYA Barrio: SAN ROQUE  
 Superficie del Lote: 1301 Frente 35,08 m

Calle Principal: CHIMBORAZO 317 EJE LONGITUDINAL 209  
 Calle 2: \_\_\_\_\_  
 Calle 3: \_\_\_\_\_  
 Calle 4: \_\_\_\_\_



**REQUISITOS**

\* 1.- Escritura ESTE CALLE 10,00m

\* 2.- Carta de pago Impuesto predial Año actual: \_\_\_\_\_

\* 3.- Informes de IRM: original y copia INH.

\* 4.- Copia cédula de Identidad / Copia papeleta de votación \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

M 410 3353

10/12/13

Solicitante: *[Firma]* C.I. N° 1702120880  
 Firma: \_\_\_\_\_ Teléfono: 2455184

ORIGINAL-BLANCA



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2012-11-27 10:50

No. 429011

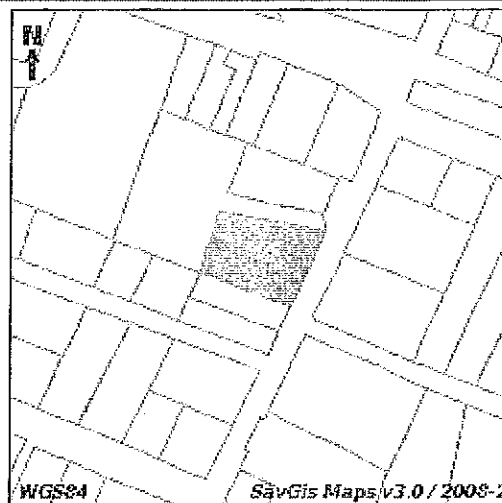
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \***

C.C./R.U.C.: 1709640682  
 Nombre del propietario: BURBANO AYERVE WLADIMIR HOMERO

**2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \***

Número de predio: 150793  
 Clave catastral: 10515 07 015 000 000 000  
 En propiedad horizontal: NO  
 En derechos y acciones: NO  
 Administración zonal: TUMBACO  
 Parroquia: Cumbaya  
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.)  
**Datos del terreno**  
 Área de terreno: 1302,00 m2  
 Área de construcción: 467,05 m2  
 Frente: 35,87 m

**3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \***



**4.- CALLES**

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
CHIMBORAZO	10	A 5M DEL EJE	5
PASAJE S/N	0	0	5

**5.- REGULACIONES**

**ZONA**

Zonificación: A8 (A603-35)  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 105 %  
 COS en planta baja: 35 %

**PISOS**

Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: Si  
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

**6.- AFECTACIONES**

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

**7.- OBSERVACIONES**

- SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. SECTOR SAN ROQUE PARROQUIA DE CUMBAYA

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

Ing. Aguero Aleman, Alejandro  
 Administración Zonal Tumbaco

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio-Habitación y Vivienda  
 2011-2012

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA - PREDIAL URBANO

Título de Crédito : 20101507930  
Año Tributario : 2010  
Identificación : 1709640682  
Contribuyente : BURBANO AYERVE WLADIMIR HOMERO

Comprobante Pago No : 4280856  
Fecha Emisión : 2009-12-31  
Fecha Pago : 2013-01-15

UBICACIÓN :

Clave Catastral : 10515-07-0150  
Calle : CALLE S N  
Barrio :

Predio : 0150793  
Let. Casa :  
Placa :

Parroquia :

INFORMACIÓN :

AREA DE TERRENO	1.302,00M2	AVALUO	153.570,25
AREA CONSTRUCCION	467,05M2	AVALUO	63.638,23
PATRIMONIO	217.208,48	AVALUO TOTAL	217.208,48
F.BASICA 0,000900			00

CONCEPTO :

A LOS PREDIOS UR	\$86,58
CUERPO DE BOMBER	\$18,55
TASA SEGURIDAD C	\$12,00
INTERES X MORA T	\$8,66
EMPOGO PARROQUIA	\$7,66
OBRAS EN EL OIST	\$98,49
INTERES X MORA T	\$57,69

Subtotal : \$ 289.63

Descuentos : \$ 0.00

Total : \$ 289.63

GRACIAS, CON EL PAGO DE TUS IMPUESTOS NOS APOYAS A CONSTRUIR  
EL QUITO QUE QUEREMOS.

Transacción : 4280856  
Forma de Pago : BNCO  
Institución : MUTUALISTA PICHINCHA-CCI \$ 289.63  
Cajero : 00002 BENAVIDES GOMEZ SARA RENATA

1/1

MUTUALISTA PICHINCHA - RUC:  
1790075494001  
COMPROBANTE DE PAGO DEL MUNICIPIO DE  
QUITO  
COMPROBANTE: 00000004-280856

PREDIO: 150793  
NOMBRES : BURBANO AYERVE WLADIMIR HOMER  
MENSAJE : TRANSACCION REALIZADA CON EXITO  
AGENCIA : 7305 CCI  
CAJA: 00002 OPERADOR: 000144  
SBENAVIDES  
SEC  
LOC/SWT: 4766/620792  
MONTO: \$ 289.63  
QUITO 15-01-2013 12:20:18

RECIBÍ CONFORME

DIRECCIÓN VEI REPÚBLICA DE GUAYATEMA  
 CONFIRMACIÓN DE PAGO  
 A LOS PREDIOS URSANOS

Título De Crédito: 020111007930

Fecha Emisión: 31/10/2010

Año Tributación: 2011

Fecha Pago: 24/10/2010

Identificación: 000000000000

Contribuyente: BURBANO A YERVE VLADIMIR HORAZO

UBICACIÓN:

Cave Caliente: 10515-07-0160

Predio Patente Predio: 190793

Calle: CALLE 5 N

Lot. Casa: 00000

Barrio:

Parroquia:

Municipio:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

CONCEPTO	IMPORTE	IMPORTE
A LOS PREDIOS URSANOS	86.88	86.88
EMPUJO PARROQUIA	7.00	7.00
CUERPO DE BOMBEROS P.M.	18.50	18.50
OMR-VEN EL DISTRITO	15.50	15.50
TASA SEGURIDAD CIUDADA	12.00	12.00
INTERES X MORA TRIBUTA	31.78	31.78
INTERES X MORA TRIBUTA	2.80	2.80
ANEXO CIUDADAL	0.00	0.00

Declaración:

Subtotal: 141.39

Total \$: 141.39

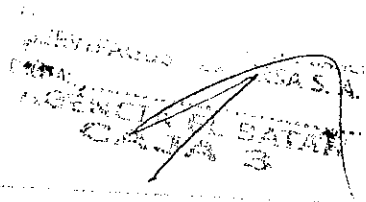
Gracias, con el pago de sus impuestos nos apoyas a construir el Quetzalito que queremos.

Transacción: 6356456

Forma Pago: Efectivo

Institución: Scotiabank

Cajero: TUPILA C. JEANNETH



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN/AFILIACIÓN  
 INGENIERO COMERCIAL  
 NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
 NO LUIS HOMERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 AYERVE MARTHA CECILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-09-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-09-29

00077085

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y SEPULCRACIÓN

CÉDULA No. **170964068-2**  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 BURBANO AYERVE  
 WOLFGANG WILHELM  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN FRANCISCO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL Soltero




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 170964068-2 255-0027  
 BURBANO AYERVE HOMERO WLADIMIR  
 PICHINCHA  
 CHAUPICRUZ  
 QUITO  
 DUPLICADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0004  
 2550468  
 22/11/2011 14:10:56



# NOTARIA SEXTA

DEL CANTÓN QUITO

**DR. HÉCTOR VALLEJO ESPINOZA**  
NOTARIO

Copia: PRIMERA

De La Escritura De: DONACION

Otorgada Por: DOCTOR LUIS HOMBERO BURBANO Y SEÑORA

A Favor De: ING. WLADIMIR HCMERO BURBANO AYERVE

El: 20 de octubre del 2005

Parroquia:

Cuantía: 2.348,20

Quito, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 200 \_\_\_\_\_

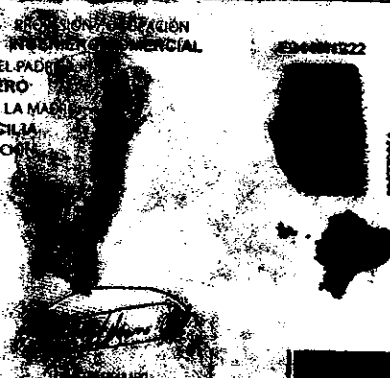
GM  
VMA

Dirección: Av. 6 de Diciembre No. 140 y Sodiro  
Edificio: "Atenas" Oficina 02 (Planta Baja)  
Teléfono: 2 900-775  
QUITO - ECUADOR



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN  
 No. 170964068-2

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 CUBIERTA Y NOMBRES DEL PADRE  
 BURBANO LUIS HOMERO  
 CUBIERTA Y NOMBRES DE LA MADRE  
 AYERVE MARTHA CECILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 21-08-26  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 21-08-26




2550468  
 22/11/2011 14:10:56

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

No. 170964068-2

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 CUBIERTA Y NOMBRES DEL PADRE  
 BURBANO LUIS HOMERO  
 CUBIERTA Y NOMBRES DE LA MADRE  
 AYERVE MARTHA CECILIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 21-08-26  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 21-08-26



2550468  
 22/11/2011 14:10:56

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

Referendum y Consulta 7-May-2011  
 170964068-2 255-0027  
 BURBANO AYERVE HOMERO WLADIMIR  
 QUITO

PICHINCHA  
 CHAUPICRUZ  
 DUPLICADO USD. 8.  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0004  
 2550468 22/11/2011 14:10:56  
 2550468

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

011-0010      1702120880  
NÚMERO      CÉDULA

AYERVE VARGAS MARTHA CECILIA

PICHINCHA	QUITO
PROVINCIA	CANTÓN
BENALCAZAR	ZONA
PARROQUIA	

*M. Behomard*

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 040002002-0

NOMBRE Y APELLIDOS: BURBANO MEJIA LUIS HOMERO


LUGAR DE NACIMIENTO: CARCHI/TULCAN/URBINA

FECHA DE NACIMIENTO: 19 OCTUBRE 1942

REG. CIVIL: 001-0262 00056 H

CARCHI / TULCAN  
 TULCAN 1942

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2222

NACIONALIDAD NO. DACT.

CASADO MARTHA CECILIA AYERBE

ESTADO CIVIL INSTRUCCION

SUPERIOR DR. EN CC. EDUCACION

CAMPO BURBANO

NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE

EUEENIA MEJIA

NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE

QUITO 24/03/2006

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION


24/03/2018

FECHA DE CADUCIDAD


REN 1836896


Pch

FIRMA DEL CEDULADO





PULGAR DE D.E.C.



 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DEL ECUADOR Y EDUCACION


  
 Registro Civil

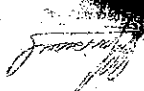
Cedula de CIUDADANIA No. 170212088-0  
 AYERVE VAREAS MARTHA CECILIA  
 PICHINCHA/GUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 04 ABRIL 1945  
 UOIRWS 0007 01812 F  
 PICHINCHA GUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1947







REN 0351390  
 22/09/2005  
 GUITO  
 LILIA VAREAS  
 CONDE AYERVE  
 SUPERIOR  
 LUIS H. BURNAND MEDINA  
 VESASVBBB



# EXTRACTO

## 1. ACTO O CONTRATO

PRIMERA

## 2. FECHA

OTORGAMIENTO: 20 de octubre del 2005

PROTOCOLIZACION CARTAS DE PAGO:

## 3. OTORGANTES

CEDULA / RUC O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES	CALIDAD
0400020020	LUIS HOMERO BURBANO	DONANTE
1702120880	MERTHA CECILIA AYERVE	DONANTE
1709640682	WLADIMIR HOMERO BURBANO	DONATARIO

## 4. OBJETO

DONACION

## 5. CUANTIA

2.348.20

## 6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CANTON: Quito  
PARROQUIA: Cumbaya  
CALLE:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



BB-0063958

R.P.Q.

DONACION

QUE OTORGA: DOCTOR DOCTOR LUIS HOMERO BURBANO MEJIA Y  
SEÑORA DOCTORA MARTHA CECILIA AYERVE VARGAS

A FAVOR DE: INGENIERO WLADIMIR HOMERO BURBANO AYERVE

CUANTIA: \$2.348,20

COPIAS DADAS: 2

En la Ciudad de Quito, Capital de la Republica del Ecuador, hoy día veinte de octubre del año dos mil cinco, ante mí el Notario Sexto del Cantón Quito, Doctor Hector Vallejo Espinoza, comparecen: Por una parte los cónyuges señores Doctores Luis Homero Burbano Mejia y Cecilia Ayerve Vargas de Burbano, en calidad de donantes, y el señor Ingeniero Wladimir Homero Burbano Ayerve, soltero, en calidad de donatario, todos los comparecientes son de este vecindario, ecuatorianos, mayores de edad, portadores de sus respectivas cédulas de ciudadanía, a quienes conozco de que doy fe y dicen: Que celebran el contrato que se contiene en la siguiente minuta.-  
SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de DONACION, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-  
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad de DONANTES, los cónyuges LUIS HOMERO BURBANO MEJÍA y MARTHA CECILIA AYERVE VARGAS DE BURBANO, por sus propios derechos,

capacidad legal para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges: señor LUIS HOMERO BURBANO MEJÍA y señora MARTHA CECILIA AYERVE VARGAS, adquirieron mediante compraventa a la señora Martha González Cabrera, el inmueble conformado de terreno, ubicado en la Parroquia de Cumbayá, Cantón Quito, Provincia de Pichincha; inmueble que se adquirió mediante instrumento público celebrado ante el Notario Doctor Hugo Cornejo Rosales, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta y cinco. Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: En una extensión de cuarenta y tres metros veinte y un centímetros, con propiedad de la vendedora; SUR: En una extensión de treinta y ocho metros cincuenta y dos centímetros, con propiedad de Sor Elsa González Cabrera; ESTE: En una extensión de treinta y cinco metros siete centímetros, con camino público; y, OESTE: En una extensión de veinte y ocho metros cincuenta y seis centímetros, con propiedad de la vendedora. El inmueble tiene una superficie de MIL TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (1.301,57m<sup>2</sup>). Se aclara expresamente que la venta se realizó como cuerpo cierto. b) Mediante acta notarial del diecinueve de octubre del año dos mil cinco, ante el Doctor Héctor Vallejo, Notario Sexto del Cantón Quito, comparecieron los cónyuges Luis Homero Burbano Mejía y Martha Cecilia Ayerve Vargas de Burbano, quienes bajo juramento declararon que poseen los suficientes medios que garantizan su congrua subsistencia por lo que van a proceder a la donación del inmueble de su propiedad, referido en el literal precedente, a favor de su hijo Wladimir Homero Burbano Ayerve.- TERCERA.- DONACION.- Con los antecedentes expuestos y legalmente autorizados los cónyuges LUIS HOMERO BURBANO MEJÍA y MARTHA CECILIA AYERVE VARGAS DE BURBANO, por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria tienen a bien donar en forma gratuita,

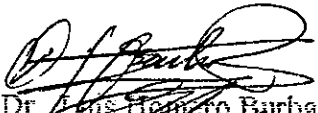
**Dr. Héctor Vallejo Espinoza**  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

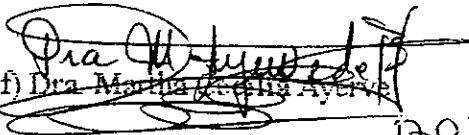


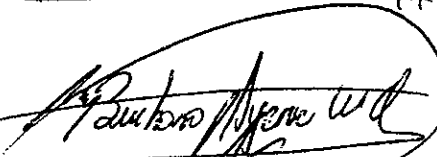
irrevocable y a perpetuidad a favor de su hijo WLADIMIR HOMERO BURBANO AYERVE el inmueble detallado en la cláusula segunda de este contrato, específicamente el inmueble conformado de terreno, ubicado en la Parroquia de Cumbayá, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, dentro de los linderos y superficies particulares indicadas en la cláusula segunda de este contrato; no obstante de lo cual, la donación se la realiza como cuerpo cierto.- CUARTA.- ACEPTACIÓN.- El señor WLADIMIR HOMERO BURBANO AYERVE, acepta la donación del inmueble conformado de terreno, ubicado en la Parroquia de Cumbayá, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, que realizan a su favor sus padres Luis Homero Burbano Mejía y Martha Cecilia Ayerve Vargas de Burbano; por su parte, los donantes se dan por notificados con la misma.- QUINTA.- CUANTÍA.- Pese a que la donación se realiza a título gratuito, para efectos de pago de gastos notariales y de inscripción se fija como cuantía la suma de dos mil trescientos cuarenta y ocho dólares veinte centavos. SEXTA.- TRANSFERENCIA, SANEAMIENTO Y ACEPTACIÓN.- Conformes los contratantes con el objeto y cuantía, los donantes transfieren a favor del donatario el bien inmueble indicado con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres anexas. Se agrega el certificado del señor Registrador de la Propiedad del cual aparece que el bien inmueble donado no está embargado ni prohibido de enajenar. Presente el señor WLADIMIR HOMERO BURBANO AYERVE manifiesta que acepta la donación del indicado inmueble que a su favor se realiza por convenir a sus intereses; a la vez que por este mismo instrumento manifiesta a los donantes su agradecimiento y reconocimiento imperecederos por este acto de voluntad y de la misma manera se dan por notificados.- SÉPTIMA.- GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de esta escritura hasta su inscripción son de cuenta del donatario, el mismo que queda facultado por los donantes para que alcance la inscripción de este título en el Registro Cantonal de Quito.- OCTAVA.- DOMILIO Y JURISDICCION.- Para el caso de...



domicilio y se someten a los Jueces competentes de la ciudad de Quito, dentro del trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de la presente escritura pública.- Firma Doctor Msc. Patricio Sánchez- Matrícula número treinta y dos treinta y seis. C.A.Q.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes aceptan y se ratifican en todas sus partes. Leída que fue esta escritura, íntegramente por mí el Notario a los comparecientes en unidad de acto, se ratifican y firman con el suscrito Notario de todo lo cual doy fe.

  
f) Dr. Luis Homero Burbano  
0400020020.

  
f) Dra. Martha Cecilia Ayala  
170212088-0

  
f) Ing. Wladimir Homero Burbano  
1709640682





REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD QUITO

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C30191041001

FECHA DE INGRESO: 28/09/2005

### CERTIFICACION

Referencias: 17/04/1985-3-447f-520i-8857r eendnsj

Tarjetas: T00000091967;

Matriculas: YARUQ0000201;

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno situado en la parroquia CUMBAYA de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

Cónyuges LUIS HOMERO BURBANO MEJIA y MARTHA CECILIA AYERVE VARGAS

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a Martha González Cabrera, célibe, según escritura otorgada el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, ante el Notario doctor Hugo Cornejo, inscrita el diez y siete de abril del mismo año; habiendo ésta adquirido por donación de sus padres Dr. Raúl González Astudillo y Rosa Cristina Cabrera, el veinticuatro de abril de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario doctor Ulpiano Gaybor, inscrita el catorce de abril de mil novecientos ochenta.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NINGUNO.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2005 ocho a.m.

Responsable: OMAR PINO





**EL REGISTRADOR**  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO

INMOBILIARIO QUITO

RQ AAA 087263

Dr. Hector Valle  
NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION  
 CIUDADENIA E 70962068-2  
 BURBANO AYERVE HOMERO WLADIMIR  
 CALLE 117 SANTA PRISCA  
 PICHINCHA  
 01080  
 1973  
  
 DIRECTOR DEL REGISTRO

CUOTER LANG \*\*\*\*\* EPA431122  
 VETERO  
 INGENIERO COMERCIAL  
 BURBANO HOMERO BURBANO  
 CALLE 117 DE AYERVE  
 20/06/2005  
 REN 1560334  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 FUNDAMENTOS 17 AN GUSTAVO AN 2004  
 170964068 2 0042- 157 1452604  
 BURBANO AYERVE HOMERO WLADIMIR  
 PICHINCHA QUITO  
 CHAUDLERUS  
 DUPLICADO USO 8  
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA  
 00000159 07/07/2005 10:09:31

**SEÑOR NOTARIO:**

Nosotros, cónyuges **LUIS HOMERO BURBANO MEJÍA** y **MARTHA CECILIA AYERVE VARGAS DE BURBANO**, ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Quito, a usted con los debidos respetos comparecemos y solicitamos:

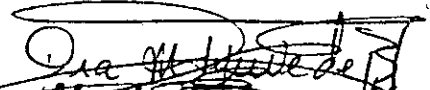
Que se proceda a receptor nuestra declaración juramentada, tendiente a establecer que vamos a **DONAR** a favor de nuestro hijo **WLADIMIR HOMERO BURBANO AYERVE** el inmueble de nuestra propiedad, específicamente el inmueble conformado de terreno, ubicado en la Parroquia de Cumbayá, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

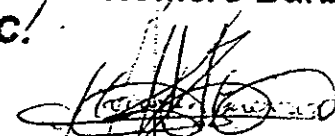
Al efecto comparecemos acompañados de los testigos **CARMEN AMELIA GUERRERO CAIZA** y **JAMES ALBERTO GUANUCHE GUANUCHE**, todos quienes en forma libre y voluntaria declaran que somos propietarios del mencionado inmueble, adquirido por compraventa que hiciera a nuestro favor la señora Martha González Cabrera, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Hugo Cornejo Rosales, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el diecisiete de abril de mil novecientos ochenta y cinco.

Con el antecedente anotado, soliciamos se digne otorgarnos la correspondiente Autorización para **DONAR** el bien inmueble de nuestra propiedad a favor de nuestro hijo **WLADIMIR HOMERO BURBANO AYERVE**, petición que la formulamos conforme lo dispuesto en el numeral onceavo (11vo) del artículo dieciocho (18) de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro (64) del ocho de noviembre del mismo año.

Para constancia firmamos con nuestro Abogado patrocinador.

  
Dr. Luis Homero Burbano M.  
C.C.

  
Sra. Martha C. Ayerve Vargas  
C.C.


  
Sra. Carmen A. Guerrero C.  
C.C.

  
Sr. James A. Guanuche G.  
C.C.

  
Dr. MSc. Patricio Sánchez  
Matrícula Número 3236 C. A. O.




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CÉDULA DE VOTACION  
 170212088-0  
 AYERVE VARGAS MARTHA CECILIA  
 PICHINCHA QUITO / GONZALEZ SUAREZ  
 04 ABRIL 1945  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1947



*Manuel...*



EQUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASADI LUIS HOMERO BURBANO MELO  
 SUPERIOR DR. EN CC. EDUCACION  
 JORGE AYERVE  
 MARTHA VARGAS  
 QUITO 29/11/2002  
 27/07/2014  
 REN 0384226  
 DR. EN CC. EDUCACION

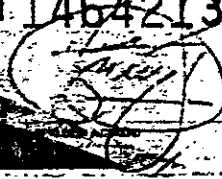



*Handwritten signature*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 0319675  
 170212088-0  
 AYERVE VARGAS MARTHA CECILIA  
 PICHINCHA QUITO  
 BENALCAZAR  
 0330271  
 EDUPLICADO  
 USD 6

*Dr. H. J. M. ...*

CEDULA DE CIUDADANIA No. 110310771-8  
 GUANICHE GUANICHE JAMES ALBERTO  
 CONTRA SUICIDIO  
 27 MAYO 1978  
 FECHA DE VIGENCIA REL. CIV. 033-02679 H  
 COJA/COJA  
 PEN SAGRARIO 1987  
  


PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 PRIMARIA DE JESUS GUANICHE  
 GOITO 14/04/2005  
 14/04/2017  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No. REN 1464213  
 Pct  
  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 Expedido el 17 de Agosto de 2017

IDENTIFICACION No. 123

1361447

GUANICHE GUANICHE JAMES ALBERTO

COJA  
 COJA  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 QUITO, ECUADOR




## ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION

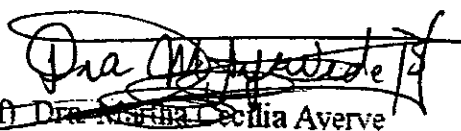
En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, el día de hoy veinte y uno de octubre del año dos mil cinco. Yo, DOCTOR HECTOR VALLEJO ESPINOZA, NOTARIO SEXTO DE ESTE CANTÓN, y en atención a la petición formulada por los cónyuges señores Doctores Luis Homero Burbano Mejía y Martha Cecilia Ayerve Vargas, por sus propios derechos, tendiente a acreditar su patrimonio para efectos de la donación que vamos a efectuar en favor de nuestro hijo el señor Wladimir Homero Burbano Ayerve, solicitándome para ello, proceda a receptor su declaración juramentada, por lo que en EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL 11 DEL ARTICULO 18 DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDE A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA de los cónyuges Luis Homero Burbano Mejía y Martha Cecilia Ayerve Vargas, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, a quienes de conocer doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen de decir la verdad, con JURAMENTO DECLARAN, que poseen bienes suficientes para poder disponer y darlo en donación a favor de su hijo Wladimir Homero Burbano Ayerve, el lote de terreno ubicado en la parroquia Cumbayá Cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido por los cónyuges Luis Homero Burbano Mejía y Martha Cecilia Ayerve Vargas, mediante escritura otorgada el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, ante el Notario doctor Hugo Cornejo Corales, inscrita el diez y siete de abril del mismo año, por compra a Martha González

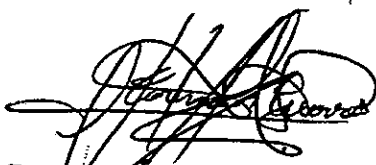
*Dr. Hector Vallejo E.*

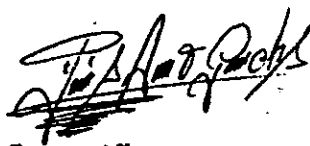


una extensión de cuarenta y tres metros veinte y un centímetros, con propiedad de la vendedora; SUR, en una extensión de treinta y ocho metros cincuenta y dos centímetros, con propiedad del Sr. Elsa González Cabrera; ESTE, en una extensión de treinta y cinco metros siete centímetros, con camino público; y OESTE, en una extensión de veinte y ocho metros cincuenta y seis centímetros, con propiedad de la vendedora. La cabida de este lote es la de mil trescientos un metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados (1.301,57 m<sup>2</sup>), situado en la ciudad de Cumbayá, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.- Presentes los testigos señores Carmen Amelia Guerrero Caiza y James Alberto Guanuche Guanuche, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio descrito por los cónyuges señores Doctores Luis Homero Burbano Mejía y Martha Cecilia Ayerve Vargas, es el anteriormente descrito, además posean otros bienes con el cual se garantiza su subsistencia. Para constancia firman las partes en el lugar y fecha de su otorgamiento, dejando a salvo el derecho de terceras personas.-

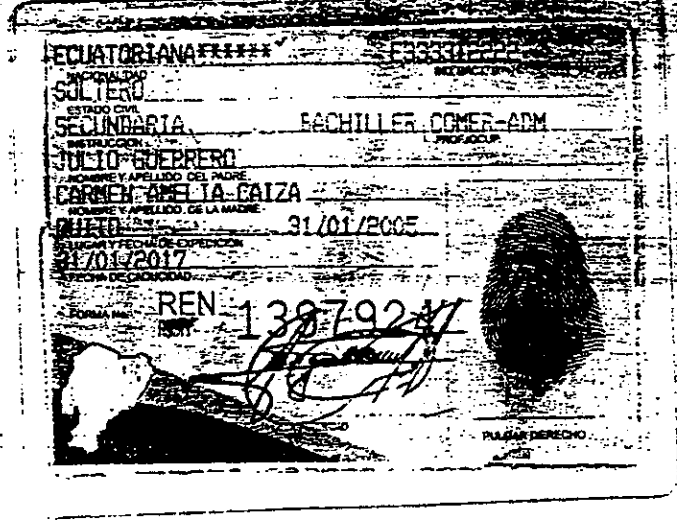
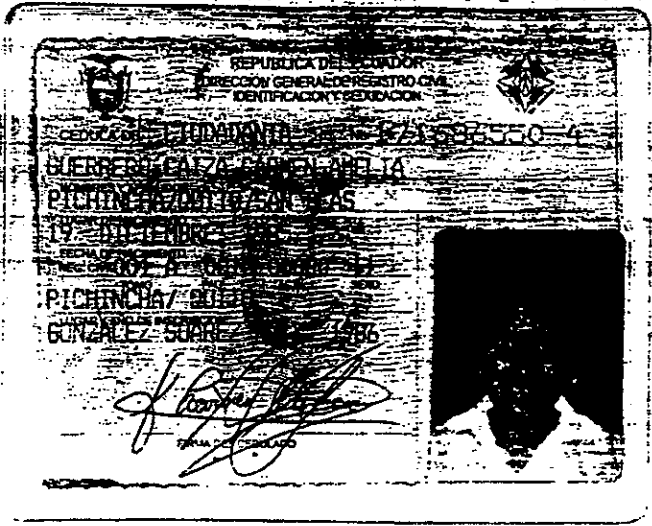
  
f) Dr. Luis Homero Burbano  
0400020020

  
f) Dra. Martha Cecilia Ayerve  
17021208800

  
f) Carmen Amelia Guerrero  
1716865504

  
f) James Alberto Guanuche  
1103107718





REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

SE - 3180  
NUMERO

1716865504  
CEDULA

GUERRERO CAIZA CARMEN AMELIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA  
COTACALLAO  
PARROQUIA

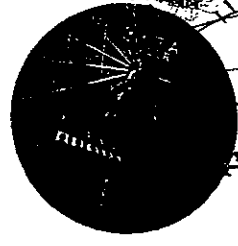
QUIPE  
CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Se otorgó, ante mi Doctor Héctor Vallejo Espinoza, Notario Sexto del Cantón Quito, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia certificada, legalmente firmada y sellada en el mismo día, lugar y fecha de su celebración.

*[Handwritten signature of Dr. Héctor Vallejo Espinoza]*



Dr. Héctor Vallejo Espinoza  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUITO

Dr. Héctor Vallejo Espinoza  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUITO



Dr. Héctor Vallejo Espinoza  
NOTARIO SEXTO  
CANTON QUITO

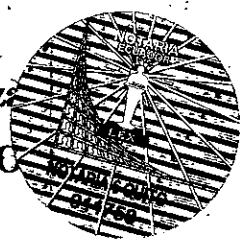


**RAZON:** Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta

PRIMERA

COPIA CERTIFICADA, debidamente signada,  
sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su otorgamiento.-

Dr. Héctor Vallejo Espinoza  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUITO  
Dr. Héctor Vallejo Espinoza  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON QUITO  
AC33311221



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



BB-0063958

R.P.Q.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO**  
**Razón de Inscripción**

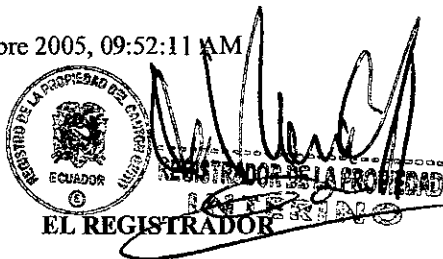
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 136, repertorio(s) - 74404

**Matrículas Asignadas.-**

CUMBA0001961 Lote de terreno situado en la parroquia CUMBAYA de este Cantón

Miércoles, 23 Noviembre 2005, 09:52:11 AM



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
EL REGISTRADOR

**Contratantes.-**

BURBANO MEJIA LUIS HOMERO en su calidad de DONANTE  
AYERVE VARGAS MARTHA CECILIA en su calidad de DONANTE  
BURBANO AYERVE HOMERO WLADIMIR en su calidad de DONATARIO

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- GUIDO MANTILLA  
Revisor.- ROSA CAMPOVERDE  
Amanuense.- LUIS MEDINA

BB-0063958

