

**INFORMACION GENERAL**

**Fecha:** 17/09/2019

**No. predio:** 3580265

**Propietario (s):** Corporación Favorita C.A.

**Superficie del lote:** 4947,65 m<sup>2</sup>

**Área de terreno libre de afectaciones:** 4947,65 m<sup>2</sup>

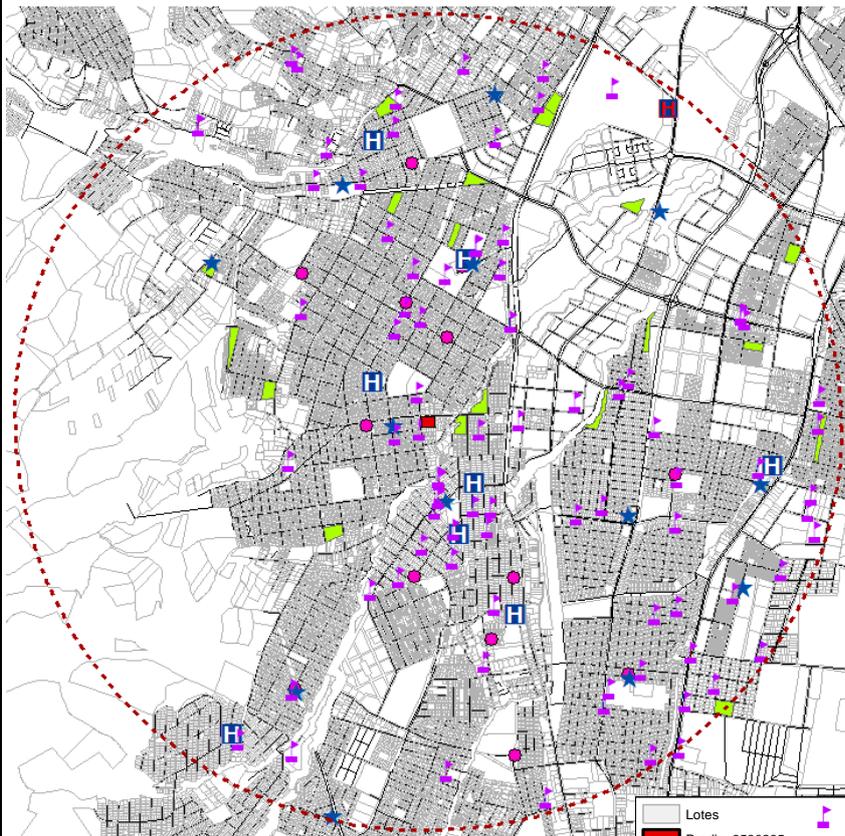
**POSIBLES TIPOLOGÍAS DE EQUIPAMIENTOS**

Posibles tipologías de equipamientos a implantarse basado en el área útil del lote y a lo establecido en la Ordenanza Metropolitana No. 172.

EQUIPAMIENTO	ESCALA	ÁREA MÍNIMA (m2)
Educación	Sectorial	2.500
Cultural	Zonal	2.000
Salud	Zonal	2.500
Bienestar social	Zonal	2.000
Recreativo y deportes	Sectorial	5.000
Seguridad	Barrial	100
	Sectorial	500

**ANÁLISIS URBANO Y PRESENCIA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL ENTORNO**

Radios de influencia por tipologías: Barrial 500,0 m<sup>2</sup> \_\_\_ Sectorial 1.200,0 m<sup>2</sup> \_\_\_ Zonal y Metropolitana 2.500,0 m<sup>2</sup> \_\_\_ **X**



Equipamientos existentes		
Tipología	Número	Escala
Educación	84	Sectorial
Seguridad	13	Sectorial/ Barrial
Recreación y deporte	19	Sectorial
Salud	8	Sectorial
	1	Zonal
Bienestar social	8	Zonal

Lotes	Establecimientos educativos	<b>Infraestructura de salud</b>
Predio_3580265	Unidad de policía comunitaria	CENTRO DE SALUD
Radio de influencia	Unidades de servicio social	HOSPITAL
	Parque de recreación Activa	UNIDAD MUNICIPAL

Número de tipologías de equipamientos públicos en el radio de influencia: 5 tipologías de escala sectorial/zonal (Sector abastecido) Alto potencial para cambio de uso de suelo.

**CARACTERISTICAS TERRITORIALES DEL SECTOR****COMPONENTES:**

<b>Localización</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Densidad poblacional:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Demografía y t. de crecimiento:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Accesibilidad:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Dotación de Servicios Básicos:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Total:</b>	9 (Lote propenso a mantener el uso de suelo Equipamiento)			

**INSPECCIÓN DE CAMPO (de ser necesario).**

Fecha:

Observaciones:


**FUNCIONARIO RESPONSABLE:** Ing. Paúl Aguilar.

--