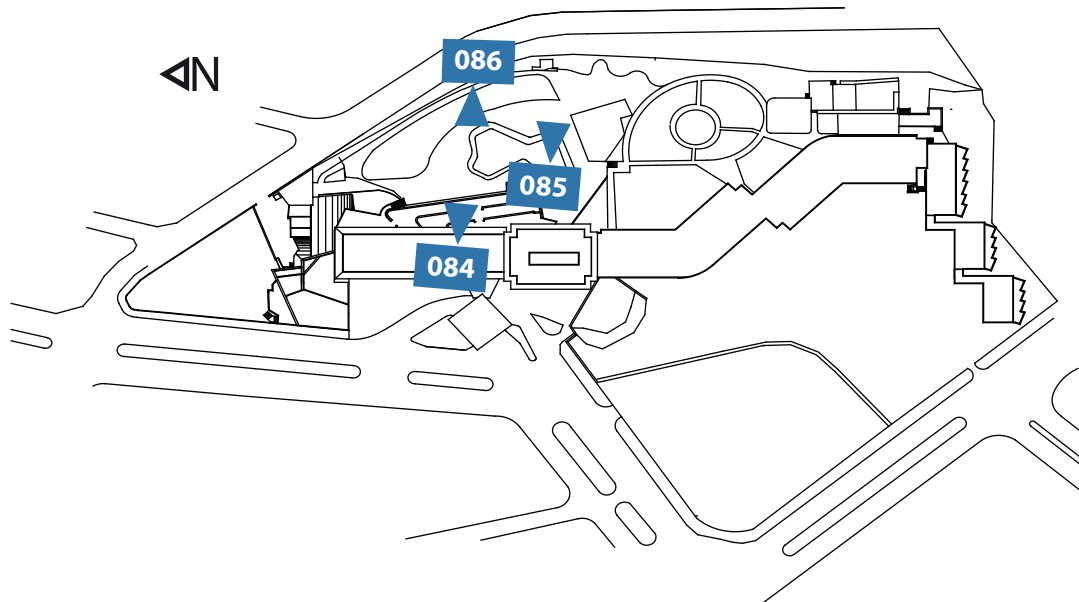


HOTEL QUITO

Memoria Fotográfica

Sección: Entorno y Jardines



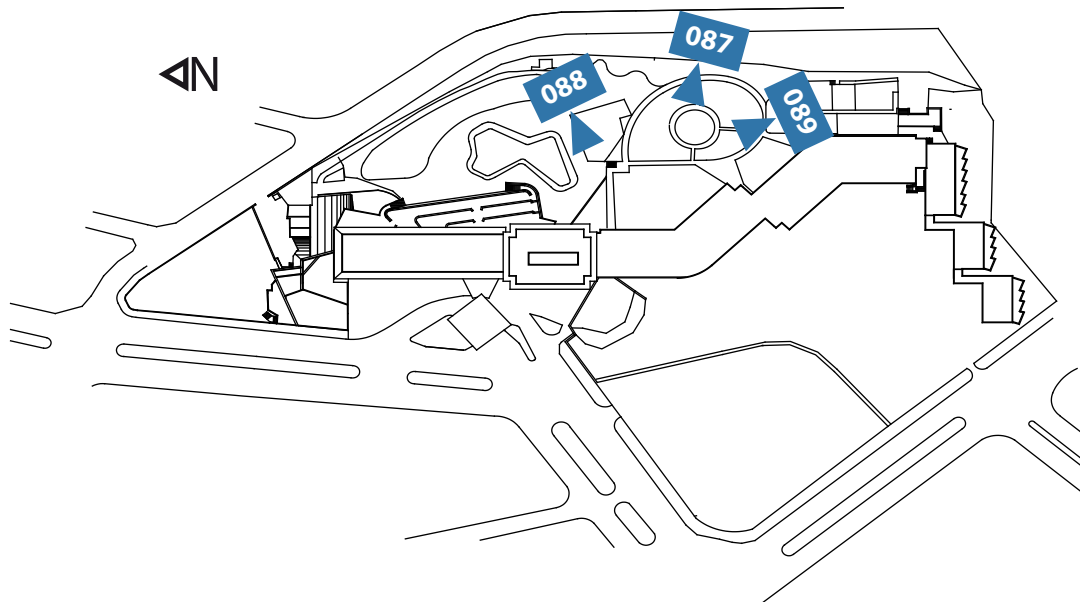
Plano de ubicación de puntos de toma de fotos.



Área recreativa central y deportiva principal, alberga la piscina y sus servicios complementarios

La piscina y las áreas húmedas han tenido una reciente remodelación. Los jardines circundantes presentan síntomas de deterioro por el insuficiente mantenimiento.

Existe una abultada vegetación hacia el lindero oriental.



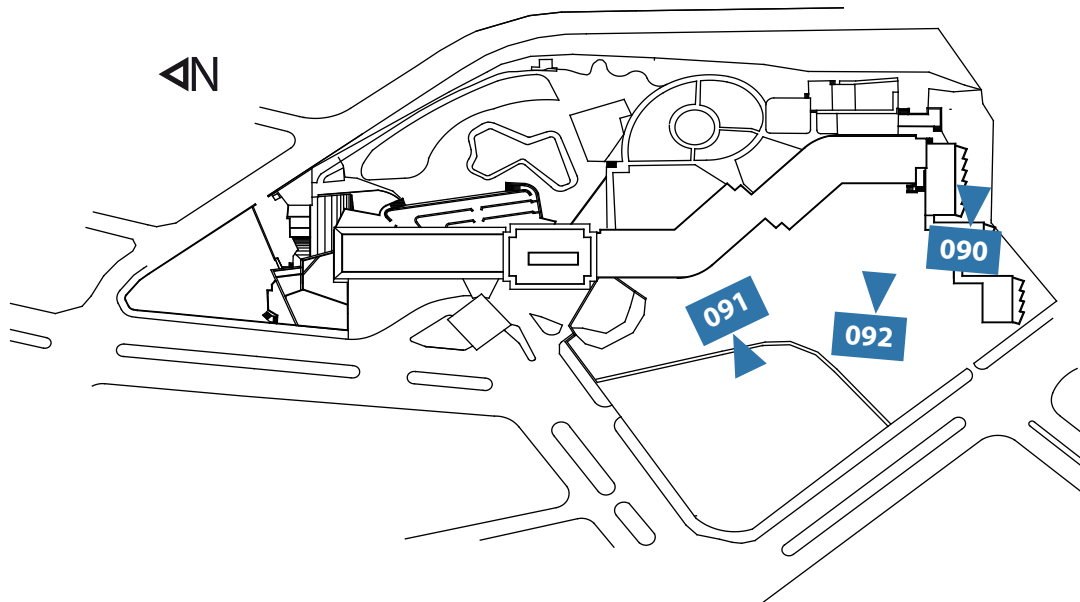
Plano de ubicación de puntos de toma de fotos.



Área recreativa pasiva, compuesta de jardines arbolizados, caminerías y una pérgola.

Caminerías deterioradas, jardines con mantenimiento medio y bajo. Pérgola deteriorada por visible desuso y falta de mantenimiento.

La presencia de masas arbóreas no corresponde a la intención del diseño original, la cual utilizaba palmeras y vegetación poco coposa para precautelar la transparencia visual y el diálogo entre el estilo arquitectónico y la vegetación. La vegetación obstruye la vista desde y hacia el edificio. La pérgola y su patio adyacente son añadidos recientes.



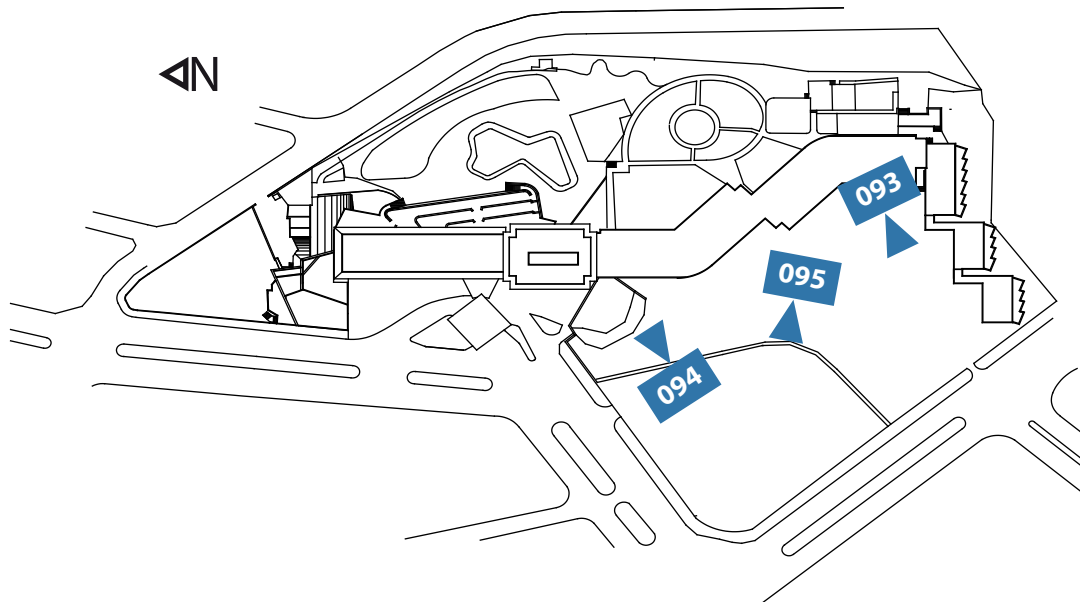
Plano de ubicación de puntos de toma de fotos.



Jardín correspondiente a las habitaciones del hotel de tipo bungalow o villas, ubicadas en colindancia con la residencia del Embajador de EE.UU y de la parte frontal del ala sur del edificio.

Las terrazas de los bungalows denotan abandono.

Vegetación sin criterio paisajístico ni botánico. Importante densidad de especies introducidas.



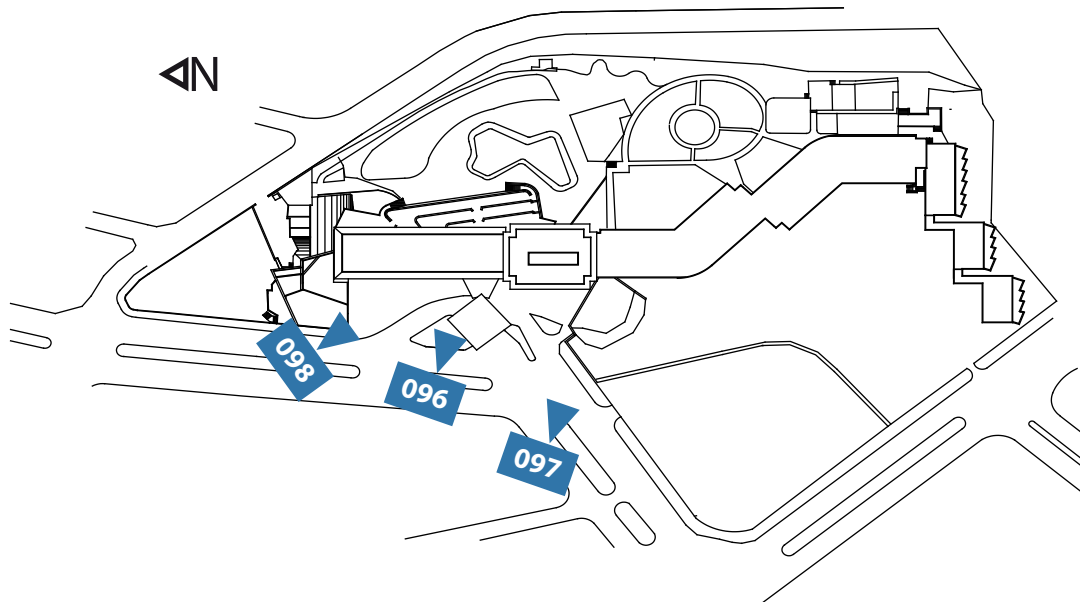
Plano de ubicación de puntos de toma de fotos.



Jardin que flanquea el ala occidental del edificio hotelero. Salva un desnivel entre la fachada y la Av. 12 de Octubre, abasteciendo a un espacio subterráneo bajo los locales comerciales.

Los jardines denotan poco mantenimiento. La parte que salva el desnivel tiene equipos de ventilación mecánica y otros artefactos. No se puede acceder a los jardines por su estado selvático.

Pequeños muros circulares de piedra a modo de espacios de reunión al aire libre están sin mantenimiento.

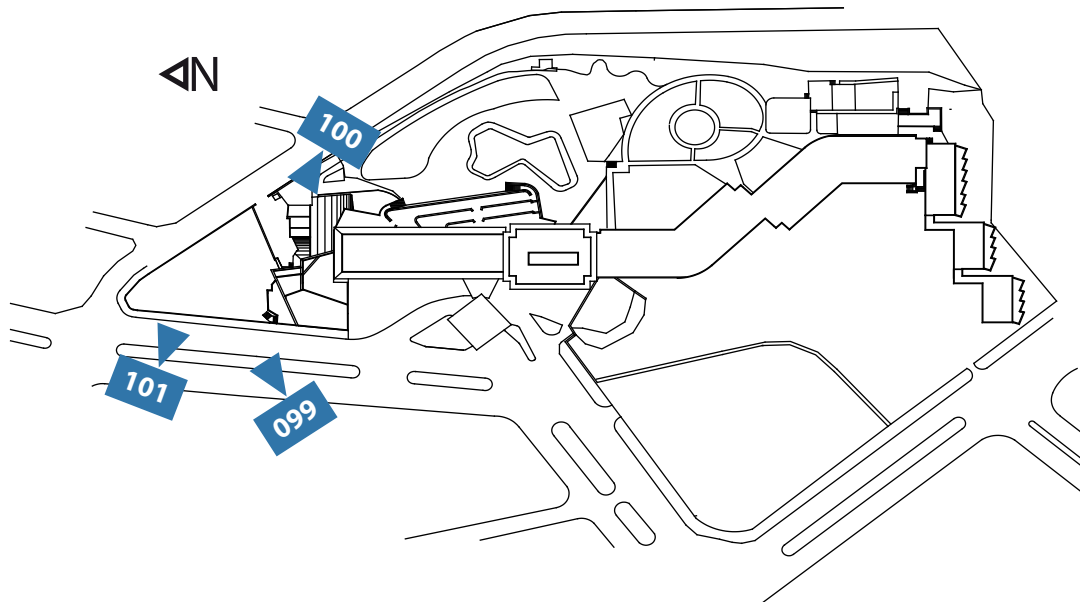


Plano de ubicación de puntos de toma de fotos.



Jardín localizado en el retiro frontal hacia la Av. González Suarez, incluye el área de la cubierta hiperbólica, marca el acceso al hotel desde la avenida González Suárez, incluye vías vehiculares de acceso al lobby (drop-off) y algunos espacios de parqueo temporal.

Los jardines estan bien cuidados, con plantas, flores y algunos árboles pequeños.



Plano de ubicación de puntos de toma de fotos.



Área de parqueaderos, de carga y descarga

El área está totalmente asfaltada y cercada con malla. Existen edificaciones volumetricamente desordenadas, algunas de ella en estado aparentemente inconcluso.

Zona con menor valor arquitectónico de todo el predio, es netamente un espacio de servicio para el hotel, por donde ingresan autos y camiones con insumos. La valla publicitaria bloquea la visual hacia el hotel.