**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 051 DE LA**

**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 03 DE AGOSTO DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h10 del 03 de agosto del año dos mil veinte, conforme la convocatoria Nro. 051 de 31 de julio de 2020, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Fernando Morales, Mario Granda y René Bedón, quien preside la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Dr. Mario Granda** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; Vladimir Tapia, Darío Gudiño y Mauricio Marín, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Kelly Granja, funcionaria de la Dirección Metropolitana de Servicios Ciudadanos, Martha Naranjo y Patricio Jaramillo, funcionarios de la Dirección Metropolitana de Catastro; Héctor Barahona, funcionario de la Administración Zonal Quitumbe; Lady Rodríguez, funcionaria de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Santiago Ávalos, funcionario de la Administración Zonal Tumbaco; Verónica Cueva y Alejandro Muñoz, funcionarios de la Administración Zonal Valle de Los Chillos; Diego Maldonado, funcionario de la Administración Zonal Turística La Mariscal; Jenny Pinto, María Sol Mera, Cristina Martínez, Adrián Sánchez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; Marili Hernández y José Luis Velasco, funcionarios del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo; Susana Añasco, funcionaria del despacho del Concejal Eduardo Del Pozo.

Asi mismo, se registra la presencia de los señores Damaris Ortiz, Samuel Byun y Patricio Salazar, funcionarios de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**1.-** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta Nro. 32, de 09 de marzo de 2020

Acta Nro. 33, de 23 de marzo de 2020

**2.-** Comisión general:

Dr. David Moreano, abogado de varias empresas de publicidad de la ciudad de Quito.

Tema: Argumentos en torno a la regularización al proyecto de ordenanza de publicidad exterior.

Ing. Irene Villacrés. Gerente de la Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía.

Tema: Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto.

**3.-** Conocimiento del avance del proyecto de *“ordenanza metropolitana de reactivación económica y fomento de empleo para mitigar los efectos económicos del sector de la construcción, derivados de la pandemia mundial del Coronavirus COVID-19, Reformatoria de los Capítulos II y III del Título VI del Libro III.6 “De las Licencias Metropolitanas”, Capítulo II del Título I y Título II del Libro IV “Del Eje Territorial”, y Título VIII del Libro IV.1 “Del Uso de Suelo” del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.*

ElConcejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se tome votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes Comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. Mario Granda** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 |  | 1 |  |  |

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:**

***Primer punto:***

**Conocimiento y resolución de las siguientes actas:**

**1.1 Acta Nro. 32, de 09 de marzo de 2020**

El presidente de la comisión,Concejal René Bedón, al no existir observaciones solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta.

Por secretaría se informa que al no contar con la presencia del Concejal Juan Carlos Fiallo, quien asistió a la referida sesión, no es posible aprobar el acta referida.

El presidente de la comisión,Concejal René Bedón, solicita que se avance con la aprobación de la siguiente acta.

**1.2 Acta Nro. 33, de 23 de marzo de 2020**

El presidente de la comisión,Concejal René Bedón, al no existir observaciones solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del acta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. Mario Granda** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La comisión **resuelve:** aprobar el Acta Nro. 33, de 23 de marzo de 2020

***Segundo punto:***

**Comisiones generales:**

**2.1.- Comisión general:**

**Dr. David Moreano, abogado de varias empresas de publicidad de la ciudad de Quito.**

**Tema: Argumentos en torno a la regularización al proyecto de ordenanza de publicidad exterior.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Agradece la presencia del señor Moreano e indica que tiene diez minutos para realizar su exposición.

**Dr. David Moreano:** Realiza la exposición en relación al proceso de regularización de elementos publicitarios señalando su rechazo a todos los argumentos vertidos por el Dr. Jorge Córdova, en los que aduce varias irregularidades en relación a la reforma de la Ordenanza Metropolitana Nro. 001, sobre publicidad exterior; indica que la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda ha realizado varias convocatorias a todas las empresas de publicidad para la socialización de la reforma de la ordenanza, a la cual asistieron más de 30 empresas, siendo únicamente la empresa Gran Comercio la que no ha asistido a las mismas.

Manifiesta que es importante que se reforme la Ordenanza Metropolitana, a fin de que regulen los elementos publicitarios instalados y después de ello se emitan licencias nuevas, conforme se ha hecho en cuerpos normativos anteriores, siempre y cuando se respete lo que se determina en la Resolución Nro. 0036-2007-TC de la Corte Constitucional, organismo de máxima jerarquía y cuyas decisiones, sentencias y dictámenes son vinculantes y oponibles erga omnes además de tener carácter definitivo e inapelable de sus contenidos, de conformidad con las disposiciones de los artículos 429, 436 y 440. Indica también que la etapa de regularización beneficiaria al MDMQ, pues le permitirá recaudar las tasas correspondientes a la explotación del espacio público y a las empresas de publicidad regularizar sus elementos publicitarios.

Finalmente, señala que el Dr. Jorge Córdova fue presidente ejecutivo de una de las compañías que más años tiene en el mercado publicitario y que asistió a muchas socializaciones relacionadas con los procesos de regularización, estando de acuerdo en las mismas, y sin embargo, ahora que labora en otra empresa de publicidad manifiesta su oposición, mostrando un doble discurso y su mala intención con pleno conocimiento de causa, de inducir a error a los miembros de la Comisión de Uso de Suelo hoy en cambio, en beneficio de Gran Comercio y ya no de Letra Sigma.

La presentación se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejal Mario Granda:** Señala que es necesario que se solicite el proyecto de ordenanza a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, desde la presidencia de la comisión.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por Secretaría se remita la información presentada por el Sr. Moreano, a los miembros de la comisión. Además, señala que la Comisión de Uso de Suelo es la que debe conocer el proyecto de ordenanza y debía socializarse con la comisión antes que con el resto de actores. Es necesario que se conozca el proyecto, por lo que, solicita que los concejales miembros de la comisión autoricen que desde presidencia se solicite el proyecto de ordenanza para tener una primera aproximación del documento.

Los concejales manifiestan su acuerdo con la propuesta del concejal Bedón.

**2.2.- Ing. Irene Villacrés, Gerente de la Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía.**

**Tema: Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Agradece la presencia de la señora Irene Villacrés e indica que tiene diez minutos para realizar su exposición.

**Sra. Irene Villacrés:** Agradece a la comisión por permitir su participación. Solicita al Dr. Aquiles Araujo que exponga la situación de la Cooperativa 13 de Abril de Itchimbía.

**Dr. Aquiles Araujo:** Manifiesta que la ordenanza de aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto, fue conocida en primer debate sin observaciones y debía incluirse en un siguiente orden del día del Concejo Metropolitano para aprobación en segundo debate, pero no se hizo eso. Solicita que se agilite el trámite del proyecto.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Señala que desde la presidencia de la comisión se ha intentado acelerar el trámite en el Ministerio del Ambiente, pero por el cambio de autoridades del Ministerio referido no se ha podido avanzar al análisis del polígono 6, que es al que corresponde el proyecto de ordenanza en análisis. Acogiendo los planteamientos de los señores concejales miembros de la comisión, mociona que se solicite a la Dirección Provincial de Ambiente que se emita la respuesta correspondiente respecto al pedido de cambio de zonificación del polígono 6 en el menor tiempo posible, y que se autorice una reunión virtual, para recibir al presidente de la Comisión de Uso de Suelo junto con los concejales miembros de la misma, para explicar la problemática.

Señala que incluso se puede solicitar que la ciudadanía y el representante del GAD parroquial de Conocoto podrían acompañar cuando la autoridad ambiental decida recibir a los miembros de la comisión.

Los concejales miembros de la comisión apoyan la moción.

**Concejal Fernando Morales:** Aclara que apoya la primera parte de la moción, sin que se incluya el tema del acompañamiento de la ciudadanía.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Manifiesta su acuerdo con la aclaración del concejal Morales. Solicita que por Secretaría se proceda a tomar votación sobre la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **Integrantes comisión** | **A favor** | **En contra** | **Ausente** | **Blanco** | **Abstención** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  |  | 1 |  |  |
| **Dr. Mario Granda** | 1 |  |  |  |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 |

La Comisión de Uso de Suelo en sesión ordinaria Nro. 051 de 03 de agosto de 2020, luego de recibir en comisión general a la Ing. Irene Villacrés. Gerente de la Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía, quien expuso la situación actual del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto; resolvió: requerir a la Dirección Provincial de Ambiente que se emita la respuesta correspondiente respecto al pedido de cambio de zonificación del polígono 6 en el menor tiempo posible, y que sea autorice una reunión virtual, para recibir al Presidente de la Comisión de Uso de Suelo junto con los concejales miembros de la misma, para explicar la problemática.

***Tercer punto:***

**Conocimiento del avance del proyecto de “ordenanza metropolitana de reactivación económica y fomento de empleo para mitigar los efectos económicos del sector de la construcción, derivados de la pandemia mundial del Coronavirus COVID-19, Reformatoria de los Capítulos II y III del Título VI del Libro III.6 “De las Licencias Metropolitanas”, Capítulo II del Título I y Título II del Libro IV “Del Eje Territorial”, y Título VIII del Libro IV.1 “Del Uso de Suelo” del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito”.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Señala que en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda todavía no se han recogido las observaciones de los señores concejales Fernando Morales y Soledad Benítez.

**Concejal Fernando Morales:** Sugiere que se procesen todas las observaciones en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, antes de conocer nuevamente en la comisión el proyecto de ordenanza.

**Concejal Mario Granda:** Manifiesta su acuerdo con el Concejal Morales sobre la necesidad de conocer el documento completo, si es necesario, en una sesión extraordinaria.

**Sr. Daniel Elmir, ciudadano acreditado a silla vacía:** Agradece a la comisión la celeridad con la que se ha tratado la ordenanza de reactivación económica.

**Concejal Eduardo del Pozo:** Sin perjuicio de que luego se presenten más observaciones, sugiere que es importante hacer un cierre para que se pueda presentar a la comisión un texto desde la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Manifiesta su acuerdo con los señores concejales miembros de la comisión, señala que es importante cerrar la etapa de observaciones con lo que se presente hoy y conocer en la siguiente sesión el texto definitivo, puede ser el siguiente lunes o en una sesión extraordinaria en los próximos días. Con esa solicitud, finaliza el tratamiento del presente punto del orden del día.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Señala que respecto al tema del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto, planteará una reconsideración antes que finalice la sesión. Para el efecto solicita al Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, que indique si el informe del MAGAP que señaló el doctor Araujo en la comisión general, ya fue presentado o si faltan los dos informes, tanto el del MAGAP como el del MAE.

**Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda:** Señala que se ha hecho la petición, pero no se ha recibido el informe todavía.

**Concejal Mario Granda:** Considerando lo señalado por el Concejal René Bedón, mociona la reconsideración de la moción planteada sobre el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda 13 de Abril de Itchimbía y Complejo Ecológico Campo Santo Conocoto, para realizar la solicitud de los dos informes.

**Concejal Eduardo Del Pozo:** Señala que jurídicamente puede no estar correcto el procedimiento planteado para la reconsideración.

**Concejal Mario Granda:** Para que no quede duda en relación al procedimiento y se pueda avanzar en el tratamiento del tema, sugiere que el Concejal Bedón, en su calidad de presidente de la comisión, realice la solicitud al MAGAP para que envíe el informe requerido.

Los miembros de la comisión manifiestan su acuerdo con el planteamiento formulado por el Concejal Bedón, para no entrar a reconsiderar la moción.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 10h54.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Dr. Mario Granda** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Dr. René Bedón

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**

**DE USO DE SUELO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy

**SECRETARIA GENERAL DEL**

**CONCEJO METROPOLITANO (E)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN** | | |
| **NOMBRE** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Dr. René Bedón** | 1 |  |
| **Abg. Eduardo Del Pozo** | 1 |  |
| **MSc. Juan Carlos Fiallo** |  | 1 |
| **Dr. Mario Granda** | 1 |  |
| **Abg. Fernando Morales** | 1 |  |
| **TOTAL** | 4 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Acción:** | **Responsable:** | **Unidad:** | **Fecha:** | **Sumilla:** |
| **Elaborado por:** | Marisela Caleño Q | GC | 2020-09-01 |  |
| **Revisado por:** | Samuel Byun | PGC | 2020-09-01 |  |