



ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 033–EXTRAORDINARIA DE SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO

JUEVES 21 DE JULIO DEL 2022

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10H03 del jueves 21 de julio del 2022, conforme a la convocatoria efectuada el 20 de julio del 2022, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 033 – extraordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Subcomisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa – UAHP	1	
Haydee Costales AZ Tumbaco, (punto uno)	1	
Nancy Jiménez de A.Z. “Eugenio Espejo”	0	1
Mercedes Cárdenas – IMP	1	
Colegio de Arquitectos	0	1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
TOTAL	4	2

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: María Fernanda Vázquez Beltrán, Mateo Muñoz, Susana Noroña, y Dimitri Dávila de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Marcelo Sánchez de la Procuraduría Metropolitana; María Bucheli de la Administración Zonal “Tumbaco”; Said Flores de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito.

El Abg. Pablo Solórzano, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, procede a dar lectura del orden del día:

1. Proyecto de obra nueva denominado "Edificio familia Soto Cajas", presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
2. Proyecto de Rehabilitación del Hotel Quito, presentación por parte de los profesionales encargados de la propuesta.



DESARROLLO DE LA SESIÓN

Primer punto: Proyecto de obra nueva denominado "Edificio familia Soto Cajas", presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; menciona que, es un proyecto de obra nueva en un predio que se encuentra en un área histórica en la parroquia de El Quinche, no cuenta con edificación.

Interviene la Arq. Susana Noroña de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; expone los datos generales del predio, la catalogación del predio, mostrando la fachada; expone el estado actual; muestra la propuesta de la planta baja y alta, implantación, cortes que cumplen con la normativa, fachada frontal y posterior.

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; menciona que, el proyecto cuenta con los informes favorables de la parte arquitectónica, estructural, eléctrica e hidrosanitaria. Por el área no requiere visto bueno de bomberos; a la vez mociona: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva "Edificio Flia. Soto Cajas", desarrollado en lote con predio N° 3518092 con clave catastral N° 13040-18-018, ubicado en la calle sin nombre, barrio Quinche Cabecera, parroquia el Quinche, propiedad de SOTO JUAN FRANCISCO.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, presentándose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Haydee Costales de la A.Z. Tumbaco	1				
Mercedes Cárdenas – IMP	1				
Colegio de Arquitectos	0				1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
TOTAL	3	0	0	0	1

Con cuatro votos a favor la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio resolvió: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de obra nueva "Edificio Flia. Soto Cajas", desarrollado en lote con predio N° 3518092 con clave catastral N° 13040-18-018, ubicado en la calle sin nombre, barrio Quinche Cabecera, parroquia el Quinche, propiedad de SOTO JUAN FRANCISCO.



Segundo Punto: Proyecto de Rehabilitación del Hotel Quito, presentación por parte de los profesionales encargados de la propuesta.

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; menciona que, es un proyecto de rehabilitación en los pisos 5 y 6 del Hotel Quito, mismo que cuenta con una catalogación parcial rehabilitarle, ficha de inventario; la propuesta contempla intervenciones que modifican, con el fin de mejorar condiciones para el hotel, manteniendo el mismo uso, por eso cuenta con los informes favorables de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, respecto a la parte arquitectónica, eléctrica e hidrosanitaria, resalta que, debido a que las intervenciones se hace en dos pisos, no requieren el visto bueno de bomberos; así mismo indica que el proyecto nace por mejoras del bien inmueble, también cuentan con una sanción por parte de la Agencia Metropolitana de Control, debido a que se iniciaron las obras sin permiso, actualmente están suspendidas las obras, están continuando con el proceso para sacar la licencia y continuar con los trabajos de rehabilitación en estos pisos.

Interviene el Arq. Héctor Barreto, representante de China Road and Bridge Corporation; presenta los antecedentes del bien inmueble; el objetivo del proyecto; justificación y alcance; propuesta, resaltando que no se van a tocar fachadas; muestra el estado actual y propuesta de los pisos 5 y 6.

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; menciona que, si bien existe la remoción de todas las paredes, hay muchas que se recuperan, con el fin de ampliar nuevos espacios para nuevo uso del hotel; seguidamente mociona: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación denominado: "HOTEL QUITO (PISO 5 Y 6)", desarrollado en el predio N°98963 y clave catastral N°1040604001, ubicado en las Calles Rafael León Larrea, 12 de Octubre, Francisco de Orellana, González Suárez, barrio La Floresta, parroquia Mariscal Sucre, propiedad de CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, presentándose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Nancy Jiménez de la A.Z. "Eugenio Espejo"					1
Mercedes Cárdenas - IMP	1				
Colegio de Arquitectos	0				1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	0		1		
TOTAL	2	0	1	0	2



Existiendo dos votos a favor y una abstención, no existen los votos para aprobar la moción planteada.

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; pide al cronista de la ciudad que de a conocer el porqué de la atención.

10h27 ingresa a la sesión Nancy Jiménez de la A.Z. “Eugenio Espejo”

Interviene el Mtr. Patricio Guerra, cronista de la ciudad; menciona que, no quedó comprendido el procedimiento, ya que debería volver al estado original, se entiende la suspensión, pero ya no vuelve a su estado original, acorde a los planos originales.

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas e Históricas y Patrimonio; menciona que, el inmueble cuenta con una catalogación parcial rehabilitarle, por tanto, si es susceptible de hacer modificaciones. No hay una resolución de la AMC, que disponga volver a su estado original.

Interviene el Mtr. Patricio Guerra, cronista de la ciudad; menciona que, en caso de ser así, pide que haya control rígido para el cumplimiento de lo expuesto.

Interviene Viviana Figueroa, presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas e Históricas y Patrimonio; menciona que el control es desde ahora, la propuesta cumple con la normativa, desde la Secretaría se solicitó los informes de la AMC que constan en el expediente como sustento, en tal sentido plantea la reconsideración de la moción: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación denominado: “HOTEL QUITO (PISO 5 Y 6)”, desarrollado en el predio N°98963 y clave catastral N°1040604001, ubicado en las Calles Rafael León Larrea, 12 de Octubre, Francisco de Orellana, González Suárez, barrio La Floresta, parroquia Mariscal Sucre, propiedad de CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION; y, una vez que pase a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, para su tratamiento y aprobación se solicite y recomiende a la Agencia Metropolitana de Control, el respectivo seguimiento de este proceso.

Una vez apoyada la reconsideración se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Nancy Jiménez de la A.Z. “Eugenio Espejo”	1				
Mercedes Cárdenas – IMP	1				



Colegio de Arquitectos	0				1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
TOTAL	4	0	0	0	1

Con cuatro votos a favor la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, resolvió: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación denominado: "HOTEL QUITO (PISO 5 Y 6)", desarrollado en el predio N°98963 y clave catastral N°1040604001, ubicado en las Calles Rafael León Larrea, 12 de Octubre, Francisco de Orellana, González Suárez, barrio La Floresta, parroquia Mariscal Sucre, propiedad de CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION; y, una vez que pase a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, para su tratamiento y aprobación se solicite y recomiende a la Agencia Metropolitana de Control, el respectivo seguimiento de este proceso.

Siendo las 10h36 se toma nota de la clausura de la sesión.

Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Arq. Viviana Figueroa
PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y
PATRIMONIO

Abg. Samuel Byun Olivo
PROSECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO

RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1	
Haydee Costales AZ Tumbaco, (punto dos)	1	
Nancy Jiménez de la A.Z. "Eugenio Espejo"	1	
Mercedes Cárdenas – IMP	1	
Colegio de Arquitectos	0	1
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
TOTAL	5	1

