

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0969-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2020

PARA: Sr. Dr. Alfredo Israel Zeas Neira
Director Jurídico AZEE

ASUNTO: Solicitud informe técnico y legal partición. Ref. Exp.496

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3358-O del 29 de septiembre de 2020, mediante el cual la Secretaría General del Concejo solicita: “(...) que en un plazo de ocho (8) días, remita para conocimiento de la Comisión en mención, sus informes técnico y legal respecto a la factibilidad de partición de los predios 24185 y 678863, dentro del ámbito de sus competencias, de acuerdo a lo solicitado por la Sra. Sara Mercedes Pesántez con su abogado patrocinador, Dr. Mauro Álvarez, mediante oficio sin número recibido en esta Secretaría General el 17 de septiembre de 2020.”

Conforme lo solicitado remito el análisis elaborado por la Unidad de Gestión Urbana de esta Dirección, competente para atender este requerimiento.

ANÁLISIS

Con respecto al criterio técnico de factibilidad o no de proceder con la aprobación del fraccionamiento de los predios, verificado en el Sistema Informático se determina que:

1. Predio N° **678863**, corresponde a la Administración Zonal la Delicia, razón por la cual la solicitud de factibilidad de partición debe ser dirigida a dicha dependencia.

"INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL		"IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO					
C.C.R.U.C.	1305263822				
Nombre o razón social	CHAVEZ MOREIRA INGRID ILIANA				
DATOS DEL PREDIO					
Número de predio	678863				
Geo-clave	1170105170087009628				
Clave catastral anterior	14410 02 002 006 001 008				
Alícuota	1.80 %				
En derechos y acciones	NO				
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta	89.00 m ²				
Área de construcción abierta	36.87 m ²				
Área bruta total de construcción	105.87 m²				
DATOS DEL LOTE GLOBAL					
Área según escritura	6189.00 m ²				
Área gráfica	6810.98 m ²				
Frente total	167.87 m				
Máximo ETAM permitido	10.00 % = 618.90 m ² [SU]				
Zona Metropolitana	LA DELICIA				
Parroquia	POMASQUE				
Barrio/Sector	6_0208				
Dependencia administrativa	Administración Zonal la Delicia				
Aplica a incremento de pisos					

1. Predio N° **24185**, con clave catastral 12108 11 003 002 001 001, se encuentra registrado a nombre de MENDEZ PESANTEZ VICTOR HUGO, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, con un área de terreno global según escritura de 600.00 m² y un área gráfica de 605.10 m², ubicado en la Parroquia KENNEDY.

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0969-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2020

INFORMACIÓN PREDIAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL	IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C.R.U.C.: 1708522246	
Nombre o razón social: MENDEZ PESANTEZ VICTOR HUGO	
DATOS DEL PREDIO	
Numero de predio: 24185	
Geo clave: 170104150233004112	
Clave catastral anterior: 12108 11 003 002 001 001	
Alicuota: 50 %	
En derechos y acciones: NO	
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta: 244.78 m ²	
Área de construcción abierta: 13.20 m ²	
Área bruta total de construcción: 257.98 m²	
DATOS DEL LOTE GLOBAL	
Área según escritura: 600.00 m ²	
Área gráfica: 605.10 m ²	
Frente total: 20.19 m	
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 60.00 m ² [SU]	
Zona Metropolitana: NORTE	
Parroquia: KENNEDY	
Barrio/Sector: JULIO MATOVELLE	
Dependencia administrativa: Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)	
Aplica a incremento de pisos: ZUAE ZONA URBANÍSTICA DE ASIGNACION ESPECIAL	

CRITERIO TÉCNICO

Con estos antecedentes, La Unidad de Gestión Urbana de la Dirección de Gestión del Territorio emite Informe **Técnico Desfavorable** para la factibilidad de partición del predio N° **24185** a nombre de MENDEZ PESANTEZ VICTOR HUGO, en razón de que se encuentra declarado en Propiedad Horizontal, por lo tanto **NO es Susceptible de Subdivisión**.

Particular que pongo en su conocimiento, a fin de que se sirva emitir el informe legal que corresponda y continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Arq. Juanita Ximena Ron Pareja
DIRECTORA DE GESTIÓN DE TERRITORIO AZEE

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2020-3358-O

Anexos:

- 7-SARA PESANTEZ-.pdf

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-0969-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2020

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uriguen	klru	AZEE-UGU	2020-10-01	
Aprobado por: Juanita Ximena Ron Pareja	JXRP	AZEE-DGT	2020-10-02	