

ARCHIVO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA TUMBACO

TUMBACO, 3 DE MARZO DE 2015

TICKET No 2015 - 027316

Oficio No 986 - DGT - GU - 2015

Señor/a  
JUAN SEBASTIAN CORDOVEZ GONZALEZ

Presente.-

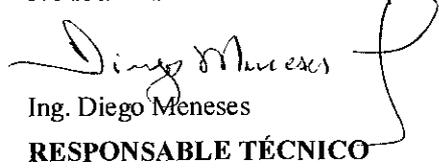
**INFORME TECNICO DE REPLANTEO VIAL**

<b>PROPIETARIO</b>	CORDOVEZ GONZALEZ JUAN	<b>ESCRITURAS</b>	Not 31	2003		8		22
<b>UBICACIÓN</b>	SEBASTIAN Y OTRA	<b>PARROQUIA</b>	Cumbayá					
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	Sector: Santa Lucía (Urb).	<b>No. PREDIO</b>	108270					
<b>I.R.M.</b>	10415-02-016	<b>No. CEDULA</b>	1706743174					
	518179			21/02/2015				

DATOS SEGÚN INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (IRM ) Y DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR EL ADMINISTRADO  
**INFORME:**

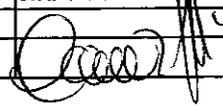
AL SUR - OESTE Trazado vial según Mapa PUOS V1 - Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011 - Calle sin nombre ancho 6.00m. Línea de fábrica a 3.00m del eje vial SIN AFECTACION.

NOTA: Definición vial emitida por el Arq. Bolívar Arevalo el 26/2/2015.



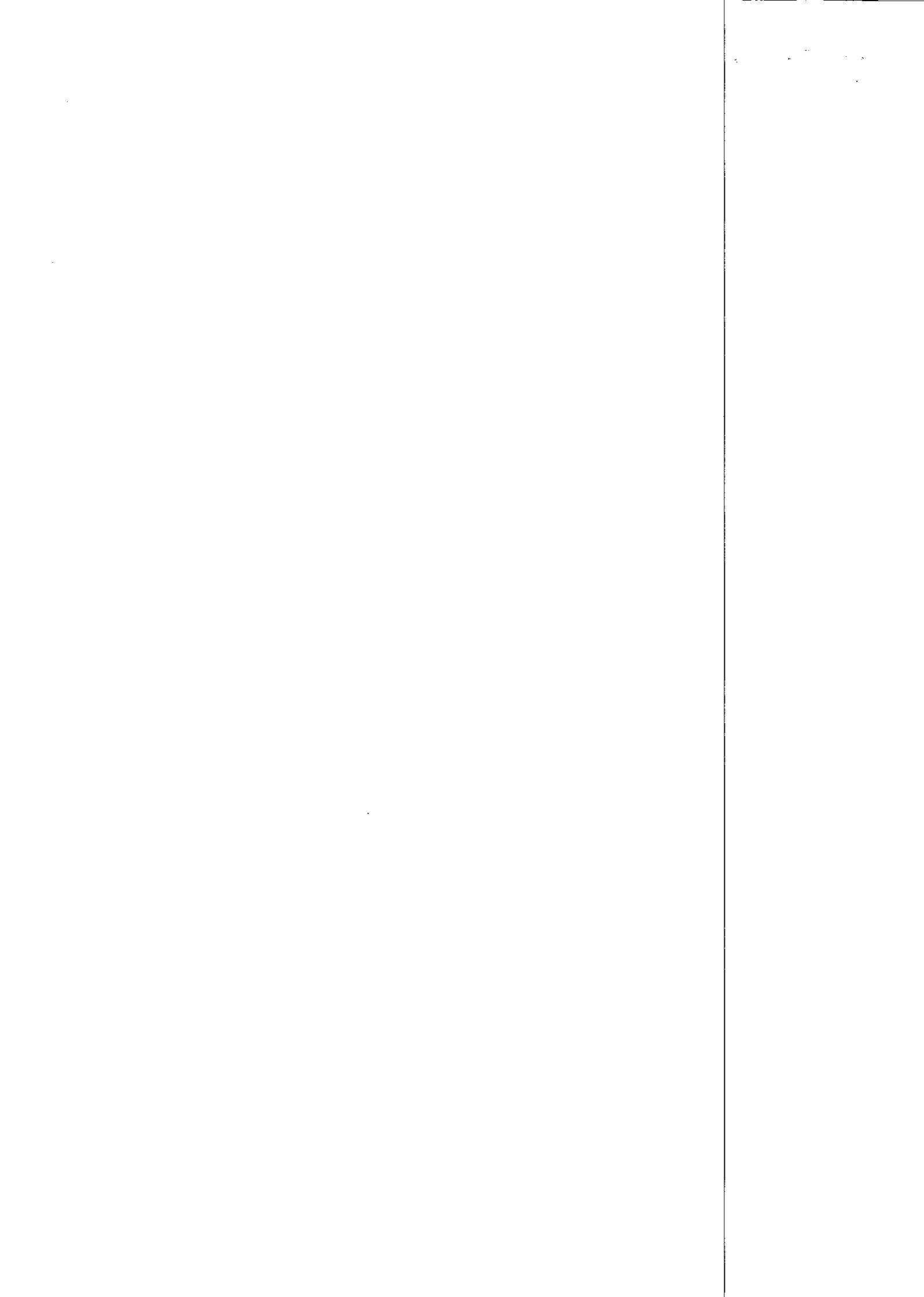
Ing. Diego Meneses

**RESPONSABLE TÉCNICO**

	NOMBRE		FECHA	FIRMA / SUMILLA
Aprobado por	Ing. Diego Arias	Director Gestión del Territorio		
Revisado por	Arq. Luis Andrade	Unidad Administrativa de Gestión Urbana		

El informe de replanteo vial contiene datos técnicos de orientación geográfica, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad con lo previsto en el Mapa PUOS V1 , que forma parte del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial. Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011, Plan Parcial y trazados viales aprobados por el Concejo Metropolitano de Quito. Cualquier alteración lo anulará



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 3 DE MARZO DE 2015  
**TICKET No 2015 - 027316**  
Oficio No 986 - DGT - GU - 2015

SEÑOR  
TESORERO METROPOLITANO  
PRESENTE

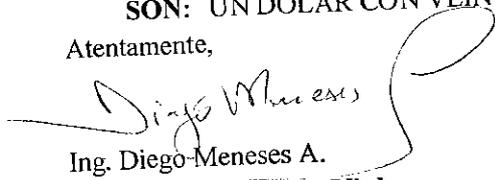
SOLICITANTE	JUAN SEBASTIAN CORDOVEZ GONZALEZ
CLAVE CATASTRAL	10415-02-016
No. DE PREDIO	108270
UBICACIÓN	Sector: Santa Lucía (Urb).
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1706743174

**Art. III Tasas por Servicios Administrativos**

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	0,50	
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50	
6	Ploteo	Formato	U.S.D.	0,25
				1,25

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,

  
Ing. Diego Meneses A.

**Técnico Replanteos Viales**

Ref. Técnica

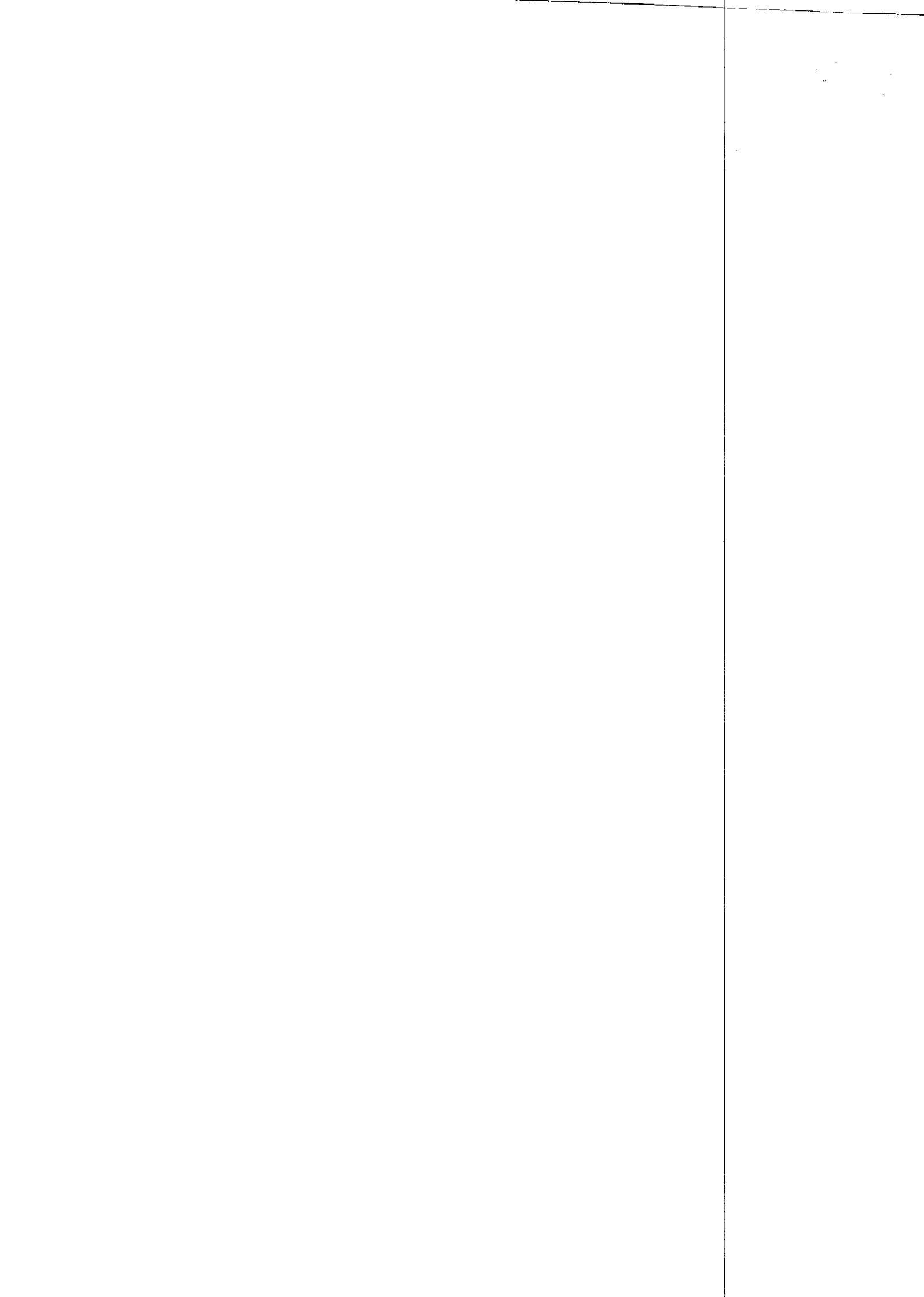
Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

**Ilustre Concejo Metropolitano de Quito**

Cualquier alteración lo anulará





ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL DEL VALLE  
DE TUMBACO

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACIÓN ZONAL DEL VALLE DE TUMBACO

## INFORME DE DEFINICIÓN Y/O REPLANTEOS VIALES

Propietario: Condoval Gonzalez Juan Sebastian  
 Clave Catastral N°: 1041502016 Predio N°: 108270  
 Parroquia: Cumbaya Barrio: \_\_\_\_\_  
 Superficie del Lote: 1487,31 m<sup>2</sup> Frente: \_\_\_\_\_

Calle Principal: \_\_\_\_\_  
 Calle 2: \_\_\_\_\_  
 Calle 3: \_\_\_\_\_  
 Calle 4: \_\_\_\_\_

Croquis del Predio  
 \*Requisito Obligatorio

**REQUISITOS**

- \*1.- (Copia) Escritura
- \*2.- (Copia) Carta de Pago Impuesto Predial
- \*3.- (Original y Copia) Informe de IRM
- \*4.- (Copia) Cédula de Identidad
- \*5.- (Copia) Papeleta de Votación

v
/
/
/
/
/

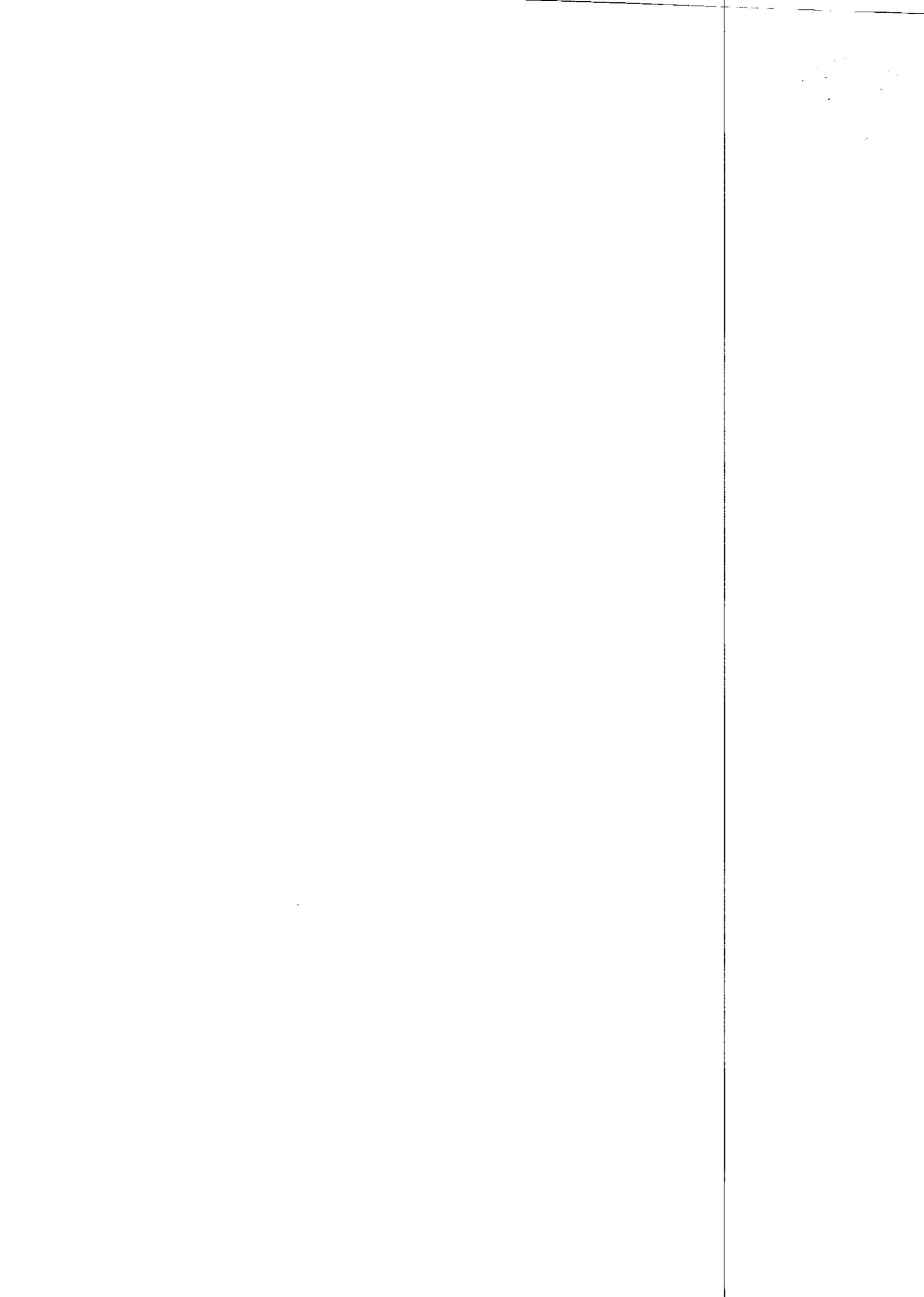
Observaciones: SJR: Pasaron 6mts  
[Firma] 2015/02/26

Solicitante: Juan Sebastian Gonzalez

C.I.: 1706741174

\*Teléfono Celular: 0998596188  
 Teléfono Convencional: 2268-350  
 Em@il: tito.gonzalez@hotmail.com

[Firma]  
 Firma





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO PICHINCHA**  
**PREDIAL URBANO**

Título de Crédito / 00006639201  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015  
 Identificación : 00001706743174  
 Contribuyente : CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN Y OTRA

Fecha Emisión : 2014/12/31  
 Fecha Pago : 2015/02/18

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 1041502016  
 Dirección :  
 Placa :

Predio : 0108270

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 1487 m2 AVALUO 214923.52

A.CONS.CUBIE 0.00 m2 AVALUO 0.00 A.CONS.ABIER 0.00 m2

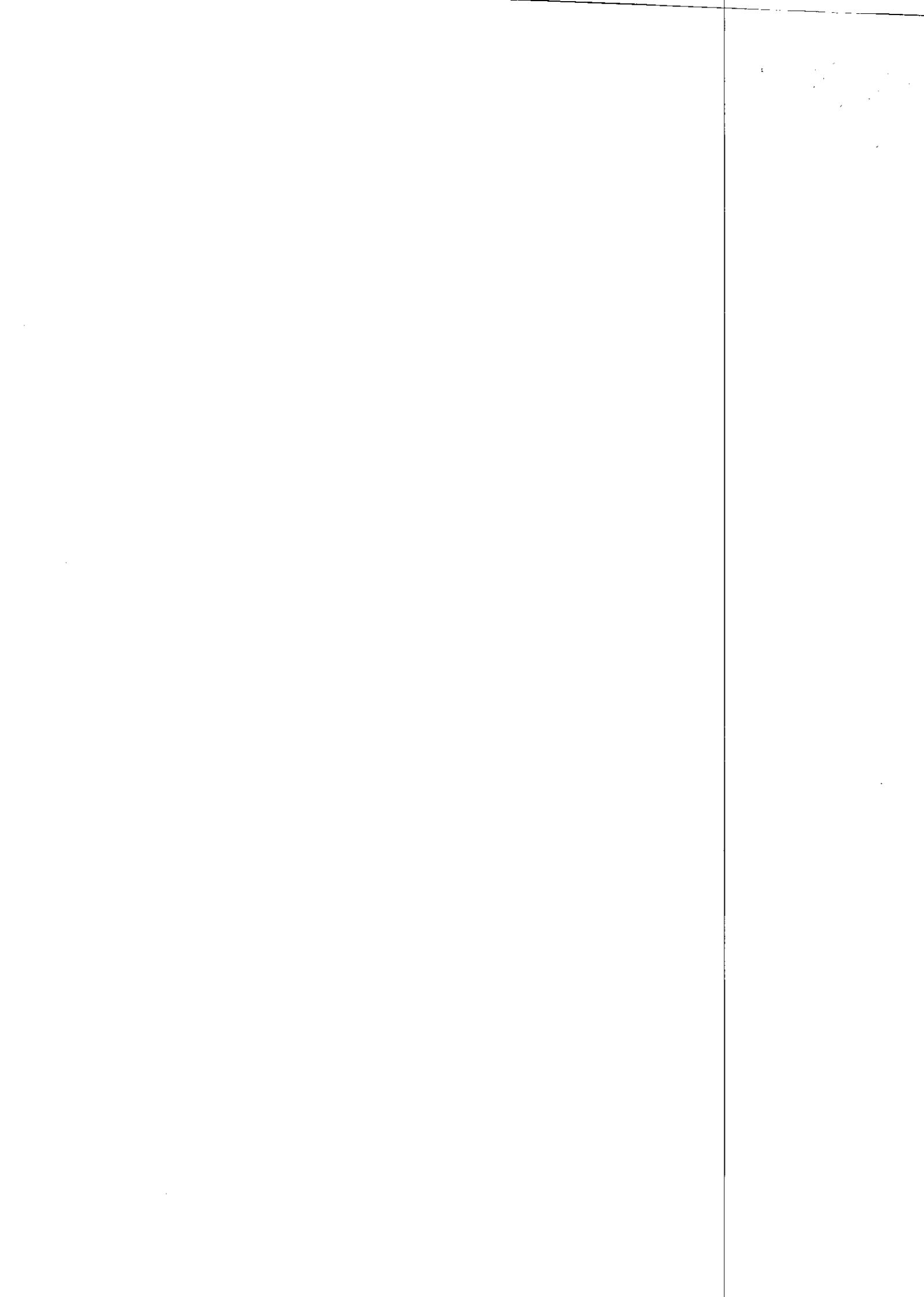
CONCEPTO	TOTALES
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	12.00
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD	100.68
<b>Descripción</b>	<b>Parciales</b>
• Impuesto predial:	136.06
• Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía:	-35.38
• Impuesto predial a pagar:	100.68
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	37.92
Subtotal :	150.60
Descuento	-7.05
Total Cancelado :	143.55
	*****

**Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía: menos 26.00%**  
**Cuidamos los bolsillos de los quiteños**

**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR**  
**UN QUITO DE TODOS LOS COLORES**

Transacción : 10534496  
 Cajero : bpichincha

Fecha de impresión : sábado, 21 de febrero del 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010

001

001 - 0069 1706743174  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GDRDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN

AMERICA LATINA EL GARIBE Y AFRICA PERU

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAIS  
C. E. EN LIMA LIMA  
CONSULADO ZONA

*Juan Sebastian Cordovez*  
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

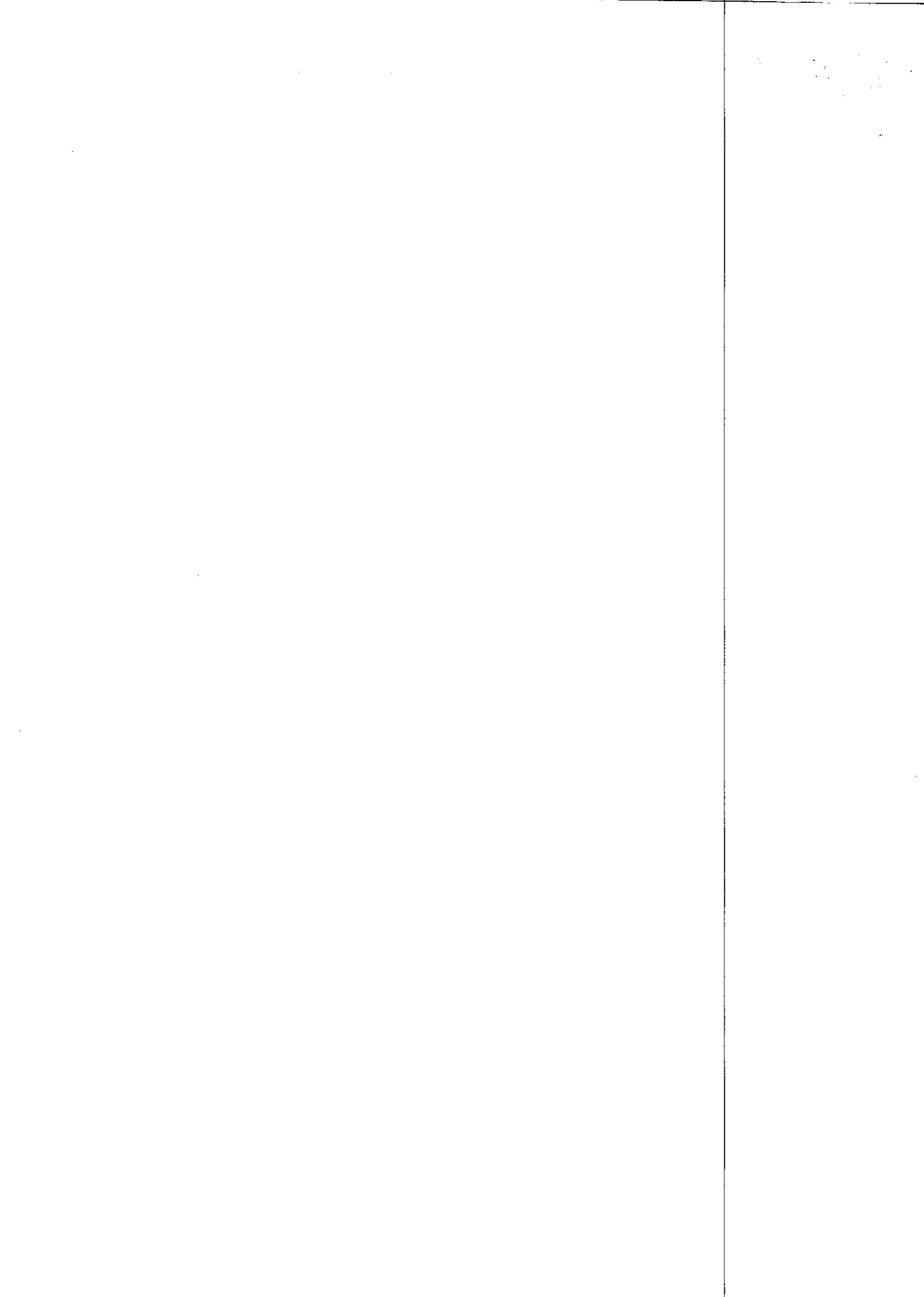
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y REGULACION



CÉDULA CIDADANIA 170674317-4  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORDOVEZ GONZALEZ  
JUAN SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
BOSCHINCHA  
QUITO  
BENA LOAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARIA ISABEL  
MORALES MUSANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y REGULACION  
CÉDULA CIDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORDOVEZ GUILTERMO  
GONZALEZ CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2014-08-21  
2021-08-21  
FECHA DE EXPIRACION  
PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO PRIVADO  
BACHILLERATO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORDOVEZ GUILTERMO  
GONZALEZ CARMEN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2014-08-21  
2021-08-21  
FECHA DE EXPIRACION  
E113312122



31



37 3217

0105991

11 JUN 2012

LOTE 3

# NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Del Distrito Metropolitano de Quito

*Dña. Mariela Pozo Escobar*

TERCERA

COPIA

De la escritura de COMPRA VENTA

Otorgada por SRA. SOL MARIA CODOVEZ PEREZ Y OTROS

Fecha de Otorgamiento 22 DE AGOSTO DEL 2003

A Favor SR. JUAN SEBASTIAN CORDOVEZ GONZALEZ Y OTRA

Parroquia CUMBAYA

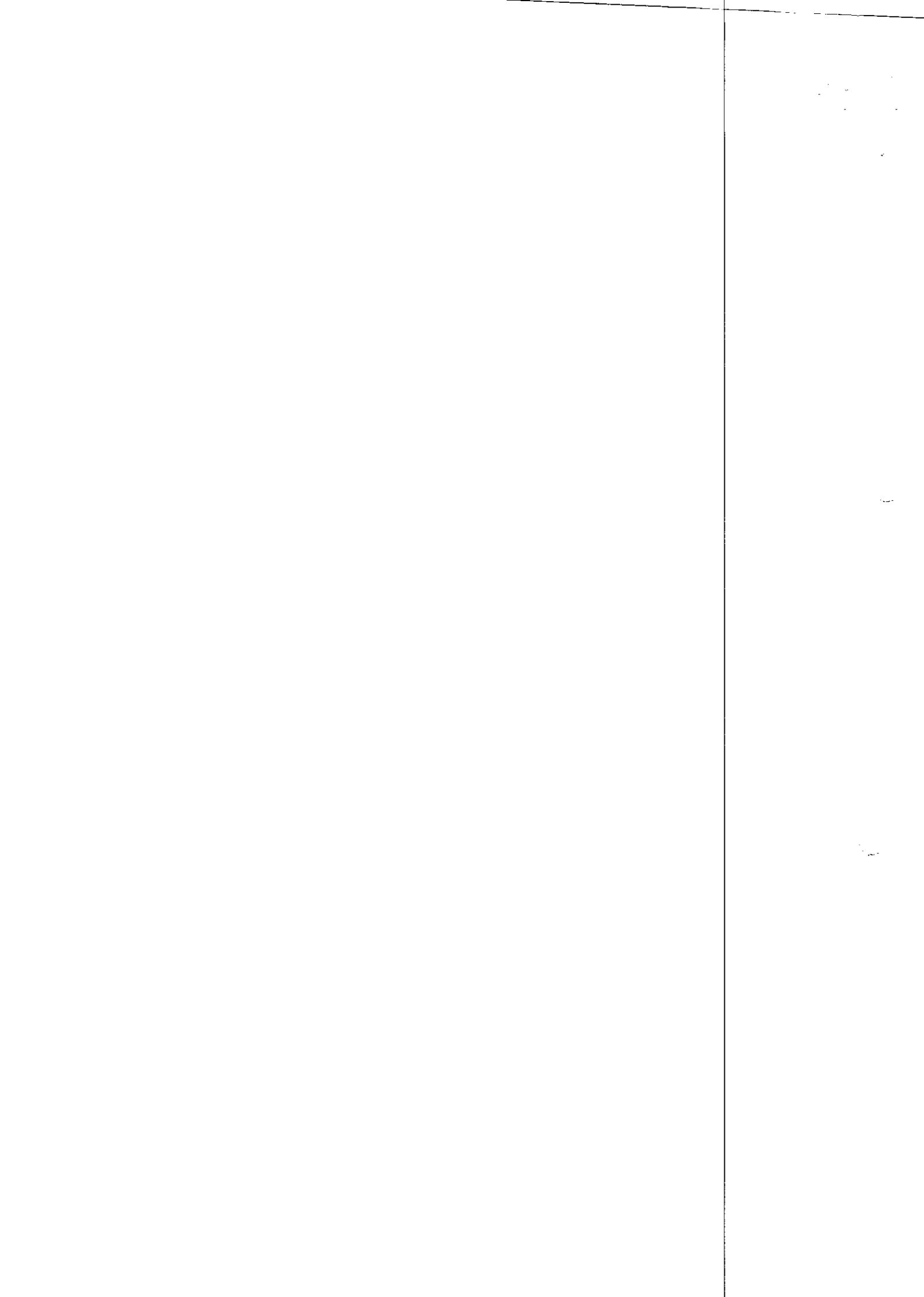
Cuántia \$ 800,00 USD

4-9-3-4259-1835

Quito, a 6 de JUNIO de 20

12

Hnos. Pazmiño 24-87 y Av. 6 de Diciembre  
Esquina, Primer Piso Edificio Tapia Telfs.: 2509 291 / 2231 537  
D.M. QUITO - ECUADOR



*Maria Cordovéz*

ESCRITURA No. 8266

COMPRAVENTA

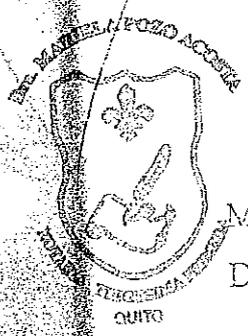
OTORGAN

SOL MARIA CORDOVÉZ PEREZ Y OTROS

A FAVOR DE:

JUAN SEBASTIÁN CORDOVÉZ GONZALEZ Y OTRA

CUANTIA: 800,00



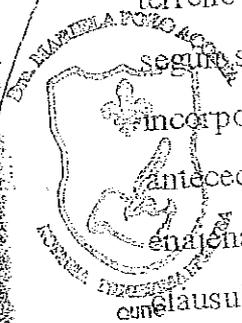
M.D.M.

Di 2 copias

En la Ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día veinte y dos de agosto del dos mil tres, ante mí, Doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Trigésima Primera de este Cantón, comparece por una parte la señora SOL MARIA CORDOVÉZ PEREZ, casada, por sus propios derechos; LUIS FERNANDO CORDOVÉZ CORDOVÉZ, casado, por sus

propios derechos; y, MARIA SOL CORDOVÉZ CORDOVÉZ, casada, por sus propios derechos, en calidad de Vendedores.; y, por otra parte el señor JUAN SEBASTIÁN CORDOVÉZ GONZALEZ, casado con la señora MARIA ISABEL MORALES MUSANTE, por sus propios derechos y como mandatario de la señora CARMEN CRISTINA CORDOVÉZ GONZALEZ, según se desprende del poder que se adjunta como habilitante, en calidad de Compradores; los Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y obligarse de conformidad con la Ley, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y me solicitan que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: Señora Notaria: Sirvase incorporar en el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa, por una parte, la señora SOL MARIA CORDOVÉZ PEREZ, por sus propios y personales derechos; el señor LUIS FERNANDO CORDOVÉZ CORDOVÉZ por sus propios y personales derechos y la señora MARIA SOL CORDOVÉZ CORDOVEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente los vendedores.; los comparecientes a la fecha de adquisición del inmueble, eran de estado civil viuda, y solteros respectivamente; actualmente su estado civil es casados. Por otra parte, el señor JUAN SEBASTIÁN CORDOVÉZ GONZALEZ, por sus propios y personales derechos casado con MARIA ISABEL MORALES MUSANTE, y a nombre y en representación de la señora CARMEN CRISTINA CORDOVÉZ GONZALEZ conforme se desprende del poder que como documento habilitante adjunto, a quienes en adelante se le denominarán simplemente los compradores.- Los comparecientes son de estado civil

casados, soltero y casados, respectivamente, domiciliados y radicados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces y hábiles para contratar y contraer obligaciones, quienes libre y voluntariamente han convenido en la suscripción del presente documento. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los vendedores son propietarios de un lote de terreno signado con el número TRES, ubicados en la Parroquia de Cumbayá, Cantón Quito Provincia de Pichincha.- HISTORIA DEL DOMINIO.- Los vendedores adquirieron un lote de terreno signado con el número tres, mediante compra a los cónyuges Pedro César Álvarez y Rosa María Jibaja de Álvarez, según escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo del Cantón Quito, Doctor Guillermo Buendía, el cuatro de octubre de mil novecientos setenta y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el veinte de mayo de mil novecientos ochenta; LINDEROS Y SUPERFICIE DE TERRENO- por el NORTE: con propiedad particular; por el SUR: con calle Chimborazo; por el ESTE: con propiedad particular; y por el OESTE: con el lote número dos; SUPERFICIE: Un mil setecientos cuarenta y nueve metros con treinta centímetros cuadrados b) Los COMPRADORES han manifestado su voluntad de adquirir el lote de terreno descrito. c) sobre el lote de terreno no existe ningún gravamen según se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad que se incorpora a este instrumento. TERCERA.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los vendedores, dan en venta y perpetua enajenación en favor de los compradores el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes ubicado en la Parroquia de Cumbayá, de este Cantón y ciudad de Quito, venta que se realiza dentro de los linderos mencionados en la cláusula anterior y como cuerpo cierto. CUARTA.- CUANTIA.- las partes fijan como legítimo y justo precio por el lote de terreno, objeto del presente contrato, la suma de OCHOCIENTOS







2.003 61001890093	COMPROBANTE DE COBRO		FECHA DE PAGO 15/08/2003	
06743174	NOMBRE: OVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN Y OTRO		72120	
DIRECCION CALLE S/N			CLAVE CATASTRAL SECTOR ECO.	
COMERCIAL	EXO./REB.	AVALUO IMPONIBLE	EMISION 15/08/2003	NUMERO DE PREDIO 0108270

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
RO	\$8,74		
LOS ADMINISTR.	\$,20		

MON	PAGINA DE	VENTANILLA	BANCO	CUENTA	SUB-TOTAL
003	5	42	INTERNACIONAL	000128118	\$8,94
CBO DE DOMINIO OTORGA					PAGO TOTAL
OVEZ CORDOVEZ LUIS Y OTRO					\$138,21
02016000000000021					
RESPONSABLE					
PUENTE EDGAR					
DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO					

2820851 

CONTRIBUYENTE

00523597 

DIRECTOR FINANCIERO

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
DIRECCION FINANCIERA

2.003 61001890092	COMPROBANTE DE COBRO		FECHA DE PAGO 15/08/2003	
06743174	NOMBRE: OVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN Y OTRO		72119	

DIRECCION CALLE S/N			CLAVE CATASTRAL SECTOR ECO.	
COMERCIAL	EXO./REB.	AVALUO IMPONIBLE	EMISION 15/08/2003	NUMERO DE PREDIO 0108270

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
LOS	\$62,97		
LOS ADMINISTR.	\$,20		

MON	PAGINA DE	VENTANILLA	BANCO	CUENTA	SUB-TOTAL
003	4	42			\$63,17
CBO DE DOMINIO OTORGA					PAGO TOTAL
OVEZ CORDOVEZ LUIS Y OTRO					
02016000000000021					
RESPONSABLE					
PUENTE EDGAR					
DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO					

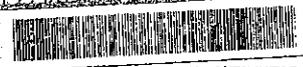
820850 

CONTRIBUYENTE

# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

72122

11

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2003		COMPROBANTE DE COBRO		01/09/2003	
CÓDIGO		NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
06743174		CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SE		01/09/2003	1 a 1
Monto Imponible	Valor Anual	Totalidad		Exoneración Rebaja	Interés
	0.00	0.00		0.00	0.00
IMPORTE	REGISTROS			Valor	Coactiva
				0.87 1.80	0.00
IMPORTE PROVINCIAL					Subtotal
					0.00
Pagado por		No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total
ACCION				51362	
ATA. CORDOVEZ CORDOVEZ LUIS Y OT.					
				 DIRECTOR FINANCIERO	
No. Comprobante					
052369 					

# H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

72121

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2003		COMPROBANTE DE COBRO		01/09/2003	
CÓDIGO		NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
06743174		CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SE		01/09/2003	1 a 1
Monto Imponible	Valor Anual	Totalidad		Exoneración Rebaja	Interés
	0.00	0.00		0.00	0.00
IMPORTE	ALCABALAS			Valor	Coactiva
				8.74 1.80	0.00
IMPORTE PROVINCIAL					Subtotal
					0.00
Pagado por		No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total
ACCION				51361	
ATA. CORDOVEZ CORDOVEZ LUIS Y OT.					
				 DIRECTOR FINANCIERO	
No. Comprobante					
052368 					

Formulario No.: 377190

19/05/2003 11:24

Por: USD 11.26

Notaría No. 31

No. Municipio: 61001890093

Comprador / A favor de: CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN

Vendedor / Que otorga: CORDOVEZ DAVALOS GUILLERMO Y

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD: 874.65

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Por: UNO DOLARES CON 66/100 CENTAVOS



Grupo 130526, Página 2 / 5

RMZ CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0161779 Q

ORIGINAL

Se cancela el pago de USD 8.75 USD

TOTAL A PAGAR: OCHO CON 75/100 \*\*\*\*\* USD 8.75 USD

ALCABALA

Formulario No.: 377192

19/05/2003 11:24

Por: USD 15.96

Notaría No. 31

No. Municipio: 61001890052

Comprador / A favor de: CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN

Vendedor / Que otorga: CORDOVEZ CORDOVEZ LUIS Y OTRO

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD: 874.65

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Por: CINCO DOLARES CON 35/100 CENTAVOS



Grupo 130526, Página 4 / 5

RMZ CAJERO

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0161781 Q

ORIGINAL



72108

GERENCIA COMERCIAL Nro. 00313106  
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE  
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 2003/09/01  
NOMBRE : CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SE  
QUE OTORGA: CORDOVEZ D.GUILLEROM

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:  
S/- 750.00 USD

Por valor de contrato de COMPRA/VENTA Rebaja: %  
del inmueble ubicado en: CUMBAYA

Ante el notario: 31/047413

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-  
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro  
Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-  
signó la suma de: 7.50 USD

SIETE CON 50/100 \*\*\*\*\*  
TOTAL A PAGAR: 7.50 USD

Efectivo: 7.50  
Cheque Nro.:  
Bancos:



REGISTRO DE PAGO

7.50 USD 2003/09/01 101 44007 CORDOVEZ GONZALEZ JU

MUNICIPIO DEL DISTRITO DE QUITO  
 DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN ZONA NORTE  
 TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N°  
 FECHA TRANSFERENCIA: 4/0

ADOR DE LA PROPIEDAD

EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA  
**COMPRA-VENTA**

ORGA : **CORDOVEZ DAVALOS GUILLERMO Y**  
 DE : **CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN Y OTRA**

TERRENO : **108262** TIPO :  
**\*\*1,367** CONSTRUCCIÓN : **\*\*\*\*\***  
**\$\*\*\*\*\*750.00** ALÍCUOTA :  
 PORCENTAJE :

**IMPUESTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:**

UTILIOAO:	*****	<b>300 REGIMEN MUNICIPAL</b>
ALCABALA:	\$*****	
REGISTRO:	\$*****	

ATENTAMENTE,

*[Handwritten Signature]*

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 ADMINISTRACION ZONA NORTE



2003

**\$ Imp. \$ 900.00**

N° 0007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C4095594002

FECHA DE INGRESO: 24/07/2003

CERTIFICACION

Referencias: 20/05/1980-2da.-445f-506i-7213r C5062797001 RO: 12/02/2003  
El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Predio situado en la parroquia Cumbayá de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por MARIA SOL CORDOVEZ (Pérez) VIUDA DE CORDOVEZ. viuda; y los menores LUIS FERNANDO y MARIA SOL CORDOVEZ CORDOVEZ, la primera or sus propios derechos; y, además como madre y representante legal de los menores.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Por compra a los cónyuges Pedro César Alvarez y Rosa María Jibaja de Alvarez; según escritura otorgada el cuatro de octubre de mil novecientos setenta y siete, ante el notario doctor Guillermo Buendía, inscrita el veinte de mayo de mil novecientos ochenta.

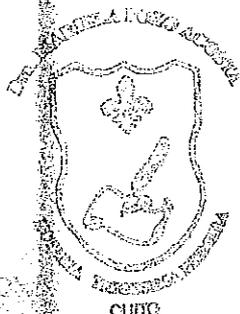
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

Ninguno.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 24 DE Julio DEL 2003 ocho a.m.

Responsable: DARWEN QUISPE

*Darwen Quispe*  
EL REGISTRADOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**PODER ESPECIAL**

OTORGADO POR:

**CARMEN CRISTINA CORDOVEZ GONZALEZ**

A FAVOR DE:

**JUAN SEBASTIÁN CORDOVEZ GONZALEZ**

CUANTÍA: INDETERMINADA

Diz. copias  
•••••

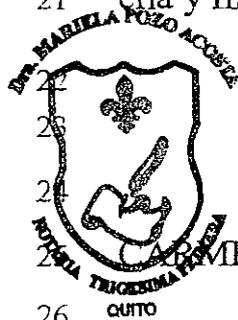
F.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy, día lunes, veinte y tres de septiembre de dos mil dos, ante mí, doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, comparece la señora CARMEN CRISTINA CORDOVEZ GONZALEZ, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe y me solicita que eleve a escritura pública la minuta que me presenta, cuyo tenor y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase extender, en su protocolo, una escritura pública con el siguiente texto: COMPARECIENTE.- Comparece la señora CARMEN CRISTINA CORDOVEZ GONZALEZ, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupaciones particulares, con domicilio en Quito, quien por medio del presente documento

Dr. Sebastián Valdivieso Cueva  
NOTARIO



1 tiene a bien otorgar poder especial, especialísimo cual en derecho  
2 se requiere a favor del señor Juan Sebastián Cordovez González,  
3 para que éste a nombre y representación de la mandante realice lo  
4 siguiente: a) Administre los bienes presentes y futuros de la  
5 mandante. b) Suscriba contratos de arrendamiento. c) Adquiera  
6 bienes muebles e inmuebles y suscriba los correspondientes  
7 escrituras públicas de promesa o de compraventa definitiva. d)  
8 Constituya sociedades o compañías de cualquier clase y suscriba la  
9 correspondiente escritura pública. e) Acepte o repudie donaciones.  
10 f) Suscriba toda clase de escrituras públicas sean éstas aclaratorias,  
11 ratificadorias o de partición de bienes inmuebles. g) Intervenga en  
12 toda clase de juicios sean éstos civiles o penales, firme peticiones o  
13 demandas, como actora o demandada y nombre procuradores  
14 judiciales con las más amplias facultades.- Usted, Señor Notario, se  
15 servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (firmado) Doctor  
16 Gerardo Salvador Molina, con matrícula número mil veinte y siete  
17 del Colegio de Abogados de Quito.”.- Hasta aquí la minuta que la  
18 otorgante la acepta y ratifica en todas sus partes, la que queda  
19 elevada a escritura pública con todos sus efectos legales.- Leída  
20 esta escritura a la compareciente por mí, el Notario, se ratifica en  
21 ella y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



*Cristina Cordovez G.*

26 **CRISTINA CORDOVEZ GONZALEZ**

**C.C. 170653490**

27 Firmado: Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, Notario Vigésimo Cuarto del  
cantón Quito. (Hay un sello).-





Certificado de Presentación

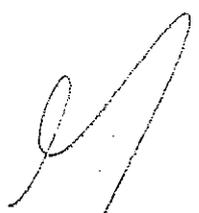
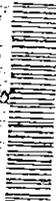
ENTREGADO POR NO CONSTAR  
EN EL PADRÓN ELECTORAL DE  
ESTA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

001248E  
NUMERO 1705 58988-5  
CEJULA

*Cordoba Cordoba Juan Antonio*  
APELLIDOS Y NOMBRES

RICHARMA  
CANTON

*Hector Cristóbal*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y GEOLIAZACION

CIUDADANIA: 170209991-2

CORDOVEZ PEREZ SOL MARIA

REGISTRADO EN: QUITO

FECHA DE EMISION: 19-05-91

1798668

*Francisco Jose Ponce*

EMISION DEL ANEXO A20

REPUBLICA DEL ECUADOR

FRANCISCO JOSE PONCE PONCE

SECUNDARIA QUERACER. DOMESTICOS

CORDOVEZ

SOL MARIA PEREZ

QUITO 19-05-91

FECHA DE EMISION: 19-05-91

1798668

EMISION DEL ANEXO A20

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

170209991-2  
 CEDULA

CORDOVEZ PEREZ SOL MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO

PROVINCIA CHALQUIZAMBO

PARRROQUIA...

126-0178

*9*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEQUILA DE CIUDADANIA No. 170697613-9  
 CORDOVEZ CORDOVEZ MARIA SOL  
 18 DICIEMBRE 1.973  
 PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO 01 211 00421  
 PICHINCHA/QUITO ACT  
 GONZALEZ SUAREZ 74

*Socio V. Adson*  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343144X2

CASADO UWE JENS KICKESEN WOHLERHAN  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 LOIS FERNANDO CORDOVEZ PROF. CCUP  
 SOL MARIA CORDOVEZ  
 LATACURGA 4/11/99  
 04/11/2011  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD *[Signature]* 99  
 PULGAR DERECHO



*[Large handwritten signature]*

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones del 21 de mayo del 2000

0105-026 170697613-9  
 CORDOVEZ CORDOVEZ MARIA SOL  
 PICHINCHA QUITO  
 CHAUPICRUZ

*[Signature]*  
 DIRECTOR DE LA UNIDAD



Cesar Pardo Duque, con matricula profesional numero siete mil seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Quito, la misma que queda elevada a escritura publica con todo su valor legal. Para el otorgamiento de la presente escritura publica se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente en alta y clara voz a los Comparecientes por mí la Notaria de lo cual se afirman, ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

*Sol Cordovez Perez*

SRA. SOL MARIA CORDOVEZ PEREZ  
C.C. 170209891-2

*Luis Fernando Cordovez Cordovez*

SR. LUIS FERNANDO CORDOVEZ CORDOVEZ  
C.C. 170558968-5

*Sol Cordovez Cordovez*

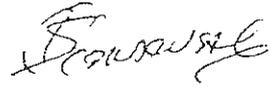
SRA. MARIA SOL CORDOVEZ CORDOVEZ  
C.C. 170697613-9

*Juan Sebastian Cordovez Gonzalez*

SR. JUAN SEBASTIAN CORDOVEZ GONZALEZ  
C.C. 170674317-4

*La No-*

72134

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION CIVIL  
 CIUDADANIA 170674317-4  
 CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN  
 PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR  
 FEBRERO 1975  
 0018 03228 M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1975  




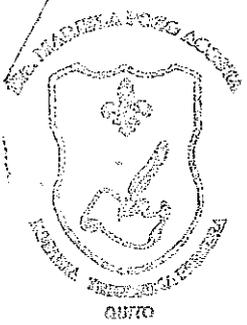
ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO MARIA ISABEL MORALES MUSANTE  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 GUILLERMO CORDOVEZ  
 CARMEN GONZALEZ  
 QUITO  
 23/11/2002  
 REN 0383402  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2002

CERTIFICADO DE VOTACION

53 - 0075  
 NUMERO 1706743174  
 CEDULA  
 CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PICHINCHA DUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 BEHALCAZAR  
 PARROQUIA  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplido su obligación de sufragar en las elecciones del 24 de Noviembre del 2002.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Maria:

Mariela

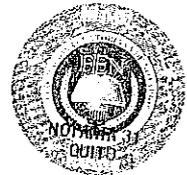
SE OTORGO ANTE MI DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO, Y EN FE DE ELLO ESTA **TERCERA** COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA **COMPRA VENTA** OTORGADA POR LA SEÑORA SOL MARIA CODOVEZ PEREZ Y OTROS A FAVOR DEL SEÑOR JUAN SEBASTIAN CORDOVEZ GONZALEZ Y OTRA SOLICITADA POR EL SEÑOR TITO GERMAN OYANA SANGUÑA, CON CEDULA NUMERO 170782331-4. DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

Mariela

NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
LA NOTARIA

DRA. MARIELA POZO ACOSTA  
NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Dra. MARIELA POZO ACOSTA  
QUITO



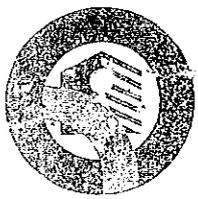
Handwritten marks or scribbles at the top right corner.

Small handwritten mark on the left side.

Small handwritten mark on the left side.

Small handwritten mark on the right side.

Small handwritten mark on the right side.



## RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 373217

Fecha Ingreso: 11/06/2012

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

RAZON: Con fecha 04 de septiembre del 2003 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de fojas 42559 número 18352 de PO Tomo 134

### Observaciones:

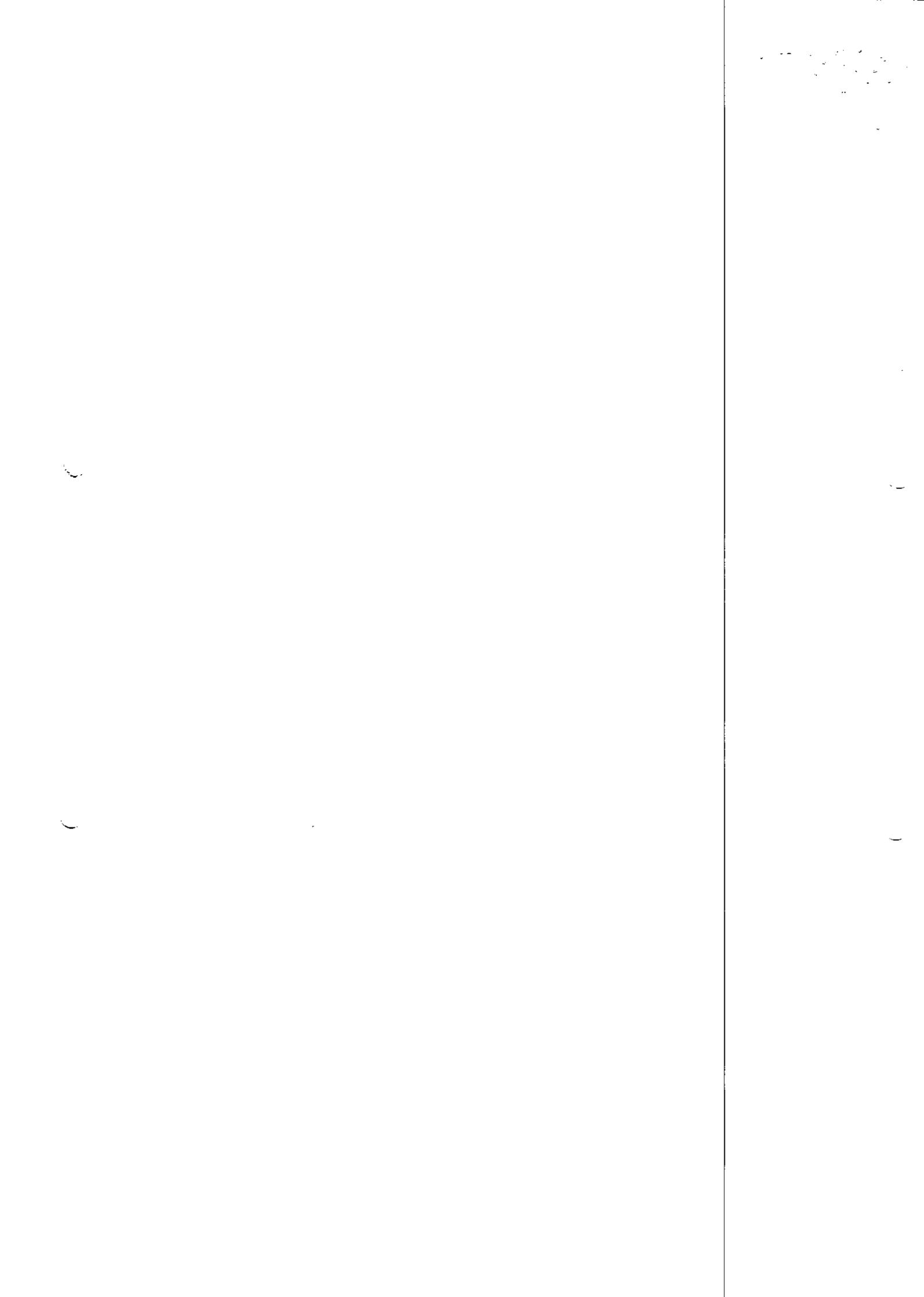
- a) Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.

Responsable: DIEGO CALVOPÍÑA

Quito a 18 de junio del 2012

  
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2011-001- DE JULIO 20 DEL 2011



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ALCALDÍA

Fecha: 2015-02-21 10:14

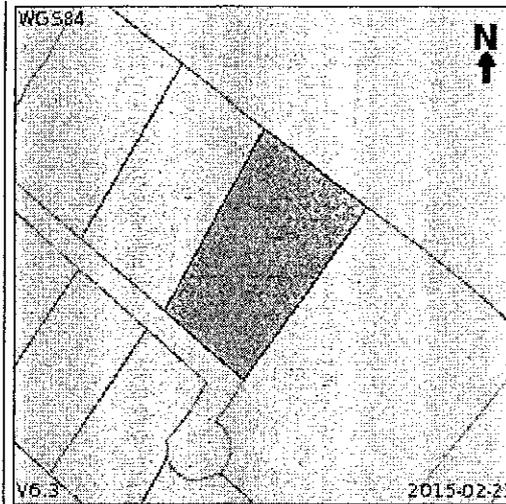
No. 518179

**1.- INFORMACIÓN CATASTRAL OEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \***

**PROPIETARIO**  
 C.C./R.U.C: 1706743174  
 Nombre del propietario: CORDOVEZ GONZALEZ JUAN SEBASTIAN Y OTRA

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**  
 Número de predio: 108270  
 Geo clave: 170109570237097000  
 Clave catastral anterior: 10415 02 016 000 000 000  
 En derechos y acciones: NO  
 Área del lote (escritura): 1487,36 m2  
 Área del lote (levantamiento): 1487,36 m2  
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 2,53 % (+37,57 m2)  
 Área bruta de construcción total: 0,00 m2  
 Frente del lote: 26,06 m  
 Administración zonal: TUMBACO  
 Parroquia: Cumbaya  
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.)

**2.- UBICACIÓN OEL LOTE \***



**3.- CALLES**

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
CALLE S/N	0			2763

**4.- REGULACIONES**

**ZONA**  
 Zonificación: ZR1 (ZR)  
 Lote mínimo: V m2  
 Frente mínimo: V m  
 COS total: V %  
 COS en planta baja: V %  
 Zonas con pendientes mayores a 30 grados y suelos inestables. Perdir información a la STHV  
 Forma de ocupación del suelo: (R) ZR Áreas de riesgo  
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

**RETIROS**  
 Frontal: V m  
 Lateral: V m  
 Posterior: V m  
 Entre bloques: V m

**PISOS**  
 Altura: V m  
 Número de pisos: V

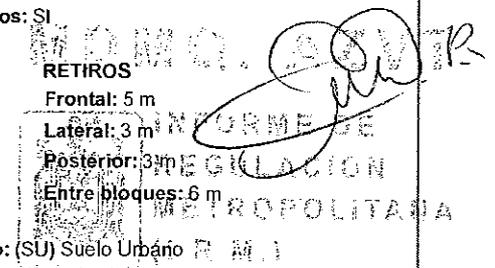
Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI

**ZONA**  
 Zonificación: A8 (A603-35)  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 105 %  
 COS en planta baja: 35 %  
 Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI



**5.- AFECTACIONES**

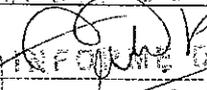
Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
-------------	-------------	----------------	--------	-------------

**6.- OBSERVACIONES**

- SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL SECTOR SANTA LUCIA PARROQUIA CUMBAYÁ
- PREDIO UBICADO EN AREAS DE RIESGO(R) ZR. SOLICITAR CRITERIO SOBRE PARAMETROS TECNICOS EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
- Solicitar la delimitación de zonificaciones en la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda (STHV).
- Zonas con pendientes mayores a 30 grados y suelos inestables. Perdir información a la STHV

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

  
**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**  
 Área de Vincencia Rural y Área de Habilitación  
 Administración Zonal Tumbaco  
 © Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
 2011 - 2015