

ARCHIVO .

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 13 DE FEBRERO DE 2013

TICKET No 2013 - 011227

Oficio No 474 - DGT - GU - 2013

Señor/a

EDISON EDMUNDO NIETO ALVAREZ

Presente.-

**REPLANTEO VIAL**

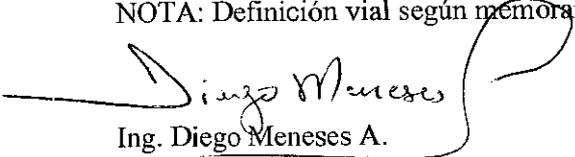
<b>PROPIETARIO</b>	NIETO ALVAREZ EDISON	<b>ESCRITURAS</b> Not 1 1969   9   4
<b>UBICACIÓN</b>	EDMUNDO	<b>PARROQUIA</b> Cumbayá
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	Sector: San Roque	<b>No. PREDIO</b> 276041
<b>I.R.M.</b>	10415-01-003-001-001-003	<b>No. CEDULA:</b> 1800731810
	433891	23/01/2013

**INFORME:**

AL NORTE calle sin nombre ancho 8,00m. Línea de fábrica a 4.00m del eje vial SIN AFECTACIÓN.

AL SUR calle sin nombre ancho 10.00m. Línea de fábrica a 5.00m del eje vial SIN AFECTACIÓN.

NOTA: Definición vial según memorando No 298 - DGT - TV - 2013 de 4/2/2013.

  
Ing. Diego Meneses A.

**TÉCNICO REPLANTEOS VIALES**

	NOMBRE	FECHA	FIRMA / SUMILLA
Revisado por	Arq. Elsa Vivanco		
Revisado por	Arq. Alexandra Aráuz		

El informe de replanteo vial contiene información de orientación, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad a la ordenanza 171 de fecha 30 de diciembre de 2011 Cualquier alteración lo anulará

0000000000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 13 DE FEBRERO DE 2013

**TICKET No 2013 - 011227**

Oficio No 474 - DGT - GU - 2013

**SEÑOR  
TESORERO METROPOLITANO  
PRESENTE**

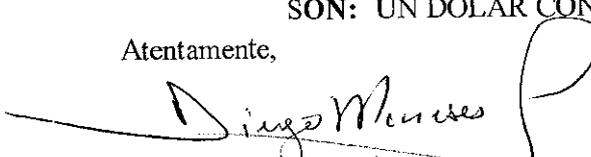
SOLICITANTE	EDISON EDMUNDO NIETO ALVAREZ
CLAVE CATASTRAL	10415-01-003-001-001-003
No. DE PREDIO	276041
UBICACIÓN	Sector: San Roque
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1800731810

**Art. III Tasas por Servicios Administrativos**

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	<b>0,50</b>
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	<b>0,50</b>
6	Ploteo	Formato	U.S.D.
			<b>1,25</b>

**SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.**

Atentamente,

  
Ing. Diego Méndez A.

**Técnico Replanteos Viales**

MV

Ref. Técnica

Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

**Ilustre Concejo Metropolitano de Quito**

Cualquier alteración lo anulará

0000000000

# MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL DEL  
VALLE DE TUMBACO

# QUITO

## ADMINISTRACION ZONAL VALLE DE TUMBACO

### INFORME DE DEFINICION Y/O REPLANTEOS VIALES

Propietario: Edison Edmundo Nieto Alvarez y sra  
Clave Catastral N°: 1041501003001001003 Predio N°: 276041  
Parroquia: CUMBAYA Barrio: \_\_\_\_\_  
Superficie del Lote: \_\_\_\_\_ Frente: \_\_\_\_\_

Calle Principal: \_\_\_\_\_  
Calle 2: \_\_\_\_\_  
Calle 3: \_\_\_\_\_  
Calle 4: \_\_\_\_\_

#### CROQUIS DEL PREDIO

#### REQUISITOS

- \* 1.- Escritura NORTE: CALLE 8.00 m.
- \* 2.- Carta de pago Impuesto predial Año actual: SUR: CALLE 10.00 m.
- \* 3.- Informes de IRM: original y copia
- \* 4.- Copia cédula de Identidad / Copia papeleta de votación \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_  
MEMO 298 SGT-TV-1213  
4/2/2013

Solicitante: Juan Carlos Baldeon C.I. N°: 40430437-5  
Firma: Juan Carlos B Teléfono: 2893802

ORIGINAL BLANCA



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2013-01-23 13:41

No. 433891

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \***

C.C./R.U.C.: 1800731810  
 Nombre del propietario: NIETO ALVAREZ EDISON EDMUNDO

**2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \***

Número de predio: 276041  
 Clave catastral: 10415 01 003 001 001 003  
 En propiedad horizontal: SI  
 En derechos y acciones: NO  
 Administración zonal: TUMBACO  
 Parroquia: Cumbaya  
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.)

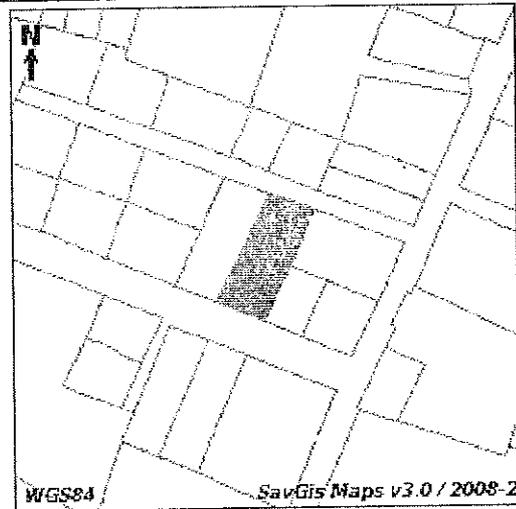
**Datos globales del terreno**

Área de terreno: 944,00 m2  
 Área de construcción: 372,00 m2  
 Frente: 19,00 m  
 Nombre del edificio: BALDEON CARRERA  
 Número de predios: 3

**Datos parciales de alicuota**

Alicuota: 42.86 %  
 Área de construcción: 79,00 m2

**3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \***



**4.- CALLES**

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
CALLE S/N	8	A 4M DEL EJE	5
CALLE S-N	0	AL EJE DE LA VÍA	5

**5.- REGULACIONES**

ZONA	PISOS	RETIROS
Zonificación: A8 (A603-35)	Altura: 12 m	Frontal: 5 m
Lote mínimo: 600 m2	Número de pisos: 3	Lateral: 3 m
Frente mínimo: 15 m		Posterior: 3 m
COS total: 105 %		Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 35 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada		
Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano		
Servicios básicos: SI		
Uso principal: (R1) Residencia baja densidad		

**6.- AFECTACIONES**

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

**7.- OBSERVACIONES**

- SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL. SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. SECTOR SAN ROQUE PARROQUIA DE CUMBAYA

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

  
**INFORME DE REGULACION**  
 Ing. Arguella Alejandro  
 Administración Zonal Tumbaco  
 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
 Secretaría de Tenencia de Tierra y Vivienda  
 2011-2013 (I.R.M.)

controlados

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

FECHA: 24 MAR. 2010  
 HOJA DE CONTROL ZT - 01506  
 Oficio No 0671 100-000-2010

Señor/a  
 AMPARO VARGAS BALDEON  
 Presencia.-

REPLANTIO VIAL

PROPIETARIO	Nieto Alvarez Edison Edmundo	ESCRITURAS No. 1 1909	S
UBICACIÓN	Sector: Sta. Lucia (Cto.)	PARROQUIA: Cumbaya	
CLAVE CATASTRAL	10415-01-005	No. PARCELAS: 270041	
LEMA	291373	10.01.2010	

INFORMEL  
 AL NORTE Desde S.N ancho 5.00m línea de fibra a 1.00m del esp 300. SIN ASENTACION  
 AL SUR desde S.N ancho 10.00m línea de fibra a 5.00m SIN ASENTACION.

NOTA: Definición del signo Normativa: según CITE CAME 2010 de fecha 23.02.2010

Aclaraciones:

*Elballecaucol*  
 Aq. Eln V...  
 GESTION URBANA

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Así lo declara el suscrito para que se registre en el Libro de Actos de la Municipalidad de Quito el día 23 de Julio de 2010.

0673032137

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 05105027604

Fecha Emisión: 31/12/2012

Año Tributación: 2013

Fecha Pago: 23/01/2013

Identificación: 0000000000000

Contribuyente: NIETO ALVAREZ EDISON EDMUNDO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 10415-01-0030

Predio/Patente Predio: 0276041

Calle: CALLE S N

LAL. Casa 00003

Barrio:

Parroquia:

Pieza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO

17.00

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SANTO DOMINGO - EXSERSA S. A.

AGENCIA CCNU  
CAJA 1

Aviso Comercial: 0.00

Descuento:

Subtotal: 17.00

Total \$: 17.00

Coordinamos con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 4417216

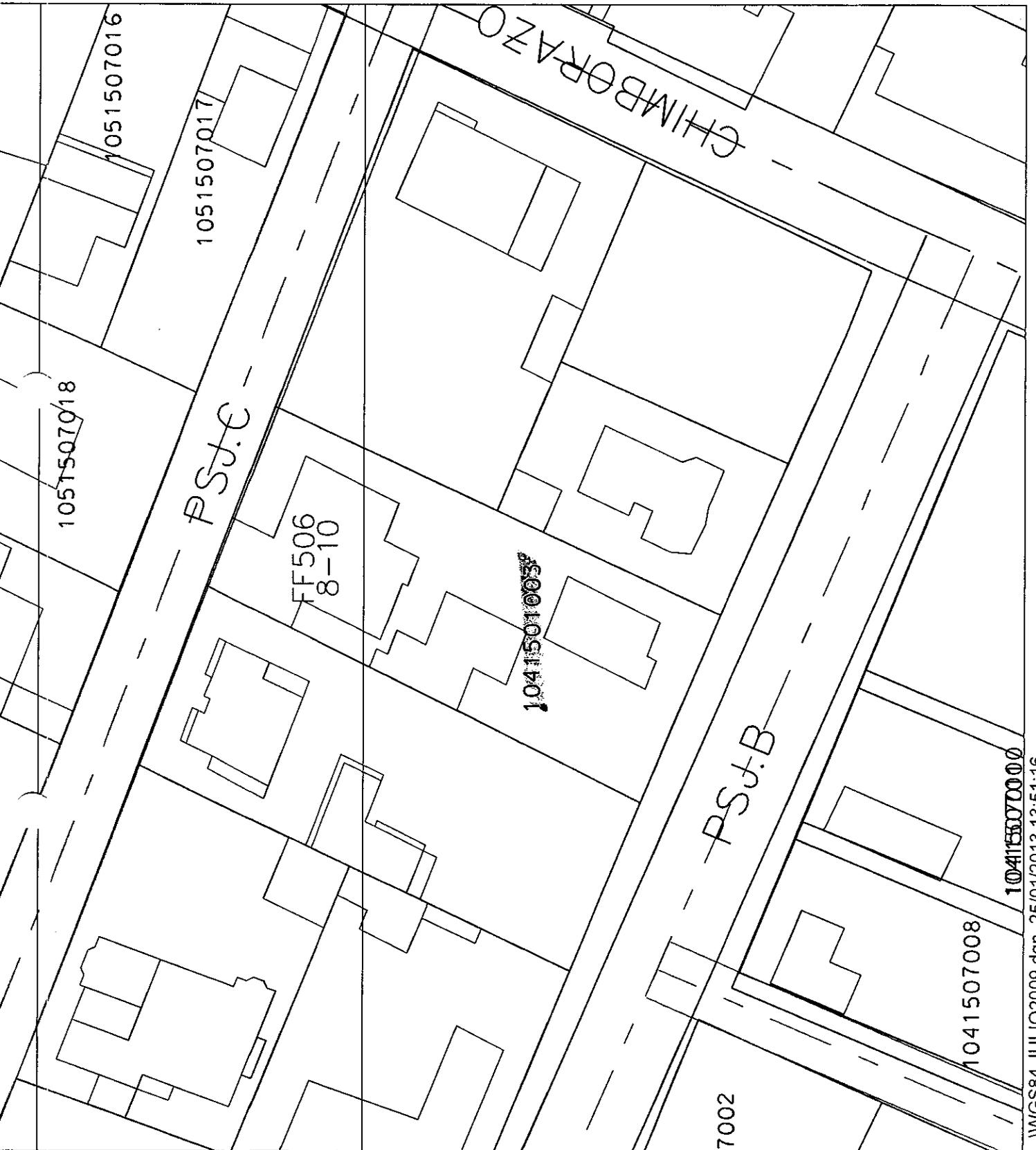
Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpago

Cajero: MELIA J. JULIA

0000000000000





3000000000