

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO**

TUMBACO, 9 DE FEBRERO DE 2012  
**HOJA DE CONTROL ZT - GE494**  
 Oficio No 514 - DGT - GU - 2012

Señor/a  
**JENNY CISNEROS**  
 Presente.-

**REPLANTEO VIAL**

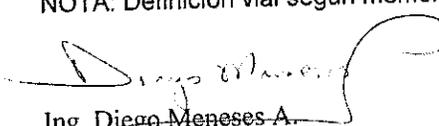
**PROPIETARIO**  
**UBICACIÓN**  
**CLAVE CATASTRAL**  
**I.R.M.**

SALVADOR HOLGUIN MARIA  
 VICTORIA  
 Sector: Santa Lucía (Urb)  
 10415-02-012  
 372909

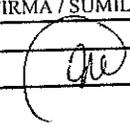
ESCRITURAS NOT 17 2003 | 2 | 7  
 PARROQUIA Cumbayá  
 No. PREDIO 279523  
 12/01/2012 No. CEDULA: 0601207947

**INFORME:**

AL ESTE Vía Interoceánica ancho 18.00m. Línea de fábrica a 9.00m del eje vial. CON UNA AFECTACIÓN de 2.00m de profundidad por el frente del predio.  
 NOTA: Definición vial según memorando No 192 - DGC - TV - 2012 de 20/1/2012.

  
 Ing. Diego Meneses A.

**TÉCNICO REPLANTEOS VIALES**

	NOMBRE	FECHA	FIRMA / SUMILLA
Revisado por	Arq. Elsa Vivanco	13 FEB. 2012	
Revisado por	Arq. Madgalena Vásquez		

El informe de replanteo vial contiene información de orientación, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad a la ordenanza 171 de fecha 30 de diciembre de 2011 Cualquir alteración lo anulará

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 9 DE FEBRERO DE 2012  
 HOJA DE CONTROL ZT - GE494  
 Oficio No 514 - DGT - GU - 2012

SEÑOR  
 TESORERO METROPOLITANO  
 PRESENTE

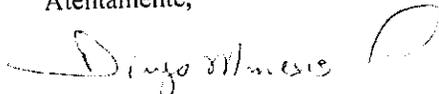
SOLICITANTE	JENNY CISNEROS
CLAVE CATASTRAL	10415-02-012
No. DE PREDIO	279523
UBICACIÓN	Sector: Santa Lucía (Urb)
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1717968067

Art. III Tasas por Servicios Administrativos

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	0,50
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50
6	Ploteo	Formato	U.S.D.
			1,25

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,

  
 Ing. Diego Meneses A.

**Técnico Replanteos Viales**

MV

Ref. Técnica  
 Ordenanza Metropolitana No. 86  
 del 24 de octubre del 2008  
 Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008  
**Ilustre Concejo Metropolitano de Quito**  
 Cualquier alteración lo anulará

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Fecha: Jueves 12 de Enero del 2012 (9:0)

Número: 372909

1.- Identificación del Propietario \*

Número del predio: 279523  
Clave Catastral: 10415 02 012 000 000 000  
Cédula de identidad: 00000601207947  
Nombre del propietario: SALVADOR HOLGIN MARIA VICTORIA

3.- Esquema de Ubicación del predio



2.- Identificación del Predio \*

Parroquia: Cumbaya  
Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.)

**Datos de terreno \***

Área de terreno: 11251,15 m2  
Área de construcción: 586,0 m2  
Frente: 81,0 m  
Propiedad horizontal: NO  
Derechos y acciones: SI

Calle	Ancho	Referencia	Retiro mts
- CALLE S/N	0.0	0	5.0
- INTEROCEANICA	18.0	A 9M DEL EJE	5.0

4.- Regulaciones

**Zona**  
Zonificación: A31(A50000-0)  
Lote mínimo: 50000 m2  
Frente mínimo: 125 m  
COS-TOTAL: 0 %  
COS-PB: 0 %

**Pisos**  
Altura: 0 m  
Número de pisos: 0

**Retiros**  
Frontal: 0 m  
Lateral: 0 m  
Posterior: 0 m  
Entre Bloques: 0 m

**Forma de Ocupación del Suelo:** (A) Aislada  
**Clasificación del suelo:** (SNU) Suelo No Urbanizable  
**Etapas de incorporación:** sin etapa SNU (0 hasta 0)  
**Uso Principal:** (PE) Protección ecológica / Áreas naturales

**Zona**  
Zonificación: A8(A603-35)  
Lote mínimo: 600 m2  
Frente mínimo: 15 m  
COS-TOTAL: 105 %  
COS-PB: 35 %

**Pisos**  
Altura: 9 m  
Número de pisos: 3

**Retiros**  
Frontal: 5 m  
Lateral: 3 m  
Posterior: 3 m  
Entre Bloques: 6 m

**Forma de Ocupación del Suelo:** (A) Aislada  
**Clasificación del suelo:** (SU) Suelo Urbano  
**Etapas de incorporación:** Etapa 1 (2006 hasta 2010)  
**Uso Principal:** (R1) Residencia baja densidad

**MDMQ. AZVT**



**INFORME DE  
REGULACION  
METROPOLITANA  
(I.R.M.)**

5.- Afectaciones

6.- Observaciones

- SE TRATA DE DERECHOS Y ACCIONES
- SOLICITAR DEFINICION Y REPLANTEO VIAL. SOLICITAR LA AFECTACION POR EL NUEVO SISTEMA VIAL QUE CONDUCE HACIA LA VIA AL AEROPUERTO EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA. PARROQUIA DE CUMBAYA
- SE CONSIDERARA EL AREA DE PROTECCION DE QUEBRADAS Y/O TALUDES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 56 Y 57 DE LA ORDENANZA 255 DEL REGIMEN DEL SUELO, REGISTRO OFICIAL 413 DEL 28-08-2008

7.- Notas

- (-) La propiedad se encuentra en protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DAYC.
- Para urbanizar y/o subdividir deberá solicitar a la EMAAP-Q la provisión de servicios y/o parámetros de diseño