	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-AZC-2020-281-I
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL CATASTRAL UNIDAD DESCONCENTRADA DE CATASTROS ADMINISTRACION ZONAL CALDERON	

## 1. ANTECEDENTES

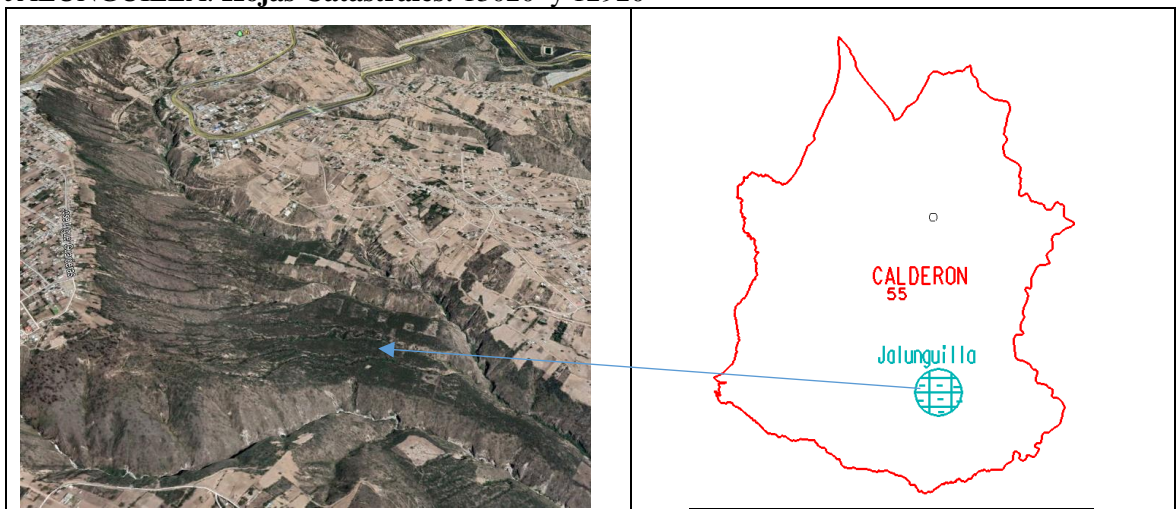
<b>N° DE TRÁMITE:</b>	GADDMQ-AZCA-2021-0360-M / Resolución No. 004-CTF-2021
<b>CONTRIBUYETE:</b>	ADMINISTRACION ZONAL CALDERON
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	INFORME TECNICO
<b>ASUNTO:</b>	Información catastral del Sector Jalunguilla /Parroquia Calderón.

## 2. DESARROLLO DEL INFORME


- Resolución No. 004-CTF-2021 **de fecha 08 de abril de 2021** La Comisión de Turismo y Fiestas, en sesión extraordinaria realizada el 08 de abril de 2021, al tratar el segundo punto del orden del día: *“Presentación del informe final, por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turístico - Quito Turismo, en cumplimiento a la Resolución No. 002-CTF-2021 de la Comisión de Turismo y Fiestas, sobre el procedimiento de declaratoria de patrimonio natural al sector de Jalunguilla.”*; **Resolvió:** Disponer a la Administración Zonal Calderón, coordine las acciones tendientes para que se realice el levantamiento y actualización de catastros, de los predios ubicados en la zona de Jalunguilla, con la finalidad de determinar los legítimos propietarios.
- Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2021-0360-M de fecha 26 de abril de** mediante el cual la señora **Administradora Zonal Soc. Jassmin Vargas dispone:** *“...se realice un informe pormenorizado de los predios que se encuentran dentro de la extensión de terreno denominado Jalunguilla, con números de catastros e indicar cuáles son los predios con los que se cuenta información así como con los que no (incluida la ubicación grafica de los mismos).*
- Código Municipal para el Distrito Municipal,** Libro IV Del Eje Territorial, Título III, DEL CATASTRO INMOBILIARIO UBICADOS EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. **Artículo IV.1.170.- Competencias.-** *La formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro*

Con este antecedente, se procede con la revisión de la información catastral del sector denominado Jalunguilla.

- Ubicación:** Parroquia Calderon / Sector: San Francisco de Oyacoto / Sector denominado JALUNGUILLA. **Hojas Catastrales:** 13020 y 12920



Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 4

	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-AZC-2020-281-I
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL CATASTRAL UNIDAD DESCONCENTRADA DE CATASTROS ADMINISTRACION ZONAL CALDERON	

Con respecto de la información catastral de los lotes ubicados en el Sector de Jalunguilla, se generan los siguientes datos:

- Listado de Predios, Claves catastrales y Propietarios de 44 inmuebles que tienen información alfanumérica y gráfica. (**Anexo 1**)
- Listado de Predios, Claves catastrales y Propietarios de 28 lotes que NO cuentan con información gráfica, y corresponden a las hojas catastrales 13020 y 12920. (**Anexo 2**).
- Archivo en formato Cad de 44 lotes. (**Anexo 3**)

### 3. CONCLUSIONES


- Con respecto a los lotes que SI cuentan con información gráfica, existen 5 predios que se encuentran con la condición de PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACION, esto se debe a que al ser lotes vacíos, no es posible recabar la información del propietario mediante inspecciones de campo, por lo tanto se carga esta condición hasta que el propietario presente la información de respaldo.
- Existen propietarios con Cédula de Identidad: 00000000, de los cuales no es posible recabar la información en el Registro Civil, dado que no se cuenta con los apellidos y nombres completos. **Ejemplo.** GUAÑUNA PEDRO C.I.: 0000000000, por el mismo motivo el registro de la Propiedad no puede emitir certificados de propiedad nombre de esas personas.
- Uno de los lotes tiene la palabra INDA antes del nombre de propietario, Ejemplo. **INDA COLLAGUAZO CHUSIG ALFONSO C.I.: 1709213125**, estos casos corresponden a predios que fueron catastrados para efectos de adjudicación por parte del anterior INDA, IERAC y actualmente Subsecretaria de Tierras del MAG. Revisados los archivos históricos disponibles (2007 en adelante) se puede constatar que varios de los predios enlistados tuvieron el prefijo INDA en algún momento. **Ejemplo:** Predio: 5207952, actualmente consta catastrado a nombre de QUILUMBA FARINANGO ROSA MARIA, sin embargo hasta el año 2015 constaba como **INDA QUILUMBA FARINANGO ROSA MARIA**.
- Los predios que SI cuentan con información gráfica, se encuentran catalogados como predios RURALES y les corresponde el AIVA VALORATIVA 08010103 sin nombre 88 – RURAL. Clase de Tierra V y Clase de Tierra VII. Los predios que NO tienen información alfanumérica también constan como RURALES, pudiendo cambiar esta condición una vez que se realice la ubicación gráfica del inmueble.
- Existen lote catastrados a nombre del mismo titular de dominio. **Ejemplo:** 17 predios catastrados a nombre CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I.: 1701674788, 7 de ellos cuentan con información gráfica y 10 solo con información alfanumérica, pudiendo tratarse de una duplicación.
- Se deja expresa constancia que la información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad de los bienes inmuebles. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio.

### 4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Nancy Calapaqui	29/04/2021	

### ANEXO 1

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 4


	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-AZC-2020-281-I
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL CATASTRAL UNIDAD DESCONCENTRADA DE CATASTROS ADMINISTRACION ZONAL CALDERON	

**Listado de Predios, Claves catastrales y Propietarios de 44 inmuebles que tienen información alfanumérica y gráfica**

<b>Nro</b>	<b>CLAVE ANTERIOR</b>	<b>PREDIO</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>Nro. Polígono</b>
1	1282101004	5207997	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN 1010101010	<b>1</b>
2	1282101003	5207514	TITUAÑA JAYANA ANDRES C.I. : 1702737287	<b>2</b>
3	1282101002	5207505	SEVILLA ESCALANTE JUAN JOSE C.I. : 1703041747	<b>3</b>
4	1282101001	5207996	GUAÑUNA TRANSITO 0000000000	<b>4</b>
5	1292001004	5207967	FARINANGO COLLAGUAZO LUIS GONZALO C.I. : 1709635922	<b>5</b>
6	1292001005	5207491	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>6</b>
7	1292102003	5207504	BECERRA VERGARA RUPERTO EMILIANO C.I. : 1702856764	<b>7</b>
8	1292001019	5207513	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>8</b>
9	1292001018	5207979	SIMBANA SIMBANA PEDRO MARIO C.I. : 1702775162	<b>9</b>
10	1292001003	5207963	CARRION CARRION ROSA ELIZABETH C.I. : 1713762001	<b>10</b>
11	1292001002	5207549	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>11</b>
12	1292001001	5207961	TITUAÑA MARIA C.I. : 0000000000	<b>12</b>
13	1302001026	5207956	COLLAGUAZO MERCEDES C.I. : 0000000000	<b>14</b>
14	1302001024	5207954	FARINANGO SIMBAÑA MARIA C.I. : 1704211547	<b>15</b>
15	1302001025	5207955	GUAÑUNA PEDRO C.I. : 0000000000	<b>16</b>
16	1301901006	5207488	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>17</b>
17	1301901005	5207933	GUAMAN ANDRANGO PEDRO MANUEL C.I. : 1702433853	<b>18</b>
18	1301901001	5207490	GUAMAN ANDRANGO MARIA JUANA C.I. : 1703372670	<b>21</b>
19	1301901002	5559911	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>22</b>
20	1301901004	5207932	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN 1010101010	<b>23</b>
21	1301901003	5207489	SUQUILLO ANDRANGO ROSA MARIA C.I. : 1702664986	<b>24</b>
22	1302001001	5207515	COLLAGUAZO CARRERA VICENTE C.I. : 1700426917	<b>25</b>
23	1302001019	5207950	COLLAGUAZO YAJAMIN PEDRO C.I. : 1701995779	<b>26</b>
24	1302001018	5207949	FARINANGO SIMBAÑA MANUEL C.I. : 1703036507	<b>27</b>
25	1302001017	5208000	INDA COLLAGUAZO CHUSIG ALFONSO C.I. : 1709213125	<b>28</b>
26	1302001021	5207518	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>29</b>
27	1302001020	5207951	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN 1010101010	<b>30</b>
28	1302001022	5207952	QUILUMBA FARINANGO ROSA MARIA C.I. : 1709381329	<b>31</b>
29	1302001002	5207934	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN 1010101010	<b>32</b>
30	1302001003	5207516	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788	<b>33</b>
31	1302001004	5207935	COLLAGUAZO SUQUILLO JUANA C.I. : 1703580454	<b>34</b>
32	1302001005	5207936	SUQUILLO MELCHOR C.I. : 0000000000	<b>35</b>
33	1302001006	5207937	FARINANGO SIMBAÑA MANUEL C.I. : 1703036507	<b>36</b>
34	1302001007	5207938	GURUMENDI CEDEÑO HUGO BENEDICTO C.I. : 1200411625	<b>37</b>
35	1262001001	5192245	MUZO ALOBUELA FANNY C.I. : 1712719150	<b>38</b>
36	1302001016	5207948	SIMBAÑA LUIS C.I. : 0000000000	<b>39</b>
37	1302001015	5207947	FARINANGO SIMBAÑA MARIA C.I. : 1704211547	<b>40</b>
38	1302001014	5207944	FARINANGO SIMBAÑA MARIA C.I. : 1704211547	<b>41</b>
39	1302001013	5207943	QUILUMBA ALOBUELA MARIA DE LA CRUZ C.I. : 1702443860 / COLLAGUAZO QUILUMBA MARIA ROSA C.I. : 1703615078 / COLLAGUAZO QUILUMBA MARIA C.I. : 1704830882 / COLLAGUAZO QUILUMBA MAGDALENA C.I. : 1704145828	<b>42</b>
40	1302001012	5207942	FARINANGO FARINANGO MANUEL C.I. : 1708043003	<b>43</b>
41	1302001011	5207941	SIMBAÑA FRANCISCO C.I. : 0000000000	<b>44</b>
42	1302001010	5207517	LINCANGO COLLAHUAZO JUANA C.I. : 1702451368	<b>45</b>
43	1302001009	5207940	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN 1010101010	<b>46</b>
44	1302001008	5207939	FARINANGO JOSÉ MANUEL C.I. : 1090071595	<b>47</b>

*Fin de cuadro*

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 4

	DOCUMENTO: <b>INFORME TÉCNICO</b>	<b>CODIGO:</b> DMC-AZC-2020-281-I
	COORDINACIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL CATASTRAL UNIDAD DESCONCENTRADA DE CATASTROS ADMINISTRACION ZONAL CALDERON	

## ANEXO 2

**Listado de Predios, Claves catastrales y Propietarios de 28 lotes que NO cuentan con información gráfica, y corresponden a las hojas catastrales 13020 y 12920.**

No	CLAVE ANTERIOR	PREDIO	COOPROPIETARIO
1	1292001006	5207492	COLLAGUAZO GUAMAN ANDRES C.I. : 1702454529
2	1292001007	5207494	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
3	1292001017	5207495	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
4	1292001016	5207496	COLLAGUAZO GUAMAN ANDRES C.I. : 1702454529
5	1292001014	5207497	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
6	1292001009	5207498	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
7	1292001012	5207499	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
8	1292001013	5207501	LINCANGO COLLAHUAZO ANDRES C.I. : 1700924671
9	1292001027	5207507	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
10	1292001026	5207508	COLLAGUAZO GUANUNA PETRONA C.I. : 1702486505
11	1292001023	5207509	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
12	1292001022	5207510	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
13	1292001033	5207511	LINCANGO COLLAHUAZO ANDRES C.I. : 1700924671
14	1292001020	5207512	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
15	1302001023	5207953	FARINANGO SIMBAÑA MANUEL C.I. : 1703036507
16	1292001008	5207969	CALDERON CALLE LUIS HERIBERTO C.I. : 1701674788
17	1292001011	5207974	MUZO COLLAGUAZO ROSA C.I. : 0000000000
18	1292001015	5207976	GUAMAN SIMBAÑA MARIA GLORIA C.I. : 1711234318
19	1292001021	5207982	GUAMAN ANDRANGO ROSA MARIA C.I. : 1704304011
20	1292001024	5207984	GUAMAN ANDRANGO MARIA JUANA C.I. : 1703372670
21	1292001025	5207986	GUAMAN ANDRANGO MARIA MERCEDES C.I. : 1705717815
22	1292001028	5207987	COLLAGUAZO DAMACIO C.I. : 0000000000
23	1292001030	5207989	GUAMAN SIMBAÑA EDWIN PATRICIO C.I. : 1711250868
24	1292001032	5207991	BECERRA VERGARA RUPERTO EMILIANO C.I. : 1702856764
25	1302002001	5559664	MORALES TITUANA JUAN 0000000000
26	1302003008	5560292	MUZO VINUEZA MARIANO C.I. : 1702163849
27	1292001035	5783744	FARINANGO COLLAGUAZO LUIS GONZALO C.I. : 1709635922
28	1292020054	5789796	FARINANGO SIMBAÑA JUAN CARLOS C.I. : 1715360226

*Fin de cuadro*

Fecha de elaboración:	Versión	Página 4 de 4