

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2020-0581-ME

Quito, D.M., 22 de octubre de 2020

PARA: Sra. Ing. Andrea Hidalgo Maldonado
Concejala Metropolitana

ASUNTO: Solicitud de información predio No. 1289113

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DC-HMA-2020-0413-O de fecha 21 de octubre de 2020, remitido por Ing. Andrea Hidalgo Maldonado, Concejala Metropolitana, mediante el cual solicitó al Registro del Distrito Metropolitano de Quito: “(...) se remita a mi despacho de manera urgente, el certificado de gravámenes del predio No. 1289113, clave catastral número 20012 03 001 000 000 000, propiedad del Fideicomiso Rojas, ubicado en la parroquia de Cumbayal, en las calles Alfonso Lamín y Escalón Lumbisí.” por lo expuesto manifiesto:

En la Ley de Registro, Título III, artículo 11, acerca de los deberes y atribuciones del registrador, literal f), indica: “Dar los informes oficiales que le pidan los funcionarios públicos acerca de lo que conste en los libros de la Oficina”.

En el Título V, del mismo cuerpo legal, en lo referente a registros e índices, la norma señala en sus artículos 23 y 24 lo siguiente:

“Art. 23.- Cada uno de los registros contendrá un índice por orden alfabético, destinado a expresar separadamente el nombre y apellidos de los otorgantes y el nombre el inmueble a que se refiere la inscripción.

En el apéndice de aquel índice se formará un inventario de los documentos que el Registrador debe conservar”

“Art. 24.- Se llevará también un libro de índice general por orden alfabético de los títulos o documentos que se inscriban en cada año. Se lo formará a medida que se vayan haciendo las inscripciones y constarán en los datos siguientes: nombres y apellidos de los interesados, naturaleza del acto o contrato que se haya inscrito, el nombre o denominación del inmueble correspondientes y el número que corresponde a la inscripción”.

En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, sírvase encontrar adjunto al presente certificado de gravámenes con número de trámite 1143184 de fecha 22 de octubre de 2020.

Señalando que la información registral que se proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2020-0581-ME

Quito, D.M., 22 de octubre de 2020

existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio del 2011.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dr. Ivan Fernando Mora Iglesias
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES

Referencias:

- GADDMQ-DC-HMA-2020-0413-O

Anexos:

- 1143184.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nathaly Paulina Falconi Benavides	npfb	RPDMQ-DC	2020-10-22	
Aprobado por: Ivan Fernando Mora Iglesias	ifmi	RPDMQ-DC	2020-10-22	