

ARCHIVO .

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 13 DE FEBRERO DE 2013

TICKET No 2013 - 011227

Oficio No 474 - DGT - GU - 2013

Señor/a

EDISON EDMUNDO NIETO ALVAREZ

Presente.-

REPLANTEO VIAL

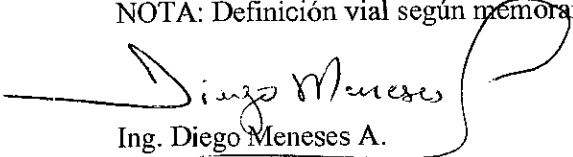
PROPIETARIO	NIETO ALVAREZ EDISON	ESCRITURAS Not 1 1969 9 4
UBICACIÓN	EDMUNDO	PARROQUIA Cumbayá
CLAVE CATASTRAL	Sector: San Roque	No. PREDIO 276041
I.R.M.	10415-01-003-001-001-003	No. CEDULA: 1800731810
	433891	23/01/2013

INFORME:



AL NORTE calle sin nombre ancho 8,00m. Línea de fábrica a 4.00m del eje vial SIN AFECTACIÓN.

AL SUR calle sin nombre ancho 10.00m. Línea de fábrica a 5.00m del eje vial SIN AFECTACIÓN.

NOTA: Definición vial según memorando No 298 - DGT - TV - 2013 de 4/2/2013.


Ing. Diego Meneses A.

TÉCNICO REPLANTEOS VIALES

	NOMBRE	FECHA	FIRMA / SUMILLA
Revisado por	Arq. Elsa Vivanco		
Revisado por	Arq. Alexandra Aráuz		

El informe de replanteo vial contiene información de orientación, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad a la ordenanza 171 de fecha 30 de diciembre de 2011 Cualquier alteración lo anulará

0000000000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 13 DE FEBRERO DE 2013

TICKET No 2013 - 011227

Oficio No 474 - DGT - GU - 2013

**SEÑOR
TESORERO METROPOLITANO
PRESENTE**

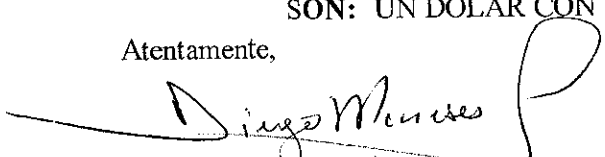
SOLICITANTE	EDISON EDMUNDO NIETO ALVAREZ
CLAVE CATASTRAL	10415-01-003-001-001-003
No. DE PREDIO	276041
UBICACIÓN	Sector: San Roque
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1800731810

Art. III Tasas por Servicios Administrativos

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	0,50
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50
6	Ploteo	Formato	U.S.D.
			1,25

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,


Ing. Diego Méndez A.

Técnico Replanteos Viales

MV

Ref. Técnica

Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

Ilustre Concejo Metropolitano de Quito

Cualquier alteración lo anulará

0000000000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL
VALLE DE TUMBACO

QUITO

ADMINISTRACION ZONAL VALLE DE TUMBACO

INFORME DE DEFINICION Y/O REPLANTEOS VIALES

Propietario: Edison Edmundo Nieto Alvarez y sra
Clave Catastral N°: 1041501003001001003 Predio N°: 276041
Parroquia: CUMBAYA Barrio: _____
Superficie del Lote: _____ Frente: _____

Calle Principal: _____
Calle 2: _____
Calle 3: _____
Calle 4: _____

CROQUIS DEL PREDIO

REQUISITOS

- * 1.- Escritura NORTE: CALLE 8.00 m.
- * 2.- Carta de pago Impuesto predial Año actual: SUR: CALLE 10.00 m.
- * 3.- Informes de IRM: original y copia
- * 4.- Copia cédula de Identidad / Copia papeleta de votación _____

Observaciones: _____

MEMO 298 SGT-TV-1213
4/2/2013

Solicitante: Juan Carlos Baldeon C.I. N°: 40430437-5

Teléfono: 2893802

Juan Carlos Baldeon
Firma



INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2013-01-23 13:41

No. 433891

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO *

C.C./R.U.C.: 1800731810
 Nombre del propietario: NIETO ALVAREZ EDISON EDMUNDO

2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO *

Número de predio: 276041
 Clave catastral: 10415 01 003 001 001 003
 En propiedad horizontal: SI
 En derechos y acciones: NO
 Administración zonal: TUMBACO
 Parroquia: Cumbaya
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.)

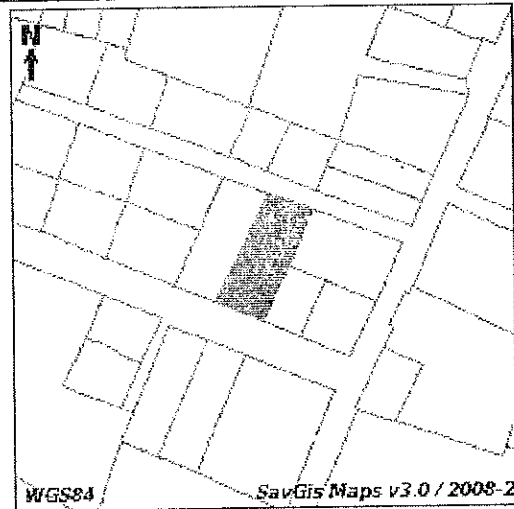
Datos globales del terreno

Área de terreno: 944,00 m2
 Área de construcción: 372,00 m2
 Frente: 19,00 m
 Nombre del edificio: BALDEON CARRERA
 Número de predios: 3

Datos parciales de alicuota

Alicuota: 42.86 %
 Área de construcción: 79,00 m2

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO *



4.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
CALLE S/N	8	A 4M DEL EJE	5
CALLE S-N	0	AL EJE DE LA VÍA	5

5.- REGULACIONES

ZONA	PISOS	RETIROS
Zonificación: A8 (A603-35)	Altura: 12 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 600 m2	Número de pisos: 3	Lateral: 3 m
Frente mínimo: 15 m		Posterior: 3 m
COS total: 105 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 35 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada		
Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano		
Servicios básicos: SI		
Uso principal: (R1) Residencia baja densidad		

6.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

7.- OBSERVACIONES

- SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL. SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. SECTOR SAN ROQUE PARROQUIA DE CUMBAYA

8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

INFORME DE REGULACION
 Ing. Arguella, Esteban Alejandro
 Administración Zonal Tumbaco
 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
 Secretaría de Tenencia del Suelo y Vivienda
 2011-2013 (I.R.M.)

controlados

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL ZONA VALLE DE TUMBACO

FECHA: 24 MAR. 2010
 HOJA DE CONTROL ZT - FF 506
 Oficio No 0671 100-2010-2010

Señor/a
 AMPARO VARGAS BALDEON
 Presencia.-

REPLANTIO VIAL

PROPIETARIO	Nieto Alvarez Edison Edmundo	ESCRIPTURAS No. 1 1909	S
UBICACIÓN	Sector: Sta. Lucia (Cto.)	BARRIOQUILA Dumbaya	
CLAVE CATASTRAL	10415-01-005	No. PARRIDO 370041	
LEMA	291373	10.01.2010	

INFORMEL
 AL NORTE Pasaje S.N ancho 5.00m línea de fibra a 1.00m del eje VIAL SIN ASENTACION
 AL SUR calle S.N ancho 10.00m línea de fibra a 5.00m SIN ASENTACION.

NOTA: Definición del eje VIAL según Normativa: 2010-01-001-001-001 de fecha 23.01.2010

Aclaraciones:

Elsallucaccol
 Anq. Elia Viana
 GESTION URBANA

FECHA	CONTENIDO	ESTADO	FECHA DE VENCIMIENTO
20/03/10

Así se declara y se declara por el presente para que...

3673032137

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 05105027604

Fecha Emisión: 31/12/2012

Año Tributación: 2013

Fecha Pago: 23/01/2013

Identificación: 0000000000000

Contribuyente: NIETO ALVAREZ EDISON EDMUNDO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 10415-01-0030

Predio/Patente Predio: 0276041

Calle: CALLE S N

LAL. Casa 00003

Barrio:

Parroquia:

Pieza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO

17.00

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO
SANTO DOMINGO - EXSERSA S. A.

AGENCIA CCNU
CAJA 1

Averos Comercial: 0.00

Descuento:

Subtotal: 17.00

Total \$: 17.00

Coordinamos con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 4417216

Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpago

Cajero: MEJIA J. JULIA

0000000000000

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO
A LOS PREDIOS URBANOS

Título De Crédito: 020132750410
Año Tributación: 2013

Fecha Emisión: 31/12/2012
Fecha Pago: 23/01/2013

Identificación: 00000000000000
Contribuyente: NIETO ALVAREZ EDISON EDMUNDO

UBICACIÓN:

Clase Catastral: 10010-01-0000 Predio/Patente Predio: 0270001
Calle: CALLE S N Let. Casa: 00003
Barrio: Parroquia:
Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

A LOS PREDIOS URBANOS	13.27
CUERPO DE BOMBEROS PAR	4.75
TASA SEGURIDAD CIUDADA	12.00
DESCUENTOS GENERALES	3.53
DESCUENTO	3.53

Avalúo Comercial: 0.00

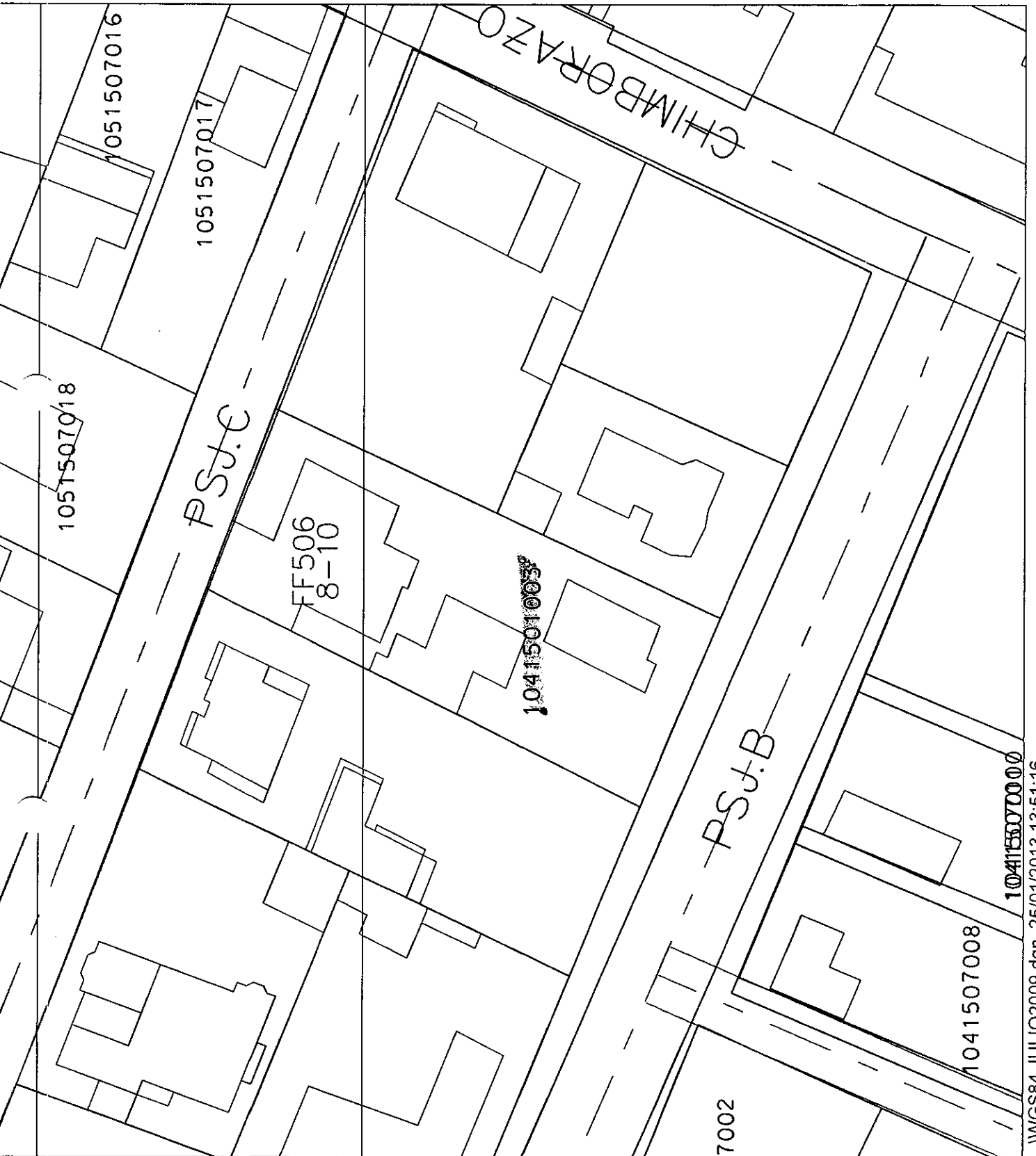
Descuento: 3.53
Subtotal: 30.03
Total \$: 26.70

Gracias con el uso de sus inmuebles nos movemos a construir el Quito que merecemos.

Transacción: 6617197
Forma Pago: Efectivo
Institución: Servipagos
Cajero: MEJIA J. JULIA

PROCESADO POR EL BANCO
SERVIPAGOS S.A.
A 7:27

00000000000000



3000000000