



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 024-EXTRAORDINARIA DE  
SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

**JUEVES 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h02 del jueves 9 de septiembre de 2021, conforme a la convocatoria efectuada el 08 de septiembre de 2021, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma "Microsoft Teams", la sesión Nro. 024 – extraordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Subcomisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1	
Joaquín Moscoso – IMP	1	
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
Mercedes López - Colegio de Arquitectos	1	
Roberto Román – Adm. Manuela Sáenz	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Susana Noroña y María Fernanda Vásquez, funcionarios de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Diana Martínez, Carlos Játiva, Leonardo Gaibor, Daniel Villarreal delegados de la Agencia Metropolitana de Control; Carolina Almeida, delegada de Procuraduría Metropolitana; y, Jaime Guerrero, asesor del despacho del concejal Luis Robles

Por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, por Secretaría se procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

- Acta de la sesión Nro. 020 de 18 de junio de 2021; y,
- Acta de la sesión Nro. 021 de 7 de julio de 2021.

2.- Proyecto definitivo de obra nueva "EDIFICIO ITCHIMBÍA". El lote con predio N° 214888 y clave catastral N° 20002-03-040, se encuentra ubicado en la calle Valparaíso, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico y es de propiedad de MEJIA NARVAEZ S.C.C.



3.- Proyecto modificadorio ampliatorio denominado “Banco Pichincha - Agencia 24 de Mayo”, se desarrolla en el lote con predio N° 14855 y clave catastral N° 30002 10 002, ubicado en las calles Juan de Dios Morales y García Moreno, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de BANCO PICHINCHA CA.

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Primer punto: Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:**

- **Acta de la sesión Nro. 020 de 18 de junio de 2021; y,**
- **Acta de la sesión Nro. 021 de 7 de julio de 2021.**

La **Arq. Viviana Figueroa**, menciona que, pese a que no han sido observaciones presentadas, pregunta si hay alguna que se deba hacer en el momento, de lo contrario proceder a tomar votación.

**Xavier Román de la Administración Zonal Manuela Sáenz**, menciona que no ha podido tener acceso a la documentación en el link, que se ha enviado, en tal sentido los miembros de la comisión acuerdan tratar el presente punto en la próxima sesión.

**Segundo Punto: Proyecto definitivo de obra nueva “EDIFICIO ITCHIMBÍA”.** El lote con predio N° 214888 y clave catastral N° 20002-03-040, se encuentra ubicado en la calle Valparaíso, barrio San Blas, parroquia Centro Histórico y es de propiedad de MEJIA NARVAEZ S.C.C..

**Interviene la Arq. Viviana Figueroa**, realiza una introducción sobre el proyecto, de obra nueva que se desarrolla en un predio baldío que está localizado en el sector del Itchimbia, está dentro del inventario por estar dentro de la delimitación del centro histórico y del inventario continuo, sin embargo no cuenta con ficha de inventario por ser un predio baldío, y por tanto la propuesta que se presenta es la de obra nueva, cuenta con todos los informes favorables por parte de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda ya que cumple con la normativa existente, seguidamente concede la palabra a la Arq. Susana Noroña, quien reviso el proyecto y explique con más detalle.

**Interviene la Arq. Susana Noroña;** expone los datos generales del predio 214888, forma parte del Patrimonio Cultural Nacional; su catalogación; análisis del entorno con fotografías de referencia; propuesta y sus detalles.

**Interviene Mercedes López,** pide ver nuevamente cómo está dibujado el nivel natural en el corte longitudinal, para ver la relación de tolerancia uno veinte en la parte posterior, con relación nivel natural.



**Jaime Guerrero, asesor del concejal Luis Robles**, pregunta que se revise la normativa, qué dice respecto a los ascensores, ya que según parece, dice que superados los cinco pisos se necesita ascensor.

**Interviene Mercedes López, del Colegio de Arquitectos-Pichincha**; una vez revisada la presentación, manifiesta que, si se observa y supera la tolerancia de uno veinte, ya que la norma dice que no se puede poner áreas ocupadas como habitables, si es que el nivel natural del terreno se sube más de uno veinte, en este caso en el corte está indicado. En este caso no se nota, pero debe estar dimensionado

**La Arq. Viviana Figueroa**, sugiere que se deje el análisis para discutirlo en lo posterior y se tenga la información clara sobre los niveles y el ascensor.

Los miembros de la Subcomisión acuerdan en lo sugerido con la presidenta.

**Tercer punto: Proyecto modificadorio ampliatorio denominado "Banco Pichincha - Agencia 24 de Mayo", se desarrolla en el lote con predio N° 14855 y clave catastral N° 30002 10 002, ubicado en las calles Juan de Dios Morales y García Moreno, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad de BANCO PICHINCHA CA.**

**Intervienes la Arq. Viviana Figueroa**; menciona que se trata de un proyecto desarrollado en un predio que está inventariado, el cual tiene una catalogación parcial rehabilitarle, ya cuenta con un proyecto aprobado por parte de la comisión de áreas históricas y hoy presenta un proyecto modificadorio, que en el momento de la ejecución de la obra hay algunas consideraciones que debe realizar para continuar con la conclusión de esta obra.

**Interviene la Arq. María Fernanda Vázquez, de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda**; expone la propuesta, sus datos generales, fotografía de ubicación del predio, cuadro explicativo de modificaciones, comparación propuesta 2019-2021, inclusión de ascensor.

**Intervienes la Arq. Viviana Figueroa**; pregunta si hay observaciones al respecto. Al no presentarse ninguna observación por parte de los miembros de la Subcomisión, Moción: recomendar la aprobación del Proyecto modificadorio Ampliatorio denominado "Banco Pichincha - Agencia 24 de Mayo", desarrollado en el predio N° 14855.

Una vez apoyada la moción presentada, fue sometida a votación y se aprobó de conformidad con el siguiente detalle:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1				
Joaquín Moscoso - IMP	1				
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1				
Mercedes López - Colegio de Arquitectos	1				
Roberto Román - Adm. Manuela Sáenz	1				
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La subcomisión de Áreas Históricas en sesión realizada el 9 de septiembre de 2021, resolvió: recomendar la aprobación del Proyecto modificador Ampliatorio denominado "Banco Pichincha - Agencia 24 de Mayo", desarrollado en el predio N° 14855.

Siendo las 10h36, la señorita presidenta clausura la sesión.

Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito (S).

Arq. Viviana Figueroa  
PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN  
TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y  
PATRIMONIO

Abg. Nelson Calderón  
PROSECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO (S)

RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Viviana Figueroa - UAHP	1	
Joaquín Moscoso - IMP	1	
Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad	1	
Mercedes López - Colegio de Arquitectos	1	
Roberto Román - Adm. Manuela Sáenz	1	
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0</b>