

INFORMACION GENERAL

Fecha: 07/01/2020

No. predio: 1207043

Propietario (s): Martha Leiva

Superficie del lote: 301,35 m²

Área de terreno libre de afectaciones: 301,35 m²

POSIBLES TIPOLOGÍAS DE EQUIPAMIENTOS

Posibles tipologías de equipamientos a implantarse basado en el área útil del lote.

EQUIPAMIENTO	ESCALA	ÁREA MÍNIMA (m2)
Cultura	Barrial (Casa comunal, biblioteca barrial)	300
Salud	Barrial (Sub centros de salud)	300
Bienestar Social	Barrial (Centros infantiles, casas cuna, guarderías)	300
Recreativo y Deportes	Barrial (Parques infantiles, parque barrial, canchas, escuela deportiva)	300
Seguridad	Barrial (Unidad de vigilancia de policía UPC, unidad de control del medio ambiente)	100
Administración Pública	Sectorial (Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos y teléfonos)	300
Transporte	Barrial (estación de taxis, parada de buses, parqueaderos públicos motorizados y no motorizados). Sectorial (estacionamiento de camionetas, buses urbanos, centros de revisión vehicular)	300
Infraestructura	Barrial (Baterías sanitarias y lavanderías públicas)	200

ANÁLISIS URBANO Y PRESENCIA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL ENTORNO

Radio de influencia por tipologías: Barrial 500,0 m _X_ Sectorial 1.200,0 m ___ Zonal y Metropolitana 2.500,0 m ___



Equipamientos existentes	
Tipología	Número
Recreación y deporte	5
Bienestar social	1
Salud	1

- buffer 500
- lote_1207043
- Lotes
- ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
- Unidad de Policía Comunitaria
- Unidades de servicios sociales
- Espacios deportivos
- Infraestructura de salud
- TIPO
- CENTRO DE SALUD
- HOSPITAL
- UNIDAD MUNICIPAL
- PARQUE RECREACION ACTIVA
- PLAZAS PLAZOLETAS BULEVARES

Número de tipologías de equipamientos públicos en el radio de influencia: 3 tipologías (Alto potencial para cambio de uso de suelo).

CARACTERÍSTICAS TERRITORIALES DEL SECTOR			
COMPONENTES:			
Localización	0	1	2
Densidad poblacional:	0	1	2
Demografía y t. de crecimiento:	0	1	2
Accesibilidad:	0	1	2
Dotación de Servicios Básicos:	0	1	2
Total: 7 (Lote potencial a mantener el uso de suelo Equipamiento)			

Acción	Responsable	Cargo	Sigla/Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. P. Macanchi	Técnico STHV/ DMPPS	DMPPS	07-01-2020	
Revisado por:	Arq. Mauricio Marín	Jefe Unidad de Planificación	DMPPS	07-01-2020	
Revisado y aprobado por:	Arq. V. Tapia	Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento de Suelo	DMPPS	07-01-2020	