

**MEMORANDO N° AZCH-UC-2019-0061**

**PARA:** Ing. Cesar Galarza  
**DIRECTOR DE GESTION DE TERRITORIO (S)**

**DE:** Arq. Lucia Loor  
**RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO**

**ASUNTO:** VALOR DE METRO CUADRADO

**FECHA :** 28 de febrero de 2019

En atención al memorando N° GU-DGT-2019-097 de fecha 27 de febrero del 2019, que se registra con el Ticket 2019-AZCH-G00024 y Ticket G-Doc 2018-152070, mediante el cual se solicita el avalúo catastral actualizado para el predio N° 276530.

Al respecto y con la finalidad de dar atención a lo solicitado, una vez revisada la documentación adjunta comparada con el Archivo Catastral SIREC-Q, se informa que de acuerdo a la Ordenanza Metropolitana N° 196 el predio N° 276530, registra la siguiente información:

Valor del AIVA ( <b>Va</b> )	115,00
Factor de Corrección del Suelo ( <b>Fcsu</b> )	1,1503
Valoración del Terreno ( <b>Vtu</b> )	178.848,64
Valoración de la Construcción	449.599,37
<b>Avalúo Total</b>	<b>628.448,01</b>

\*El valor del Terreno (**Vtu**) se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$Vtu = Va \times Sa \times Fcsu$$

Dónde:

Vtu = Valor del terreno de un lote urbano

Va = Valor por m2 de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU)

Sa = Área en m2 del lote

Fcsu = Factor de corrección del valor del suelo

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Arq. Lucia Loor

**RESPONSABLE UNIDAD DE CATASTRO**  
**ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS**

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Arq. Ingrid Torres	28/02/2019	

ARCHIVO UC: 06 fojas útiles

*RECIBIDO*  
*01/03/2019*