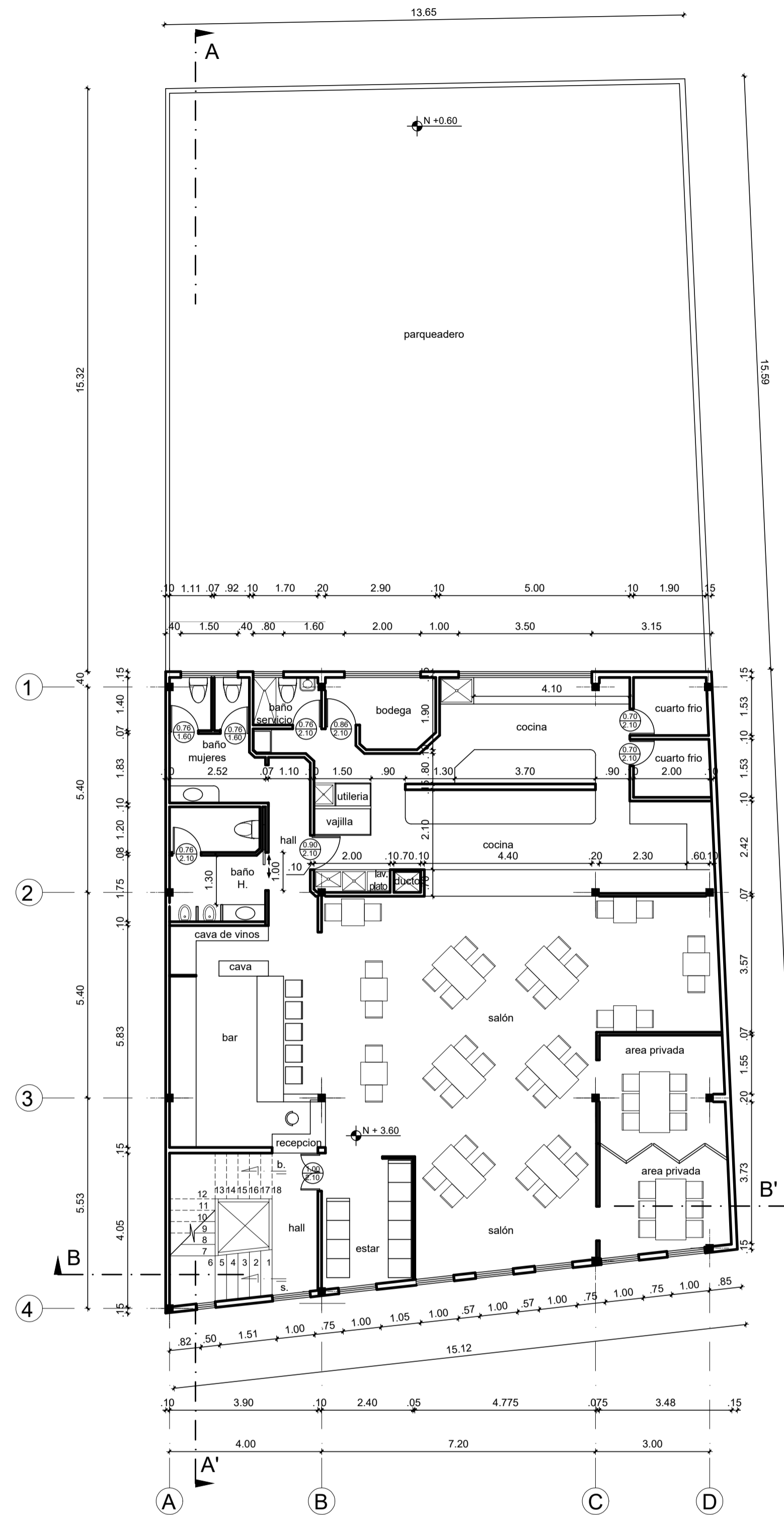
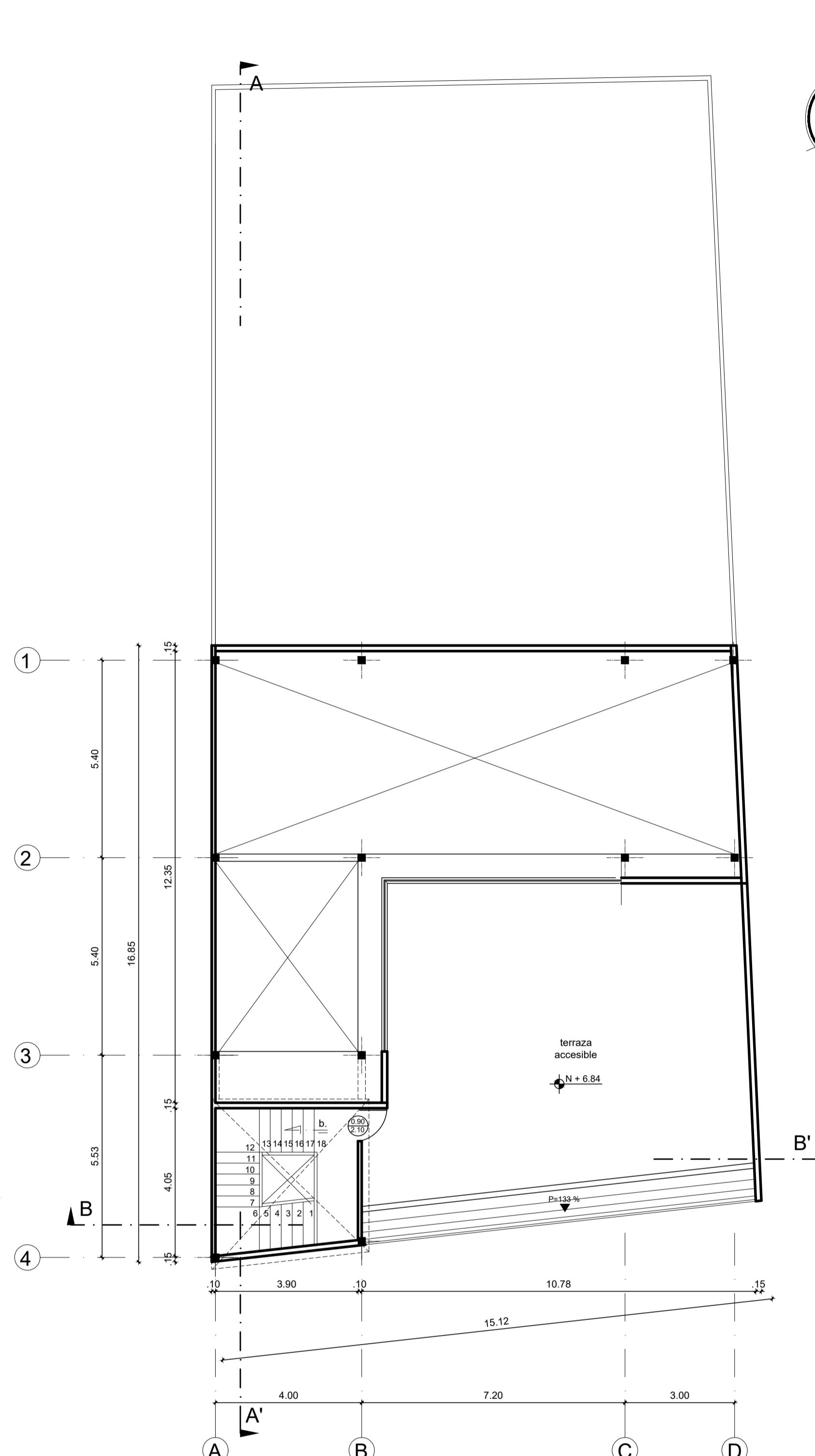


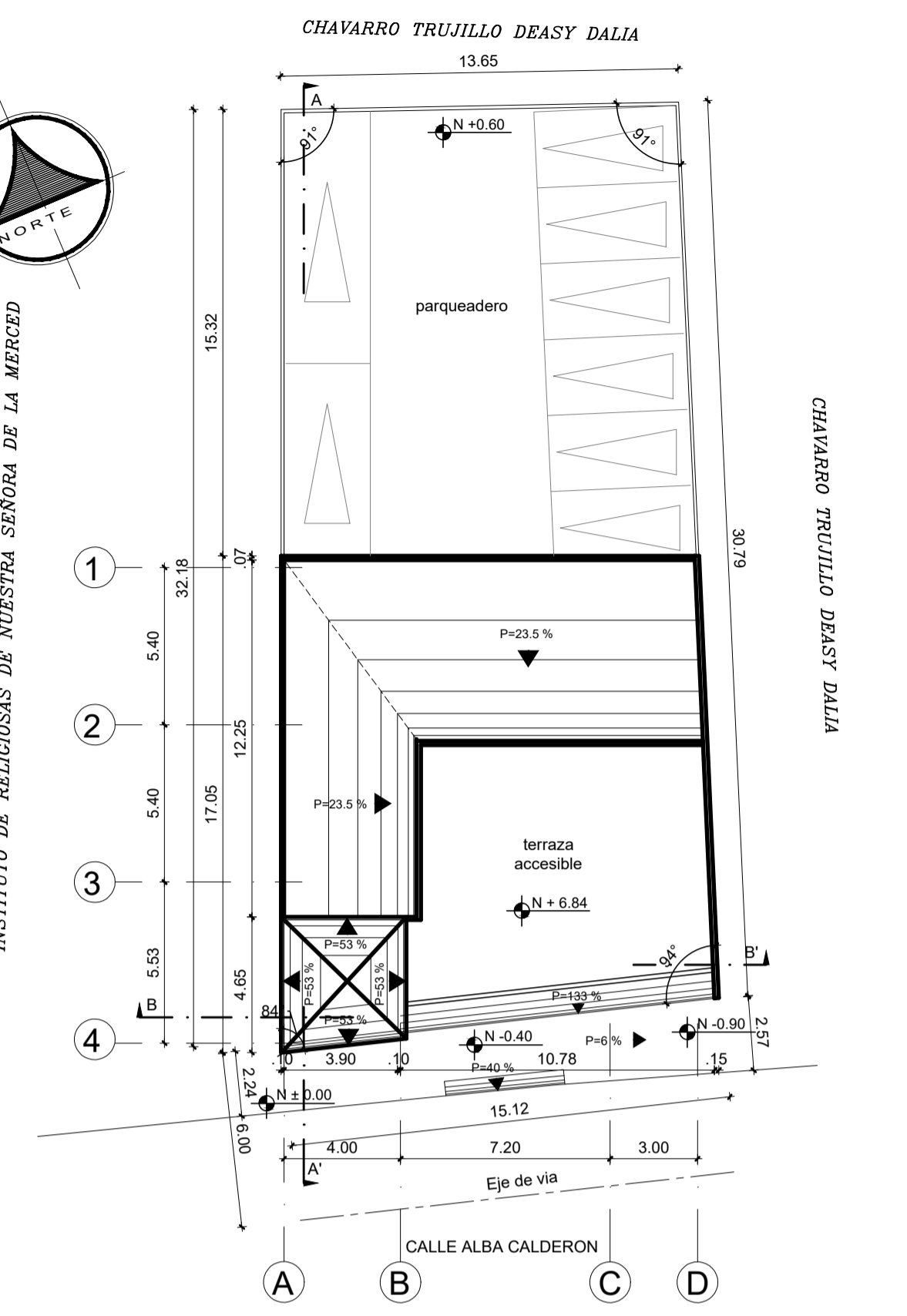
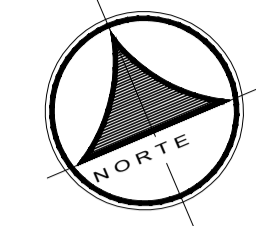
PLANTA BAJA
Esc. 1:100



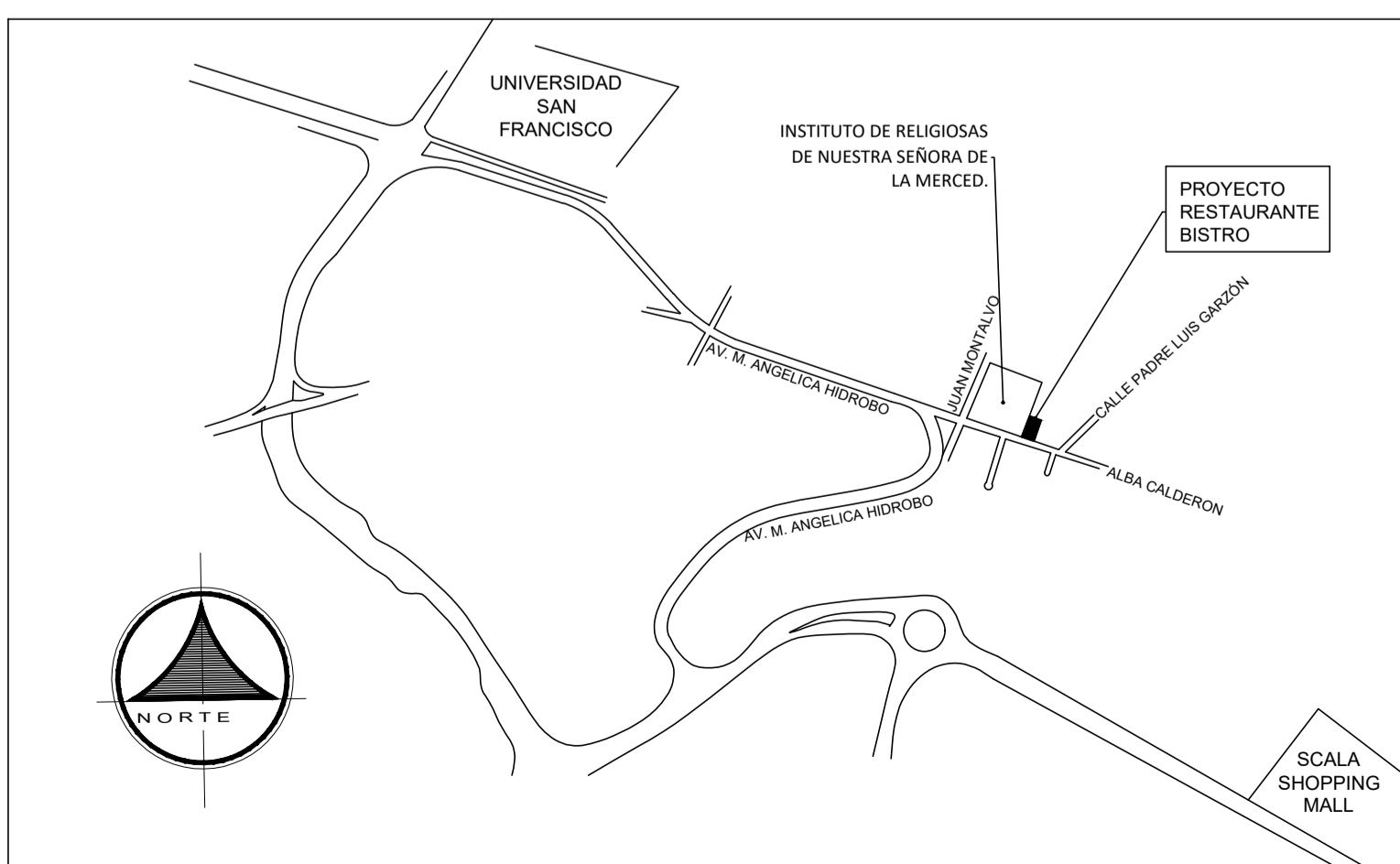
PRIMER PISO RESTAURANTE NIVEL +3.60
Esc. 1:100



TERRAZA NIVEL +6.84
Esc. 1:100



IMPLANTACION GENERAL
Esc. 1:200



UBICACION
SIN ESCALA

CUADRO DE ÁREAS									
PROPIETARIO:		MARBO ASESORES S.A.S.		IRM:	CONSULTA	FECHA:			
GEO CLAVE:		170109570223011111		NÚMERO DE PREDIO:	142323		ZONA ADMINISTRATIVA:	TUMBACO	
CLAVE CATASTRAL ANTERIOR:		10416 01 008 000 000 000		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:		451.84 m ²		NÚMERO DE UNIDADES:	
ZONIFICACIÓN:		CUMBAYA CABECERA		ÁREA ÚTL (AUI) O COMPUTABLE		451.84 m ²		USO PRINCIPAL:	
				ÁREA ÚTL (AUI) O COMPUTABLE		ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA	
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	Nº	m ²	m ²	m ²	ÁREAS A ENAJENAR	ÁREAS COMUNALES
								CONSTRUIDA	ABIERTA
								m ²	m ²
PLANTA BAJA	N+0.50	PARQUEADEROS ADMINISTRATIVOS	1		29.14		29.14		
	N+0.60	PARQUEADEROS ADMINISTRATIVOS	2			47.58			
	N+0.50	PARQUEADEROS CLIENTES	5		76.56		76.56		
	N+0.60	PARQUEADEROS CLIENTES	6			76.95			
	N+0.00	CIRCULACION VEHICULAR	1		97.06		97.06		
	N+0.60	CIRCULACION VEHICULAR	1			91.80			
	N+0.18	CIRCULACION VERTICAL	1		11.75		11.75		
	N+0.18	CIRCULACION PEATONAL	1		8.72		8.72		
	N+0.18	GUARDANIA	1	3.79			3.79		
	N+0.00	ESTACION DE GAS	1		8.50		8.50		
TOTAL PLANTA BAJA					3.79	231.73	216.33	235.52	
PRIMER PISO	N+3.60	RESTAURANTE	1		218.62		218.62		
	N+3.60	CIRCULACION VERTICAL	1		11.75		11.75		
	N+3.60	CIRCULACION HORIZONTAL	1		5.15		5.15		
CUBIERTA	N+6.84	CIRCULACION VERTICAL	1		11.75		11.75		
	N+6.84	CIRCULACION HORIZONTAL	1		5.15		5.15		
	N+6.84	TERRAZA	1			98.00			
TOTAL PLANTAS ALTAS					218.62	33.80	98.00	252.42	
SUMA TOTAL					222.41	265.53	314.33	487.94	0.00
COS PB				ÁREA ÚTL PLANTA BAJA				COS PB (IRM)	
				3.79 m ²				70 %	
CONSTRUCCIÓN		0.84 %		ÁREA ÚTL TOTAL		ÁREA BRUTA TOTAL		COS TOTAL (IRM)	
				222.41 m ²		487.94 m ²		140 %	

PROYECTO: **PROYECTO ARQUITECTONICO DE SUSTITUCION Y OBRA NUEVA RESTAURANTE LE BISTRO**

DISEÑO: *Paulo Pérez Z.*
ARQ. PABLO PÉREZ Z. C.I. 0601266828

PROPIETARIO: *Marbo Asesores S.A.S.*
MARBO ASESORES S.A.S. EC. JAVIER FIGUEROA C.I. 1706593355

LOCALIZACIÓN: CUMBAYA
SECTOR: CUMBAYA CABECERA
PREDIO: 142323
GEO-CLAVE: 170109570223011111

FECHA: SEP. / 2022
ESCALA: 1:100

CONTIENE:
- PLANTAS ARQUITECTONICAS
- IMPLANTACION
- UBICACION
- CUADRO DE AREAS

COLABORACION: Joel Chanca y

SELLOS MUNICIPALES