



IMPLANTACIÓN GENERAL  
PROPUESTA  
ESC 1 : 200

COORDENADAS VERTICES		
V	NORTE	ESTE
V1	9975624.95	498381.22
V2	9975640.95	498395.47
V3	9975651.00	498405.24
V4	9975628.04	498430.99
V5	9975602.26	498406.67

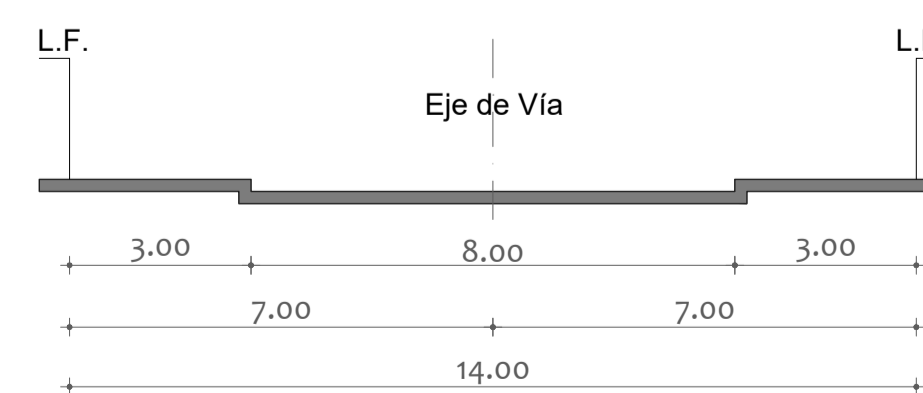


FACHADA CALLE SUCRE  
PROPUESTA  
ESC 1 : 200

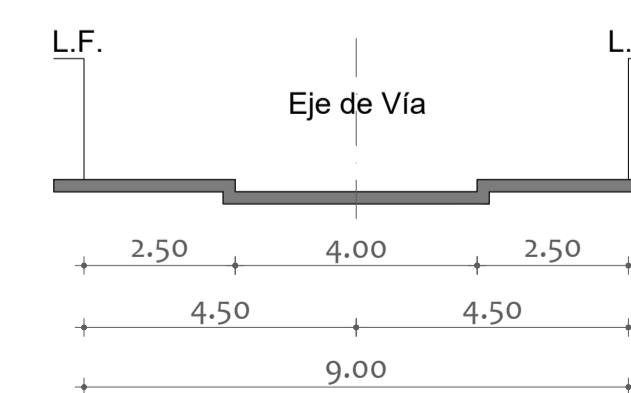


FACHADA CALLE BENALCAZAR  
PROPUESTA  
ESC 1 : 200

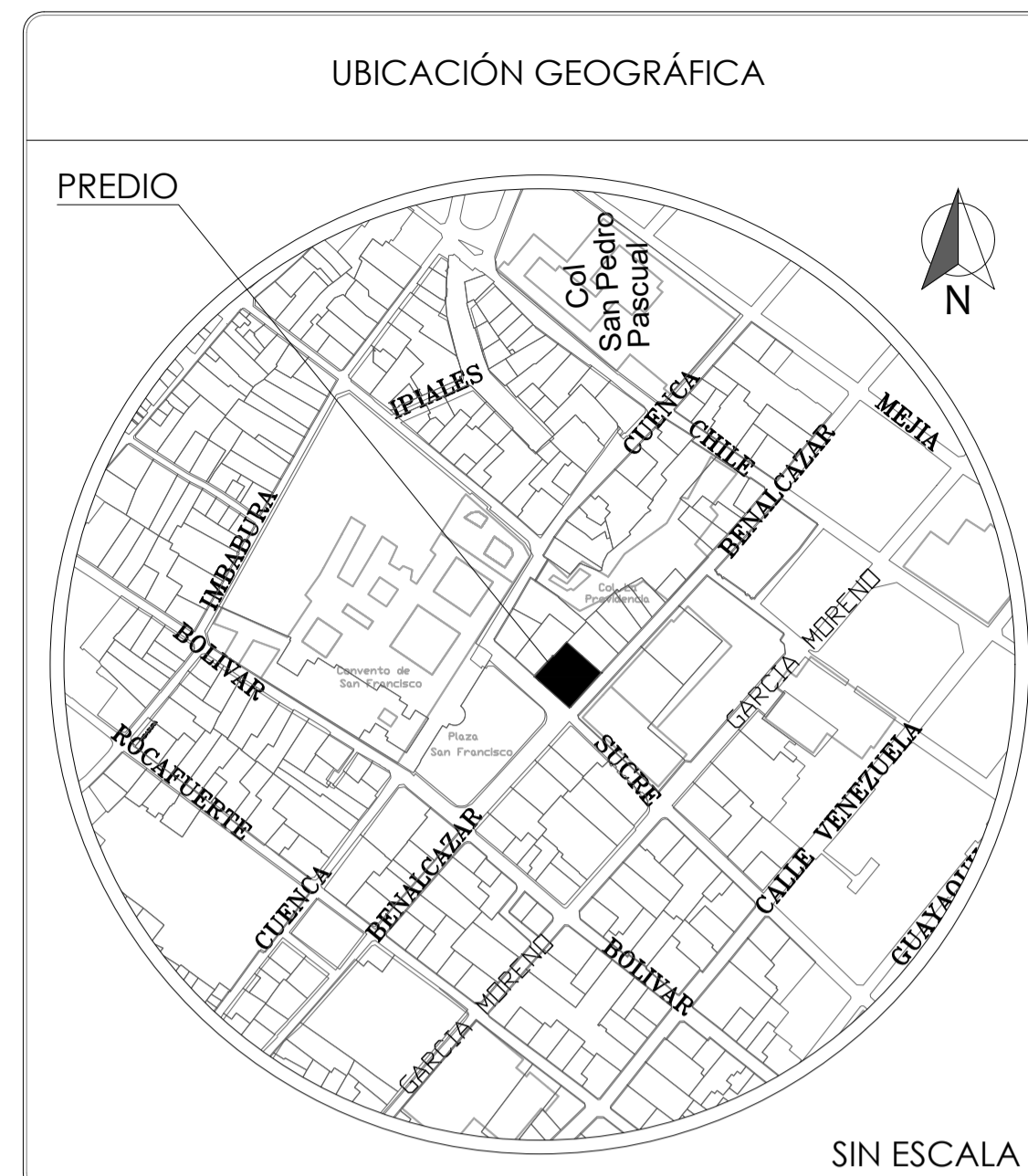
CUADRO DE ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"							
PROPUESTA							
PROPIETARIO: INT FOOD SERVICES CORP S.A.				IRM:			
GUARDERAS RIOFRIO ESTEBAN - GERENTE GENERAL							
CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013		NÚMERO DE PREDIO: 67772		ZONA ADMINISTRATIVA: MANUELA SAENZ			
ZONIFICACIÓN: H39 (D203H-70)		ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 1234.97		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 1234.97		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 1234.97	
ELEMENTO	NIVEL	USO	UNIDADES Nº	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN m²
					CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²	
1	N +0.57	LOCAL COMERCIAL 1		69.97			69.97
		BAÑO LC. 1		7.95			7.95
2	N +0.29	LOCAL COMERCIAL 2		43.96			43.96
		BAÑO LC. 2		2.78			2.78
3	N -0.06	LOCAL COMERCIAL 3		23.88			23.88
		LOCAL COMERCIAL 4		27.82			27.82
4	N -0.28	LOCAL COMERCIAL 5		65.56			65.56
		BAÑO LC. 5		4.55			4.55
5	N -0.49	LOCAL COMERCIAL 6		238.27			238.27
		MEZANINE LOCAL KFC		92.10			92.10
6	N +3.10	LOCAL COMERCIAL 9		75.15			75.15
		BAÑO LC. 9		3.57			3.57
7	N -1.58	LOCAL COMERCIAL 10		320.10			320.10
		BAÑO LC. 10		2.78			2.78
8	N -1.27	LOCAL COMERCIAL 11		161.61			161.61
		BAÑO LC. 11		6.56			6.56
9	N +0.10	CIRCULACIÓN PEATONAL			127.24		127.24
		PAÍO CENTRAL			53.22		53.22
10	N -0.15	LOCAL COMERCIAL 12		40.31			40.31
		BAÑO LC. 12		5.71			5.71
11	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 13		70.29		2.51	70.29
		BALCÓN LC. 13				3.97	
12	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 14		86.12		5.26	86.12
		BALCÓN LC. 14				5.26	
13	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 15		53.58		3.84	53.58
		BALCÓN LC. 15				3.84	
14	N +4.18	LOCAL KFC		140.07			140.07
		BALCÓN LOCAL KFC				3.70	
15	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 16		40.62			40.62
		OFICINA 2		61.41			61.41
16	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 17		70.05			70.05
		BALCÓN LC. 17				3.20	
17	N +4.18	OFICINA 3		21.16			21.16
		BAÑO OF. 3		3.78			3.78
18	N +4.18	OFICINA 4		33.18			33.18
		LOCAL COMERCIAL 18		63.91			63.91
19	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 19		34.45			34.45
		BAÑOS		45.83			45.83
20	N +4.18	OFICINA 5		26.33			26.33
		OFICINA 6		30.80			30.80
21	N +4.18	OFICINA 7		32.60			32.60
		OFICINA 8		31.84			31.84
22	N +4.18	CIRCULACIÓN PEATONAL			285.95		285.95
		LOCAL COMERCIAL 20		75.05			75.05
23	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 21		129.35			129.35
		LOCAL COMERCIAL 22		52.34			52.34
24	N +7.96	CIRCULACIÓN PEATONAL			11.72		11.72
		TERRAZA ACCESIBLE				245.70	
25	N +10.48						
<b>SUBTOTAL</b>				<b>2295.39</b>	<b>478.13</b>	<b>268.18</b>	<b>2773.52</b>
<b>TOTAL</b>							
<b>COS PB CONSTRUCCIÓN</b>			85.39 %	<b>ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA</b> 1 054.51 m²			
<b>COS TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>			185.87 %	<b>ÁREA ÚTIL TOTAL</b> 2 295.39 m²			



CALLE SUCRE  
ESC S/E



CALLE BENALCAZAR  
ESC S/E



ÁREA TOTAL LOTE: 1234.97 m2

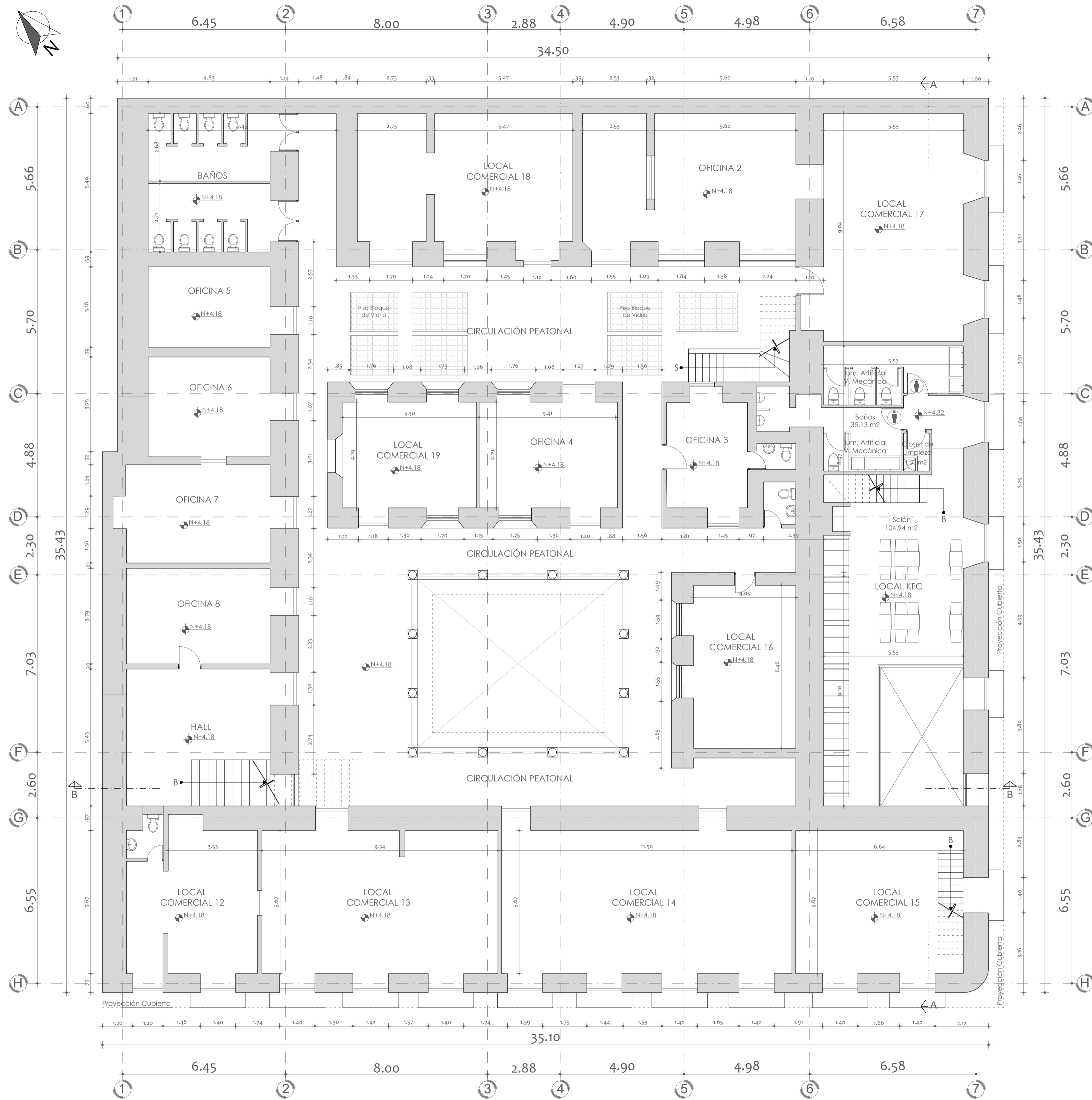
SUMATORIA AREAS PLANTA BAJA			
Uso/Denominación	Nivel	Áreas cubiertas (m²)	Áreas abiertas (m²)
Local Comercial 1	N+ 0.57	77.92	
Local Comercial 2	N+ 0.29	46.74	
Local Comercial 3	N- 0.06	23.88	
Local Comercial 4	N- 0.28	27.82	
Local Comercial 5	N- 0.49	70.11	
Local Comercial 6	N- 0.76	97.44	
Local Comercial 7	N- 0.76	67.71	
Local Comercial 8	N- 1.33	73.12	
Local Comercial 9	N- 1.58	78.72	
Local Comercial 10	N- 1.27	322.88	
Local Comercial 11	N+ 0.10	168.17	
Circulación Comunal	N+ 0.00	127.24	
Paño Central	N- 0.15	53.22	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>1234.97</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>1234.97</b>	<b>0.00</b>

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"

CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013	NÚMERO DE PREDIO: 67772
UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTORICO BARRIO GONZALEZ SUAREZ	SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84
CONTIENE: PROPUESTA UBICACIÓN IMPLANTACIÓN GEORREFERENCIADA CUADRO DE ÁREAS FACHADAS	ESCALA: INDICADAS LAMINA: PROPUESTA A1/A4
FECHA: NOVIEMBRE - 2022	
PROYECTISTA:	PROPIETARIOS:
ARG. LUIS JAILL. P. 3296 AM-3505 C.I. 1704577002	GUARDERAS RIOFRIO ESTEBAN C.I. 1704196912 INT FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL

SELLOS MUNICIPALES:

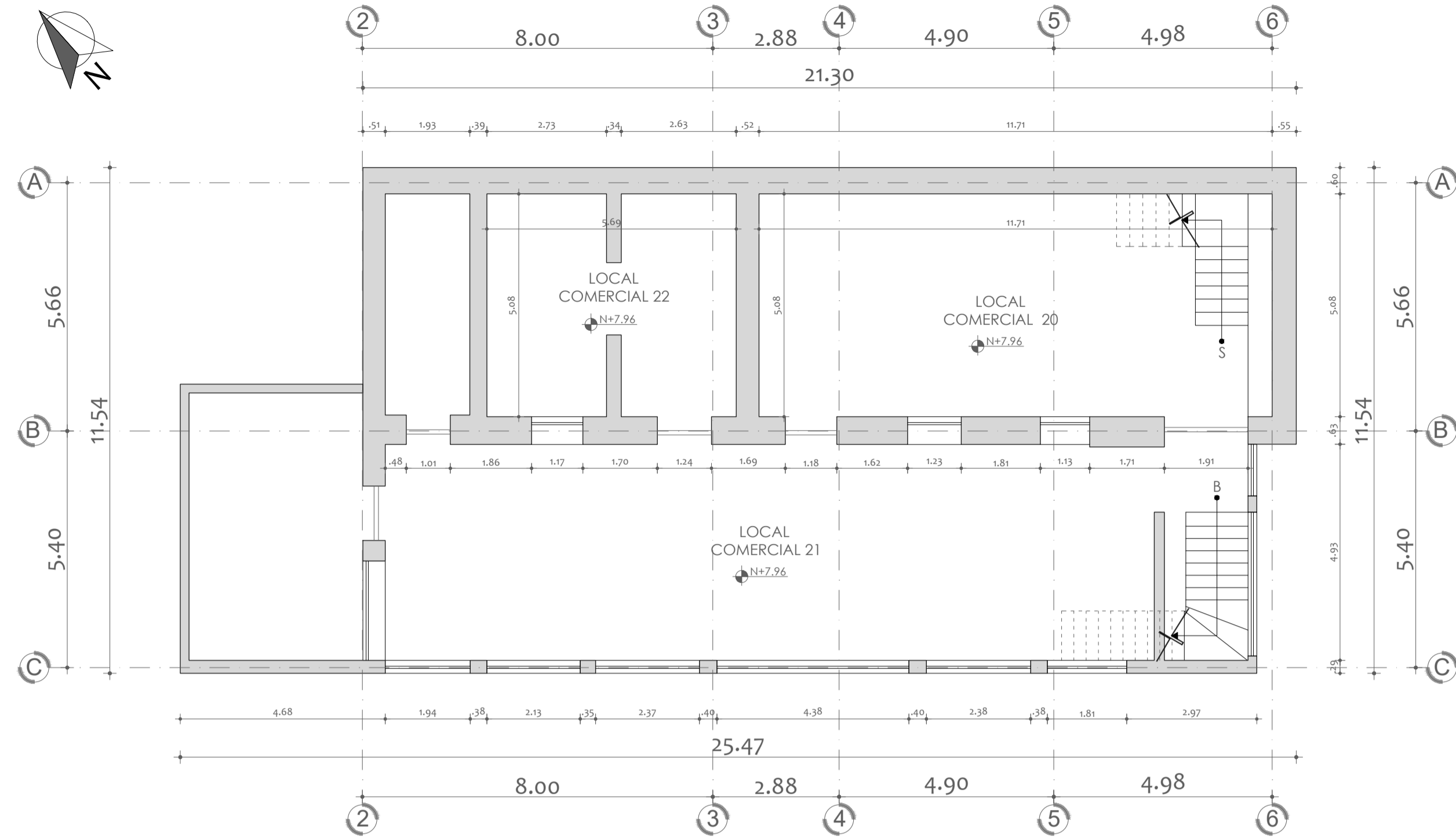




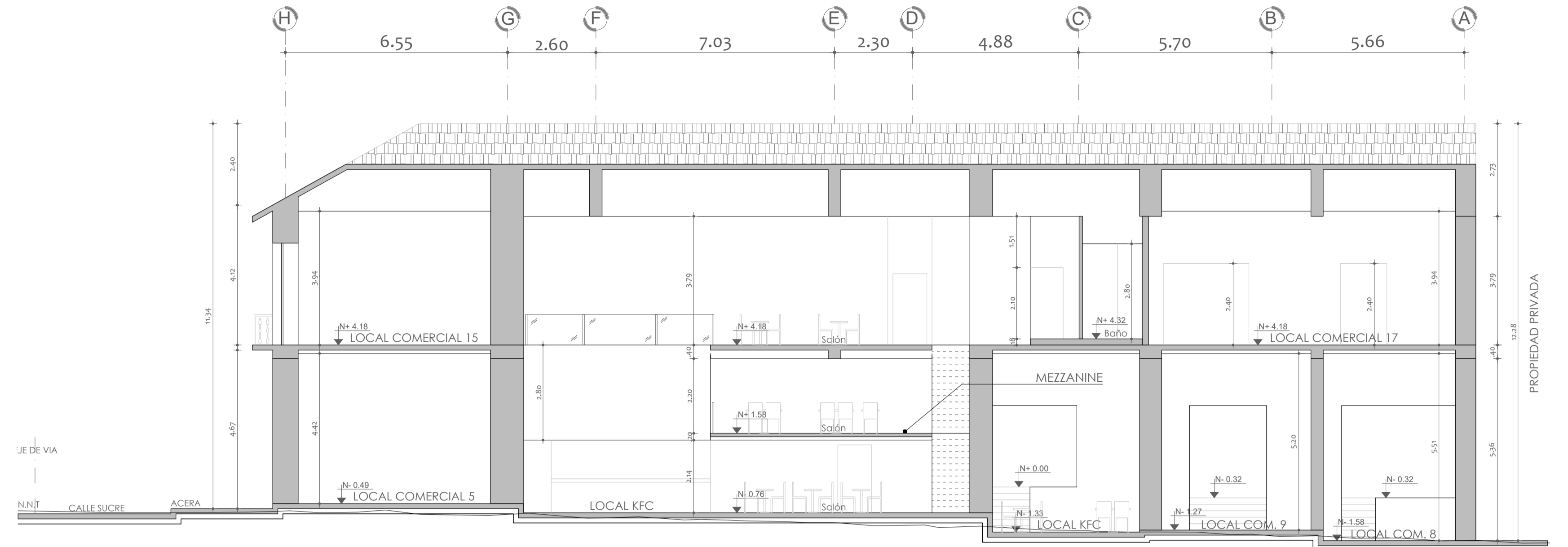
PLANTA ALTA 1  
 PROPUESTA  
 ESC 1 : 100

<b>PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN          "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"</b>		
CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013	NÚMERO DE PREDIO: 67772	
UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO BARRIO GONZÁLEZ SUÁREZ	SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84	
CONTIENE: PROPUESTA PLANTA ALTA 1	ESCALA: INDICADAS	LAMINA: PROPUESTA A3/A4
PROYECTISTA:	FECHA: NOVIEMBRE - 2022	PROPIETARIOS:
ARQ. LUIS JAILL. P. 3296 AM-3505 C.I. 1706577002		GUARDERAS RÍFORD ESTEBAN C.I. 1704196912 INF FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL

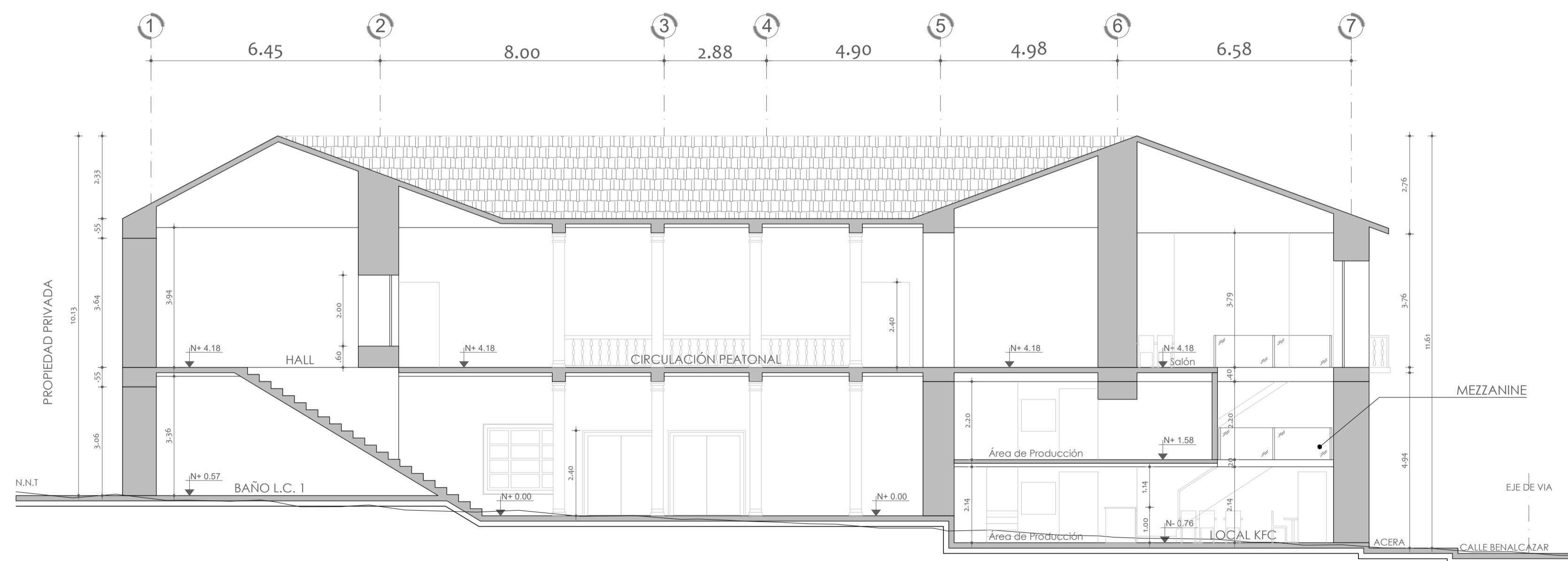
SELLOS MUNICIPALES:



PLANTA ALTA 2  
PROPUESTA  
ESC 1 : 100



CORTE A - A  
PROPUESTA  
ESC 1 : 100



CORTE B - B  
PROPUESTA  
ESC 1 : 100

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN  
"PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"

CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013 NÚMERO DE PREDIO: 67772

UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO BARRIO GONZÁLEZ SUÁREZ SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84

CONTIENE: PROPUESTA PLANTA ALTA 2 CORTE ESCALA: INDICADAS LAMINA: PROPUESTA A4/A4  
FECHA: NOVIEMBRE - 2022

PROYECTISTA: PROPIETARIOS:

ARQ. LUIS JAILL. P.3294 AM-3505 C.I. 1706577002

GUARDERAS RICHARD ESTEBAN C.I. 1704196912 INF FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL

SELLOS MUNICIPALES: