

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA Nro. 037 DE LA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**LUNES 20 DE ABRIL DE 2020**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h16 del 20 de abril del año dos mil veinte, conforme la convocatoria Nro. 037 de 17 de abril de 2020, se lleva a cabo en la plataforma para reuniones virtuales "Teams" de Microsoft Office 365, la sesión ordinaria de la Comisión de Uso de Suelo, presidida por el Concejal René Bedón.

Por disposición del presidente de la comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala virtual, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes señores concejales: Eduardo Del Pozo, Juan Carlos Fiallo y René Bedón, quien preside la sesión.

<b>REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>		1
<b>Abg. Fernando Morales</b>		1
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios municipales: Dr. Edison Yépez, Subprocurador Metropolitano; señores Darío Gudiño y Donny Aldeán, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Lorena Izurieta y María Teresa Tayo, funcionarias de la EPMMOP; Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad; Tomás Neacato y Erwin Arroba, funcionarios de la Dirección Metropolitana de Catastro; Guillermo Montenegro, Director Metropolitano Tributario; Alejandro Muñoz, funcionario de la Administración Zonal Valle de Los Chillos; Wladimir Rosero, funcionario de la Administración Zonal Eugenio Espejo; Arq. Galo Cruz, funcionario de la Administración Zonal La Delicia; Abg. Damaris Ortiz, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E); Jenny Pinto, Anita Espín, Adrián Sánchez y Cristina Martínez, funcionarios del despacho del Concejal René Bedón; Mayra Gordillo, funcionaria del despacho del Concejal Fernando Morales; y, Marili Hernández, funcionaria del despacho del Concejal Juan Carlos Fiallo.

Una vez constatado el quórum legal y reglamentario, por secretaría se procede a dar lectura al orden del día que se detalla a continuación:

**Ingresa a la sala de sesiones el señor Concejal Fernando Morales (09h17)**

**1. Comisión general:**

Dr. Víctor Manuel Álvarez Chávez, Presidente del Colegio de Médicos de Pichincha.

Tema: Problemas relacionados con el bien inmueble ubicado en la parroquia de Conocoto, en donde funciona el Club Campestre del Colegio de Médicos de Pichincha.

**2. Conocimiento y resolución del proyecto de la ORDENANZA DE DESIGNACIÓN COMO "PARQUE RODRIGO PALLARES ZALDUMBIDE" AL PARQUE UBICADO EN LAS AVENIDAS ELOY ALFARO Y OSWALDO GUAYASAMIN, PARROQUIA DE CUMBAYÁ.**

**3. Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 547387**

**Solicitante:** Sra. Rosa Cecilia Villenas Melo

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración La Delicia:** Desfavorable

**Informe Legal Administración La Delicia:** Desfavorable

**4. Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio No. 544586**

**Solicitante:** Abg. Edgar Roberto Aldas Freire.

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración Eugenio Espejo:** Desfavorable

**Informe Legal Administración Eugenio Espejo:** Desfavorable

No existiendo observaciones, el Concejal René Bedón, presidente de la comisión, solicita se tome votación de la aprobación del orden del día.

Por secretaría se procede a tomar votación sobre el orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión de Uso de Suelo presentes, sin observaciones.

<b>REGISTRO DE VOTACIÓN</b>					
<b>Integrantes comisión</b>	<b>A favor</b>	<b>En contra</b>	<b>Ausente</b>	<b>Blanco</b>	<b>Abstención</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1				
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1				
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1				
<b>Dr. Mario Granda</b>			1		
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>1</b>		

## DESARROLLO DE LA SESIÓN:

*Primer punto:*

**Comisión general:**

**Dr. Víctor Manuel Álvarez Chávez, Presidente del Colegio de Médicos de Pichincha.**

**Tema: Problemas relacionados con el bien inmueble ubicado en la parroquia de Conocoto, en donde funciona el Club Campestre del Colegio de Médicos de Pichincha.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Informa al Dr. Víctor Álvarez que tiene diez minutos para realizar su presentación.

**Dr. Víctor Manuel Álvarez Chávez, Presidente del Colegio de Médicos de Pichincha:** A nombre de los médicos expresa su respaldo y agradecimiento por las acciones realizadas para la contención del avance del Covid 19. Señala que se ha generado un valor excesivo en el impuesto predial del predio Nro. 501521 ubicado en la calle Quitus de la parroquia Conocoto del Colegio de Médicos de Pichincha. Recalca que el predio es utilizado como un área de esparcimiento y capacitación donde funciona el Club Campestre de Médicos de Pichincha. Señala que el COOTAD en el artículo 509 establece exenciones de impuestos para predios que pertenecen a asociaciones gremialistas, como lo es el predio del Colegio de Médicos de Pichincha. Solicita que se revise este tema por el cobro indebido y se disponga que en la Dirección Financiera Tributaria se dé lugar a las respectivas bajas de títulos de pago que mantiene el Colegio de Médicos de Pichincha por concepto de los impuestos prediales provenientes de los años 2016 hasta el presente. Además que se disponga al departamento respectivo del municipio para que no se emita nuevos títulos de pago.

<b>Ingresar a la sala de sesiones el señor Concejal Mario Granda (09h20)</b>
--

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** A nombre de la comisión y del Municipio de Quito, expresa su agradecimiento por el trabajo que realizan todos los médicos en primera línea para contener la pandemia. Solicita al Director Metropolitano Tributario que se explique el trámite que debe seguir este pedido.

**Dr. Guillermo Montenegro, Director Metropolitano Tributario:** Señala que es importante hacer una revisión de las condiciones previstas en la norma para las exenciones. Se debe hacer una revisión del reclamo administrativo tanto del manejo de la titularidad del predio como el uso y desempeño contable.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Señala que de la revisión realizada, el predio referido no tiene ubicación gráfica.

**Ing Tomás Neacato, Director Metropolitano de Catastro:** Informa que debe ser el predio Nro. 5015121; señala que el valor establecido está acorde al AIVA, de todas formas se puede hacer una revisión sin ningún inconveniente, de presentarse el reclamo respectivo, pero necesitan que se realice el respectivo reclamo administrativo.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Informa al doctor Víctor Álvarez que se debe realizar el pedido formal de manera telemática para que las Direcciones Metropolitanas Tributaria y de Catastro procedan al análisis correspondiente. Solicita que ingrese una carta con el reclamo a través de la Dirección Metropolitana de Catastro. Indica además que a través de la secretaría de la comisión se realizará el seguimiento para que dentro de los procedimientos establecidos se pueda dar solución al problema expuesto.

Los concejales miembros de la comisión se suman al agradecimiento expresado por el Concejal Bedón, por el trabajo que realizan todos los médicos en la contención del virus.

### *Segundo punto*

#### **Conocimiento y resolución del proyecto de la ORDENANZA DE DESIGNACIÓN COMO "PARQUE RODRIGO PALLARES ZALDUMBIDE" AL PARQUE UBICADO EN LAS AVENIDAS ELOY ALFARO Y OSWALDO GUAYASAMIN, PARROQUIA DE CUMBAYÁ.**

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Señala que este tema regresó a la comisión porque no cumplía el procedimiento establecido en la Resolución Nro. C 074. Una vez asumida la iniciativa se solicitó los informes correspondientes y una vez que se ha recibido los mismos, corresponde conocerlos y de ser el caso aprobar el presente proyecto.

**Concejal Mario Granda:** Solicita que se incorpore la parroquia a la que pertenece el parque. Además solicita que se informe si hubo la socialización con los moradores, para que a futuro no existan inconvenientes al respecto.

**Arq. María Teresa Tayo, funcionaria de la EPMOP:** Señala que el proceso de socialización se realizó puerta a puerta, y se cuenta con las firmas de respaldo de la ciudadanía del sector.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Señala que desde su despacho se ha incorporado en el texto cambios de fondo y de forma en el proyecto de ordenanza, sobre todo en los últimos 4 considerandos.

El texto con las observaciones se adjunta al acta como anexo Nro. 1.

**Concejal Mario Granda:** Moción que se apruebe el dictamen, condicionado a que el informe de socialización conste dentro de los considerandos y la exposición de motivos de la ordenanza.

Los miembros de la comisión apoyan la moción con las observaciones planteadas.

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión:** Solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La comisión resuelve emitir dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primer debate la designación como "Parque Rodrigo Pallares Zaldumbide" al parque ubicado en las avenidas Eloy Alfaro y Oswaldo Guayasamín, parroquia Cumbayá.

### *Tercer punto*

**Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio Nro. 547387**

**Solicitante:** Sra. Rosa Cecilia Villenas Melo

**Informe Procuraduría:** Desfavorable

**Informe Técnico Administración La Delicia:** Desfavorable

**Informe Legal Administración La Delicia:** Desfavorable

**Concejal René Bedón, presidente de la comisión.-** Moción que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La moción es apoyada por el Concejal Juan Carlos Fiallo.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

*Cuarto punto*

**Conocimiento y resolución de la partición judicial del predio No. 544586**

**Solicitante: Abg. Edgar Roberto Aldas Freire.**

**Informe Procuraduría: Desfavorable**

**Informe Técnico Administración Eugenio Espejo: Desfavorable**

**Informe Legal Administración Eugenio Espejo: Desfavorable**

**Concejal René Bedón, presidente de la Comisión.-** Mociona que la comisión acoja los informes desfavorables, y emita dictamen desfavorable para conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito.

La moción es apoyada por el Concejal Mario Granda.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón solicita que por secretaría se proceda a tomar votación de la moción.

Por secretaría se procede a tomar votación de la moción:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Dr. René Bedón	1				
Abg. Eduardo Del Pozo	1				
MSc. Juan Carlos Fiallo	1				
Dr. Mario Granda	1				
Abg. Fernando Morales	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La comisión **resuelve:** emitir dictamen desfavorable a la solicitud de partición.

El presidente de la comisión, Concejal René Bedón, sin existir más puntos a tratar, clausura la sesión siendo las 09h53.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Dr. René Bedón	1	
Abg. Eduardo Del Pozo	1	
MSc. Juan Carlos Fiallo	1	

<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	

Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

**Dr. René Bedón**  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN**  
**DE USO DE SUELO**

**Abg. Damaris Ortiz Pasuy**  
**SECRETARIA GENERAL DEL**  
**CONCEJO METROPOLITANO (E)**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN</b>		
<b>NOMBRE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Dr. René Bedón</b>	1	
<b>Abg. Eduardo Del Pozo</b>	1	
<b>MSc. Juan Carlos Fiallo</b>	1	
<b>Dr. Mario Granda</b>	1	
<b>Abg. Fernando Morales</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	

<b>Acción:</b>	<b>Responsable:</b>	<b>Unidad:</b>	<b>Fecha:</b>	<b>Sumilla:</b>
<b>Elaborado por:</b>	Marisela Caleño Q	GC	2020-07-23	
<b>Revisado por:</b>	Samuel Byun	PGC	2020-07-23	