

**INFORME TECNICO 006-DMC-2017**

Conforme a lo solicitado por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda mediante sistema SLUM dentro del procedimiento especial de Revisión de Reglas Técnicas del Proyecto Técnico de Urbanización, referente al trámite de aprobación de la urbanización “NUEVA VISTA DEL SUR” de predio N° 115145 con clave catastral 3340403003 ubicado en la parroquia Turubamba, sector San Juan de Turubamba; en la cual se solicita presentar el informe técnico respecto a la cabida total del lote, de las áreas verdes y de equipamientos comunales a ser entregadas.

Al respecto la Dirección Metropolitana de Catastro, ha procedido a verificar la cabida total del lote y el detalle de las áreas verdes, comunales.

**AREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:** 20.327,17 m2

(Según resolución N° 2401/2016 de regularización de excedentes o diferencias de áreas de terreno de fecha 19 de octubre de 2016 e inscrita el 25 de abril de 2017)

**AREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:** 20.327,17 m2

Para la propuesta de aprobación de la citada Urbanización se desglosan las áreas de acuerdo al siguiente cuadro:

DESCRIPCION DEL AREA	AREA M2
AREA DE LOTES (56 lotes)	12.301,82
AREA DE VIAS PROYECTADAS	5.829,65
AREA VERDE PUBLICA	1.756,56
AREA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO	439,14
<b>AREA TOTAL</b>	<b>20.327,17</b>

3049,0755  
216-1



**AREA VERDE**



**UBICACIÓN:**

Calle "6" y lindero de propiedad particular.

**SUPERFICIE:** 1.756,56 M2

**INCLINACION:** 5.00°

**LINDEROS:**

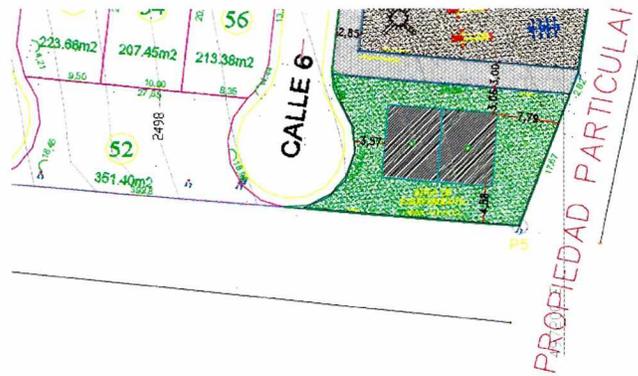
**NORTE:** Propiedad particular en 34.89 m.

**SUR:** Área de equipamiento comunal en 30.09 m.

**ESTE:** Propiedad particular en 53.97 m.

**OESTE:** Calle "6" en 62.50 m.

**AREA DE EQUIPAMIENTO COMUNAL**



**UBICACIÓN:**

Calle "6" y lindero de propiedad particular.

**SUPERFICIE:** 439,14 m2

**INCLINACION:** 4.69°

**LINDEROS:**

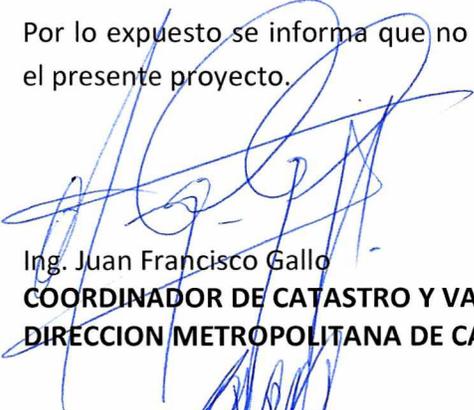
**NORTE:** Área verde en 30.09 m.

**SUR:** Propiedad particular en 27.70 m.

**ESTE:** Propiedad particular en 17.67 m.

**OESTE:** Calle "6" en 20.53 m.

Por lo expuesto se informa que no existen áreas de propiedad municipal involucradas en el presente proyecto.



Ing. Juan Francisco Gallo  
**COORDINADOR DE CATASTRO Y VALORACION**  
**DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO**



Arq. Cinthia Pinargote Pincay  
**DELEGADA DE LA MESA DE TRABAJO**  
**DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO**  
04-10-2017

*Referencia: SLUM 2017-115145-URB-GEN-01*

*Proyecto "NUEVA VISTA DEL SUR"*