

02 AGO 2017

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE  
INFORME DE AFECTACIÓN VIAL

Ticket N°: 2017-104839

Fecha de ingreso:

miércoles, 19 de julio de 2017

DATOS GENERALES

1.- IDENTIFICACION DEL IRM:  
FECHA IRM: 19/07/2017 \*N°IRM 630335

2.- IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO:  
\*C.C/RUC: 0201774080  
\*NOMBRE DE PROPIETARIO: BAYAS CHILENO ANGEL ESTUARDO

3.- IDENTIFICACION DEL PREDIO:  
\*Número de Predio: 115145 \*Clave Catastral: 33404 03 003  
\*Parroquia: TURUBAMBA \*Barrio/Sector: SIN NOMBRE 17

4.- DATOS DEL TERRENO:  
\*Area del Terreno: 20 327.17 m2 \*Frente: 70.14 m

5.- CALLES:  
Calle Ancho Referencia  
CALLE DE PARCELACIÓN 16.00 8.00 m del eje

INFORME TÉCNICO

En contestación al tramite ingresado con Ticket#2017-104839 la Unidad de Territorio y Vivienda procedió a revisar el trazado vial de la Calle de Parcelación , determinando que el Trazado vial sigue siendo el mismo;por lo cual el informe emitido con Registro N°11-0530 de fecha 25/Feb/2011 por la Unidad de Obras Públicas de la Administración Zonal Quitumbe sigue siendo valido hasta la fecha .Ancho de la Calle de Parcelación 16.00m. Se anexa copia del informe de replanteo vial emitido en el año 2011.

OBSERVACIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda no replantea linderos entre propiedades, ni soluciona litigios entre colindantes.  
Los informes de borde de quebrada emite la dirección de avaluos y catastros.  
**Se debe respetar las Observaciones que constan en el Informe de Regulación Metropolitana.**  
**Este documento no autoriza trabajos de construcción, por no ser de su competencia.**  
Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.  
\* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección Metropolitana de Catastros .Si existe algun error acercarse a la ventanilla de Avalúos y Catastros de la Administración Zonal correspondiente para su actualización.

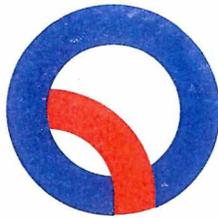
Arq. Juan Guerrero

JEFE UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Ing. Ana Abarca

PROFESIONAL UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

FECHA : 28/07/2017



Administración Zonal  
**Quitumbe**

11 0530

25 FEB 2011

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE  
INFORME DE AFECTACIÓN VIAL

TRAMITE N°: 20101285-21  
Fecha de ingreso: 28-dic-2010  
Fecha de elaboración: 24-feb-2011

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

Propietario:	MONTEDEOCA CASTRO EDMUNDO RAFAEL	Cédula/Pasaporte:	1702150424
Clave Catastral:	33404 03 003	Número de Predio:	115145
Parroquia:	Turubamba	Barrio/Sector:	Turubamba
IRM N°	327094 16/12/2010	Lote/Casa:	S/N
CALLE	Calle de Parcelación	16.00 m Acera	2.00m

**INFORME TÉCNICO:**

**Calle de Parcelación**

En base al Informe de Regulación Urbana emitido el Jueves 16 de diciembre del 2010; a la hoja de trazado vial N° 33404; y el levantamiento georeferenciado presentado por el usuario. El Dpto de Obras Públicas realizó la inspección al sitio y procedió al replanteo del eje de la Calle de Parcelación (Lindero Oeste) del predio (16.00m de ancho según IRM), dejando en sitio estacas de madera en el mencionado eje, por tanto el usuario debe retirarse 8.00m. hacia el lindero y desde ahí respetar el retiro frontal de construcción de acuerdo al IRM, Determinandose que el predio **NO TIENE AFECTACIÓN**. hacia la antes mencionada calle. Ancho de acera 2.00m.

El Dpto de Obras Públicas realizó la inspección y la colocación de las varillas respectivas en sitio, para proceder a la emisión de este informe, Este informe no autoriza ningún tipo de construcción, o división de lotes,

Adjunto a este informe, una impresión y un archivo digital.

Arq. Augusto Criollo Vega  
JEFE ZONAL DE OBRAS PÚBLICAS

INF. TÉCNICO Arq. Augusto criollo Vega

Ing. Maria elisa Egas

REVISÓ: Ing. Francisco Quinchaguano

