

## ANEXO 2 MATRIZ DE PONDERACIÓN DE EQUIPAMIENTOS



INFORMACION GENERAL

Fecha: 07/01/2020

No. predio: 1207043

Propietario (s): Martha Leiva

Superficie del lote: 301,35 m<sup>2</sup>

Área de terreno libre de afectaciones: 301,35 m²

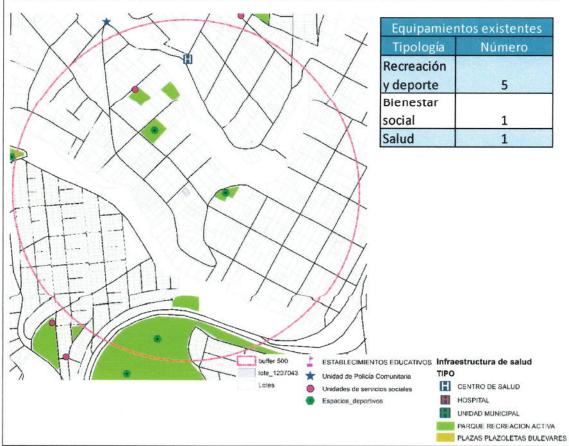
## **POSIBLES TIPOLOGIAS DE EQUIPAMIENTOS**

Posibles tipologías de equipamientos a implantarse basado en el área útil del lote.

EQUIPAMIENTO	ESCALA	ÁREA MÍNIMA (m2)	
Cultura	Barrial (Casa comunal, biblioteca barrial)	300	
Salud	lud Barrial (Sub centros de salud)		
Bienestar Social	Barrial (Centros infantiles, casas cuna, guarderías)	300	
Recreativo y Deportes	Barrial (Parques infantiles, parque barrial, canchas, escuela deportiva)	300	
Seguridad	Barrial (Unidad de vigilancia de policía UPC, unidad de control del medio ambiente)	100	
Administración Pública	Sectorial (Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, coreos y teléfonos)	300	
Transporte	Barrial (estación de taxis, parada de buses, parqueaderos públicos motorizados y no motorizados).  Sectorial (estacionamiento de camionetas, buses urbanos, centros de revisión vehicular)	300	
Infraestructura	Barrial (Baterías sanitarias y lavanderías públicas)	200	

## ANÁLISIS URBANO Y PRESENCIA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL ENTORNO

Radios de influencia por tipologías: Barrial 500,0 m \_X \_ Sectorial 1.200,0 m \_ Zonal y Metropolitana 2.500,0 m \_



Número de tipologías de equipamientos de suelo).	públicos	en el	radio	de influencia: 3 tipologías (Alto potencial para cambio de uso
CARACTERISTICAS TERRITORIALE	S DEL S	ECT	OR	
COMPONENTES:	30			
Localización	0	1	2	
Densidad poblacional:	0	1	2	
Demografía y t. de crecimiento:	0	1	2	
Accesibilidad:	0	1	2	
Dotación de Servicios Básicos:	0	1	2	
Total: 7 (Lote potencial a mantene	r el uso c	le su	elo Equ	ipamiento)

Acción Responsable		Cargo	Sigla/Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. P. Macanchi	Técnico STHV/ DMPPS	DMPPS DMPPS	07-01-2020	Que.
Revisado por:	Arq. Mauricio Marín	Jefe Unidad de Planificación		07-01-2020	
Revisado y aprobado por:	Arq. V. Tapia	Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento de Suelo	DMPPS	07-01-2020	26