

**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 037-EXTRAORDINARIA DE LA
SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

JUEVES 24 DE NOVIEMBRE DEL 2022

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 15H06 del jueves 24 de noviembre del 2022, conforme a la convocatoria efectuada el 23 de noviembre del 2022, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 037 – extraordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Subcomisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa – UAHP	1	
Cristina Reyes (AZ “Manuela Sáenz”)		1
Galo Cruz Molina (AZ “La Delicia”)	0	1
Mercedes Cárdenas – IMP	1	
Mercedes López del CAE	0	1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
TOTAL	4	

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Paulina Vásquez; Dimitri Dávila y Dayana Oña de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Zaida Almeida de la Procuraduría Metropolitana; Cinthya Rivera y Cinthya Ruiz de la Agencia Metropolitana de Control; Klever Campos del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural; Jorge Pilaguano de Administración Zonal “Manuela Sáenz”; Said Flores de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

Siendo las 15h08 ingresa a la sesión el Arq. Galo Cruz, delegado de la Administración Zonal “La Delicia”

El Abg. Pablo Solórzano, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de acta correspondiente a la sesión Nro. 036, ordinaria del 22 de septiembre del 2022.
2. Proyecto definitivo de obra nueva denominado Blue Water; y,
3. Proyecto definitivo de rehabilitación Bella María.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto: Aprobación de acta correspondiente a la sesión Nro. 036, ordinaria del 22 de septiembre del 2022.

Sin haber observaciones se procede a tomar votación para la aprobación del acta, registrándose los siguientes resultados.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Cristina Reyes(AZ “Manuela Sáenz”)					1
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Mercedes López CAE					1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
TOTAL	3	0	0	0	2

Con tres votos a favor se aprueba el acta resolutive de la sesión Nro. 036, ordinaria del 22 de septiembre del 2022

Siendo las 15h12 ingresa a la sesión Galo Cruz de la Administración Zonal “La Delicia”

Segundo punto: Proyecto definitivo de obra nueva denominado Blue Water.

Interviene la Arq. Viviana Figueroa; inicia la presentación del Proyecto definitivo de Obra nueva, denominado Blue Water, desarrollado en un predio que se encuentra en el barrio Huasipungo; muestra su catalogación, entorno del predio; estado actual; propuesta en la que se pide que se cambie los ingresos y cumplan con la normativa; indica la propuesta de la planta baja, fachada frontal; fachada posterior y corte longitudinal; seguidamente mociona: recomendar la aprobación del proyecto de obra nueva “Blue Water”, se desarrolla en el lote con predio N° 371971 con clave catastral N° 16313-08-012, ubicado en la calle José Manuel Azareño, barrio HRT F Huasipungo, parroquia San Antonio, propiedad de LARA VILLACIS LUCIO ERNESTO.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación registrándose los siguientes resultados.



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTR A	ABSTENCIÓ N	EN BLANC O	AUSENT E
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Galo Cruz (AZ "La Delicia")	1				
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Delegado (a) del CAE					1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
TOTAL	4	0	0	0	1

Con cuatro votos a favor, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, resolvió: recomendar la aprobación del proyecto de obra nueva "Blue Water", se desarrolla en el lote con predio N° 371971 con clave catastral N° 16313-08-012, ubicado en la calle José Manuel Azareño, barrio HRT F Huasipungo, parroquia San Antonio, propiedad de LARA VILLACIS LUCIO ERNESTO.

Siendo las 15h24 minutos ingresa a la sesión la Arq. Mercedes López del Colegio de Arquitectos del Ecuador, núcleo Pichincha.

Tercer punto: Proyecto definitivo de rehabilitación Bella María.

Interviene Viviana Figueroa; menciona que, es un proyecto que se realiza en un predio que se encuentra dentro del inventario nacional, cuenta con catalogación parcial rehabilitable, indica que la propuesta contempla la implementación de uso comercial.

Interviene la Arq. Paulina Vascones de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; inicia la presentación del proyecto con los datos generales, la catalogación del predio, estado actual, propuesta.

Interviene la Arq. Viviana Figueroa; menciona que el bien se encuentra en un sitio de alta valoración, que es la Plaza de San Francisco, cumple con lo que establece la normativa nacional; resalta que cuenta con los informes favorables de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y con los permisos de los medios de egreso por parte del Cuerpo de Bomberos de Quito.

Interviene Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad; pregunta si ¿está determinado un color para la fachada?

Interviene la Arq. Viviana Figueroa; menciona que, el color no lo plantean en la propuesta, deberá acogerse a lo que establece la normativa vigente y con la paleta de colores que maneja la Administración Zonal "Manuela Sáenz".

Interviene Klever Campos delegado del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural; pregunta ¿si se llega a determinar el color exacto del original?



Interviene la Arq. Viviana Figueroa; menciona que, no es una obligatoriedad, pueden aplicar a la paleta de colores establecidos en la normativa; agrega que, han hablado con los propietarios para que manejan los colores que se manejan en el Centro Histórico. Seguidamente mociona: recomendar la aprobación del proyecto de rehabilitación Casa “BELLAMARÍA”, se desarrolla en el lote con predio N° 617 con clave catastral N°4000112014, ubicado en la calle Sucre entre la calle Cuenca y Benalcázar, barrio González Suarez, parroquia Centro Histórico, propiedad de ACUÑA BAYAS LUIS FABRICIO.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, presentándose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTR A	ABSTENCIÓ N	EN BLANC O	AUSENT E
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Cristina Reyes (AZ “Manuela Sáenz”)					1
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Delegado (a) del CAE	1				
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
TOTAL	4	0	0	0	1

Con Cuatro votos a favor, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, resolvió: recomendar la aprobación del proyecto de rehabilitación Casa “BELLAMARÍA”, se desarrolla en el lote con predio N° 617 con clave catastral N°4000112014, ubicado en la calle Sucre entre la calle Cuenca y Benalcázar, barrio González Suarez, parroquia Centro Histórico, propiedad de ACUÑA BAYAS LUIS FABRICIO.

Sin haber más puntos que tratar, siendo las 15h24 se toma nota de la clausura de la sesión.

Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Arq. Viviana Figueroa
**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y
PATRIMONIO**

Abg. Samuel Byun Olivo
**PROSECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**



RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1	
Cristina Reyes (AZ "Manuela Sáenz")	0	1
Galo Cruz Molina (AZ "La Delicia")	1	
Mercedes Cárdenas - IMP	1	
Mercedes López del Colegio de Arquitectos	1	
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
TOTAL	5	1