

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1058-M

Quito, D.M., 06 de noviembre de 2020

PARA: Sr. Dr. Alfredo Israel Zeas Neira
Director Jurídico AZEE

ASUNTO: Informe de factibilidad de partición del Predio N° 315208

De mi consideración:

En atención al memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DAJ-2020-0708-M del 05 de noviembre de 2020, mediante el cual solicita: “(...) *se emita el informe técnico de factibilidad de partición del PREDIO 315208, CLAVE CATASTRAL: 1171008001006001001, DIRECCIÓN: N45E DE LOS CLAVALES E15-422, CASA C, PARROQUIA CHAUPICRUZ, CONJUNTO RESIDENCIAL CANAIMA II. (...)*”, le manifiesto:

Se incorpora al presente documento el análisis y criterio técnico realizado por la Unidad de Gestión Urbana de esta Dirección.

ANÁLISIS:

Respecto a la factibilidad de partición del predio consultado, una vez verificado en el sistema informático de Informes de Regulación Metropolitana IRM se determina que el predio N° **315208**, con clave catastral 11710 08 001 006, ubicado en la Parroquia JIPIJAPA, se encuentra registrado a nombre de GONZALEZ MEDRANO FREDDY RODRIGO, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal; con un área de terreno global según escritura de 1600.00m² y un área gráfica de 1579.09m².

CRITERIO TÉCNICO:

Con estos antecedentes, la Unidad de Gestión Urbana a través de la Dirección de Gestión del Territorio emite Informe **Técnico Desfavorable** para la factibilidad de partición del predio N° **315208** a nombre de GONZALEZ MEDRANO FREDDY RODRIGO, en razón de que se encuentra declarado en Propiedad Horizontal, por lo tanto **NO es Susceptible de Subdivisión**.

Remito a Usted el informe técnico solicitado, a fin de que se sirva emitir el informe legal que corresponda y continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2020-1058-M

Quito, D.M., 06 de noviembre de 2020

Documento firmado electrónicamente

Srta. Arq. Juanita Ximena Ron Pareja
DIRECTORA DE GESTIÓN DE TERRITORIO AZEE

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2020-0708-M

Anexos:

- Se remita ante esta Jidicatura el correspondiente informe de factibilidad de partición del Predio N° 315208.....

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Karina Lucia Ruiz Uríguen	klru	AZEE-UGU	2020-11-06	
Revisado por: María Fernanda Duque Olmedo	MFDO	AZEE-UGU	2020-11-06	
Aprobado por: Juanita Ximena Ron Pareja	JXRP	AZEE-DGT	2020-11-06	