

**Oficio Nro. STHV-2021-0094-O**

**Quito, D.M., 29 de enero de 2021**

**Asunto:** Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 005-CUS-2021, predio No. 279520

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-0278-O de 25 de enero de 2021, mediante el cual se remite la Resolución No. 005-CUS-2021 de la Comisión de Uso de Suelo, que resuelve: "(...) *dar por conocido el proyecto urbano arquitectónico presentado por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda y solicitar que en el término máximo de 4 días la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y la Procuraduría Metropolitana, absuelvan las observaciones formuladas durante la sesión por los miembros de la comisión, remitan los informes técnico y legal correspondientes, y el proyecto de resolución incluyendo todas las observaciones que han sido acogidas por los señores concejales, para conocimiento de la comisión de Uso de Suelo*".

Al respecto, me permito enviar de manera adjunta al presente oficio, el informe técnico que sustenta la asignación de datos del predio No. 279520 en aplicación de la resolución No. STHV-031-2019 reformada por la resolución No. STHV-2020-054 que establecen "**LA NORMA TÉCNICA PARA DETERMINAR LA ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO Y APROVECHAMIENTO DE LOTES CON ZONIFICACIÓN ZC MEDIANTE UN PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO**", en cumplimiento del artículo 21 de la ordenanza No. 210 "**MODIFICATORIA DE LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS Nos. 127, 192, 172, 432 y 060 DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**", sancionada el 12 de abril de 2018.

Adicionalmente, informo que se han acogido las observaciones realizadas por la Comisión de Uso de Suelo dentro del informe técnico de esta dependencia, y de igual manera las observaciones realizadas para el texto del proyecto de Resolución, acogiendo además las recibidas por la Procuraduría Metropolitana mediante oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0395-O de 29 de enero de 2021.

En este contexto, remito el proyecto de resolución para la asignación de datos de zonificación del predio No. 279520 con su respectivo anexo y el informe técnico que

**Oficio Nro. STHV-2021-0094-O**

**Quito, D.M., 29 de enero de 2021**

justifica la asignación, para consideración de la Comisión de Uso de Suelo.

La documentación de respaldo y los informes técnicos de las dependencias que analizaron el proyecto se encuentra en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Kzwkq9Ozlgvpcn3IzvZIkUzoxVpW4B6e?usp=sharing>

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2021-0278-O

Anexos:

- Resolucion\_31\_sthv.pdf
- Resolucion\_sthv-2020-054\_reforma.pdf
- resolución\_nro.\_005-cus-2021\_-\_pua\_cumbayá\_(2).pdf
- Anexo único.pdf
- INFORME TECNICO PUA TOMORAGUADUA S.A. 29012021\_VF.pdf
- RESOLUCION PUA TOMORAGUADUA 290121.docx

Copia:

Señor Arquitecto  
Mauricio Ernesto Marín Echeverría  
**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo**

Señorita Arquitecta  
Karina Belén Suárez Reyes  
**Coordinadora de Planificación de Suelo**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**

Señor Abogado  
Fernando Mauricio Morales Enriquez  
**Concejal Metropolitano**

**Oficio Nro. STHV-2021-0094-O**

**Quito, D.M., 29 de enero de 2021**

Señor Doctor  
Mario Clemente Granda Balarezo  
**Concejal Metropolitano**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejal Metropolitano**

Señor Magíster  
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos  
**Concejal Metropolitano**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MM	STHV-DMPPS	2021-01-29	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2021-01-29	