

**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2020-0419-M**

**Quito, D.M., 04 de septiembre de 2020**

**PARA:** Sra. Vilma Alexandra Reyes Tonguino  
**Servidor Municipal 3**

**ASUNTO:** Archivo registro 09-103017-1

De mi consideración:

En atención al requerimiento de la Comisión de Uso de Suelo, remitida con Oficio No. GADDMQ-SGCM-2020-1493-O, de fecha 23 de abril de 2020, suscrito por la Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy, Secretaria General de Concejo Metropolitano (E).

Solicito a usted, con la brevedad que el caso amerita, remitir una copia digital del archivo del registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de fecha 2009-07-14.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Washington Fabián Valencia Cevallos  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erika Paola Villavicencio Rueda	epvr	AZT-UGU	2020-09-03	
Revisado por: Santiago David Avalos Carranza	sdac	AZT-UGU	2020-09-03	
Aprobado por: Washington Fabián Valencia Cevallos	wfvc	AZT-DGT	2020-09-04	

**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGPD-2020-0890-M**

**Quito, D.M., 30 de septiembre de 2020**

**PARA:** Sr. Arq. Washington Fabián Valencia Cevallos  
**Director de Gestión del Territorio**

**ASUNTO:** Archivo registro 09-103017-1

De mi consideración

En atención al requerimiento de la Comisión de Uso de Suelo, remitida con Memorando No. GADDMQ-AZT-DGT-2020-0419-M , de fecha 04 de septiembre de 2020, suscrito por la Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy, Secretaria General de Concejo Metropolitano (E), en el que solicita una copia digital del archivo del registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de fecha 2009-07-14, el archivo se encuentra en la secretaria General.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sra. Vilma Alexandra Reyes Tonguino  
**SERVIDOR MUNICIPAL 3**

Referencias:  
- GADDMQ-AZT-DGT-2020-0419-M

**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DGT-2020-0511-M**

**Quito, D.M., 12 de octubre de 2020**

**PARA:** Srta. Lcda. Veronica Alexandra Vinueza Jurado  
**Directora Administrativa Financiera (Encargada)**

**ASUNTO:** Solicitud de archivo registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de fecha 2009-07-14

En atención al Memorando GADDMQ-AZT-DGPD-2020-0890-M, mismo que pone en conocimiento el Memorando No. GADDMQ-AZT-DGT-2020-0419-M, de fecha 04 de septiembre de 2020, suscrito por la Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy, Secretaria General de Concejo Metropolitano (E), en el que solicita una copia digital del archivo del registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de fecha 2009-07-14.

Al respecto solicito copia digital del archivo del registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de fecha 2009-07-14.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Washington Fabián Valencia Cevallos  
**DIRECTOR DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Referencias:  
 - GADDMQ-AZT-DGPD-2020-0890-M

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Santiago David Avalos Carranza	sdac	AZT-UGU	2020-10-07	
Aprobado por: Washington Fabián Valencia Cevallos	wfvc	AZT-DGT	2020-10-12	

**Memorando Nro. GADDMQ-AZT-DAF-2020-0459-M**

**Quito, D.M., 13 de octubre de 2020**

**PARA:** Sr. Arq. Washington Fabián Valencia Cevallos  
**Director de Gestión del Territorio**

**ASUNTO:** Respuesta a solicitud de archivo registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de 2009-07-14

En atención al Memorando GADDMQ-AZT-DGT-2020-0511-M, de 12 de octubre de 2020, en el que *"solicito copia digital del archivo del registro de Licencia de Construcción Informal N° 09-103017-1 de fecha 2009-07-14"*, me permito indicar que una vez revisado manualmente la documentación en el Archivo de la Secretaría General, no se encuentra el documento solicitado, adjunto foto de inventario de traspaso de construcción informal por su Dirección, para su revisión.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Lcda. Veronica Alexandra Vinueza Jurado  
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA (ENCARGADA)**

Referencias:

- GADDMQ-AZT-DGT-2020-0511-M

Anexos:

- Registro de Licencia de reconocimiento de la construcción informal

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Lucia Fernanda Zurita Pila	lfp	AZT-UA	2020-10-12	
Revisado por: Veronica Alexandra Vinueza Jurado	vavj	AZT-DAF	2020-10-13	
Revisado por: Mario Michael Morales Revelo	mmmr	AZT-UA	2020-10-13	
Aprobado por: Veronica Alexandra Vinueza Jurado	vavj	AZT-DAF	2020-10-13	



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## ACTA DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA CONSTRUCCION INFORMAL

Número de registro: 09-103017-1

Fecha: 2009-07-14

ACTIVO

## 1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	103017
Clave Catastral:	
Clave Lote:	1041413005000000000
Cédula de Identidad:	1701980201
Nombre del Propietario:	ARBOLEDA D LA TORRE PATRICIO Y OTROS

## 2.- Identificación del Predio

Parroquia:	N/A				
Barrio:	N/A				
Área del Terreno:	3200.00	Área de Construcción:	710.20	PH: 0	DA:
CALLE	Ancho	Referencia	Retiro mts		
N/A					

## 3.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	RESIDENCIA ARBOLEDA
Uso(s) de la edificación:	N/A
Tipo de planos que registra:	
IRM N.-	196049
Zonificación:	A8

## 4.- Datos técnicos del proyecto

Usos	Unidades
Vivienda <65 m2:	0
Vivienda > 65 < 120 m2	0
Vivienda > 120 m2	3
Bodegas comerciales	0
COS	Porcentaje
COS Total	29.42
Construcción Total	941.39
Area a reconocer	664.24
Pisos/Subsuelos	Número
N.- Pisos	2
Áltura	m
Altura piso	6.30
Retiros	m
Retiro Posterior	0.00
Retiro Frontal	5.00
Retiro Izquierdo	0.00
Retiro Derecho	0.00

## 5.- Calificación

Punto	Respuesta	Comentario
Ubicada en áreas de protección especial	No	
Implantada en áreas verdes, comunales o equipamientos de propiedad municipal o espacio público	No	
Implantada en asentamientos no legitimados	No	
Ubicada en zonas de protección ecológica o de recursos naturales cuyo uso está prohibido	No	
Ubicada sobre áreas con afectaciones viales y derechos de vías	No	
Implantada en terrenos frontales en vías colectoras y arteriales	No	
Ubicada dentro de los conos de aproximación de los aeropuertos que ha incumplido la altura de edificación de la zonificación vigente	No	
Presenta evidente vulnerabilidad e inseguridad estructural	No	
	No	

Se encuentra con procesos administrativos iniciados por terceros perjudicados, que no desisten de su reclamo		MEMORANDO INTERNO N°070-CM1-AMZVT-09 DE FECHA 27-02-09
El resultado de la inspección y revisión técnica es desfavorable	No	
Edificación en área de relleno de quebrada que ha sido adjudicada por el ADMQ pero que no cuenta con informe técnico favorable de la EMAAPQ	No	
El uso declarado del predio es incompatible con el uso principal según el IRM	No	

**Observaciones**

**6.- Requisitos técnicos / legales**

Requisito	Número	Fecha
Copia del comprobante del pago del impuesto predial	6708181	
IRM no	190049	
INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA	H C 4234-DMC	6-12-009
PARTICION Y ADJUDICACION		
Copia de la cedula o pasaporte	1701980201	
REPLANTEO VIAL	H C DT-520	2-12-008

**Adicionales Técnicos con Profesional**

Requisito	Número	Profesional	Fecha
Levantamiento planimetrico	6	1701980201	

**Legales**

Requisito	Notaria	Fecha
Certificado de hipotecas y gravámenes	Registro de la propiedad Catastro Quito	1-7-2009
Autorización notarial de copropietarios	Vigesima septima	
Escritura del inmueble	Tercera	

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Fórmula para el cálculo de los m2 que se encuentran dentro del COS total permitido por la zonificación: CR1 = A1 * CO * F1 * M	664.24	190.00	0.001500	189.31	8642930	

**Total Pagado**

**189.31**

**9.- Notas**

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración o cambio en los datos anulará el trámite y deberá volver a presentar una nueva solicitud.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros (DAYC). Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la DAYC para actualizarlos.

Firma Responsable

RODRIGUEZ Alvarado Lady Narcisca  
Administración Zonal: Tumbaco