

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 12 DE ABRIL DE 2012

TICKET No 2012 - 030108

Oficio No 1639 - DGT - GU - 2012

Señor/a  
TERESA FREIRE  
Presente.-

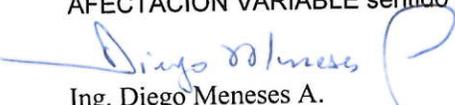
**REPLANTEO VIAL**

<b>PROPIETARIO</b>	LASSO LUNA MARCO EDUARDO	<b>ESCRITURAS NOT</b> 16	2002		9		2
<b>UBICACIÓN</b>	Y OTROS	<b>PARROQUIA</b> Cumbayá					
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	Sector: Santa Lucía (Urb).	<b>No. PREDIO</b> 631889					
<b>I.R.M.</b>	10515-06-012	<b>No. CEDULA:</b> 1701115675					
	387983	28/03/2012					

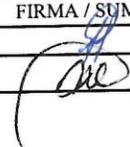
**INFORME:**

AL NOR - ESTE Vía Interoceánica ancho 18.00m. Línea de fábrica a 9.00m del eje vial. CON UNA AFECTACIÓN de 1.60m de profundidad por el frente del predio.

AL SUR - OESTE calle sin nombre ancho 9.00m. Línea de fábrica a 4.50m del eje vial. CON UNA AFECTACION VARIABLE sentido noroeste - sureste de 0.35m - 0.15m de profundidad por el frente del predio.

  
Ing. Diego Meneses A.

**TÉCNICO REPLANTEOS VIALES**

	NOMBRE	FECHA	FIRMA / SUMILLA
Revisado por	Arq. Lady Rodriguez		
Revisado por	Arq. Madgalena Vásconez		

El informe de replanteo vial contiene información de orientación, ancho y afectaciones viales en base a las condiciones físicas actuales del predio.

Los datos consignados en el presente informe se emiten de conformidad a la ordenanza 171 de fecha 30 de diciembre de 2011 Cualquier alteración lo anulará

12 DE ABRIL 2012  
030108

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ZONA VALLE DE TUMBACO

TUMBACO, 12 DE ABRIL DE 2012  
TICKET No 2012 - 030108  
Oficio No 1639 - DGT - GU - 2012

SEÑOR  
TESORERO METROPOLITANO  
PRESENTE

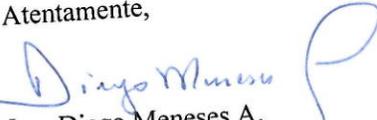
SOLICITANTE	TERESA FREIRE
CLAVE CATASTRAL	10515-06-012
No. DE PREDIO	631889
UBICACIÓN	Sector: Santa Lucía (Urb).
PARROQUIA	Cumbayá
CEDULA IDENTIDAD	1711747517

Art. III Tasas por Servicios Administrativos

1	Copias de documentos y expedientes	U.S.D.	0,50	
3	Utilización de Equipos e informes técnicos	U.S.D.	0,50	
6	Ploteo	Formato	U.S.D.	0,25
				1,25

SON: UN DÓLAR CON VEINTE Y CINCO CENTAVOS, 25/100 dólares.

Atentamente,

  
Ing. Diego Meneses A.

Técnico Replanteos Viales

MV

Ref. Técnica  
Ordenanza Metropolitana No. 86  
del 24 de octubre del 2008  
Registro Oficial No.83 del 24 de Octubre del 2008  
Ilustre Concejo Metropolitano de Quito  
Cualquier alteración lo anulará



# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Fecha: 2012-03-28 10:05

No. 387983

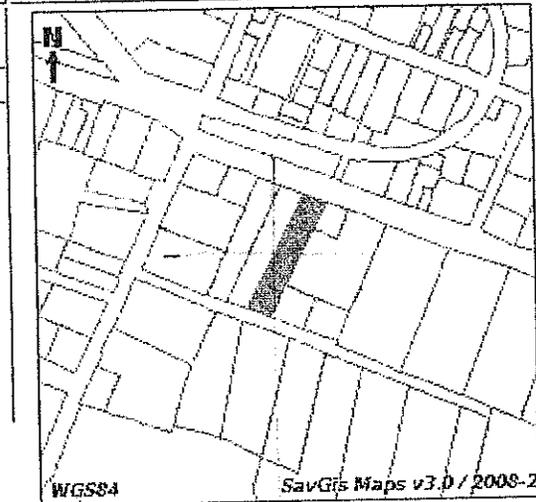
### 1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO \*

C.C./R.U.C: 1701115675  
 Nombre del propietario: LASSO LUNA MARCO EDUARDO Y OTROS

### 2.- IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO \*

Número de predio: 631889  
 Clave catastral: 10515 06 012.000 000 000  
 En propiedad horizontal: NO  
 En derechos y acciones: NO  
 Administración zonal: Administración Zonal Tumbaco  
 Parroquia: Cumbayá  
 Barrio / Sector: STA.LUCIA (URB.)  
**Datos del terreno**  
 Área de terreno: 1190,00 m2  
 Área de construcción: 489,00 m2  
 Frente: 29,95 m

### 3.- UBICACIÓN DEL PREDIO \*



### 4.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Retiro
CALLE S/N	9	A 4.50M DEL EJE	5
INTEROCEANICA	18	A 9M DEL EJE	0

### 5.- REGULACIONES

**ZONA**  
 Zonificación: D4 (D303-80)  
 Lote mínimo: 300 m2  
 Frente mínimo: 10 m  
 COS total: 240 %  
 COS en planta baja: 80 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 0 m  
 Lateral: 0 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

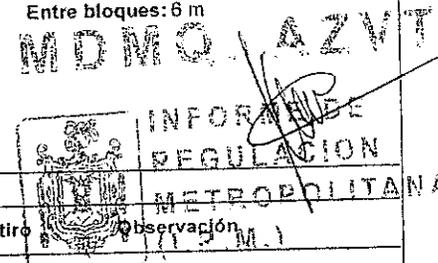
Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI  
 Uso principal: (M) Múltiple

**ZONA**  
 Zonificación: AB (A603-35 )  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 105 %  
 COS en planta baja: 35 %

**PISOS**  
 Altura: 12 m  
 Número de pisos: 3

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada  
 Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Servicios básicos: SI  
 Uso principal: (R1) Residencia baja densidad



### 6.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

### 7.- OBSERVACIONES

- SOLICITAR DELIMITACION DE LAS ZONIFICACIONES EN LA SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA
- SOLICITAR REPLANTEO VIAL. PARROQUIA DE CUMBAYA

### 8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros. Si existe algún error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondientes para la actualización.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.