



## ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 034-ORDINARIA DE SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO

MARTES 23 DE AGOSTO DEL 2022

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09H04 del martes 23 de agosto del 2022, conforme a la convocatoria efectuada el 20 de julio del 2022, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 034 – ordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Subcomisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa – UAHP	1	
Emilio José Maldonado (AZ Tumbaco)		1
Mercedes Cárdenas – IMP	1	
Colegio de Arquitectos	0	1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: María Fernanda Vázquez Beltrán, Dayana Oña, Mateo Muñoz, Wendy Moya, Paulina Vásconez y Susana Noroña de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Zaida Almeida de la Procuraduría Metropolitana; Cinthya Ruiz de la Agencia Metropolitana de Control; Eugenia Ávalos del despacho del concejal Juan Manuel Carrión.

El Abg. Pablo Solórzano, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, procede a dar lectura del orden del día:

1. Aprobación de las siguientes actas:

Aprobación del acta resolutive de la sesión No. 032, extraordinaria del 19 de mayo del 2022

Aprobación del acta resolutive de la sesión No. 033, extraordinaria del 21 de julio del 2022.



2. El proyecto definitivo de obra nueva denominado "Polmir Plaza", se desarrolla en el lote con predio N°115519 y clave catastral N°10415 03 001, ubicado en las Calles Alba Calderón de Gil y Juan Montalvo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad del POLO ELMIR FERNANDO ROMMEL.

3. Varios

Sin haber observaciones se procede a tomar votación para la aprobación del orden del día, registrándose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Emilio José Maldonado (AZ Tumbaco)					1
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Colegio de Arquitectos	0				1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Con tres votos a favor se aprueba el orden del día.

Ingresa a la sesión la Arq. Mercedes López del Colegio de Arquitectos del Ecuador, núcleo Pichincha.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto: 1. Aprobación de las siguientes actas:

- Aprobación del acta resolutive de la sesión No. 032, extraordinaria del 19 de mayo del 2022



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Emilio José Maldonado (AZ Tumbaco)					1
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Mercedes López CAE	1				
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Con cuatro votos a favor se aprueba el acta resolutive de la sesión No. 032, extraordinaria del 19 de mayo del 2022.

- **Aprobación del acta resolutive de la sesión No. 033, extraordinaria del 21 de julio del 2022.**

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Emilio José Maldonado (AZ Tumbaco)					1
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Mercedes López CAE			1		
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Con tres votos a favor acta resolutive de la sesión No. 033, extraordinaria del 21 de julio del 2022.

**Segundo punto:** El proyecto definitivo de obra nueva denominado “Polmir Plaza”, se desarrolla en el lote con predio N°115519 y clave catastral N°10415 03 001, ubicado en las Calles Alba Calderón de Gil y Juan Montalvo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad del POLO ELMIR FERNANDO ROMMEL.



**Interviene la Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio;** menciona que, es un predio que se desarrolla en el área histórica de Cumbayá, no es un predio inventariado, se encuentra solo en el área histórica, es un proyecto de obra nueva en el cual se contempla uso comercial y de oficinas, cuenta con los informes favorables de la parte arquitectónica, estructural, hidroeléctrica e hidrosanitaria, por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, así como el informe respectivo de medios de egreso por parte del Cuerpo de Bomberos.

**Interviene la Arq. Paulina Váscones de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda;** realiza su presentación, exponiendo los datos generales del predio, catalogación; estado actual, propuesta de todas sus plantas, implantación, fachada de todos sus linderos.

**Interviene el Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad;** pregunta si ¿hay algún problema con el asunto de movilidad y tráfico?.

**Interviene la Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio;** menciona que, no llegan a 60 estacionamientos, son solamente 54, por tal motivo no requiere ningún informe respecto a movilidad, es un centro comercial que sus estacionamientos y no generan problemas con el tráfico.

**Interviene la Arq. Mercedes López del Colegio de Arquitectos del Ecuador núcleo Pichincha;** comenta respecto a la implantación del proyecto, que al haber dejado el retiro posterior que ponen en el plano por normativa, están cometiendo un error, porque para estos predios esquineros el retiro posterior se convierte en un espacio de tres por tres en la esquina vértice del proyecto, según su concepto, si se hubiera querido aprovechar toda esa parte del retiro posterior aprovechando el espacio de tres por tres.

**Interviene la Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio;** menciona que este caso si cumplen los 3 de los dos lados, además es una decisión de los administrados o de los proyectistas, tener a todo el lado un retiro, no necesariamente la ordenanza dice que debe ser un cuadrado de tres por tres, en este caso hay un rectángulo de tres por toda la longitud que tiene el terreno, no incumple la normativa.

**Interviene Mercedes Cárdenas delegada del IMP;** menciona que en el último render, parece que hay un volado sobre la acera.

**Interviene la Arq. Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio;** menciona que, el volado llega hasta la línea de fábrica. Seguidamente mociona: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva denominado "Polmir Plaza" en el predio N°115519 con clave catastral N°1041503001, ubicado en las calles Alba Calderón de Gil y Juan Montalvo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de POLO ELMIR FERNANDO ROMMEL.



Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación de la moción planteada.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Emilio José Maldonado (AZ Tumbaco)					1
Mercedes Cárdenas - IMP	1				
Mercedes López CAE	1				
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Con cuatro votos a favor, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, resolvió: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva denominado "Polmir Plaza" en el predio N°115519 con clave catastral N°1041503001, ubicado en las calles Alba Calderón de Gil y Juan Montalvo, barrio Cumbayá Cabecera, parroquia Cumbayá, propiedad de POLO ELMIR FERNANDO ROMMEL.

Siendo las 09h25 se toma nota de la clausura de la sesión.

Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Arq. Viviana Figueroa  
PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN  
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y  
PATRIMONIO

Abg. Samuel Byun Olivo  
PROSECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO

RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1	
Emilio José Maldonado (AZ Tumbaco)		1



<b>Mercedes Cárdenas – IMP</b>	1	
<b>Mercedes López del Colegio de Arquitectos</b>	1	
<b>Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad</b>	1	
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>