

Archivo

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA TUMBACO

TUMBACO, 12 DE AGOSTO DE 2014

TICKET No 2014 - 094753

Oficio No 3139 - DGT - GU - 2014

Señor/a

PATRICIA ALEXANDRA ARBOLEDA FAINI

Presente.-

**INFORME TECNICO DE REPLANTEO VIAL**

<b>PROPIETARIO</b>	ARBOLEDA FAINI PATRICIA	<b>ESCRITURAS</b>	Not 7	1979	9	11
<b>UBICACIÓN</b>	ALEXANDRA	<b>PARROQUIA</b>	Cumbayá			
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	Sector: Santa Lucía (Urb)	<b>No. PREDIO</b>	1290202			
<b>I.R.M.</b>	10414-13-005	<b>No. CEDULA</b>	1704503554			
	493778			01/08/2014		

DATOS SEGÚN INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (IRM ) Y DOCUMENTACION PROPORCIONADA POR EL ADMINISTRADO

**INFORME:**

AL ESTE Trazado vial según Mapa PUOS V1 - Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011 - Curva de retorno r = 6.80m del pasaje sin nombre ancho 8.00m. SIN AFECTACIÓN.

NOTA: Definición vial emitida por el Arq. Juan Quispe el 5/8/2014.

Ing. Diego Meneses

**RESPONSABLE TÉCNICO**

	NOMBRE		FECHA	FIRMA / SUMILLA
Aprobado por	Ing. Diego Arias	Director Gestión del Territorio		
Revisado por	Arq. Alexandra Arauz	Unidad Administrativa de Gestión Urbana		

El informe de replanteo vial contiene datos técnicos de orientación geográfica, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad con lo previsto en el Mapa PUOS V1 , que forma parte del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial. Ordenanza 171 de 30 de diciembre de 2011, Plan Parcial y trazados viales aprobados por el Concejo Metropolitano de Quito. Cualquier alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 12 DE AGOSTO DE 2014

**TICKET No 2014 - 094753**

Oficio No 3139 - DGT - GU - 2014

**SEÑOR  
TESORERO METROPOLITANO  
PRESENTE**

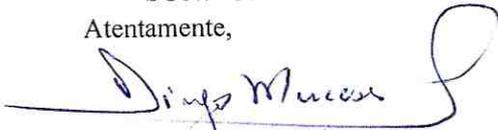
SOLICITANTE	PATRICIA ALEXANDRA ARBOLEDA FAINI
CLAVE CATASTRAL	10414-13-005
No. DE PREDIO	1290202
UBICACIÓN	Sector: Santa Lucía (Urb)
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1704503554

**Art. III Tasas por Servicios Administrativos**

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	0,50	
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50	
6	Ploteo	Formato	U.S.D.	0,25
				1,25

**SON:** UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,



Ing. Diego Meneses A.

**Técnico Replanteos Viales**

MV

Ref. Técnica

Ordenanza Metropolitana No. 86

del 24 de octubre del 2008

Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008

**Ilustre Concejo Metropolitano de Quito**

Cualquier alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACION ZONAL VALLE DE TUMBACO

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DEL VALLE DE TUMBACO

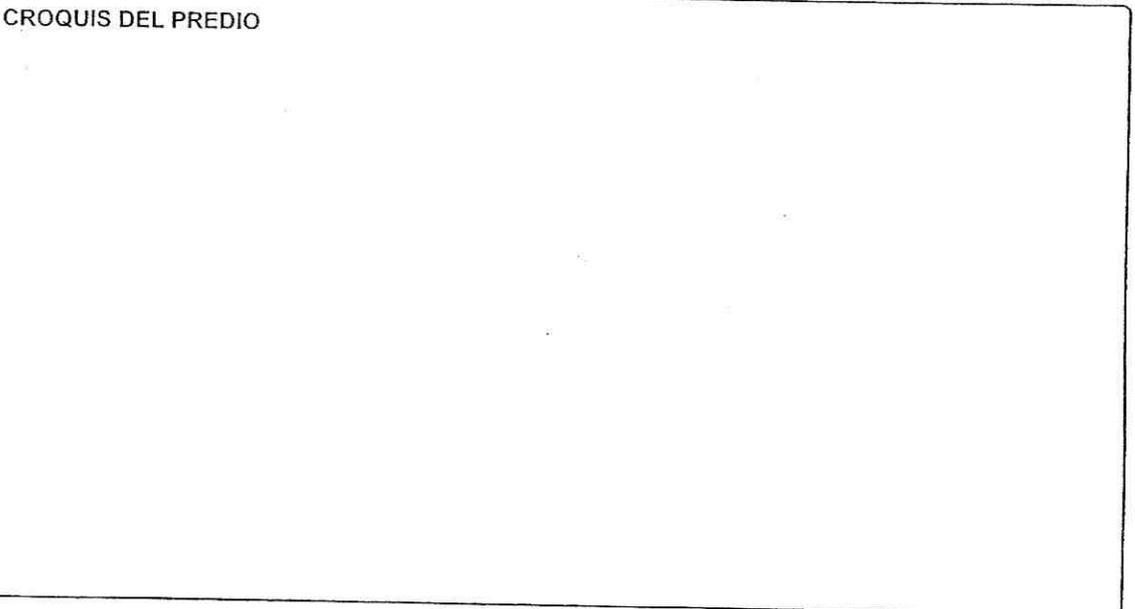
QUITO

INFORME DE DEFINICION Y/O REPLANTEOS VIALES

Propietario: Arboleda Faini Patricia Alexandra  
 Clave Catastral N° 1041413005001001003 Predio N° 1290202  
 Parroquia: Cumbaya Barrio: Santa Lucía  
 Superficie del Lote: 3200m<sup>2</sup> Frente 27,02

Calle Principal: Pasaje 8m.  
 Calle 2: \_\_\_\_\_  
 Calle 3: \_\_\_\_\_  
 Calle 4: \_\_\_\_\_

CROQUIS DEL PREDIO



REQUISITOS

- \* 1.- Escritura Por - este Pasaje 8m. do m.
- \* 2.- Carta de pago Impuesto predial Año actual: Curva de Retorno, Radio 6,30m.
- \* 3.- Informes de IRM: original y copia del Pasaje de 8m. 05-08-2014
- \* 4.- Copia cédula de Identidad / Copia papeleta de votación \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Solicitante: Maria Paulina Jelo Z C.I. N° 1706905393  
 Teléfono: 0999807901

ORIGINAL: BLANCA



# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001



DINERS CLUB

PREDIAL URBANO

Título de Crédito : 00003776505  
 Año Tributación : 2014  
 Identificación : 00001704503554  
 Contribuyente : ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA

Fecha Emisión : 2013/12/31  
 Fecha Pago : 2014/01/14

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000  
 Calle : IIII  
 Placa :

Pedio : 1290202  
 Letra-Casa :

### INFORMACIÓN

AREA DE TERRENO 3200.00 m2  
 AVALUO 189094.40  
 AREA CONSTRUCCION 865.11 m2  
 AVALUO 295414.29

### CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
 A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
 CUERPO DE BOMBEROS QUITO

### VALOR

12.00  
 291.88  
 36.42

Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

340.30  
 29.19  
 311.11

\*\*\*\*\*

CONTRIBUYENTE

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
 EL QUITO QUE QUEREMOS

Transacción : 7068767  
 Cajero : tdinners

Fecha de impresión : jueves, 31 de julio del 2014


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170450355-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**CARLOS FERNANDO MONCAYO MUNIVE**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FAINI MELCHIADE GIOVANINA ELSA**

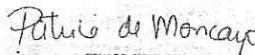
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2010-06-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-06-17**

**E344312442**



 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

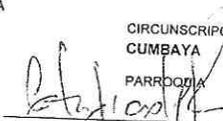
0010322065


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**003** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0135** **1704503554**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA CUMBAYA  
 QUITO PARROQUIA **0**  
 CANTÓN ZONA **0**



**f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**





Jorge Luna D.

32.62 %

Patricio Arboleda D.

34.76 %

UBICACION :- Cumbayá .- f) Ino. Patricio Arboleda D.- IC.

setecientos veintitres.- R A 7 0 N :- A petición de parte in-

teresada, protocolizo en mi Registro de Escrituras Públicas del

presente año, la Declaratoria de Propiedad Horizontal, cuadro de

calícuotas y planos correspondientes a la residencia de los

señores Patricio y Santiago Arboleda y Jorge Luna, situada en

la Parroquia de Cumbayá del Cantón Quito, Provincia de Pichin-

cha.-En cuanto al Reglamento se sujetaran al Dictado por el

Ejecutivo número doscientos sesenta y siete de fecha siete de

Febrero de mil novecientos sesenta y uno.- Quito, a cinco de

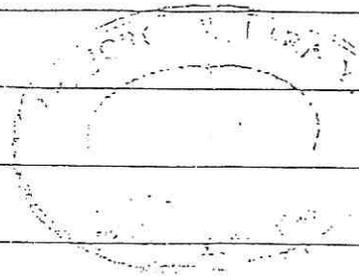
Octubre de mil novecientos setenta y nueve.- El Notario, Dr.

Jorge W. Lara Y.- Hay un sello.-

Es fiel y PRIMERA COPIA de la Declaratoria y más di-

ligencias anteriores, la confiero signada y firmada en Quito,

en la misma fecha de su ptorocolización.-



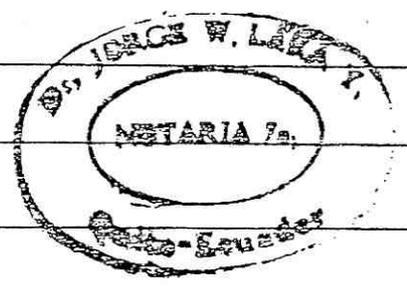
*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*

1 CADA ,de la Declaratoria v más diligencias anteriores. la  
 2 confiero sellada y firmada en Quito, a diez de Abril de mil  
 3 novecientos ochenta v seis.-



TARIA  
 PTIMA  
 Cantón  
 Quito  
 Jorge  
 Lara

*[Handwritten signature]*



10 *[Handwritten signature]*  
 11 *[Handwritten signature]*  
 12 *[Handwritten signature]*  
 13 *[Handwritten signature]*

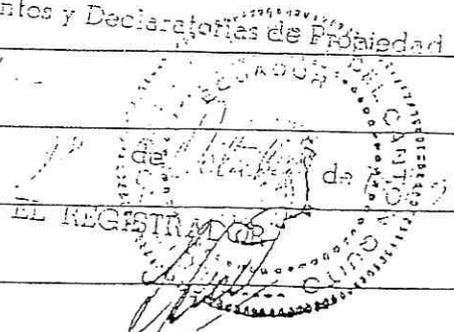
14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en  
el Libro de Reglamentos y Declaraciones de Propiedad

Horizonta, tomo 17

Quito, a



Tomo 17

18-Oct.-1979

PROTOCOLIZACION  
=====

029699



SINDICATURA MUNICIPAL

Oficio NUM. 3101...

QUITO, 11 DE Septiembre DE 1979.

El Ecuador ha sido, es y será País Amazónico.

ASUNTO:

Señor  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON,  
Presente.-

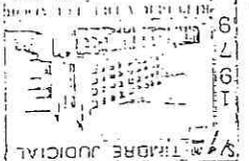
Señor Notario:

Comuníquese que el señor Alcalde, mediante oficio No. 362, de seis de los corrientes, procedió a declarar de acuerdo con el Art. 19 de la Ley pertinente, en régimen de propiedad horizontal el inmueble ubicado, en el sector San Juan - Bautista de la Parroquia de Cumbayá, de propiedad de los señores Patricio y Santiago Arboleda y Jorge Luna, declaratoria que le hago saber para los fines del caso y a la cual me adhiero en mi calidad de corepresentante legal del Municipio. El Municipio no se responsabiliza por cualquier compromiso de venta o venta de dependencias efectuados antes de terminarse el edificio y en tanto los interesados no hayan obtenido el certificado de habitabilidad cuando esté terminado el mismo. Las construcciones estarán sujetas a los planes aprobados por la I. Municipalidad de Quito, el 20 de Julio de 1979.

Del señor Notario, muy atentamente

Dr. Fernando Picco Fiallo  
ABOGADO ENCARGADO DE LA ASESORIA JURIDICA MUNICIPAL.

R.C. -

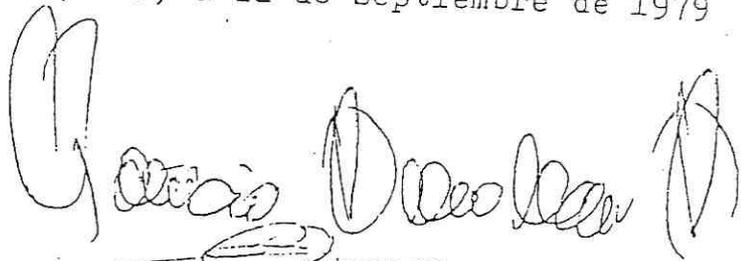


GUADRO DE ALICUOTAS DEL TERRENO DE LOS SEÑORES:

<u>DUÑO</u>	<u>ALICUOTA</u>
SANTIAGO ARBOLEDA D.	32.62 %
JORGE LUNA D.	32.62 %
PATRICIO ARBOLEDA D.	34.76 %

UBICACION: CUMBAYA

Quito, a 22 de Septiembre de 1979



Ing. Patricio Arboleda D.  
IC 723

R A Z O N : - A petición de parte interesada, protocolizo en mi Registro de Escrituras Públicas del presente año, la Declaratoria de Propiedad Horizontal, cuadro de alícuotas y planos correspondientes a la residencia de los señores Patricio y Santiago Arboleda y Jorge Luna, situada en la Parroquia de Cumbayá del Cantón Quito, Provincia de Pichincha. - En cuanto al Reglamento se sujetarán al Dictado por el Ejecutivo número doscientos sesenta y siete de fecha siete de febrero de mil novecientos sesenta y uno. -

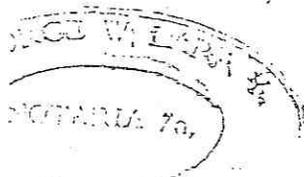
Quito, a 5 de Octubre de 1979

El Notario,

quito, Ecuador

teléfono 523-090

4 copias. -



1555



**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2014-08-01 09:08

No. 493778

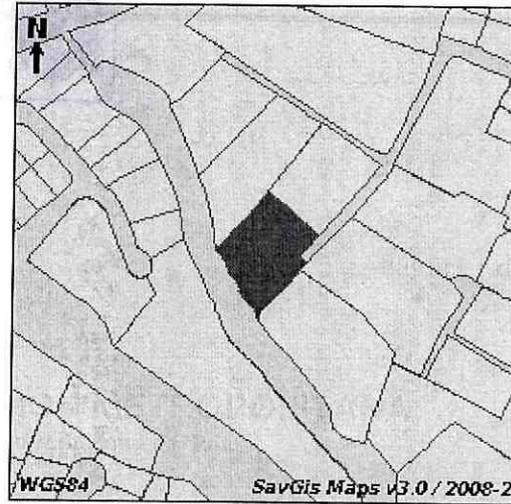
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \***

C.C./R.U.C.: 1704503554  
 Nombre del propietario: ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA

**2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \***

Número de predio: 1290202  
 GEO-CLAVE: 170109570237043411  
 Clave catastral: 10414 13 005 001 001 003  
 En propiedad horizontal: SI  
 En derechos y acciones: NO  
 Administración zonal: TUMBACO  
 Parroquia: Cumbaya  
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.) /  
**Datos globales del terreno**  
 Área de terreno (escritura): 3200,00 m2  
 Área de terreno (levantamiento): 0,00 m2  
 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 1,73 % (-+54,84 m2)  
 Área de construcción: 1616,80 m2  
 Frente: 27,02 m  
 Nombre del edificio: ARBOLEDA D LA TORRE PATRICIO  
 Número de predios: 3  
**Datos parciales de alicuota**  
 Alicuota: 34.76 %  
 Área de construcción: 865,11 m2

**3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \***



**4.- CALLES**

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro	Radio curva de retorno	Nomenclatura
JOSE MARIA VELASCO IBARRA	0				OE3

**5.- REGULACIONES**

A31 ((PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones)  
 (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano      **Uso principal:** (PE) Protección ecológica/Áreas naturales

**ZONA**

Zonificación: A8 (A603-35)

Lote mínimo: 600 m2

Frente mínimo: 15 m

COS total: 105 %

COS en planta baja: 35 %

**PISOS**

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

**RETIROS**

Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Uso principal: (R1) Residencia baja densidad

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Servicios básicos: SI



**INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (I.R.M.)**

**6.- AFECTACIONES**

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
-------------	-------------	----------------	--------	-------------

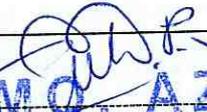
**7.- OBSERVACIONES**

- SOLICITAR DEFINICIÓN Y REPLANTEO VIAL SECTOR SAN JUAN BAUTISTA PARROQUIA CUMBAYÁ. SE TRATA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
- PROTECCION DE QUEBRADAS TALUDES Y RIOS: SE CONSIDERARA EL AREA DE PROTECCION DE QUEBRADAS TALUDES Y RIOS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 116 117 Y 118 DE LA ORDENANZA N° 172 QUE ESTABLECE EL REGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO
- El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.
- (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

**8.- NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

- Este informe tendrá validéz durante el tiempo de vigencia del PUOS.

  
**MDMQ AZVT**  
Arq. Villavicencio Rueda Erika Paola  
Administración Zonal Tumbaco  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2014  
  
**INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (I.R.M.)**