

.)

.)

**Pago Agua EMAP-Q**

Pago realizado con éxito.  
**¡IMPORTANTE!** Este es su único comprobante de pago, imprímalo. —

<b>NOMBRE DEL CLIENTE</b>	ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN
<b>NÚMERO DE CUENTA</b>	09922992238
<b>MONTO A CANCELAR</b>	50.67
<b>FECHA MÁXIMA DE PAGO</b>	02/20/2017
<b>FECHA Y HORA DE PAGO</b>	02/12/2017 19:19

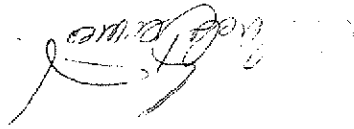
✓

✓

✓  
✓  
✓

## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El IESS CERTIFICA que revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO, representante legal de la empresa ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO con RUC Nro. 1701980201001 y dirección CUMBAYA, CHIMBORAZO 233, CASA 9, INTEROCCEANICA, 1 CUADRA, NO registra obligaciones patronales en mora. El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social aclara que, si existieran obligaciones pendientes no determinadas a la fecha, esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro. El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.

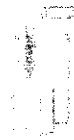


Gabriela Bermeo Tapia

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera



Emitido el 07 de marzo de 2017  
Validez del Certificado 30 días



IMPORTANTE La información proporcionada en este documento es la que consta en el SNIESE, que se alimenta de la información proporcionada por las instituciones de educación superior, conforme lo disponen los artículos 129 de la Ley Orgánica Superior y 19 de su Reglamento. El reconocimiento/registro del título no habilita al ejercicio de las profesiones reguladas por leyes específicas, y demanera especial al ejercicio de las profesiones que pongan en riesgo de modo directo la vida, salud y seguridad ciudadana conforme el artículo 104 de la Ley Orgánica de Educación Superior. Según la Resolución RPC-SO-16-No.256-2016

En el caso de detectar inconsistencias en la información proporcionada, se recomienda solicitar a la institución de educación superior que emitió el título, la rectificación correspondiente. Para comprobar la veracidad de la información proporcionada, usted debe acceder a la siguiente dirección:

GENERADO: 08/03/2017 12:13 PM

[www.senescyt.gob.ec](http://www.senescyt.gob.ec)

Documento firmado electrónicamente

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN SUPERIOR, CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN



1701980201

La Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación, SENESCYT, informa que ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO, con documento de identificación número 1701980201, registra en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior del Ecuador (SNISE), la siguiente información:

Nombre: ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO  
 Número de Documento de Identificación: 1701980201  
 Nacionalidad: Ecuador  
 Género: MASCULINO

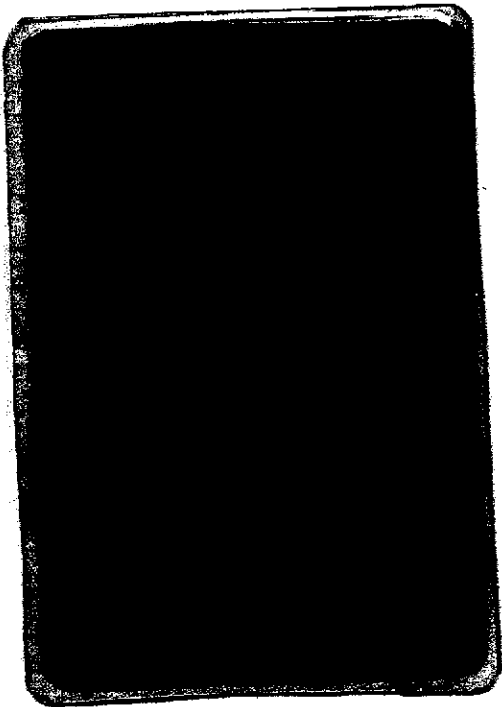
Título de Tercer Nivel o Pregrado

Número de Registro	1005-12-1146195
Institución de Origen	UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR
Institución que Reconoce	
Título	INGENIERO CIVIL
Tipo	Nacional
Fecha de Registro	2012-06-21
Observaciones	



)

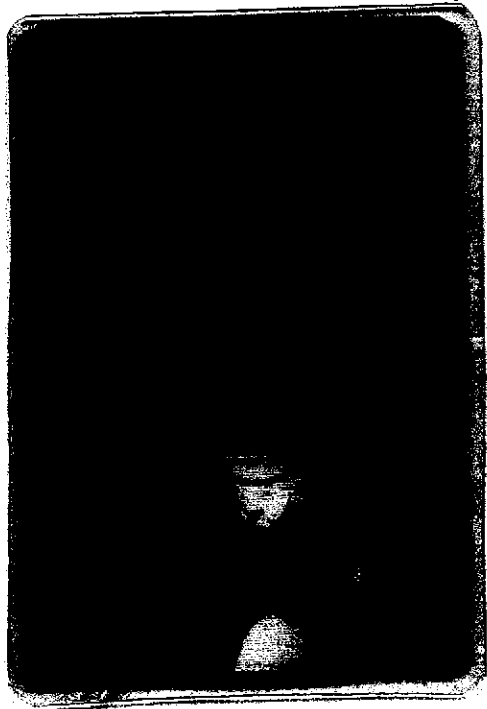
)



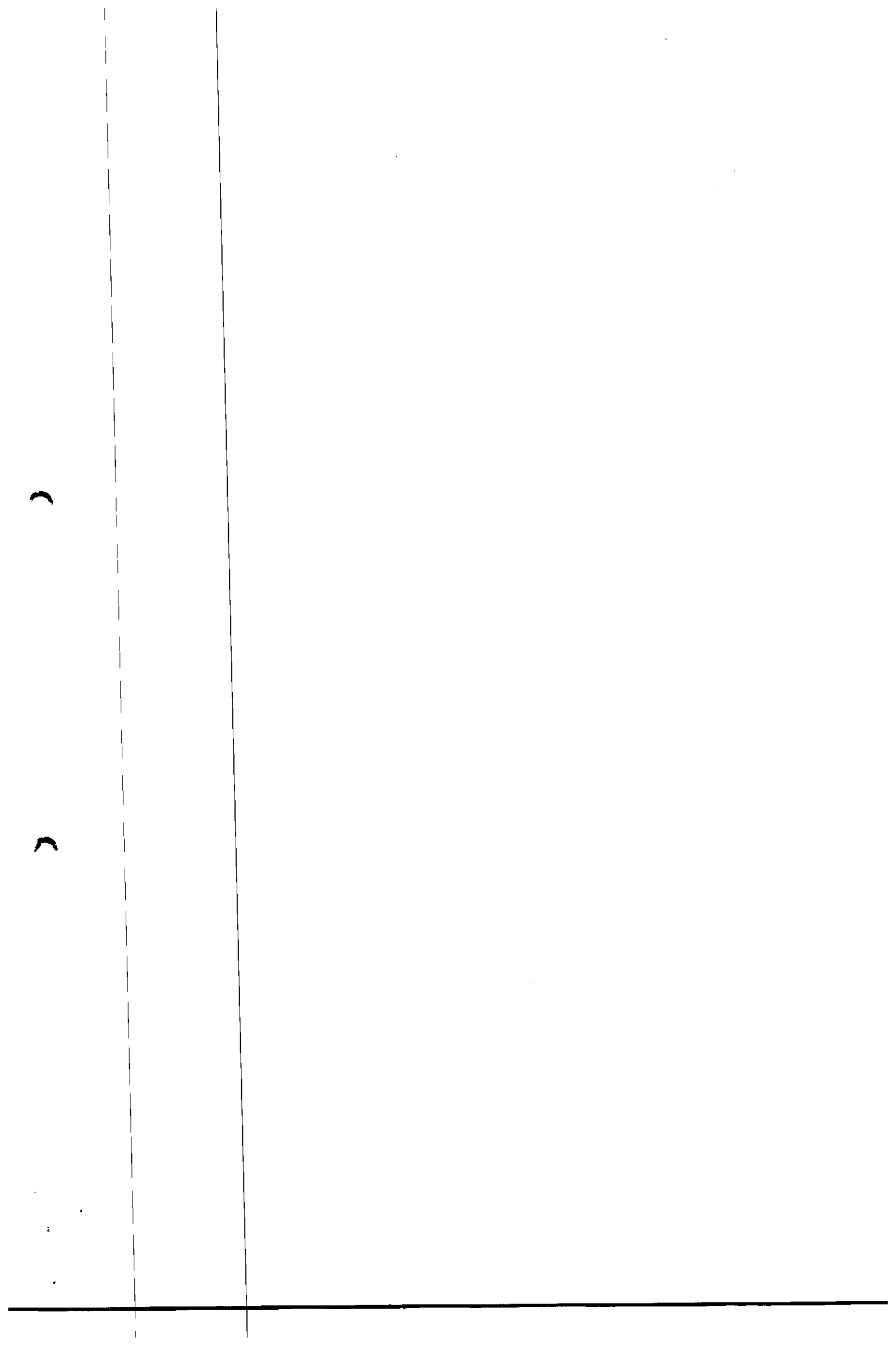
El portador es Ingeniero Civil y Miembro Activo del Colegio de Ingenieros Civiles del Ecuador (CICE), por lo cual se le reconocen todos los derechos que le confieren la Constitución, la Ley de Ejercicio Profesional de la Ingeniería Civil y más Leyes de la República.

La atención que se le brinda al titular de esta credencial, constituye reconocimiento justo de la Sociedad al Profesional de la Ingeniería Civil.

En caso de pérdida comunicarse al 02-2279901





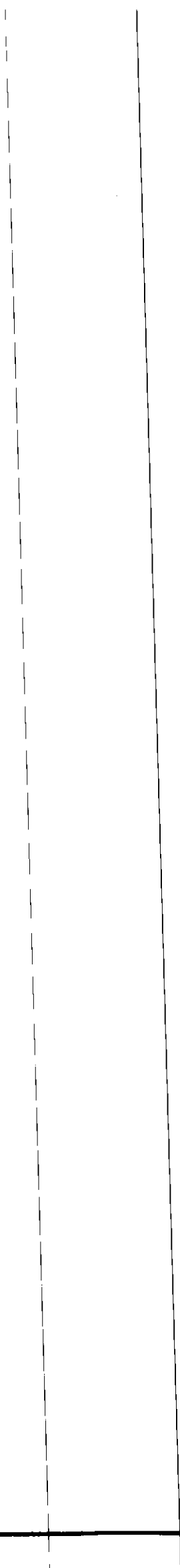


RAZON CERTIFICO y doy fe que el  
 documento que antecede es FIEL COPIA  
 DEL ORIGINAL que exhibida se devolvió  
 QUITO, 01 JUL 2016  
 H. P. [Signature]  
 Dña. Jca. LORAINA BARRALDO  
 NOTARIA 22

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014  
 022  
 022 - 0186  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 CÉDULA 1707760094  
 LASO CELMARIO RODRIGO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 CUMBAVA  
 QUITO  
 PICHINCHA  
 CANTÓN 0  
 ZONA 0  
 [Signature]  
 UJ PRESIDENTE DE LA JUNTA


INSTRUCCIÓN  
 SUPERIOR  
 FROESON / DIRECTOR  
 EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LASO JOSE RODRIGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CELI AURA SUSANA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2011-04-20  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2021-04-20  
 [Signature]  
 Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION  
 CÉDULA DE IDENTIFICACION  
 ECUADURIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LASO CELMARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 1974-10-29  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 M  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 MELINA GABRIELA  
 ROMERO FRANCO  
 1707768094



✓

✓

RAZON: CERTIFICO Y DOY FE QUE EL  
 DOCUMENTO QUE ANTES DE ES FIEL COPIA  
 DEL ORIGINAL QUE EXHIBIDA ES DEVOLVIO  
 QUITO a. 01 JUL 2016  

 Dr. Mta. Lorena Delgado Pineda  
 NOTARIA 42

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECIONES REGIONALES FEB 2014  
 003  
 003-0091  
 1704337052  
 Numero de Certificado  
 ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CANTON  
 CUMBAVA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA  
 PARROQUIA  
 (I) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECIONES REGIONALES FEB 2014  
 003  
 003-0091  
 1704337052  
 Numero de Certificado  
 ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CANTON  
 CUMBAVA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA  
 PARROQUIA  
 (I) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECIONES REGIONALES FEB 2014  
 003  
 003-0091  
 1704337052  
 Numero de Certificado  
 ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CANTON  
 CUMBAVA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA  
 PARROQUIA  
 (I) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

)

)

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 18 DE FEBRERO 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

003  
 JUNTA Nº

003 - 153  
 NÚMERO

ARBOLEDA FAINI PATRICIA ALEXANDRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1704503554  
 CEDULA




PICHINCHA  
 PROVINCIA

QUITO  
 CANTÓN

CUMAYANA  
 PARROQUIA

ZONA:

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

*Patricia de Moncayo*

2020-06-17  
 FECHA DE EXPIRACION

2010-08-17  
 FECHA DE EXPIRACION


QUITO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION

FAINI MELCHIADE GIOVANNIA EL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BACHILLERATO  
 EMPLEADO PRIVADO  
 PROFESION

000322085



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECILEIA DE MONCAYO  
 CIUDADANÍA

1704503554  
 NÚMERO


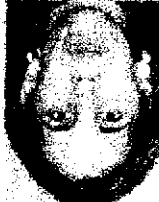

ARBOLEDA FAINI  
 PATRICIA ALEXANDRA  
 LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA  
 CANTÓN

SARSA PRISCA  
 FECHA DE EMISION 02/1971-12-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
 CARLOS FERNANDO  
 MONCAYO MUNIVE

1

2





○

○



COMENTARIOS DEL ANALISTA

NOTA

El proyecto Técnico estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.



02 MAR 2017

ING. EDWIN POVEDA  
INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

ARG. FELIPE CORRAL  
DIRECTOR GENERAL



AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

AREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419	Bruja	1443.62
420	Urb P. Baja	3.00
421	Urb Total	1443.62
422	COS P. Baja	29.66
423	COS Total	44.87
424	Area abierta a enjener	1875.04

AREAS TOTALES COMUN. PLANIFICADAS		
519	Areas Construidas	0.00
520	Areas Abiertas	388.37
521		
522		
523		
524	Total	388.37

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Areas Comunales construidas / Vias vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

Etapa	Denominación	N° de Unidades	Niveles	AreaBrutalTotal
700				
701				
702				
703				
704				
705				
706				
707				
708				
709				
710				
TOTAL				0.00

Handwritten signature or initials.



**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL**

Código: LMU-20 / ESTRUCT-AN

Certificado N° 2017-1290200-ESTRUCT-AN-01-1

Fecha de Emisión: 2017-03-02

**PROYECTO**

Nombre del proyecto: ARBOLDA DE LA TORRE PATRICIO

**PROPIETARIO Y PROFESIONAL**

DATOS DEL PROPIETARIO	
600	Nombre Propietario: ARBOLDA FAINI JUAN XAVIER
602	C. Ciudadanía / pasapor: CUMBAYA
604	Teléfono(s): 3261950
605	Celular: 0984552149
606	E-mail: patricioarbolda@hotmail.com
607	Representante legal:
608	Cedula repr. legal:

DATOS DEL PROFESIONAL ING. CALCULISTA	
701	Nombre Profesional: ARBOLDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO
702	C. Ciudadanía / pasapor: 1701980201
703	SENECYT: 1005-12-114195
704	Licencia Municipal: 723
705	Dirección Actual: CUMBAYA
706	Teléfono(s): 3262030
707	Celular: 0999365852
708	E-mail: patricioarbolda@hotmail.com

TIPO PROYECTO	
100	Nuevo
103	Ampliación

AREAS	
106	Estado Actual
107	Rehabilitación
108	Restricción
109	Restauración
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

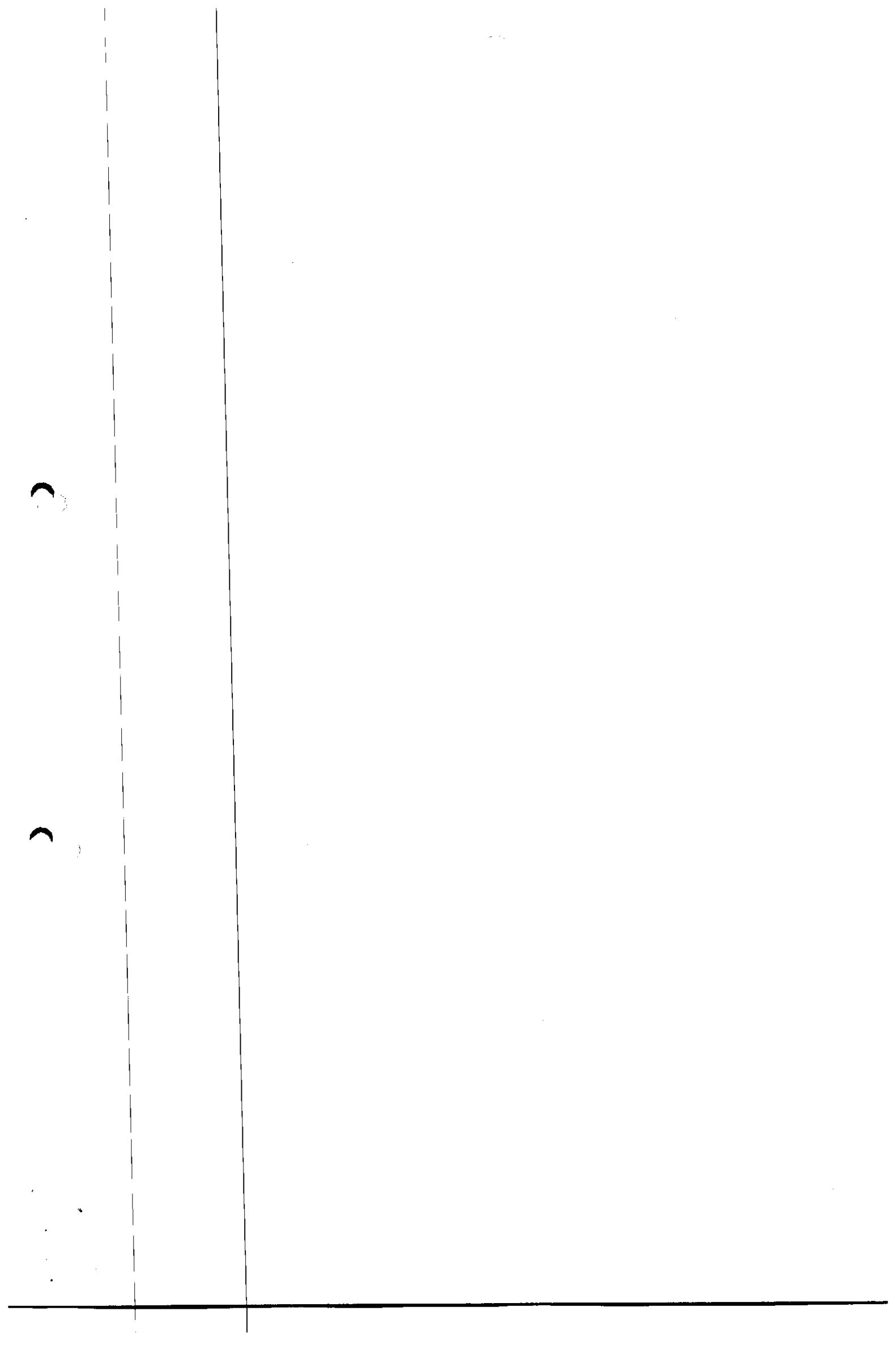
IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial: 1290200
114	Clave Catastral: 104143005
115	Parroquia: CUMBAYA
116	Barrio/Urbanización: STALUCIA (URB.)
117	Calle/Intier-Nombre: JOSE MARIA VELASCO IBA
118	Administración Zonal: TUMBACO

IRM	
119	Zonificación: AB(A503-35)
120	Lote Mínimo: 600
121	Uso Principal: RU1
122	Clasificación de Suelo: SU
123	N° de Pisos: 3
124	Incremento de Pisos (ZUAE): NO
125	Compra de pisos ó Areas: 0
126	Dependencia Administrativa: Tumbaco

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

USOS		N° de Unid.		Exclusiv		Visitas		Menores		Area UMI	
200		211	221	231						231	
201	Vivienda < a 65 m2	212	222	232						232	
202	Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	213	223	233	8					233	1443.62
203	Vivienda > a 120 m2	214	224	234						234	
204	Comercio	215	225	235						235	
205	Oficinas	216	226	236						236	
206	Bodegas Comerciales	217	227	237						237	
207	Bod. Vivienda/Oficina Planta Baja	218	228	238						238	
208	Bod. Vivienda/Oficina Subsuelo	219	229	239						239	
209		220	230	240						240	
210		243	243	244	8	0	0	0	0	244	1443.62
<b>TOTAL</b>											

Area bruta Total		Area no comp. constr.	
245	1443.62	241	0
244	1443.62	242	0.00



ESPACIO RESERVADO PARA EL HMHQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



**COMENTARIOS**

El presente Certificado de Conformidad se trata de una modificatoria ampliatoria de un acta de licencia de reconocimiento No. 09-103017-1 con fecha 16/07/03. Las ampliaciones de este certificado consiste en lo siguiente: Se amplía 502.23 m2 en una vivienda independiente (casa 4) y otras ampliaciones menores en las casas existentes. Las modificaciones de este certificado consiste en lo siguiente: Se realizan modificaciones menores internas en las casas existentes, correspondientes a 72.9 m2. La casa 3 y las construcciones menores que ocupan la franja de protección de quebrada fueron aprobadas de esta manera de acuerdo a la licencia de reconocimiento No. 09-103017-1 con fecha 16/07/03. Presenta autorización de copropietarios para realizar esta modificatoria ampliatoria, notaría 42 con fecha 1/07/2016. Tiene zonificación A8 (A603-35) ocupación aislada, presenta un retiro frontal, dos retiros laterales y uno posterior. El proyecto cumple con el número de parqueaderos.

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se destina de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

ARQ. GRACIELA DONOSO CABRERA  
ANALISTA TÉCNICO

*[Handwritten Signature]*

Arg. Felipe Corral  
DIRECTOR GENERAL



*[Handwritten mark]*



AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

AREAS PROYECTADAS		AREAS AMPLIADAS		AREAS POR INCREMENTO DE PISOS		AREAS TOTALES PLANIFICADAS		
400	Área Bruta	941.39	407	Bruta	502.23	419	Bruta	1443.62
401	Unif P. Baja	682.29	408	Unif P. Baja	271.73	420	Unif P. Baja	954.02
402	Unif P. Baja	941.39	409	Unif Total	502.23	421	Unif Total	1443.62
403	Unif Total	941.39	410	COS P. Baja	8.45	422	COS P. Baja	29.66
404	COS P. Baja	21.21	411	COS Total	15.61	423	COS Total	44.87
405	COS Total	29.26	412	Área abierta a enjener	1875.04	424	Áreas abiertas a enjener	1875.04

ESPECIFICACIONES		AREAS COMUNALES PROYECTADAS		AREAS COMUNALES AMPLIADAS		AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS		
500	Área de levantamiento	3217.43	507	Áreas Construidas		519	Áreas Construidas	0.00
501	Terrazo		508	Áreas Abiertas		520	Áreas Abiertas	388.37
502	Área terreno escritura	3200.00	509			521		0.00
503	Nº de pisos	3.00	510			522		0.00
504	Nº de Subpisos		511			523		0.00
505	Área comprada (ZUM)		512			524		0.00
506	Área de Otros ( )							
<b>TOTAL</b>						<b>TOTAL</b>		<b>388.37</b>

AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN		Áreas a vender a enjener			
628	Área Bruta total de construcción	1443.62	628	Áreas a vender a enjener	3318.66
629	Áreas abiertas a enjener	1875.04	630	Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00			
631	Área a vender a enjener				

Etapa	Denominación	Nº de Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
<b>TOTAL</b>				

Edificación/Áreas Comunales construidas/Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

628	Área Bruta total de construcción	1443.62
629	Áreas abiertas a enjener	1875.04
630	Áreas totales comunales construidas planificadas	0.00
631	Área a vender a enjener	3318.66

AD

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE DEL PROYECTO: ARBOLEDA DE LA TORRE PATRICIO

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Fecha de Emisión: 10/21/2016 10:40:53 AM

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre Propietario:	ARBOLEDA FARI JUAN XAVIER
C. Ciudadanía/Pasaporte:	1704337052
Dirección Actual:	CLIMBAYA
Teléfono(s):	3261950
Celular:	0984552149
E-mail:	patricioarboleda@hotmail.com
906	
907	
908	

909 DATOS DEL PROFESIONAL	
Nombre Profesional:	GABRIEL GÓMEZ GUILLAN JAVIER
C. Ciudadanía/Pasaporte:	1712294154
ESPECIFICAR:	1005-07-741896
912	1005-07-741896
913	7231
Dirección Actual:	EL INCA
Teléfono(s):	3262030
Celular:	0998365852
E-mail:	gomezoh1@hotmail.com
916	

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	AREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN CON PREDIAL - URBANIZACIÓN
100	106 Estado Actual	113 Número Predial: 1290200
101	107 Rehabilitación	114 Clase Catastral: 1041413005
102	108 Restricción	115 Paredón: CUMBAVA
103	109 Modificación	116 Bando/Urbanización: STALUCUA (URB.)
104	110 Sustitución	117 Cateñer/Nombre: JOSE MARIA VELASCO BARRA, OCS, S/N. C.
106	111 Ampliación	118 Zona: TUMBADO
	112 Nuevo	

119	Zonificación:	AQ(A603-35)
120	Lote Matrón:	600.00
121	Uso Principal:	(RUI) Residencial urbano 1
122	Calificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123	Nº de Pisos:	3
124	Incremento de Pisos (ZUMI):	No
125	Compra de plazo ó Area:	0.000
126	Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Tumbaco

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

USOS	Nº de Establecimientos	Urb.	Edificiv.	Verdes	Area (Hl)
200	218	0	0	0	228
201	219	0	0	0	229
202	220	0	0	0	229
203	221	4	0	0	230
204	222	0	0	0	231
205	223	0	0	0	232
206	224	0	0	0	233
207	225	0	0	0	234
208	226	0	0	0	235
209	227	0	0	0	236
TOTAL	243	4	0	0	244

ÁREA BRUTA TOTAL		ÁREA ÚTIL TOTAL		ÁREA NO COMPUTABLE	
237	1443.62	238	0.00	239	0.00
244	1443.62	245	72.9	246	0.00
239	Retiros Frontales (m) - Norte:	239	Retiros Frontales (m) - Sur:	239	Retiros Frontales (m) - Oeste:
239	21.07	239	21.07	239	0.00
239	- Este:	239	- Este:	239	0.00
240	Retiro Lateral derecho (m)	240	Retiro Lateral izquierdo	240	Retiro Posterior
240	4.17	240	7.14	240	3.29
241	Retiro Lateral izquierdo	241	7.14	241	3.29
242	Retiro Posterior	242	3.29	242	0.00

EQUIPAMIENTOS		ÁREA ÚTIL	
300	Área Útil	305	0
301		306	
302		307	
303		308	
304		TOTAL	0

T.O



.)

.)

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL



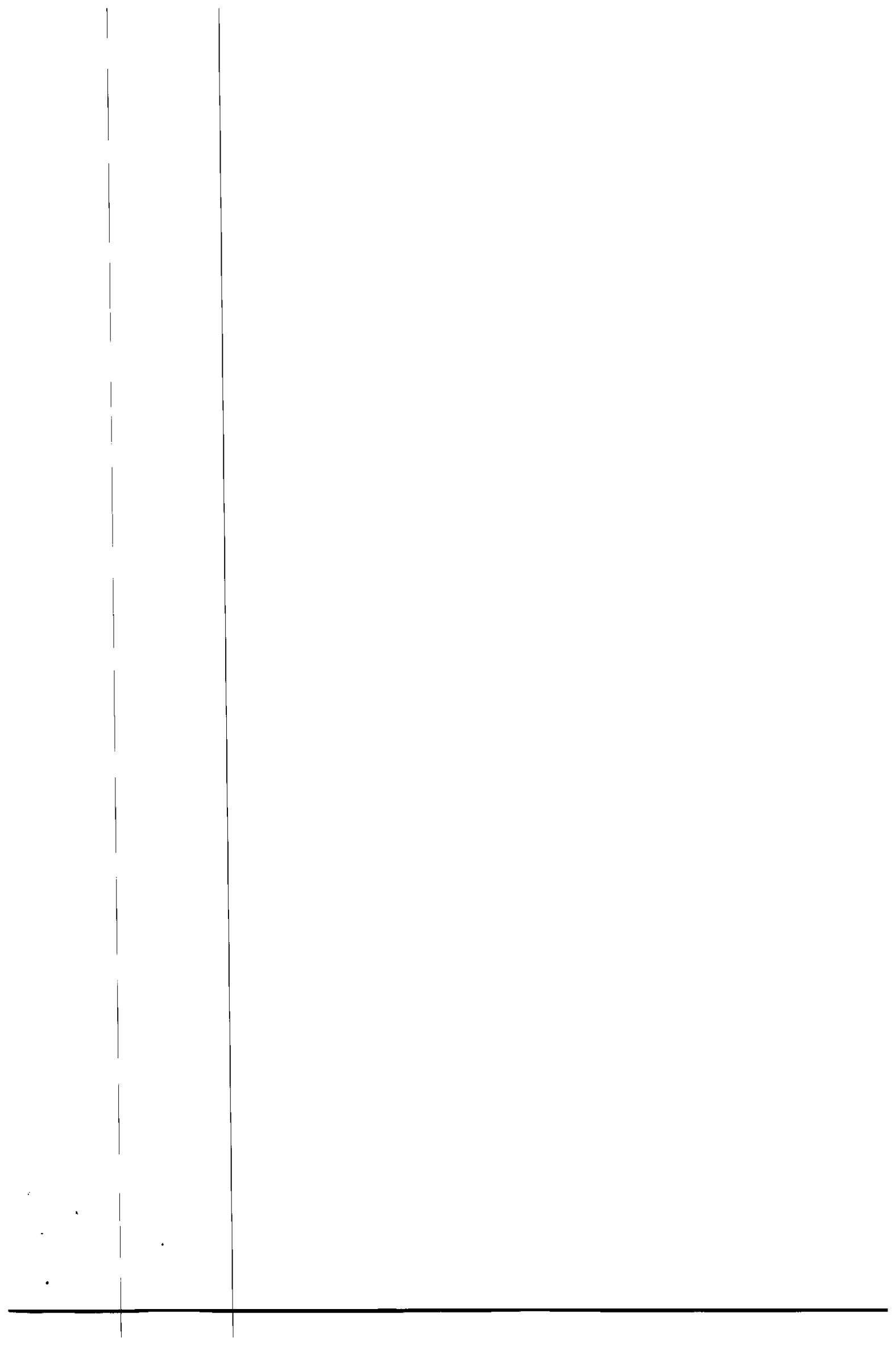
NOTIFICACION PARA LA OBTENCION DE LA LMU - 20

Código: LMU - 20 / ARO-ORD.

Formulario N°:

22

Número Predial	1290200
----------------	---------





MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COMPROBANTE DE PAGO DE TASA PARA LA EMISIÓN DE LMU 20 PARA EL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO - ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Certificado N°: 2017-1290200-02

Nombre del Proyecto: ARBOLEDA DE LA TORRE PATRICIO

Nombre del Propietario:		ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER	
Cédula de ciudadanía:		1704337052	
Dirección:		JOSE MARIA VELASCO IBARRA, OE3, S/N, C, 1	
# de Predio:		1290200	
Certificado(s) de Conformidad:		2016-1290200-ARQ-ORD-02 / 2017-1290200-ESTRUCT-IN-01_1	
Clave Catastral:		1041413005	
Fecha de Ingreso:		2017-03-08	
Hora Ingreso:		12:42:34	
No. Orden de Pago	TASA	VALOR	
	12522760	Tasa LMU 20 - Aprobacion de planos	4.88
12522762	30% valor tasa emision CCF	56.69	

Funcionario: isusnavas Firma:

f. 03/03/17

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

TASA LML-20

Título de Crédito: 000012522750 Fecha Emisión: 08/03/2017

Año Tributación: 2017 Fecha Pago: 08/03/2017

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: ARBOLEDA FAJMI JUAN XAVIER

UBICACION:

Clave Ciudad: 00000000000000000000

Calle:

PRIMORABANTE

Let. CEB

00000

Participa:

Pagos:

INFORMACION:

CONCEPTO:

TASA LML-20

4.88

DESCUENTO:

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88

Nota: con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito es todos los colores

Transacción: 1665178

Forma Pago: Efectivo

Instrucción: Servicios

Cajero: VEGA C. YESSERMA

Contribuyente: ARBOLEDA FAJMI JUAN XAVIER

Identificación: 00012522750

Título: 000012522750

Año: 2017

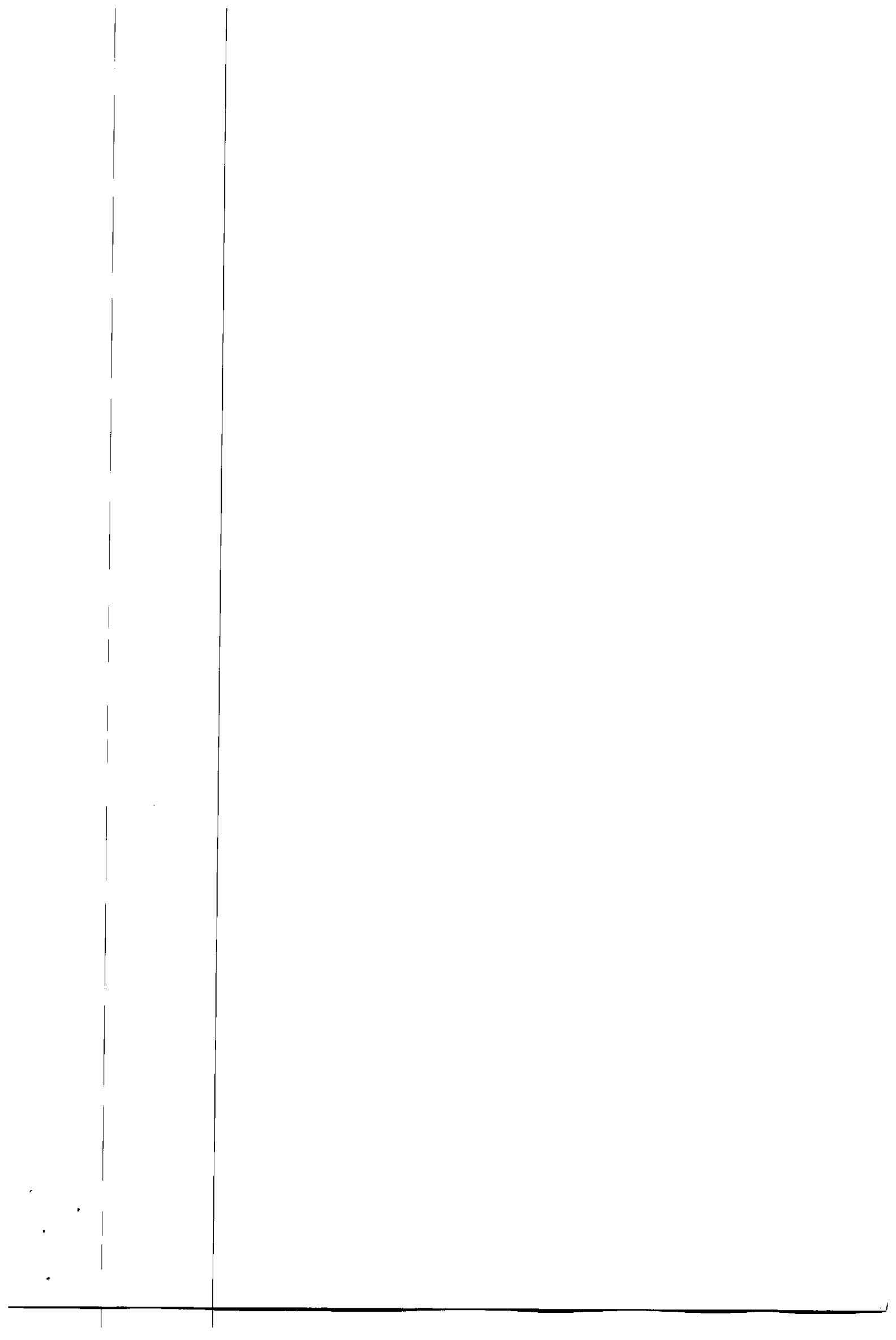
Fecha Pago: Efectivo

Instrucción: Servicios

Cajero: VEGA C. YESSERMA

Subtotal: 4.88

Total \$: 4.88



**DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA**  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
 TASA LML-20

Título De Crédito: 0001252275  
 Año Tributación: 2017  
 Identificación: 000000000000  
 Contribuyente: ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER

UBICACION:  
 Clave Catastral: 000000000000  
 Calle:  
 Barrio:  
 INFORMACION:  
 TASA LML-20 58.59  
 CONCEPTO:  
 Pago/Rentas 0000  
 Let. Cas 0000  
 Particular:  
 Pago:

Dispositivo:  
 Subtotal: 58.59  
 Total \$: 58.59

Crédito, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1663179  
 Forma Pago: Efectivo  
 Institución: Serpagos  
 Cajero: VEGA C. YESSENIA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA  
 Contribuyente: ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER  
 Identificación: 0001252275  
 Título: 0001252275  
 Subtotal: 58.59  
 Devto:  
 Total \$: 58.59  
 Año: 2017  
 Forma Pago: Efectivo  
 Institución: Serpagos  
 Cajero: VEGA C. YESSENIA



3

		<p>    <b>ALCALDIA</b>  <b>QUITO</b>  <b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA</b>  <b>REGISTRO Nº</b> 2017-1292502-02  <b>FECHA</b> 2017/08/08  <b>DESI</b>  <b>ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO</b>  <b>OFICINA DE CONSTRUCCION</b>  <b>ADMINISTRACION MUNICIPAL</b>  <b>ZONA TUMBACO</b> </p>	

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.

ALCALDÍA

**CÓDIGO:** LMU-20 / ARQ-ORD      **NOMBRE DEL PROYECTO:** ARBOLEDA DE LA TORRE PATRICIO

**ETAPA:** No. ETAPA (AS): 0      **LICENCIA No.:** 2017-1290200-02      **FECHA EMISION :** 2017/03/08

**UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

600 Nombre Propietario: ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER

601 Nombre Propietario: PATRICIO

602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1704337052

603 Dirección Actual: CUMBAYA

604 Teléfono(s): 3261950

605 Celular: 0984552149

606 E-mail: patricioarboleda@hotmail.com

**DATOS DEL PROFESIONAL**

609 Nombre Profesional: ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO

610 C. Ciudadanía/Pasaporte: 1701980201

611 SENESECT: 1005-12-1146195

612 Licencia Municipal: 723

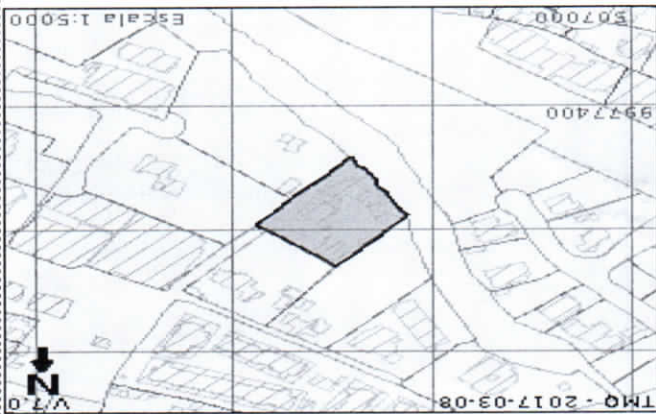
613 Dirección Actual: CUMBAYA

614 Teléfono(s): 0984552149

615 Celular: 0994552149

616 E-mail: patricioarboleda@hotmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO**



TMQ - 2017-03-08      Escala 1:500

TIPO DE PROYECTO	ÁREAS HISTÓRICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:
100 Nuevo	113 Número Predial: 1290200	119 Zonificación: A8(A603-35)	119
101 Ampliatorio	114 Clave Catastral: 1041413005	120 Lote Mínimo: 600.00	120
102 Modificadorio	115 Parroquia: CUMBAYA	121 Uso Principal: (RU1) Residencial urbano 1	121
103 Ampliatorio	116 Barrio/Urbanización: STA.LUCIA (URB.)	122 Clasificación de (SU) Suelo Urbano	122
104 Homologación	117 Nombre: JOSE MARIA VELASCO IBARRA, OE3, SM, C, 1	123 Suelo: No	123
106	118 Administración Zonal: TUMBACO	124 Incremento de Pisos (ZUAE): 3	124
		125 Compra de pisos o Área: 0.000	125
		126 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Tumbaco	126

**CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2016-1290200-ARQ-ORD-02_1	2016/10/21	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2017-1290200-ESTRUCT-IN-01_1	2017/03/03	

De conformidad a la Ord. 0433 reformatoria de la Ord 156 que establece el régimen administrativo del suelo: de las licencias metropolitanas urbanísticas se emite la LMU20, sin perjuicio de q se extinga por las causas previstas en este Capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.

b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

**DECLARACION**

YO, ARBOLEDA FAINI JUAN XAVIER, portador de la C.I./C.C. N° 1704337052, propietario del predio No. 1290200, conjuntamente con el Ing/Arq DE LA TORRE PATRICIO declaramos que nos obligamos a construir de conformidad con lo autorizado mediante la Licencia Metropolitana URBANÍSTICA ARBOLEDA DE LA TORRE JUAN PATRICIO con C.I./C.C. N° 1701980201, Responsable Técnico del proceso constructivo de la edificación ARBOLEDA LMU-20 No. 2017-1290200-02, de fecha 2017/03/08, y de los Certificados de Conformidad N°. 2016-1290200-ARQ-ORD-02\_1 y 2017-1290200-ARQ-ORD-02\_1 y 2017-1290200-ESTRUCT-IN-01\_1, respetando la normativa metropolitana y nacional vigentes. La calidad de los materiales de construcción, las especificaciones técnicas requeridas en el proceso constructivo para garantizar la conservación y estabilidad de la edificación, es de nuestra responsabilidad exclusiva, en cumplimiento de la Norma Ecuatoriana de la Construcción (INEC 11), Normas INEN aplicables al caso y otras normas conexas, por lo tanto deslindamos de responsabilidad al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito sobre la calidad de la construcción.

Firman en constancia de la aceptación de lo descrito:

Arboleda Faini Juan Xavier      Patricio Arboleda de la Torre

Firma del Propietario o Promotor      Firma del Constructor Responsable

Sr. Alfonso Muñoz Peñarherra  
ADMINISTRACION ZONAL TUMBACO