



ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 011 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
TURISMO Y FIESTAS

JUEVES 31 DE OCTUBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h31 del 31 de octubre de 2019 conforme la convocatoria No. 011 del mismo año, se lleva a cabo en la sala de sesiones No. 5, de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito la sesión No. 011 ordinaria de la Comisión de Turismo y Fiestas, presidida por la Concejala Analía Ledesma García.

Por disposición de la señora Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Orlando Núñez y Analía Ledesma, de conformidad con el siguiente detalle:

Registro de Asistencia – Inicio Sesión		
Integrante Comisión	Presente	Ausente
Analía Ledesma García	1	
Gissela Chalá Reinoso		1
Orlando Núñez Acurio	1	
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Además se cuenta con la presencia de los siguientes funcionarios: Carla Cárdenas, Renato Torres, Luis Ruales y Mauricio Calderón, Gerente General y funcionarios de Quito Turismo; Fabián Lucero, funcionario de la Secretaría de Cultura; Andrés Totoy, delegado de Procuraduría Metropolitana; y, Marlon Cadena, asesor de despacho concejala Analía Ledesma.

Como invitado asiste Rodrigo Leguísamo.

Paúl Carvajal, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, el mismo que se detalla a continuación:

1. Aprobación de las siguientes actas:
  - Sesión ordinaria No. 008 de 19 de septiembre de 2019
  - Sesión extraordinaria No. 010 de 28 de octubre de 2019.
2. Comisión general para recibir a:
  - Sr. Rodrigo Leguisamo exposición de las remembranzas de las Fiestas de Quito Sesión extraordinaria No. 010 de 28 de octubre de 2019.
  - Ing. Eduardo Montaguano C. exposición del proyecto de turismo "Lanzamiento Cultura Evento de Ceremonia Religiosa", por parte del Centro de Formación Empresarial "Ibérica".
3. Informe de la Mgs. Carla Cárdenas, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico- Quito Turismo, sobre el manejo y la operación del Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto del orden del día:** Aprobación de las siguientes actas:

- Sesión ordinaria No. 008 de 19 de septiembre de 2019

La Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente al acta correspondiente a la Sesión extraordinaria del 19 de septiembre de 2019, al no existir observación alguna solicita se proceda con la respectiva votación, la cual arroja los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Analía Ledesma García	1				
Gissela Chalá Reinoso			1		
Orlando Núñez Acurio	1				
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por lo que, la Comisión de Turismo y Fiestas resuelve aprobar al acta correspondiente a la Sesión extraordinaria de 19 de septiembre de 2019.

**Ingresa a la sala de sesiones la Concejala Gissela Chalá 10H36**

- Sesión extraordinaria No. 010 de 28 de octubre de 2019.

La Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, manifiesta que en el acta hay una observación a la votación que se revise y se corrija. Consulta si existe alguna observación adicional.

Concejala Gissela Chalá, solicita la palabra y manifiesta que en dicha acta existe un error ya que en unas de las mociones se abstuvo de votar y mociona que su intervención en este caso sea transcrita. Señala además que este tipo de errores no pueden ocurrir nuevamente.


La Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, solicita se proceda con la votación de la moción presentada por la Concejala Gissela Chalá, la cual arroja los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Analía Ledesma García	1				
Gissela Chalá Reinoso	1				
Orlando Núñez Acurio	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Por lo que, la Comisión de Turismo y Fiestas resuelve no aprobar la referida acta y que se realice la transcripción de la intervención de la Concejala Gissela Chalá.

**Segundo punto del orden del día:** Comisión general para recibir a:

- Sr. Rodrigo Leguisamo exposición de las remembranzas de las Fiestas de Quito Sesión extraordinaria No. 010 de 28 de octubre de 2019.

La Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, realiza una pequeña introducción. 





Sr. Rodrigo Leguísamo, realiza varias puntualizaciones y explica que las fiestas podrían desaparecer por influencias externas, para lo cual no hay que cometer errores del pasado. Indica que se deben emular los ejemplos de otras ciudades y con eso rescatar la identidad. Concluye acotando que motiva querer a Quito e ingresará testimonio escrito para conocimiento.

La Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, agradece las palabras e indica que está en el lugar adecuado.

Concejal Orlando Núñez, emite palabras de agradecimiento al maestro y chulla quiteño de sepa.

Concejala Gissela Chalá, comenta que es bueno seguir con la voluntad de construcción y recuperación de Quito.

Diego Jara, Secretario de Cultura; indica que en las festividades se tomarán en cuenta a talentos ecuatorianos y sobre todo se regresará al barrio.

- Ing. Eduardo Montaguano C. exposición del proyecto de turismo "Lanzamiento Cultura Evento de Ceremonia Religiosa", por parte del Centro de Formación Empresarial "Ibérica"

Secretaría de la Comisión verifica que el Ing. Montaguano no ha asistido a la sesión, en virtud de los cual la Presidenta solicita dar paso con el siguiente punto del orden del día.

**Tercer punto del orden del día:** Informe de la Mgs. Carla Cárdenas, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico- Quito Turismo, sobre el manejo y la operación del Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito.

Carla Cárdenas, Gerente General de Quito Turismo, explica brevemente y solicita se de paso a la exposición por parte de Renato Torres funcionarios de la empresa.


Renato Torres funcionario de Quito Turismo, expone datos del Centro de Convenciones.

**(Presentación se adjunta como anexo 1)**

La Concejala Analía Ledesma, presidenta de la Comisión, realiza cuestionamientos e indica que han existido quejas de varios usuarios.

Renato Torres funcionario de Quito Turismo, aclara y explica el modelo de gestión actual.

Erika Mora, asesora del despacho de la Concejala Analía Ledesma, manifiesta que existen algunas preocupaciones e inquietudes sobre el modelo de gestión empleado, para lo cual hace un repaso de lo acontecido, como es el caso que a pesar de no tener suscrito contrato alguno todavía, uno de los consorciados sea quien esté operando el Centro de Convenciones. En este sentido comenta que lo pertinente sería dejar sin efecto el proceso que está pendiente.

Concejal Gissela Chalá, menciona que una de las debilidades es no contar con espacios y se debe contar con información precisa para un mejor análisis y es necesario cubrir la demanda. 

Concejal Orlando Núñez, coincide con lo afirmado anteriormente y ve la necesidad de contar con la información precisa y conocer a detalle el modelo de gestión.

Diego Jara, Secretario de Cultura; manifiesta que Quito no es competitivo y el lugar actualmente no es funcional para una gran feria. Hay que dinamizar la economía y sobre todo hay que equipar de manera adecuada el lugar.

Los miembros presentes de la Comisión analizan junto con los funcionarios presentes sobre la información en mención.


Los miembros de la Comisión, formularon inquietudes así como observaciones y junto con los funcionarios presentes analizaron el tema, sin embargo, la señora Presidenta de la Comisión, Analía Ledesma, mociona que se solvete algunas preguntas y solicita incluir cuestionamientos que tengan los miembros de la Comisión, lo cual es aprobado, conforme la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Analía Ledesma García	1				
Gissela Chalá Reinoso	1				
Orlando Núñez Acurio	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La Comisión de Turismo y Fiestas, en sesión ordinaria realizada el 31 de octubre de 2019 resolvió solicitar, para la siguiente sesión ordinaria, a la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico- Quito Turismo:

1) Solvete las siguientes inquietudes, emitidas por los integrantes de la Comisión:

- ¿Se informe cómo está operando el Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito y quién lo está administrando?
- Desde la entrega definitiva ¿cuáles son los costos de mantenimiento y operación hasta la presente fecha, que ha generado el Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito?
- ¿Cuánto se ha recaudado por la ocupación de las instalaciones del Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito y quién está realizando dicha recaudación?
- ¿Bajo qué planificación se está arrendando el espacio?
- ¿Bajo qué sustento legal y técnico se han determinado los costos que se cobran por ocupación del Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito?
- ¿Cuáles son las acciones consideradas por la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico - Quito Turismo para la operación adecuada del Centro de Convenciones Metropolitano de la ciudad de Quito?

2) Presente el Plan de Acción expuesto en la Comisión, en el cual conste la descripción de las acciones realizadas como las negociaciones emprendidas por la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico - Quito Turismo y la empresa adjudicada. 



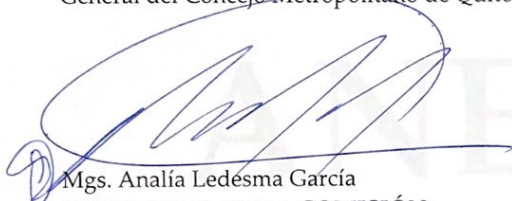


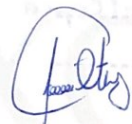
3) Informe el Modelo de Gestión que han venido empleando sobre el manejo y operación actual del Centro de Convenciones Ciudad de Quito. Asimismo incluir una matriz comparativa que evidencie el antes y después de dicho modelo de gestión.

Siendo las 11:53, con autorización de la Concejala Analía Ledesma, Presidenta de la Comisión de Turismo y Fiestas, se clausura la Sesión.


REGISTRO DE ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Analía Ledesma García	1	
Gissela Chalá Reinoso	1	
Orlando Núñez Acurio	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	

Para constancia, firma la Presidenta de la Comisión de Turismo y Fiestas y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito.

  
Mgs. Analía Ledesma García  
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE TURISMO Y FIESTAS

  
Abg. Damaris Ortiz Pasuy  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO (E)

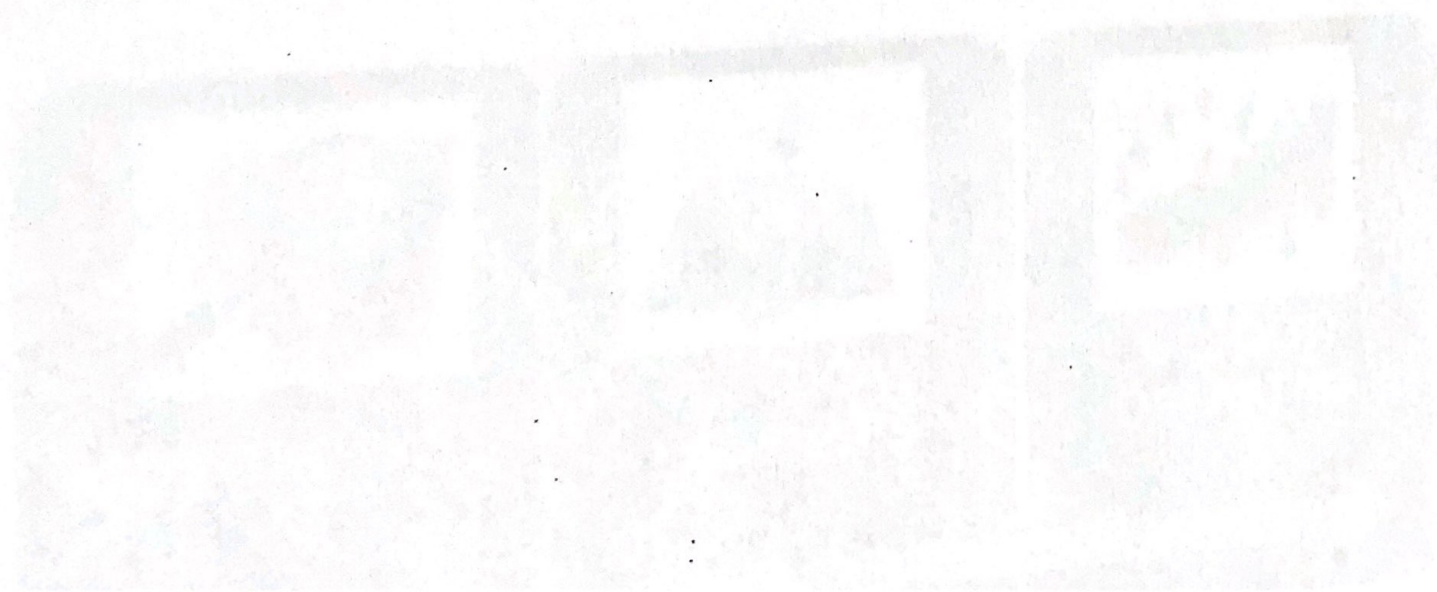
REGISTRO DE ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Analía Ledesma García	1	
Gissela Chalá Reinoso	1	
Orlando Núñez Acurio	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	Paúl Carvajal	SCTF	2019-11-30	
Revisado por:	Samuel Byun	PGC (S)	2019-11-30	

TURISMO

# ANEXO 1

MANEJO Y OPERACIÓN DEL COMI





**QUITO**  
*grande otra vez*



**TURISMO**  
*grande otra vez*



## ANTECEDENTES



### FASE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

- En enero de 2013, el Alcalde del DMQ autoriza a QT, a coordinar, preparar, elaborar y adoptar las medidas necesarias, para la ejecución del proyecto de desarrollo del Centro de Convenciones de la Ciudad.
- En abril del 2013 el MDMQ y Quito Turismo firman el convenio y acta de entrega recepción del bien inmueble de la **ex terminal aérea y antiguo aeropuerto Mariscal Sucre**.
- Con fecha marzo de 2016 el MDMQ entregó en comodato a favor del Consejo Ecuatoriano de Edificación Sustentable - CEES, el predio municipal referido hasta que se construya el Centro de Convenciones antes referido.
- En Julio del año 2018, se suscribe entre el Director de Bienes Inmuebles del MDMQ y el Director Ejecutivo del CEES el Acta de Entrega-Recepción Provisional de la construcción del Edificio del Centro de Convenciones de la Primera Etapa del Proyecto.
- Con fecha 11 de abril de 2019, se suscribe el Acta de Entrega-Recepción Definitiva del inmueble denominado Centro de Convenciones Metropolitano de Quito, entre el Director Ejecutivo del CEES, el Director de Bienes Inmuebles del MDMQ y la Gerente General de Quito Turismo.
- Si bien el inmueble está completo desde el punto de vista arquitectónico, requiere de: 1. EQUIPAMIENTO INTEGRAL: sistema de aire acondicionado, audio, video, iluminación, mobiliario etc. (Leed), 2. UN OPERADOR PRIVADO ESPECIALIZADO: que se encargue del EQUIPAMIENTO, ADMINISTRACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO del CCMQ



## ANTECEDENTES



### FASE DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA BÚSQUEDA DEL OPERADOR PRIVADO:

- Mediante Resolución Administrativa EPMGDT-GG-VS-2018-351 del 30 de agosto de 2018 se lanzan a concurso público las bases para el proceso de Alianza Estratégica para "OPERACIÓN, EQUIPAMIENTO, ADMINISTRACIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES CIUDAD DE QUITO".
- Mediante Resolución Administrativa EPMGDT-GG-VS-2018-403 de fecha 27 de noviembre de 2018 se adjudica la Alianza Estratégica al CONSORCIO PROSTATUS VITELSA.
- Negociaciones hasta mayo de 2019 con la anterior administración de Quito Turismo.
- Desde julio de 2019, la actual administración de Quito Turismo inició la revisión del Proceso (Concurso Público), con más de 6000 fojas en documentos.
- Hallazgos del proceso (Modelo Financiero), presentación al Directorio de QT con fecha 30 de septiembre de 2019.
- Reuniones de trabajo con el Consorcio Prostatus Vitelsa.



DC

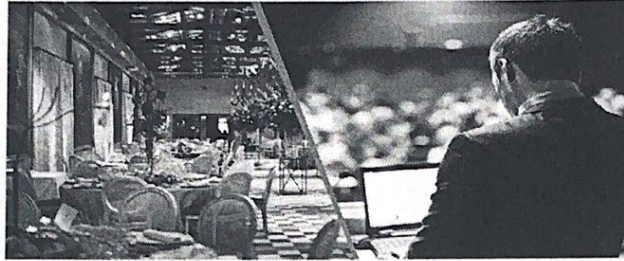


## ANTECEDENTES

### FASE DE TRANSICIÓN (OPERACIÓN)

#### Modelo de Gestión Transición CCMQ

- Desde septiembre de 2018 (**Julio 2019 actual administración**) hasta la fecha Quito Turismo ha venido operando el CCMQ a través de la modalidad de **"ARRIENDO DE ESPACIO POR EVENTO A ORGANIZADORES PRIVADOS DE EVENTOS"** que tengan la capacidad económica y logística de organizar los mismos. El arrendatario del espacio, es contratado por privados para desarrollar un evento.
- También se han gestionado eventos donde Quito Turismo ha **ARRENDADO DIRECTAMENTE EL ESPACIO AL CLIENTE FINAL** (VENTAS).
- También se han gestionado **EVENTOS PROPIOS** de Quito Turismo (TMLA), o de la Alcaldía (Metro de Quito).



**TURISMO**  
QUITO

## POLÍTICAS VIGENTES DEL CENTRO DE CONVENCIONES METROPOLITANO DE QUITO

Mediante resolución EPMGDT-GG-VS-2018-354 de fecha 12 de septiembre de 2018 se aprobaron las Políticas y Normativa de Uso de los Espacios del Centro de Convenciones Metropolitano de Quito

#### TARIFAS DE ESPACIOS

(Análisis técnico realizado en función del mercado y de la rentabilidad para QT)

#### PROCESO PARA RESERVA DE ESPACIOS

(inicia en la cotización hasta la entrega de espacios, BAJO PEDIDO DE LOS REQUERENTES)

#### PAGOS Y GARANTÍAS

(Formas de pago y entrega de garantías de buen uso del espacio)

#### PROCESO PARA ELABORACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILER DE ESPACIOS

#### NORMAS DE USO DE ESPACIOS

(responsabilidades del usuario en las etapas de pre montaje, montaje, evento, desmontaje)

PROCESOS SE EJECUTAN CON AGILIDAD PUESTO QUE RESPONDEN AL CUMPLIMIENTO DE FECHAS DE EVENTOS.

**TURISMO**  
QUITO

## GESTIÓN OPERATIVA



### TARIFAS Y CAPACIDADES

Tipo de Servicio	Detalle	m <sup>2</sup>	Valor por m <sup>2</sup>	Valor Unitario	Días	Total	Aforo
Alquiler de Espacios Planta Baja	Salones de Exposiciones	5.032,06	\$ 2,30	\$ 11.573,74	1	\$ 11.573,74	6.000 pax AUDITORIO 3.600 pax ESCUELA 7.000 pax COCTEL
	Salón de Convenciones	2.444,77	\$ 3,50	\$ 8.556,70	1	\$ 8.556,70	3.000 pax AUDITORIO 1.800 pax ESCUELA 3.800 pax COCTEL
Alquiler de Espacios Planta Alta	Auditorio	598,66	\$ 3,90	\$ 2.334,77	1	\$ 2.334,77	500 pax
	Sala 1A	47,23	\$ 4,15	\$ 196,00	1	\$ 196,00	60 pax ESCUELA
	Sala 1B	47,25	\$ 4,15	\$ 196,09	1	\$ 196,09	60 pax ESCUELA
	Sala 2A	47,24	\$ 4,15	\$ 196,05	1	\$ 196,05	60 pax ESCUELA
	Sala 2B	47,25	\$ 4,15	\$ 196,09	1	\$ 196,09	60 pax ESCUELA
	Sala 3A	65,86	\$ 4,15	\$ 273,32	1	\$ 273,32	60 pax ESCUELA
	Sala 4A	46,15	\$ 4,15	\$ 191,52	1	\$ 191,52	60 pax ESCUELA
	Sala 4B	46,15	\$ 4,15	\$ 191,52	1	\$ 191,52	60 pax ESCUELA
	Sala 5A	46,15	\$ 4,15	\$ 191,52	1	\$ 191,52	60 pax ESCUELA

Área total: 8.468,77

\$ 24.097,32

## GESTIÓN OPERATIVA

PRINCIPALES EVENTOS QUE SE HAN REALIZADO EN EL CCMQ - 2019

32 EVENTOS



ALUMNI  
ASOCIACIÓN DE EX ALUMNOS  
COLEGIO MARCELO TORRES

GRUPOHINODE

OMNILIFE  
CENTRO DENTAL A LA DENTISTA

plusvalia

metro  
CO. QUITO

FUZION

Presencia  
Ignacio Capistrano

YANBAL

HERBALIFE  
NUTRITION

BANCO  
PICHINCHA

últimas  
noticias

Tventas

CORDILLERA  
TECNOLOGÍA Y EL PERU

XIII EXPOPIÑAS  
24-25-26  
ABRIL

24-26  
OCTUBRE  
Centro de Convenciones  
Metropolitano de Quito

EXPOTECH  
AUTOMOTRIZ  
2019

UNIDAD EDUCATIVA  
SANTA MARIA  
EUFRASIA

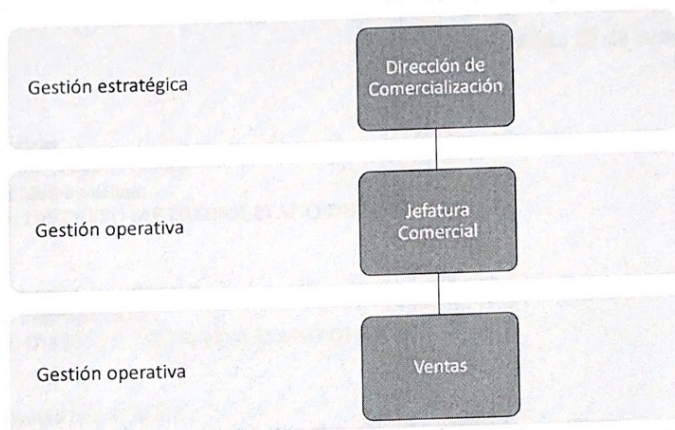
XXI SEMINARIO COMERCIAL  
20-21-22-23-24-25-26-27 SEPTIEMBRE

COLEGIO  
MENOR



## GESTIÓN OPERATIVA

### ESTRUCTURA PARA LA GESTIÓN



### EVENTOS Y FACTURACIÓN

- En el Centro de Convenciones Metropolitano de Quito, se han desarrollado:
  - **38 eventos,**
  - Asistencia de mas de **180 mil** personas.
- Desde que inició funciones se han suscrito 17 contratos de uso de espacios para el desarrollo de eventos.