



FACHADA FRONTAL - CALLE GUAYAQUIL
ESCALA 1:100

CUADRO DE AREAS						
PROPIETARIO:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		IRM:	ago-22	
CLAVE CATASTRAL:		NÚMERO DE PREDIO: 131489		ZONA ADMINISTRATIVA:	MANUELA SAENZ	PARROQUIA: CENTRO HISTORICO
ZONIFICACIÓN:		H2 (D203H-70)		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN IRM:	1580.49m2	
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURA:		1580.49m2		NÚMERO DE UNIDADES:
		ÁREA DEL TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:		m2		USO PRINCIPAL: ADMINISTRATIVO
PISO	NIVEL	ESPACIO	UNIDADES	AREA UTIL (M2)	AREA NO COMPUTABLE (M2) CONSTRUIDA ABIERTA	AREA BRUTA/ TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M2)
SUBSUELO 1		Paredes	1		77,17	77,17
	N-4,75	TALLER DE RESTAURACIÓN Y ENCUADERNACIÓN Plata Baja	1	29,55		29,55
	N-4,75	BAÑOS Y HALL	1	22,35		22,35
	N-4,75	GRADA DE PIEDRA	1		7,78	7,78
	N-4,75	PATIO 1	1		125,37	125,37
	N-4,73	CIRCULACIÓN VERTICAL (ASCENSOR Y ESCALERAS)	1		23,11	23,11
	N-4,03	SEGURIDAD	1	18,25		18,25
	N-3,43	CUARTO DE EQUIPOS, DUCTO Y CUARTO DE BOMBAS	1		60,41	60,41
	N-3,49	CAMARA DE TRANSFORMACION	1		16,05	16,05
	N-4,03	CUARENTENA 1	1		7,27	7,27
N-3,08	TALLER DE RESTAURACIÓN Y ENCUADERNACIÓN Planta Alta	1		49,77	49,77	
		SUBTOTAL SUBSUELO N-4,29 Y N-3,08	10	127,19	215,85	125,37
PLANTA BAJA		Paredes	1		234,75	234,75
	N+0,94	BALCON	1	13,63		13,63
	varios	PUENTE 2	1		7,98	7,98
	varios	PUENTE 1	1		4,96	4,96
	N+1,04	BAÑO HOMBRE 2, BAÑO DISCAPACITADOS	1	19,55		19,55
	N+1,04	REPOSITORIO DOCUMENTAL 3	1	55,99		55,99
	N+1,04	DUCTO DE INSTALACIONES	1		10,29	10,29
	N+1,04	GRADAS AUXILIARES	1		12,85	12,85
	N+1,04	REPOSITORIO DOCUMENTAL 1	1	65,40		65,40
	N+1,04	BAÑO HOMBRE 1, BAÑO MUJER 1	1	27,16		27,16
	N+1,04	CORREDOR	1		191,02	191,02
	N+1,04	GRADAS ESPIRAL	1		12,62	12,62
	N+0,85	PATIO CENTRAL	1		107,94	107,94
	N+1,06	CAFETERIA	1		74,12	74,12
	N+0,92	HALL DE INGRESO	1		19,56	19,56
	N+1,16	REPROGRAFIA	1		39,37	39,37
	N+1,28	ÁREA DE INVESTIGACIÓN 1	1		75,43	75,43
	N+1,16	ÁREA DE INVESTIGACIÓN 2	1		63,38	63,38
	N+1,04	DUCTO DE INSTALACIONES 2	1		2,50	2,50
	N+1,04	REPOSITORIO DOCUMENTAL 2	1		87,04	87,04
	N+1,04	ÁREA DE EXPOSICIONES	1		22,67	22,67
	N+0,55	RESPOSITORIO DOCUMENTAL PRINCIPAL	1		169,61	169,61
		SUBTOTAL PLANTA BAJA	22	677,05	614,20	26,57
PLANTA ALTA	N+5,33	Paredes	1		153,43	153,43
	N+5,33	CORREDOR	1		208,21	208,21
	N+5,33	BALCON 2	1		23,30	23,30
	N+5,33	PUENTE 3	1		8,07	8,07
	N+5,33	SALA DE USO MÚLTIPLE	1		64,63	64,63
	N+5,33	BAÑO HOMBRE 3, BAÑO MUJER 2	1		29,78	29,78
	N+5,33	DUCTO DE INSTALACIONES	1		10,66	10,66
	N+5,33	OFICINA CRONISTA, ASISTENTEY GESTIÓN ADMINISTRATIVA	1		61,54	61,54
	N+5,33	BIBLIOTECA	1		165,53	165,53
	N+5,33	ÁREA DE COPIADORA Y CERTIFICACIÓN	1		26,24	26,24
	N+5,33	LABORATORIO DIGITALIZACION	1		26,57	26,57
	N+5,33	JEFE DE PALEOGRAFO	1		34,81	34,81
	N+5,33	CATALOGACIÓN E INVENTARIO	1		37,53	37,53
	N+5,33	MEDIATECA	1		73,98	73,98
		SUBTOTAL PLANTA ALTA	14	520,61	372,30	924,28

AREA UTIL TOTAL	1.324,85
AREA NO COMPUTABLE	1.354,29
AREA BRUTA TOTAL	2.679,14
COS PB %	42,84
COS TOTAL %	83,83

CUADRO DE AREAS

CUADRO COMPARATIVO AREAS CON TERRENO							
PISO	NIVEL	ESPACIO	UNIDADES	AREA UTIL (M2)	AREA NO CONSTRUIDA ABIERTA	AREA BRUTA/ TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (M2)	
SUBSUELO 1		Paredes	1		56,71	56,71	
	N-4,75	TALLER DE RESTAURACIÓN Y ENCUADERNACIÓN Plata Baja	1	29,55		29,55	
	N-4,75	BAÑOS Y HALL	1	22,35		22,35	
	N-4,75	GRADA DE PIEDRA	1		7,78	7,78	
	N-4,75	PATIO 1	1		125,37	125,37	
	N-4,73	CIRCULACIÓN VERTICAL (ASCENSOR Y ESCALERAS)	1		23,11	23,11	
	N-4,03	SEGURIDAD	1	18,25		18,25	
			SUBTOTAL SUBSUELO N-4,29 Y N-3,08	7	70,15	87,60	125,37
	PLANTA BAJA		Paredes	1		214,30	214,30
		N+0,94	BALCON	1		13,63	13,63
varios		PUENTE 2	1		7,98	7,98	
varios		PUENTE 1	1		4,96	4,96	
N+1,04		BAÑO HOMBRE 2, BAÑO DISCAPACITADOS	1	19,55		19,55	
N+1,04		REPOSITORIO DOCUMENTAL 3	1	55,99		55,99	
N+1,04		DUCTO DE INSTALACIONES	1		10,29	10,29	
N+1,04		GRADAS AUXILIARES	1		12,85	12,85	
N+1,04		REPOSITORIO DOCUMENTAL 1	1	65,40		65,40	
N+1,04		BAÑO HOMBRE 1, BAÑO MUJER 1	1	27,16		27,16	
N+1,04		CORREDOR	1		191,02	191,02	
N+1,04		GRADAS ESPIRAL	1		12,62	12,62	
N+0,85		PATIO CENTRAL	1		107,94	107,94	
N+1,06		CAFETERIA	1		74,12	74,12	
N+0,92		HALL DE INGRESO	1		19,56	19,56	
N+1,16		REPROGRAFIA	1		39,37	39,37	
N+1,28		ÁREA DE INVESTIGACIÓN 1	1		75,43	75,43	
N+1,16		ÁREA DE INVESTIGACIÓN 2	1		63,38	63,38	
N+1,04		DUCTO DE INSTALACIONES 2	1		2,50	2,50	
N+1,04		REPOSITORIO DOCUMENTAL 2	1		87,04	87,04	
N+1,04		ÁREA DE EXPOSICIONES	1		22,67	22,67	
N+0,55		RESPOSITORIO DOCUMENTAL PRINCIPAL	1		169,61	169,61	
		SUBTOTAL PLANTA BAJA	22	677,05	593,75	26,57	

ÁREA DEL TERRENO SEGÚN IRM:		1580.49m2
Sumatoria de área útil + área no computable (construida y abierta) + áreas de muros		1580,49

Instituto Metropolitano de PATRIMONIO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN SANTIAGO GUARDERAS

NOMBRE DEL PROYECTO:

"ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS DEL INMUEBLE DENOMINADO CASA GARCIA MORENO -IMP"

CONTENIDO:

PROYECTO:

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:
FACHADA FRONTAL - CALLE GUAYAQUIL
CUADRO DE AREAS

PLANTA REFERENCIAL:

LOS ELEMENTOS Y COMPONENTES A CONSERVARSE SE SUJETARÁN A LAS ESPECIFICACIONES DE CONSERVACION

ARQ. ANGELICA ARIAS B.
DIRECTORA EJECUTIVA

AREA REQUERIENTE:

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DISEÑO DE PROYECTOS PATRIMONIALES

FECHA:

JULIO 2022

REVISADO POR:

ARQ. MERCEDES CARDENAS
DIRECTORA DIDPP

RESPONSABLE CONSULTOR:

ARQ. BERNARDO BUSTAMANTE P.
P-5733 EMOP-Q-6738

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:

ARQ. ANA L. ANDINO

COLABORACION:

ARQ. DOMENIKA BAQUERO S.
SENESECYT: 1040-2016-1745812

ESCALA:

INDICADAS

PREDIO: 131489

UBICACION:

SECTOR PLAZA SANTO DOMINGO

CLAVE CATASTRAL:

30T01 04 001 000 000 000

LAMINA:

PR/5

SELLOS