

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBAGO

TUMBAGO, 30 DE ENERO DE 2012  
HOJA DE CONTROL ZT - GD153  
Oficio No 329 - DGT - GU - 2011

Señora  
GONZALO SALVADOR  
Presente.-

**REPLANTEO VIAL**

SALVADOR HOLGUIN GONZALO

RICARDO Y OTRA

Sector: Santa Lucía

10415-02-012

374679

**PROPIETARIO**  
**UBICACIÓN**  
**CLAVE CATASTRAL**  
**I.R.M.**

ESCRITURAS NOT 17 2003 | 2 | 7  
PARROQUIA Cumbayá  
No. PREDIO 279523  
30/01/2012 No. CEDULA: 1704085735

**INFORME:**

AL ESTE Vía Interoceánica ancho 18.00m. Línea de fábrica a 9.00m del eje vial. CON UNA AFECTACIÓN de 2.00m de profundidad por el frente del predio.

NOTA: Definición vial según memorando No 101 - DGT-TV-2012 12/01/2012

Ing. Diego Meneses A.  
**TÉCNICO REPLANTEOS VIALES**

NOMBRE	Arq. Elsa Vivanco	FECHA	2012
Revisado por	Arq. Magdalena Vasconez	FIRMA / SUMILLA	

El informe de replanteo vial contiene información de orientación, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.  
Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad a la ordenanza 171 de fecha 30 de diciembre de 2011 según mapa Pnos VI Cualquier alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 30 DE ENERO DE 2012  
 HOJA DE CONTROL ZT - GD153  
 Oficio No 329 - DGT - GU - 2011

SEÑOR  
 TRESORERO METROPOLITANO  
 PRESENTE

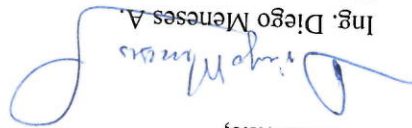
SOLICITANTE	GONZALO SALVADOR
CLAVE CATASTRAL	10415-02-012
Nº. DE PREDIO	279523
UBICACIÓN	Sector: Santa Lucia
PARROQUIA	Cumbaya
CEDELA IDENTIDAD	1704085735

Art. III Tasas por Servicios Administrativos

1	Copias de documentos v expedientes	U.S.D.	0,50
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50
6	Ploteo	Formato	U.S.D.
			0,25
			1,25

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,

  
 Ing. Diego Meneses A.

Técnico Replanteo Viales

MV

Ref. Técnica

Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

Ilustre Concejo Metropolitano de Quito

Cualquier alteración lo anulará



**MEMORANDO N°- 101 -DGT-TV-2012**

**PARA:** Arq. Elsa Vivanco  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA GESTIÓN URBANA**

**DE:** Arq. Natalia Vásquez S.  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA TERRITORIO Y VIVIENDA**

**ASUNTO:** Trazado Vial  
Ref. Memorando 004-DGT-GU-2012

**FECHA:** 12 de enero de 2012

En atención al Memorando No. 004-DGT-GU-2012 de fecha 3 de enero de 2012 en el que solicita el trazado vial y la definición vial del predio No. 279523, al respecto informo lo siguiente:

Revisada la Base Vial de esta Administración Municipal, el Plan de Uso y Ocupación de Suelo vigente, Archivo de la Dirección de Gestión del Territorio e Inspección al sitio, se informa que la definición vial para el predio No. 279523, clave catastral 10415-02-012 de propiedad de SALVADOR HOLGUIN GONZALO RICARDO Y OTRA, ubicado en el sector Santa Lucía, parroquia Cumbayá es la siguiente:

**ESTE:** Vial Interoceánica 18.00 m.

Adjunto sírvase encontrar plano en formato A4 con el trazado de la Base Vial de esta Administración Zonal requerido.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Natalia Vásquez S.*  
Arq. Natalia Vásquez S.

**UNIDAD ADMINISTRATIVA  
TERRITORIO Y VIVIENDA**

ADJ: Documentación recibida en Memorando No. 004-DGT-GU-2012  
1 plano en formato A4

Revisado por:	Arq. Germán Rosero
NOMBRES	
FECHA	
FIRMA/SUMILLA	

*Aug. Plasencia*  
*16-01-2012*



MUNICIPIO DE GOJO ZONA VAN DE TUMBACO  
LIMIDAD DE TERRITORIO Y WIENDA

No. Trámite: 12/ENE/2012  
Fecha: 10/15/1012  
FINDA: 103150001, 103150002, 103150003, 103150004, 103150005, 103150006, 103150007, 103150008, 103150009

103150002  
103150004  
103150001  
103150007  
103150002  
103150003  
103150004  
103150005  
103150006  
103150007  
103150008  
103150009  
103150010  
103150011  
103150012  
103150013  
104150008  
104150011  
104150012  
104150013

DE: ARQ. ELISA VIVANCO/ UNIDAD ADMINISTRATIVA GESTION URBANA

PARA: ARQ. NATALIA VASCONEZ/ UNIDAD ADMINISTRATIVA TERRITORIO Y VIVIENDA

ASUNTO: INFORME TRAZADO VIAL

FECHA: 03 DE ENERO DE 2012

C.C.:

Con el fin de dar atención al tramite ingresado en esta Administración Municipal con Hoja de control No. ZT-GD153 de fecha 28/11/2011, relacionado con la rectificación del informe de replanteo vial emitido mediante oficio No. 2075 del 23 de julio del 2009; al respecto solicito a usted se remita una copia en formato A4 del trazado y la definición vial del predio No. 279523 con clave catastral No. 10415-02-012, ubicado en el sector STA. LUCIA, parroquia de Cumbaya, propiedad del Sr. SALVADOR HOLGUIN GONZALO RICARDO Y OTRA.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Elisavivanco*


Arg. Elisa Vivanco C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
GESTION URBANA

NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por: Arq. Santiago Pozo	05 ENE. 2012	<i>[Firma]</i>
Revisado por: Arq. Germán Rosero		

Adj. tramite ZT-GD153


05  
06 ENE. 2012  
10+20

RECEPCION DE DOCUMENTOS  
 Tumbaco 28 NOV. 2011 08:40z  
 FIRMA: 

*Hoyes de repantee*  
*Mando Usano*  
*Verdadero*  
*de la verda*

28/11/11  
 G. Aren  
 su geron  
 jup6

Jeaneth A.  
 2011-11-21

NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por: Ing. Luis Jácome	2011-11-21	
Revisado por: Arq. Carlos Espinel P.		

Anexo: Documentación recibida

Arq. Patricio Montalvo T.  
 DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN  
 DEL SUELO Y EL ESPACIO PÚBLICO (E)



Atentamente,

2009 (adjunto).

Por ser competencia de la Administración a su cargo, remito la solicitud No. 2011-92608, del 18 de noviembre del 2011, presentada por el señor Gonzalo Salvador, relacionada con la ratificación del informe de Replanteo Vial emitido mediante Oficio No. 2075 del 23 de julio del

Señor Administrador:

Doctor  
 Jorge Cueva Ayala  
 ADMINISTRADOR ZONA VALLE DE TUMBACO  
 Distrito Metropolitano de Quito  
 Presente

Oficio ST-GT-

004869

Quito

23 NOV 2011



Secretaría de  
 Territorio, Hábitat  
 y Vivienda



Verificación en sitio y revisión de planos. Emitir informe res-

Quito, 18 de noviembre de 2011

Arquitecto  
Cristián Córdova  
SECRETARIO DE TERRITORIO Y VIVIENDA  
Presente

Por medio del presente, solicito se ratifique el informe de Replanteo Vial No. 2075, der  
la Administración Zonal de Tumbaco, de fecha 23 de julio del 2009, para lo que  
adjunto copia de documento.

Atentamente

GONZALO SALVADOR  
PROPIETARIO

Adj. documentación

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACION MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO 23 DE JUNIO DEL 2005

HORA DE CONTROL RV - 342

ONCINO NO 2075

SECTOR / 8  
 GONZALO SALVACHE  
 DIRECTOR

REPLANTRO VIAL

PROPIETARIO Salvador Holguin Gonzalez H. y Cua  
 UBICACION Sector Santa Lucía  
 CLAVE CATASTRAL 10415-02-012  
 I.R.M.  
 30/06/2005  
 NO. PREMIO 375531  
 PARRÓQUIA Cumbayá  
 ESCRITURA No. 17 2005 | 2 | 7

INFORME:

AL ESTE VIA INTERSECCIONA ANCHO 18.00m. Línea de fábrica a 3.00m del eje vial CON UNA AFECTACION de 2.00m de profundidad por el frente del predio.  
 AL CENTRO CALLE sin nombre ancho 18.00m. Línea de fábrica a 3.00m del eje vial CON UNA AFECTACION TOTAL de 18.00m de ancho por la longitud de la calle en el predio DIVISIONADO al medio en dos cuerdas.  
 NOTA: ancho de cuerda en la esquina r = 5.00m.  
 NOTA: Según memorando 531 CUE-AMZT-05.

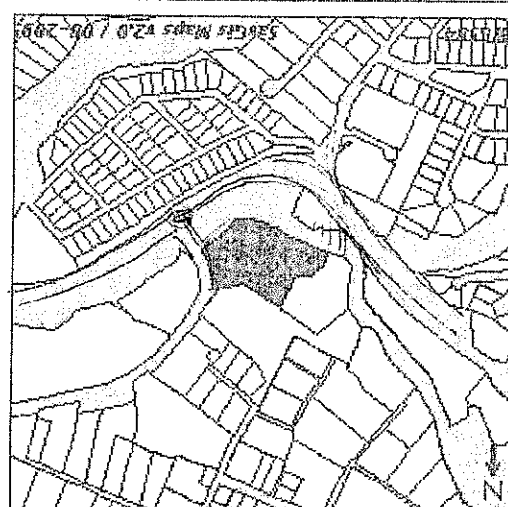
Atentamente,  
 Lic. Diego Mena  
 JEFE DE GESTION URBANA  
 Diego Mena  
 TECNICO RESPONSABLE  
 31-10-2005

Los datos consignados en el presente informe se conforman de conformidad a la ordenanza 0631 publicada en el Registro Oficial N 83 con fecha 14 de octubre de 2005  
 Clasificación asignada por el autor



Consulta de datos de zonificación

Fecha: Lunes 31 de Octubre del 2011 (13:32)

<p>1.- Identificación del Propietario *</p>	<p>Número del predio: 279523                  Clave Catastral: 10415 02 012 000 000 000                  Cédula de Identidad: 00001704085735                  Nombre del propietario: SALVADOR HOLGUIN GONZALO                  propietario: RICARDO Y OTRA</p>
<p>2.- Identificación del Predio *</p>	<p>Parroquia: Cumbaya                  Barrio / Sector: STA. LUCIA (URB.)                  Datos de terreno *                  Área de terreno: 11251,15 m2                  Área de construcción: 586,0 m2                  Frente: 81,0 m                  Propiedad horizontal: NO                  Derechos y acciones: SI</p>
<p>3.- Esquema de Ubicación del predio</p>	

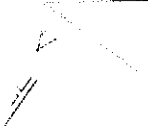
<p>Calle</p>	<p>- CALLE S/N                  - INTEROCÉANICA</p>
<p>Ancho</p>	<p>10,0                  18,0</p>
<p>Referencia</p>	<p>A 5M DEL EJE                  A 9M DEL EJE</p>
<p>Retiro mts</p>	<p>5,0                  5,0</p>

<p>Zona</p>	<p>Zonificación: A31(A5000-0)                  Lote mínimo: 5000 m2                  Frente mínimo: 125 m                  COS-TOTAL: 0%                  COS-PB: 0%</p>
<p>Pisos</p>	<p>Altura: 0 m                  Número de pisos: 0                  Retiros                  Frontal: 0 m                  Lateral: 0 m                  Posterior: 0 m                  Entre Bloques: 0 m</p>
<p>Forma de Ocupación del Suelo: (A) Aislada</p>	<p>Clasificación del suelo: (SNU) Suelo No Urbanizable                  Etapa de incorporación: sin etapa SNU (0 hasta 0)                  Uso Principal: (PE) Protección ecológica / Áreas naturales</p>
<p>Zona</p>	<p>Zonificación: A8(A603-35)                  Lote mínimo: 600 m2                  Frente mínimo: 15 m                  CS-TOTAL: 105%                  COS-PB: 35%</p>
<p>Pisos</p>	<p>Altura: 9 m                  Número de pisos: 3                  Retiros                  Frontal: 3 m                  Lateral: 3 m                  Posterior: 3 m                  Entre Bloques: 6 m</p>
<p>Forma de Ocupación del Suelo: (A) Aislada</p>	<p>Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano                  Etapa de incorporación: Etapa 1 (2006 hasta 2010)                  Uso Principal: (R1) Residencia baja densidad</p>

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- ANCHOS VIALES, REFERENCIA INFORME DE REPLANTEO VIAL EMITIDO SEGUN OFICIO N° 2075 HOJA DE CONTROL  
 - EL BORDE DE QUEBRADAS Y/O TALUDES SE HALLA ESTABLECIDO EN EL INFORME 6982 DEL 12-07-2008 EMITIDO  
 - POR LA DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
 - SE CONSIDERARA EL AREA DE PROTECCION DE QUEBRADAS Y/O TALUDES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN  
 LOS ARTICULOS 56 Y 57 DE LA ORDENANZA 255 DEL REGIMEN DEL SUELO, REGISTRO OFICIAL 413 DEL 28-08-2008  
 - SOLICITAR LA AFECTACION POR EL NUEVO SISTEMA VIAL QUE CONDUCE HACIA LA VIA AL AEROPUERTO EN LA  
 DIRECCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL  
 - AL CENTRO : CALLE SIN NOMBRE ANCHO 10,00 M. LINEA DE FABRICA A 5,00 M. DEL EJE VIAL CON UNA  
 AFECTACION TOTAL DE 10,00 M. DE ANCHO POR LA LONGITUD DE LA CALLE EN EL PREDIO, DIVIDIENDO AL PREDIO  
 EN DOS CUERPOS,  
 - NOTA : RADIO DE CURVATURA EN LA ESQUINA R = 5,00 M. ; NOTA : SEGUN MEMORANDO 931 CDZ-AMZT-09,  
 OFICIO 2075 DEL 23/7/2009  
 - AL ESTE : VIA INTEROCÉANICA ANCHO 18,00 M. LINEA DE FABRICA A 9,00 M. DEL EJE VIAL CON UNA AFECTACION  
 DE 2,00 M. DE PROFUNDIDAD POR EL FRENTE DEL PREDIO



7.- Notas

(-) La propiedad se encuentra en protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DAVC.

- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación, del suelo o actividad, se deberá obtener el Informe de Regulación Metropolitana respectivo en la Administración Zonal correspondiente.

- Los datos aquí presentados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.

\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario o del predio acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondiente para la actualización.



Handwritten signature or scribble at the top of the left document.

1005 8073

CHICAGO ILLINOIS

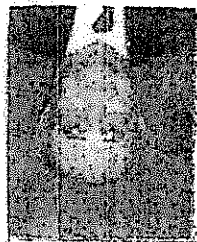
ALBERT J. ...

CHICAGO ILLINOIS

NOTARY PUBLIC

ALBERT J. ...

CHICAGO ILLINOIS



Handwritten signature at the top of the right document.

1005 8073

CHICAGO ILLINOIS

ALBERT J. ...

CHICAGO ILLINOIS

NOTARY PUBLIC

ALBERT J. ...

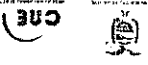
CHICAGO ILLINOIS

NOTARY PUBLIC

ALBERT J. ...

CHICAGO ILLINOIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
CONSULTA POPULAR 07/95/2911



NÚMERO  
368-0013

CÉDULA  
1701650606

CUESTA CAICEDO JOSE MARCELO



PICHINCHA  
QUITO

PROVINCIA  
CANTON

CONOCOTO  
PARROQUIA

ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

DISTRITO METROPOLITANO



Fecha: 2012-01-30

No. 374679

## 1- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \*

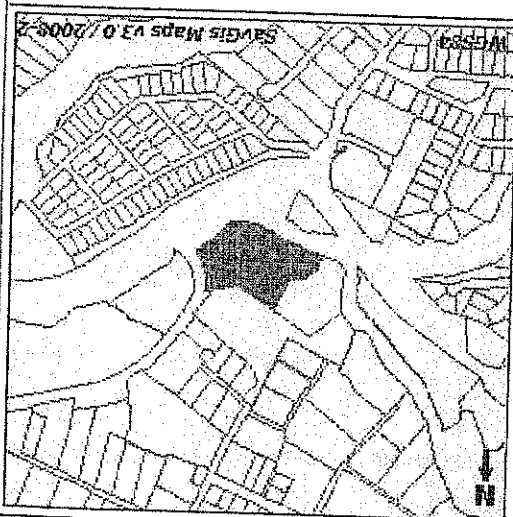
C.C./R.U.C: 1704085735  
 Nombre del propietario: SALVADOR HOLGUIN GONZALO RICARDO Y OTRA

## 2- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \*

Número de predio: 279523  
 En propiedad horizontal: NO  
 En derechos y acciones: SI

Barrio / Sector: STA. LUCIA (URB.)  
 Parroquia: Cumbayá  
 Administración Zonal: Administración Zonal Tumbaco

Datos del terreno:  
 Área de terreno: 11251,15 m<sup>2</sup>  
 Área de terreno (geográfica): 12349,32 m<sup>2</sup>  
 Área de terreno (campo): 0,00 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 586,00 m<sup>2</sup>  
 Frente: 81,00 m



## 4- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia
INTEROCEANICA	18	A 9M DEL EJE
		Retro 5

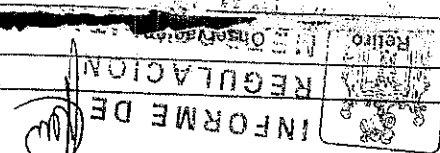
## 5- REGULACIONES

ZONA: A31 (PQ)  
 Zonificación: A31 (PQ)  
 Lote mínimo: 0 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 0 m  
 COS total: 0 %  
 COS en planta baja: 0 %  
 Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI  
 Uso principal: (PE) Protección ecológica / Areas naturales

ZONA: A8 (A603-35)  
 Zonificación: A8 (A603-35)  
 Lote mínimo: 600 m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 105 %  
 COS en planta baja: 35 %  
 Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI  
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

## 6- AFECTACIONES

Descripción: Tipo de vía: Derecho de vía



MDMO. AZVT

RETROS  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

PISOS  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

RETROS  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 0 m  
 Entre bloques: 0 m

## 8- NOTAS

- SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES  
 - SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. SOLICITAR LA AFECTACION POR EL NUEVO SISTEMA VIAL QUE CONDUCE HACIA LA VIA AL AEROPUERTO EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA. PARROQUIA DE CUMBAYA  
 - PROTECCION DE QUEBRADAS Y TALUDES. SE CONSIDERARA EL AREA DE PROTECCION DE QUEBRADAS Y/O TALUDES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 116 Y 117 DE LA ORDENANZA 172 QUE ESTABLECE EL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO  
 - ANCHO VIAL SEGUN MEMORANDO N° 101-DGT-TV-2012 DEL 12/01/2012 EMITIDO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

8- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMO.  
 \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.

<p>- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del sueroo activada se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.        - Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del F.O.S.</p>	<p><b>MDMO AZVI</b></p> <p><b>INFORME DE LA VERIFICACION</b></p> <p>Argento Almirante Alejandro        Zona de Regulación y Gestión        TANA</p> <p>SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA        2011 - 2012</p>
---	---