

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1089-M**

**Quito, D.M., 13 de noviembre de 2020**

**PARA:** Sr. Dr. Alfredo Israel Zeas Neira  
**Director Jurídico AZEE**

**ASUNTO:** Informe de factibilidad de partición del Predio N° 3525741

En atención al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-3948-O del 11 de noviembre de 2020, mediante el cual la Secretaría General del Concejo Metropolitano solicita: “(...) remita para conocimiento de la Comisión en mención, su informe técnico y legal respecto a la factibilidad de partición de un predio, de acuerdo a lo solicitado por el ingeniero Mario Fernando Albuja Abad”, le manifiesto:

Se incorpora al presente documento el análisis y criterio técnico realizado por la Unidad de Gestión Urbana de esta Dirección.

**ANÁLISIS:**

Respecto a la factibilidad de partición del predio consultado, una vez verificado en el sistema informático de Informes de Regulación Metropolitana IRM se determina que el predio N° **3525741**, con clave catastral 11706 16 016 001 002 012, ubicado en la Parroquia KENNEDY, se encuentra registrado a nombre de ALBUJA ABAD MARIO FERNANDO, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal; con un área de terreno global según escritura de 1150.00m<sup>2</sup> y un área gráfica de 1114.20m<sup>2</sup>.

**CRITERIO TÉCNICO:**

Con estos antecedentes, la Unidad de Gestión Urbana a través de la Dirección de Gestión del Territorio emite Informe **Técnico Desfavorable** para la factibilidad de partición del predio N.º 3525741 a nombre de ALBUJA ABAD MARIO FERNANDO, en razón de que se encuentra declarado en Propiedad Horizontal, por lo tanto **NO es Susceptible de Subdivisión**.

Remito a Usted el informe técnico solicitado, a fin de que se sirva emitir el informe legal que corresponda y continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,

**Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1089-M**

**Quito, D.M., 13 de noviembre de 2020**

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Arq. Juanita Ximena Ron Pareja  
**DIRECTORA DE GESTIÓN DE TERRITORIO AZEE**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2020-3948-O

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uríguen	klru	AZEE-UGU	2020-11-13	
Revisado por: Maria Fernanda Duque Olmedo	MFDO	AZEE-UGU	2020-11-13	
Aprobado por: Juanita Ximena Ron Pareja	JXRP	AZEE-DGT	2020-11-13	