

**Oficio Nro. STHV-2020-0353-O**

**Quito, D.M., 17 de mayo de 2020**

**Asunto:** AVANCE PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DMQ

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a lo dispuesto por la Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria del 11 de mayo de 2020, en la cual se dispuso a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remita el informe de avance del Plan de Uso y Gestión de Suelo, instrumento contemplado en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda remite:

- Informe de avance del Plan de Uso y Gestión de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito con los siguientes componentes:
  - Introducción General
  - Diagnóstico Territorial
  - Vinculación de los Instrumentos de Planificación del Distrito Metropolitano de Quito - Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Plan de Uso y Gestión de Suelo
  - Componente Estructurante - Plan de Uso y Gestión de Suelo
  - Clasificación de Suelo
  - Subclasificación de Suelo
  - Glosario
  - Bibliografía
  - Anexos

Dicho informe puede ser descargado desde el siguiente

link: [https://drive.google.com/open?id=1sTZKln0s9R9WR\\_QGmowcv1q2ywtjTQOv](https://drive.google.com/open?id=1sTZKln0s9R9WR_QGmowcv1q2ywtjTQOv)

Es importante mencionar que el informe de avance del Plan de Uso y Gestión de Suelo del Distrito Metropolitano de Quito y sus propuestas, son un documento en proceso de elaboración, el cual será ajustado y se atenderá a modificaciones, según el proceso de avance de desarrollo del plan, el cual entrará en su fase de análisis y desarrollo del Componente Urbanístico, el cual se analiza en una escala urbana mucho más detallada (barrios y lotes).

Finalmente, se informa que con fecha 16 de mayo de 2020, la Asamblea Nacional de la República, aprobó la Ley Orgánica para el Ordenamiento de las Finanzas Públicas, la cuál, en el Artículo 46 de la Sección Segunda "Reformas a otros Cuerpos Normativos", establece:

**Oficio Nro. STHV-2020-0353-O**

**Quito, D.M., 17 de mayo de 2020**

*"Artículo 46.- Sustitúyase la Disposición Transitoria Quinta de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, con el siguiente texto:*

*" Los Gobiernos Autónomos Descentralizados adecuarán sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial y las ordenanzas correspondientes en el primer año luego de concluído el estado de excepción producido por la crisis sanitaria como consecuencia del COVID19. En el caso de realizar alguna intervención que según la normativa vigente requiera de un plan parcial, se aprobarán previo a iniciar dicha intervención". "*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Arq. Rafael Antonio Carrasco Quintero  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Copia:

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**

Señor Doctor  
Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejal Metropolitano**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**

Señor  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**

Señor Abogado  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Director Metropolitano de Planeamiento y Políticas del Suelo**

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Jefe Unidad de Planificación**

**Oficio Nro. STHV-2020-0353-O**

**Quito, D.M., 17 de mayo de 2020**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV-DMPPS	2020-05-17	
Aprobado por: Rafael Antonio Carrasco Quintero	RACQ	STHV	2020-05-17	