



IMPLANTACIÓN GENERAL
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 200

COORDENADAS VERTICES		
V	NORTE	ESTE
V1	9975624.95	498381.22
V2	9975640.95	498395.47
V3	9975651.00	498405.24
V4	9975628.04	498430.99
V5	9975602.26	498406.67

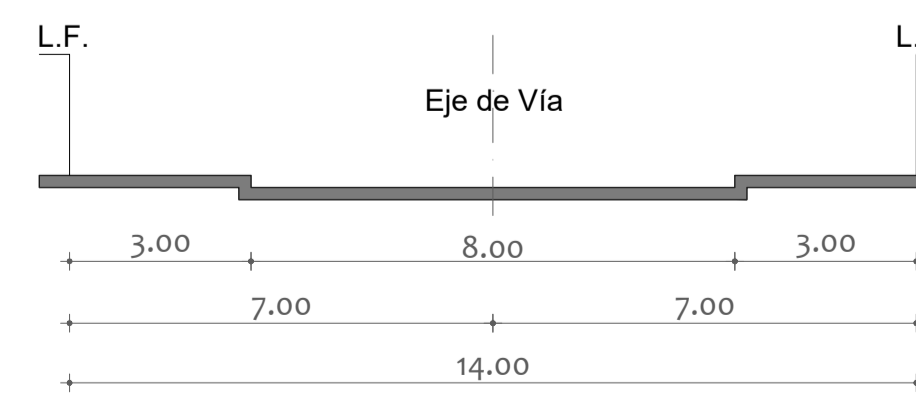


FACHADA CALLE SUCRE
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 200

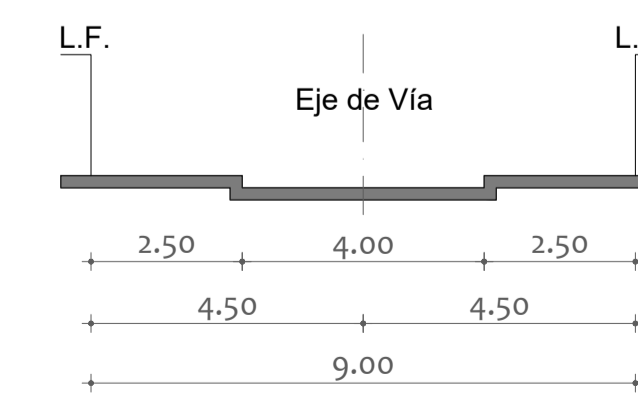


FACHADA CALLE BENALCAZAR
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 200

CUADRO DE ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)" ESTADO ACTUAL								
PROPIETARIO:		INT FOOD SERVICES S.A. GUARDERAS RIOFRIO ESTEBAN - GERENTE GENERAL				IRM:		
CLAVE CATASTRAL:		NÚMERO DE PREDIO:		ZONA ADMINISTRATIVA:				
40001 12 013		67772		MANUELA SAENZ				
ZONIFICACIÓN:		ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:		1234.97				
H39 (D203H-70)		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:		1234.97				
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:		1234.97				
ELEMENTO	NIVEL	USO	UNIDADES Nº	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN m²	
					CONSTRUIDA m²	ABIERTA m²		
1	N +0.57	LOCAL COMERCIAL 1		69.97			69.97	
		BAÑO LC. 1		7.95			7.95	
2	N +0.29	LOCAL COMERCIAL 2		43.96			43.96	
		BAÑO LC. 2		2.78			2.78	
3	N -0.06	LOCAL COMERCIAL 3		23.88			23.88	
		LOCAL COMERCIAL 4		27.82			27.82	
4	N -0.28	LOCAL COMERCIAL 5		65.56			65.56	
		BAÑO LC. 5		4.55			4.55	
5	N -0.49	LOCAL COMERCIAL 6		97.44			97.44	
		LOCAL COMERCIAL 7		67.71			67.71	
6	N -0.76	LOCAL COMERCIAL 8		73.12			73.12	
		LOCAL COMERCIAL 9		75.15			75.15	
7	N -0.76	LOCAL COMERCIAL 10		320.10			320.10	
		BAÑO LC. 10		2.78			2.78	
8	N -1.33	LOCAL COMERCIAL 11		161.61			161.61	
		BAÑO LC. 11		6.56			6.56	
9	N -1.58	CIRCULACIÓN PEATONAL			127.24		127.24	
		PATIO CENTRAL			53.22		53.22	
10	N +0.00	LOCAL COMERCIAL 12		40.31			40.31	
		BAÑO LC. 12		5.71			5.71	
11	N +0.10	LOCAL COMERCIAL 13		70.29			70.29	
		BALCÓN LC. 13			3.97		3.97	
12	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 14		86.12			86.12	
		BALCÓN LC. 14			5.26		5.26	
13	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 15		53.58			53.58	
		BALCÓN LC. 15			3.84		3.84	
14	N +4.18	BODEGA 3		68.45			68.45	
		BALCÓN B. 3			1.12		1.12	
15	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 16		40.62			40.62	
		OFICINA 1		68.36			68.36	
16	N +4.18	BAÑO OF. 1		3.26			3.26	
		BALCÓN OF. 1			2.58		2.58	
17	N +4.18	OFICINA 2		61.41			61.41	
		LOCAL COMERCIAL 17		70.05			70.05	
18	N +4.18	BALCÓN LC. 17			3.20		3.20	
		OFICINA 3		21.16			21.16	
19	N +4.18	BAÑO OF. 3		3.78			3.78	
		OFICINA 4		33.18			33.18	
20	N +4.18	LOCAL COMERCIAL 18		63.91			63.91	
		LOCAL COMERCIAL 19		34.45			34.45	
21	N +4.18	BAÑOS		45.83			45.83	
		OFICINA 5		26.33			26.33	
22	N +4.18	OFICINA 6		30.80			30.80	
		OFICINA 7		32.60			32.60	
23	N +4.18	OFICINA 8		31.84			31.84	
		CIRCULACIÓN PEATONAL			285.95		285.95	
24	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 20		75.05			75.05	
		LOCAL COMERCIAL 21		129.35			129.35	
25	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 22		52.34			52.34	
		CIRCULACIÓN PEATONAL			11.72		11.72	
26	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 23		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 24		52.34			52.34	
27	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 25		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 26		52.34			52.34	
28	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 27		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 28		52.34			52.34	
29	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 29		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 30		52.34			52.34	
30	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 31		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 32		52.34			52.34	
31	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 33		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 34		52.34			52.34	
32	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 35		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 36		52.34			52.34	
33	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 37		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 38		52.34			52.34	
34	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 39		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 40		52.34			52.34	
35	N +7.96	LOCAL COMERCIAL 41		129.35			129.35	
		LOCAL COMERCIAL 42		52.34			52.34	
SUBTOTAL								
TOTAL					2203.29	478.13	268.18	2681.42
COS PB CONSTRUCCIÓN				85.39 %	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA			1 054.51 m²
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN				178.41 %	ÁREA ÚTIL TOTAL			2 203.29 m²



CALLE SUCRE
ESC S/E



CALLE BENALCAZAR
ESC S/E



ÁREA TOTAL LOTE: 1234.97 m2

SUMATORIA AREAS PLANTA BAJA			
Uso/Denominación	Nivel	Áreas cubiertas (m²)	Áreas abiertas (m²)
Local Comercial 1	N+ 0.57	77.92	
Local Comercial 2	N+ 0.29	46.74	
Local Comercial 3	N -0.06	23.88	
Local Comercial 4	N -0.28	27.82	
Local Comercial 5	N -0.49	70.11	
Local Comercial 6	N -0.76	97.44	
Local Comercial 7	N -0.76	67.71	
Local Comercial 8	N -1.33	73.12	
Local Comercial 9	N -1.58	78.72	
Local Comercial 10	N -1.27	322.88	
Local Comercial 11	N+ 0.10	168.17	
Circulación Comunal	N+ 0.00	127.24	
Patio Central	N -0.15	53.22	
SUBTOTAL		1234.97	0.00
TOTAL (m²)		1234.97	0.00

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN
"PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"

CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013	NÚMERO DE PREDIO: 67772
UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO BARRIO GONZÁLEZ SUÁREZ	SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84
CONTIENE: ESTADO ACTUAL UBICACIÓN IMPLANTACIÓN GEORREFERENCIADA CUADRO DE ÁREAS FACHADAS	ESCALA: INDICADAS LAMINA: ESTADO ACTUAL A1/A4
PROYECTISTA:	PROPIETARIOS:
ARG. LUIS JALLI P.3296 AM-3505 C.I. 1706577002	GUARDERAS RIOFRIO ESTEBAN C.I. 1704196912 INF FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL

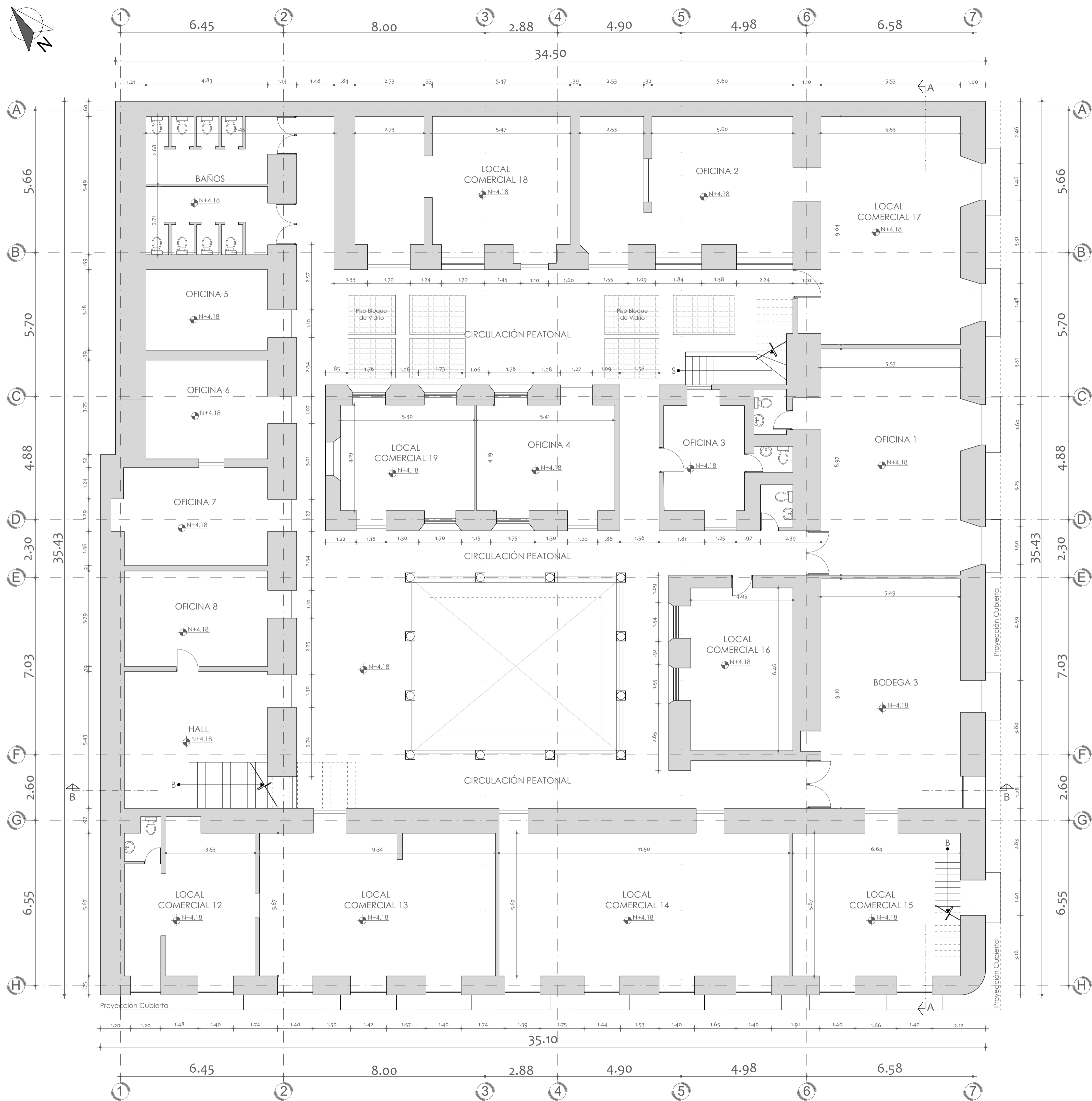
SELLOS MUNICIPALES:



PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL
ESC 1:100

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"		
CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013	NÚMERO DE PREDIO: 67772	
UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO BARRIO GONZÁLEZ SUÁREZ	SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84	
CONTIENE: ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA	ESCALA: INDICADAS	LAMINA: ESTADO ACTUAL A2/A4
FECHA: NOVIEMBRE - 2022		
PROYECTISTA:	PROPIETARIOS:	
ARQ. LUIS JAILL P.3294 AM-3505 C.I. 1706577002	GUARDERAS RICHARD ESTEBAN C.I. 1704196912 INF FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL	

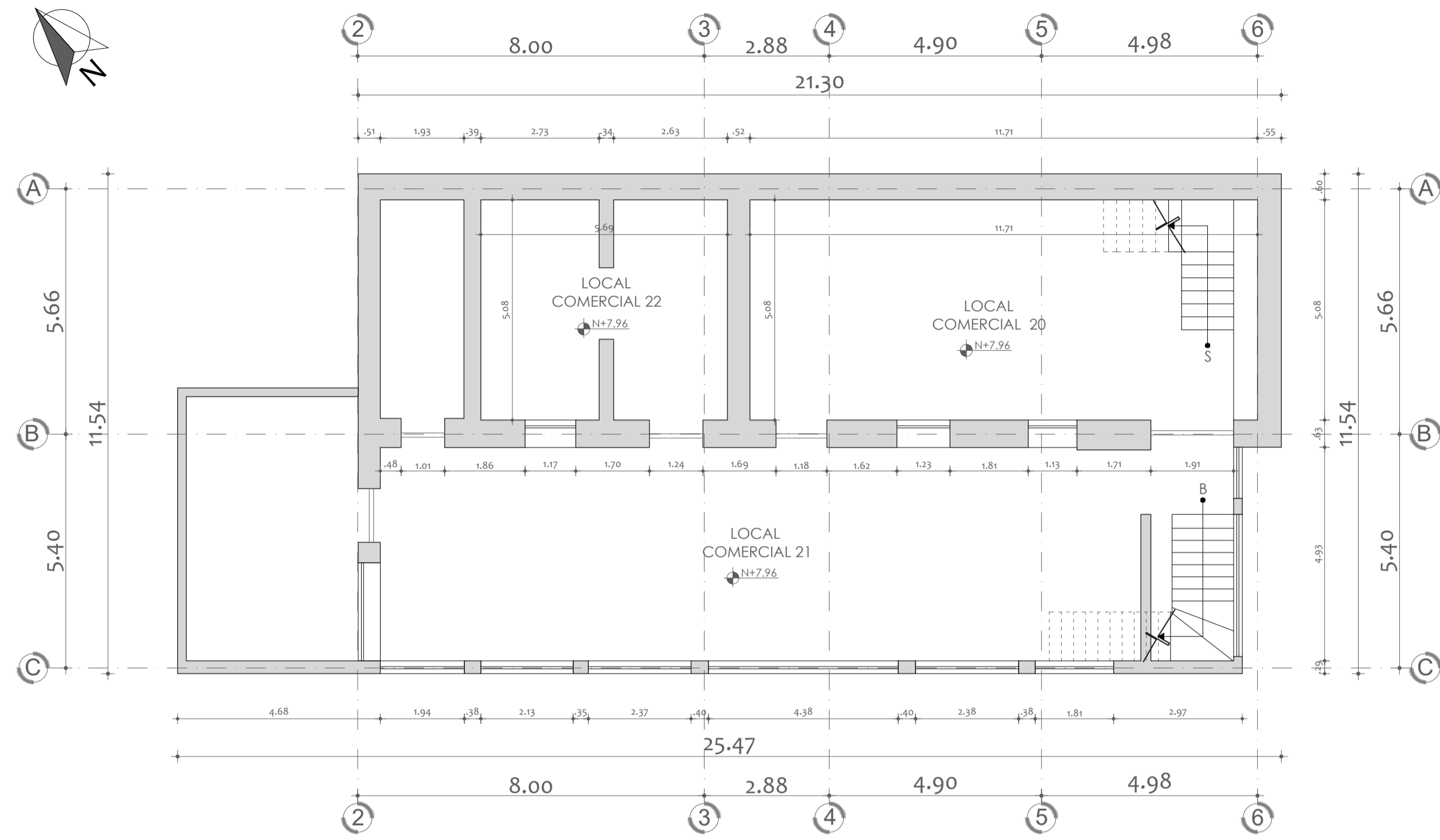
SELLOS MUNICIPALES:



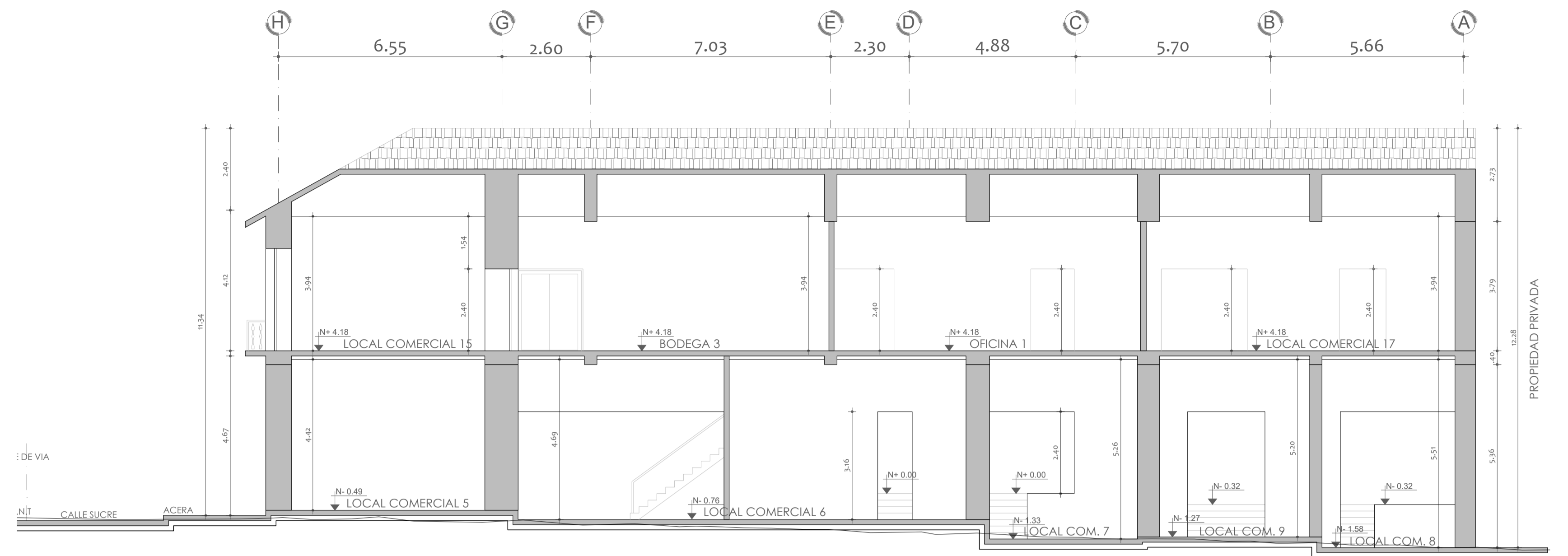
PLANTA ALTA 1
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 100

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN "PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"		
CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013	NÚMERO DE PREDIO: 67772	
UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO BARRIO GONZÁLEZ SUÁREZ	SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84	
CONTIENE: ESTADO ACTUAL PLANTA ALTA 1	ESCALA: INDICADAS	LAMINA: ESTADO ACTUAL A3/A4
FECHA: NOVIEMBRE - 2022		
PROYECTISTA:	PROPIETARIOS:	
ARQ. LUIS JALLI P. 3294 AM-3505 C.I. 1706577002	GUARDERAS RICHARD ESTEBAN C.I. 1704196912 INF FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL	

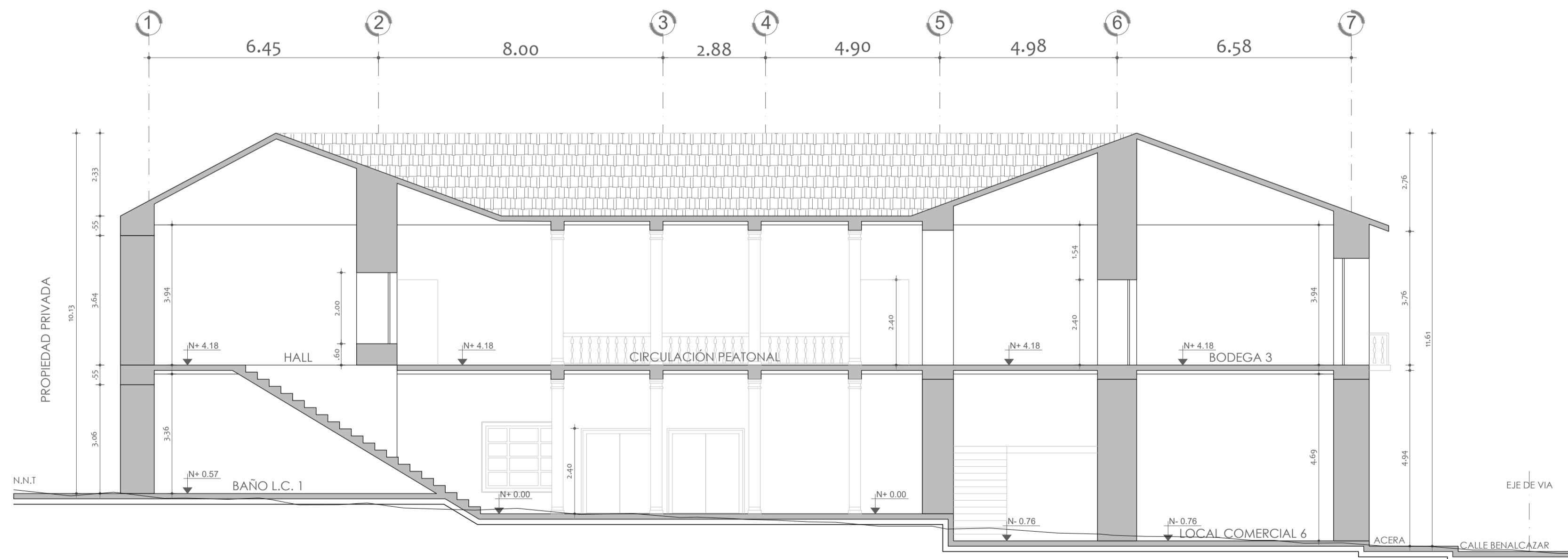
SELLOS MUNICIPALES:



PLANTA ALTA 2
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 100



CORTE A - A
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 100



CORTE B - B
ESTADO ACTUAL
ESC 1 : 100

PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE REHABILITACIÓN
"PAZMIÑO (LOCAL KFC PLAZA SAN FRANCISCO)"

CLAVE CATASTRAL: 40001 12 013 NÚMERO DE PREDIO: 67772

UBICACION: PARROQUIA CENTRO HISTÓRICO BARRIO GONZÁLEZ SUÁREZ SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84

CONTIENE: ESTADO ACTUAL PLANTA ALTA 2 CORTE ESCALA: INDICADAS LAMINA: ESTADO ACTUAL A4/A4
FECHA: NOVIEMBRE - 2022

PROYECTISTA: PROPIETARIOS:

ARQ. LUIS JAILL. P.3294 AM-3505 C.I. 1706577002

GUARDERAS RICARDO ESTEBAN C.I. 1704196912 INF FOOD SERVICES S.A. - GERENTE GENERAL

SELLOS MUNICIPALES: