

Archivo

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA TUMBACO

TUMBACO, 12 DE AGOSTO DE 2014

TICKET No 2014 - 094753

Oficio No 3139 - DGT - GU - 2014

Señor/a

PATRICIA ALEXANDRA ARBOLEDA FAINI

Presente.-

INFORME TECNICO DE REPLANTEO VIAL

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------|------------|------|---|----|
| PROPIETARIO | ARBOLEDA FAINI PATRICIA | ESCRITURAS | Not 7 | 1979 | 9 | 11 |
| UBICACIÓN | ALEXANDRA | PARROQUIA | Cumbayá | | | |
| CLAVE CATASTRAL | Sector: Santa Lucía (Urb) | No. PREDIO | 1290202 | | | |
| I.R.M. | 10414-13-005 | No. CEDULA | 1704503554 | | | |
| | 493778 | 01/08/2014 | | | | |

DATOS SEGÚN INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (IRM) Y DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR EL ADMINISTRADO

INFORME:

AL ESTE Trazado vial según Mapa PUOS V1 - Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011 - Curva de retorno r = 6.80m del pasaje sin nombre ancho 8.00m. SIN AFECTACIÓN.

NOTA: Definición vial emitida por el Arq. Juan Quispe el 5/8/2014.

Ing. Diego Meneses

RESPONSABLE TÉCNICO

| | NOMBRE | | FECHA | FIRMA / SUMILLA |
|--------------|----------------------|---|-------|-----------------|
| Aprobado por | Ing. Diego Arias | Director Gestión del Territorio | | |
| Revisado por | Arq. Alexandra Arauz | Unidad Administrativa de Gestión Urbana | | |

El informe de replanteo vial contiene datos técnicos de orientación geográfica, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad con lo previsto en el Mapa PUOS V1 , que forma parte del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial. Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011, Plan Parcial y trazados viales aprobados por el Concejo Metropolitano de Quito. Cualquier alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 12 DE AGOSTO DE 2014

TICKET No 2014 - 094753

Oficio No 3139 - DGT - GU - 2014

**SEÑOR
TESORERO METROPOLITANO
PRESENTE**

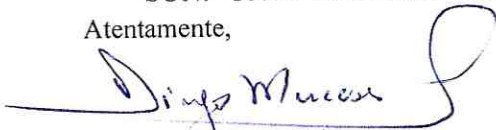
| | |
|------------------|-----------------------------------|
| SOLICITANTE | PATRICIA ALEXANDRA ARBOLEDA FAINI |
| CLAVE CATASTRAL | 10414-13-005 |
| No. DE PREDIO | 1290202 |
| UBICACIÓN | Sector: Santa Lucía (Urb) |
| PARROQUIA | Cumbayá |
| CEDULA IDENTIDAD | 1704503554 |

Art. III Tasas por Servicios Administrativos

| | | | | |
|---|--|---------|--------|------|
| 1 | Copias de documentos y expedientes | U.S.D. | 0,50 | |
| 3 | Utilización de Equipos e informes técnicos | U.S.D. | 0,50 | |
| 6 | Ploteo | Formato | U.S.D. | 0,25 |
| | | | 1,25 | |

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,



Ing. Diego Meneses A.

Técnico Replanteos Viales

MV

Ref. Técnica

Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

Ilustre Concejo Metropolitano de Quito

Cualquier alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACION ZONAL VALLE DE TUMBACO

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL VALLE DE TUMBACO

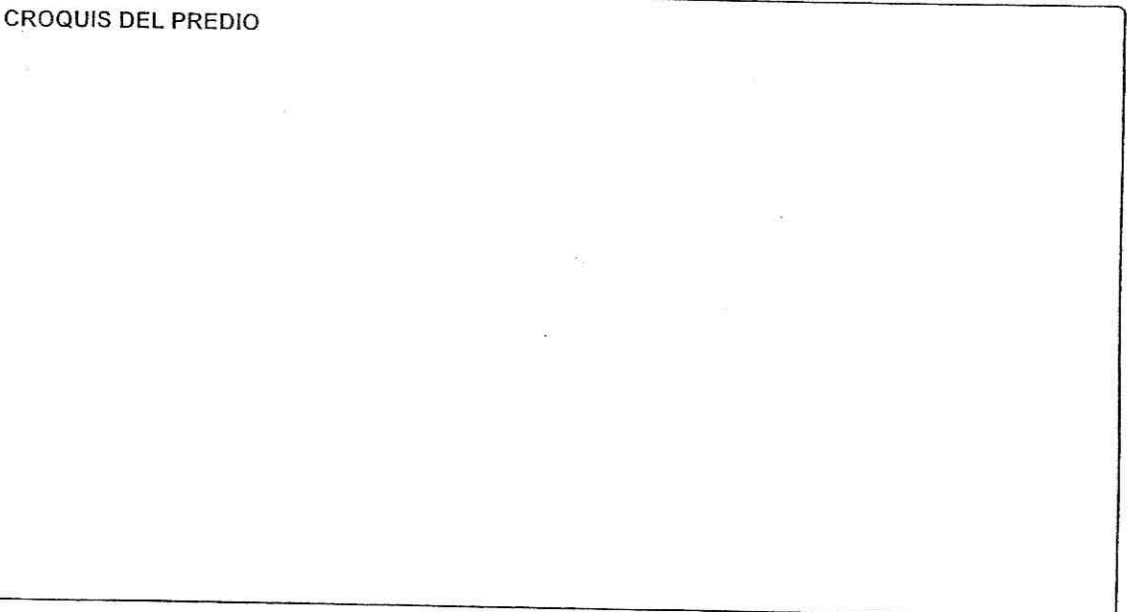
QUITO

INFORME DE DEFINICION Y/O REPLANTEOS VIALES

Propietario: Arboleda Faini Patricia Alexandra
 Clave Catastral N° 1041413005001001003 Predio N° 1290202
 Parroquia: Cumbaya Barrio: Santa Lucía
 Superficie del Lote: 3200m² Frente 27,02

Calle Principal: Pasaje 8m.
 Calle 2: _____
 Calle 3: _____
 Calle 4: _____

CROQUIS DEL PREDIO



REQUISITOS

- * 1.- Escritura Por - este Pasaje 8m. do m.
- * 2.- Carta de pago Impuesto predial Año actual: Curva de Retorno, Radio 6,30m. d
- * 3.- Informes de IRM: original y copia del Pasaje de 8m. 05-08-2014
- * 4.- Copia cédula de Identidad / Copia papeleta de votación _____

Observaciones: _____

Solicitante: Maria Paulina Vela Z C.I. N° 1706905393
 Teléfono: 0999807901

ORIGINAL: BLANCA



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001



**DINERS CLUB
PREDIAL URBANO**

Título de Crédito : 00003776505
Año Tributación : 2014
Identificación : 00001704503554
Contribuyente : ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA

Fecha Emisión : 2013/12/31
Fecha Pago : 2014/01/14

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000
Calle : IIII
Placa :

Pedio : 1290202
Letra-Casa :

INFORMACIÓN

AREA DE TERRENO 3200.00 m2
AVALUO 189094.40

AREA CONSTRUCCION 865.11 m2
AVALUO 295414.29

CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD
CUERPO DE BOMBEROS QUITO

VALOR

12.00
291.88
36.42

Subtotal :
Descuento
Total Cancelado :

340.30
29.19
311.11

CONTRIBUYENTE

**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
EL QUITO QUE QUEREMOS**

Transacción : 7068767
Cajero : tdinners

Fecha de impresión : jueves, 31 de julio del 2014


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170450355-4**


 APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
CARLOS FERNANDO MONCAYO MUNIVE




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E344312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FAINI MELCHIADE GIOVANINA ELSA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2010-06-17**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-06-17**




DIRECTOR GENERAL **Patricia de Moncayo** FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0135 **1704503554**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
 PROVINCIA CUMBAYA
 QUITO PARROQUIA **0**
 CANTÓN ZONA **0**


 f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Jorge Luna D.

32.62 %

Patricio Arboleda D.

34.76 %

UBICACION :- Cumbayá .- f) Ino. Patricio Arboleda D.- IC.

setecientos veintitres.- R A 7 0 N :- A petición de parte in-

teresada, protocolizo en mi Registro de Escrituras Públicas del

presente año, la Declaratoria de Propiedad Horizontal, cuadro de

calícutas y planos correspondientes a la residencia de los

señores Patricio y Santiago Arboleda y Jorge Luna, situada en

la Parroquia de Cumbayá del Cantón Quito, Provincia de Pichin-

cha.-En cuanto al Reglamento se sujetaran al Dictado por el

Ejecutivo número doscientos sesenta y siete de fecha siete de

Febrero de mil novecientos sesenta y uno .- Quito, a cinco de

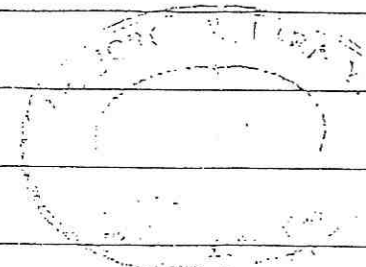
Octubre de mil novecientos setenta y nueve.- El Notario, Dr.

Jorge W. Lara Y.- Hay un sello .-

Es fiel y PRIMERA COPIA de la Declaratoria y más di-

ligencias anteriores, la confiero signada y firmada en Quito.

en la misma fecha de su ptorocolización.-



[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

1 CADA ,de la Declaratoria v más diligencias anteriores. la
 2 confiero sellada y firmada en Quito, a diez de Abril de mil
 3 novecientos ochenta v seis.-



NOTARIA
 PRIMERA
 Cantón
 Quito
 Jorge
 Lara

[Handwritten signature]



10 *[Handwritten signature]*
 11 *[Handwritten signature]*
 12 *[Handwritten signature]*
 13 *[Handwritten signature]*

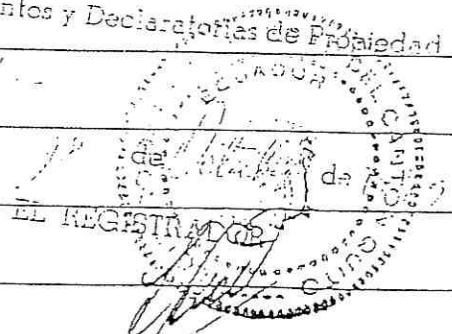
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en
el Libro de Reglamentos y Declaraciones de Propiedad

Horizontales, tomo 17

Quito, a



Tomo 17

18-Oct.-1979

PROTOCOLIZACION
=====

029699



SINDICATURA MUNICIPAL

Oficio NUM. 3101...

QUITO, 11 DE Septiembre DE 1979.

El Ecuador ha sido, es y será País Amazónico.

ASUNTO:

Señor
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON,
Presente.-

Señor Notario:

Comunicóle que el señor Alcalde, mediante oficio No.362, de seis de los corrientes, procedió a declarar de acuerdo con el Art.19 de la Ley pertinente, en régimen de propiedad horizontal el inmueble ubicado, en el sector San Juan - Bautista de la Parroquia de Cumbayá, de propiedad de los señores Patricio y Santiago Arboleda y Jorge Luna, declaratoria que lo hago saber para los fines del caso y a la cual me adhiero en mi calidad de corepresentante legal del Municipio.- El Municipio no se responsabiliza por cualquier compromiso de venta o venta de dependencias efectuados antes de terminarse el edificio y en tanto los interesados no hayan obtenido el certificado de habitabilidad cuando esté terminado el mismo. Las construcciones estarán sujetas a los planes aprobados por la I. Municipalidad de Quito, el 20 de Julio de 1979.

Del señor Notario, muy atentamente

Dr. Fernando Picco Fiallo
ABOGADO ENCARGADO DE LA ASESORIA JURIDICA MUNICIPAL.

R.C.-

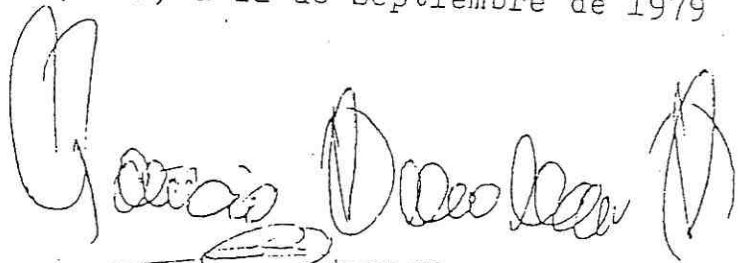
Vertical column of stamps and markings on the left margin, including circular seals with the year 1979 and rectangular stamps with text like 'TRIBUNAL JUDICIAL'.

GUADRO DE ALICUOTAS DEL TERRENO DE LOS SEÑORES:

| <u>DUEÑO</u> | <u>ALICUOTA</u> |
|----------------------|-----------------|
| SANTIAGO ARBOLEDA D. | 32.62 % |
| JORGE LUNA D. | 32.62 % |
| PATRICIO ARBOLEDA D. | 34.76 % |

UBICACION: CUMBAYA

Quito, a 22 de Septiembre de 1979



Ing. Patricio Arboleda D.
IC 723

R A Z O N : - A petición de parte interesada, protocolizo en mi Registro de Escrituras Públicas del presente año, la Declaratoria de Propiedad Horizontal, cuadro de alícuotas y planos correspondientes a la residencia de los señores Patricio y Santiago Arboleda y Jorge Luna, situada en la Parroquia de Cumbayá del Cantón Quito, Provincia de Pichincha. - En cuanto al Reglamento se sujetarán al Dictado por el Ejecutivo número doscientos sesenta y siete de fecha siete de febrero de mil novecientos sesenta y uno. -

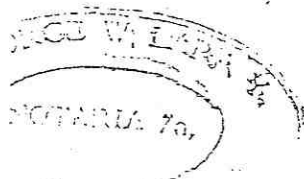
Quito, a 5 de Octubre de 1979

El Notario,

quito, Ecuador

teléfono 523-090

4 copias. -



1555



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2014-08-01 09:08

No. 493778

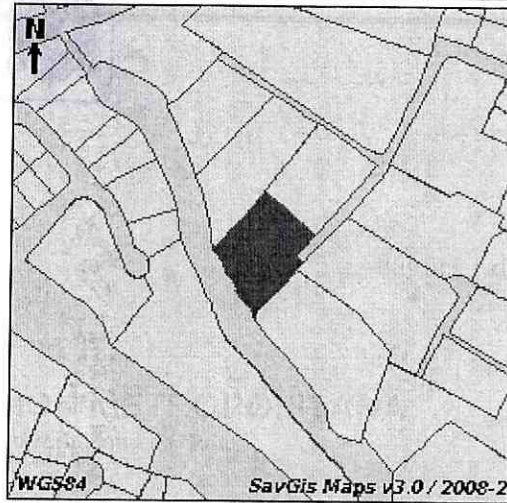
1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *

C.C./R.U.C.: 1704503554
 Nombre del propietario: ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA

2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *

Número de predio: 1290202
 GEO-CLAVE: 170109570237043411
 Clave catastral: 10414 13 005 001 001 003
 En propiedad horizontal: SI
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: TUMBACO
 Parroquia: Cumbaya
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.) /
Datos globales del terreno
 Área de terreno (escritura): 3200,00 m2
 Área de terreno (levantamiento): 0,00 m2
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 1,73 % (-+54,84 m2)
 Área de construcción: 1616,80 m2
 Frente: 27,02 m
 Nombre del edificio: ARBOLEDA D LA TORRE PATRICIO
 Número de predios: 3
Datos parciales de alicuota
 Alicuota: 34.76 %
 Área de construcción: 865,11 m2

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *



4.- CALLES

| Calle | Ancho (m) | Referencia | Retiro | Radio curva de retorno | Nomenclatura |
|---------------------------|-----------|------------|--------|------------------------|--------------|
| JOSE MARIA VELASCO IBARRA | 0 | | | | OE3 |

5.- REGULACIONES

A31 ((PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones)
 (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano **Uso principal:** (PE) Protección ecológica/Áreas naturales

ZONA

Zonificación: A8 (A603-35)
 Lote mínimo: 600 m2
 Frente mínimo: 15 m
 COS total: 105 %
 COS en planta baja: 35 %

PISOS
 Altura: 12 m
 Número de pisos: 3

RETIROS
 Frontal: 5 m
 Lateral: 3 m
 Posterior: 3 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
 Servicios básicos: SI



INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (I.R.M.)

6.- AFECTACIONES

| Descripción | Tipo de vía | Derecho de vía | Retiro | Observación |
|-------------|-------------|----------------|--------|-------------|
|-------------|-------------|----------------|--------|-------------|

7.- OBSERVACIONES

- SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL SECTOR SAN JUAN BAUTISTA PARROQUIA CUMBAYÁ. SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
- PROTECCION DE QUEBRADAS TALUDES Y RIOS: SE CONSIDERARA EL AREA DE PROTECCION DE QUEBRADAS TALUDES Y RIOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 116 117 Y 118 DE LA ORDENANZA N° 172 QUE ESTABLECE EL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO
- El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.
- (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

- Este informe tendrá validéz durante el tiempo de vigencia del PUOS.

[Handwritten Signature]
MDMQ AZVT
Arq. Villavicencio Rueda Erika Paola
Administración Zonal Tumbaco
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2014
INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (I.R.M.)