

INFORME DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Por un
Quito
Digno

Fecha: 2022-11-11 10:49

No. 568930

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1793197104001
Nombre o razón social:	MARBO ASESORES S.A.S.
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	142323
Geo clave:	170109570223011111
Clave catastral anterior:	10416 01 008 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Area bruta total de construcción:	
DATOS DEL LOTE	
Area según escritura:	451.84 m2
Frete total:	14.40 m
Zona Metropolitana:	TUMBACO
Parroquia:	CUMBAYA
Barrio/Sector:	CUMBAYA CABECERA

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



VÍAS

Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	ALBA CALDERON DE GIL	0		

COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

INFORME DE COMPATIBILIDAD PERMITIDO

Normativa aplicada: PUOS - ORD. No. 210

Actividad: [[56100107] RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR. [1093] CON VENTA RESTRINGIDA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

Uso de suelo: M Múltiple

Tipología: CS1A Comercios Especializados Sectorial

Compatibilidad: COMPATIBLE

NOTAS

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- Este informe tiene validez únicamente con el sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Si el uso o actividad específica del presente informe es distinto al uso que se está dando al local, este ICUS no tendrá validez.
- Para su implantación y funcionamiento cumplirá en lo pertinente con la Ordenanza 171, 172, 213 y 308.
- Para predios declarados bajo el régimen de Propiedad Horizontal, cumplirá con lo que determina la Ley.



Firmado electrónicamente por:
ERIKA PAOLA
VILLAVICENCIO
RUEDA



Arq. Villavicencio Rueda Erika Paola

Administración Zonal Tumbaco