**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 038–ORDINARIA DE LA SUBCOMISIÓN TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

**MARTES 31 DE ENERO DEL 2023**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 9H06 del martes 31 de enero del 2023, conforme a la convocatoria efectuada el 27 de enero del 2023, se lleva a cabo, de manera virtual por medio de la plataforma “Microsoft Teams”, la sesión Nro. 038 – ordinaria de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas, presidida por la Arq. Viviana Figueroa.

Por disposición de la presidenta de la Subcomisión, se procede a constatar el quórum reglamentario para la instalación de la sesión, mismo que se encuentra conformado por los siguientes miembros:

|  |
| --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – INICIO DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa – UAHP** | 1 |  |
| **Carolina Troya (AZ “Manuela Sáenz”)** | 1 |  |
| **Mercedes Cárdenas – IMP** | 1 |  |
| **María Samaniego del CAE**  | 0 | 1 |
| **Cronista de la Ciudad** | 0 | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Paulina Vásconez, MARÍA Fernanda Vasquez, Henry Vásconez y Susana Noroña de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Zaida Almeida de la Procuraduría Metropolitana; Cinthya Rivera y Cinthya Ruiz de la Agencia Metropolitana de Control; Klever Campos del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural.

El Abg. Pablo Solórzano, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, por disposición de la Presidenta de la Subcomisión, procede a dar lectura del orden del día:

1. Acta de la sesión Nro. 037, extraordinaria del 24 de noviembre del 2022.

2. Proyecto de Rehabilitación ¨Pazmiño (Local KFC San Francisco)"; y,

3. Proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva "Residencia Manuel Chisaguano"

Sin haber observaciones al orden del día y con autorización de la Srta. Presidenta se procede a tomar votación para la aprobación del mismo, registrándose los siguiente resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Carolina Troya(AZ “Manuela Sáenz”)** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes Cárdenas – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **María Samaniego – CAE** |  |  |  |  | 1 |
| **Cronista de la Ciudad** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Con tres votos a favor, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, aprobó el orden del día

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer punto:** Acta de la sesión Nro. 037, extraordinaria del 24 de noviembre del 2022**.**

Sin haber observaciones se procede a tomar votación para la aprobación del acta, registrándose los siguientes resultados.

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Carolina Troya (AZ “Manuela Sáenz”)** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes Cárdenas – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **María Samaniego CAE**  |  |  |  |  | 1 |
| **Cronista de la Ciudad** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Con tres votos a favor se aprueba el acta resolutiva de la sesión Nro. 036, ordinaria del 22 de septiembre del 2022

**Segundo punto: Proyecto de Rehabilitación ¨Pazmiño (Local KFC San Francisco)".**

**Interviene Paulina Vásconez de la Secretarái de Territorio Hábitat y Vivienda;** inicia la presentación del Proyecto, datos generales, catalogación, propuesta de las plantas arquitectónicas.

**Interviene Mercedes Cárdenas del Instituto Metropolitano de Patrimonio;** menciona que, al no poder ver los planos como se está realizando la extracción de olores, ya que no se ve ducto o campana a nivel de cubierta.

**Interviene Viviana Figueroa de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda;** señala que el ducto es una de las primeras recomendaciones, está hacia atrás y sale por el patio, no da a la fachada; seguidamente mociona: recomendar la aprobación del proyecto de rehabilitación “PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)”, se desarrolla en el lote con predio N°67772 .y clave catastral N°4000112013, ubicado entre las calles Sucre y Benalcázar, barrio González Suarez, parroquia Centro Histórico, propiedad de PAZMIÑO CEVALLOS PATRICIO XAVIER Y OTROS.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Carolina Troya (AZ “Manuela Sáenz”)** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes Cárdenas – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **María Samaniego CAE**  |  |  |  |  | 1 |
| **Cronista de la Ciudad** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Con tres votos a favor, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, resolvió: recomendar la aprobación del proyecto de obra nueva “Blue Water”, se desarrolla en el lote con predio N° 371971 con clave catastral N° 16313-08-012, ubicado en la calle José Manuel Azareño, barrio HRT F Huasipungo, parroquia San Antonio, propiedad de LARA VILLACIS LUCIO ERNESTO.

**Tercer Punto: Proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva "Residencia Manuel Chisaguano**".

**Interviene la Arq. Viviana Figueroa de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda;** menciona que, la propuesta del propietario es rehabilitar su edificaciín existente y además hacer una ampliación de obra nueva con un segundo piso.

**Interviene Susana Noroña de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda;** inicia con la presentación del proyecto, exponiendo los datos generales, propietario, predio, clave catastral; seguidamente, la catalogación, entorno del predio, estado actual y la propuesta.

**Interviene la Arq. Viviana Figueroa de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda;**

recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra “Residencia Manuel Chisaguano”, se desarrolla en el lote con predio N° 18054 con clave catastral N° 20101-07-013, ubicado entre las calles Laurencio Silva y Sucre, parroquia Centro Histórico, barrio San Marcos, propiedad del señor CHISAGUANO CHISAGUANO MANUEL FERNANDO.

Una vez apoyada la moción se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |  |  |  |
| **Carolina Troya (AZ “Manuela Sáenz”)** | 1 |  |  |  |  |
| **Mercedes Cárdenas – IMP** | 1 |  |  |  |  |
| **María Samaniego CAE**  |  |  |  |  | 1 |
| **Cronista de la Ciudad** |  |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 |

Con tres votos a favor, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio resolvió: recomendar la aprobación del proyecto definitivo de rehabilitación y obra “Residencia Manuel Chisaguano”, se desarrolla en el lote con predio N° 18054 con clave catastral N° 20101-07-013, ubicado entre las calles Laurencio Silva y Sucre, parroquia Centro Histórico, barrio San Marcos, propiedad del señor CHISAGUANO CHISAGUANO MANUEL FERNANDO.

**Sin haber más puntos que tratar, siendo las 9h39 se toma nota de la clausura de la sesión.**

**Para constancia de lo actuado, firman la Presidenta de la Subc**omisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio **y el Prosecretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Arq. Viviana Figueroa Abg. Samuel Byun Olivo

**PRESIDENTA DE LA SUBCOMISIÓN PROSECRETARIO GENERALDEL**

**TÉCNICA DE ÁREAS HISTÓRICAS Y CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO**

|  |
| --- |
| **RESUMEN DE ASISTENCIA DE LA SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Viviana Figueroa - UAHP** | 1 |  |
| **Carolina Troya (AZ “Manuela Sáenz”)** | 1 |  |
| **Mercedes Cárdenas – IMP** | 1 |  |
| **María Samaniego del Colegio de Arquitectos** | 0 | 1 |
| **Cronista de la Ciudad** | 0 | 1 |
| **TOTAL** | 3 | 2 |