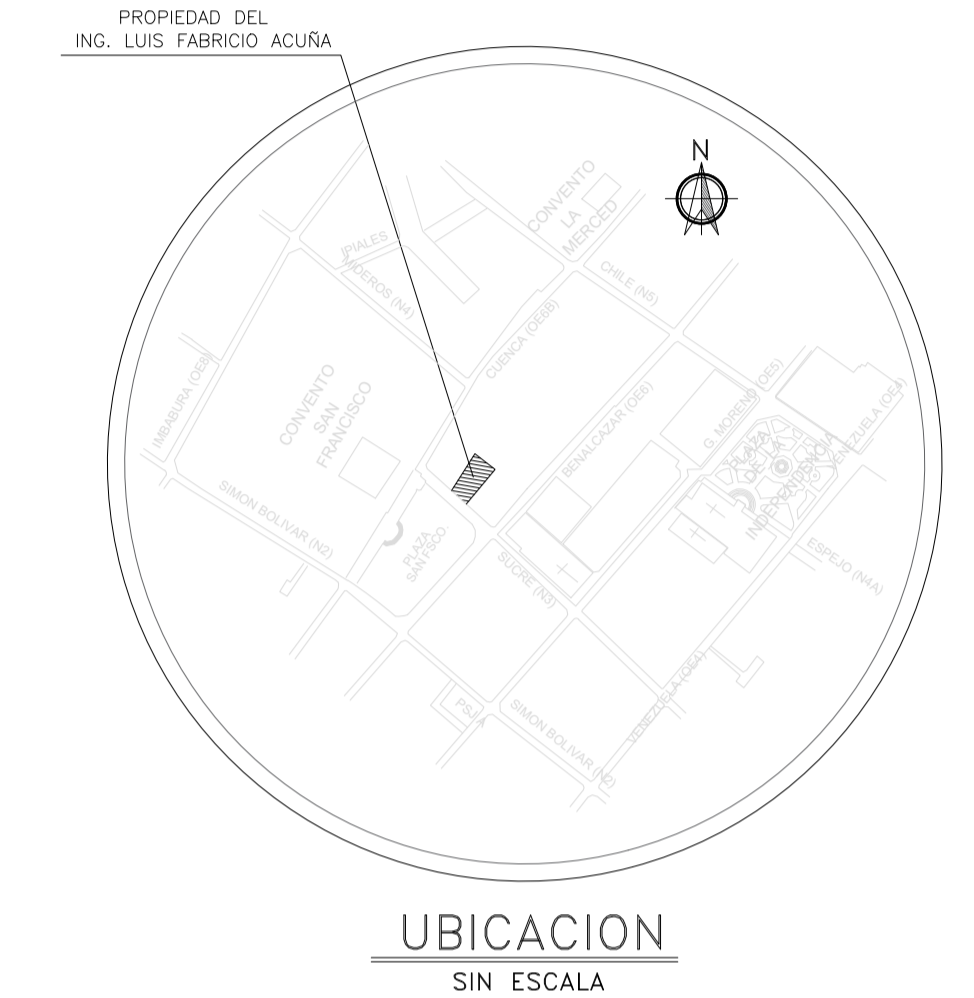


INTERVENCIÓN

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

CONTIENE:
PLANTA DE CUBIERTAS Y
CORTE A-A'

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

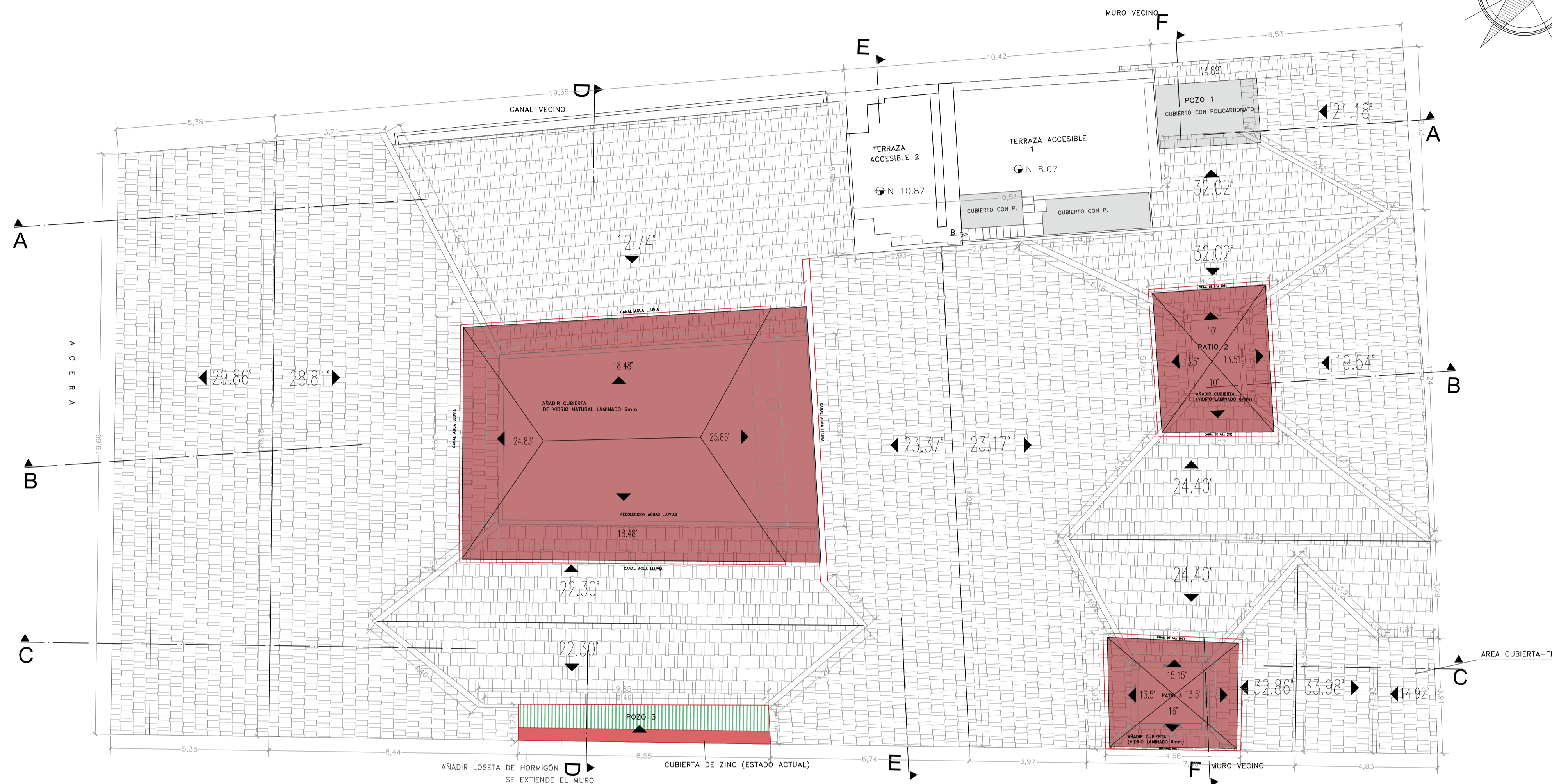
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

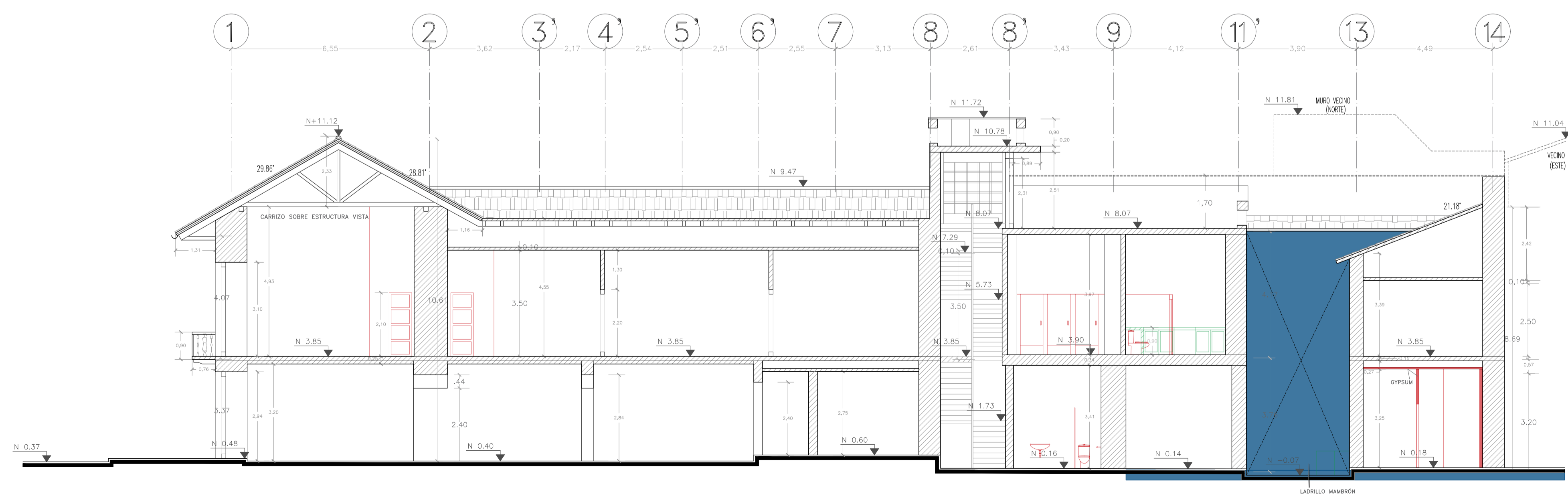
LAMINA IN:
IN1 DE IN6

ESPACIO PARA SELLOS



● INTEGRACIÓN ● LIBERACIÓN

PLANTA DE CUBIERTAS
ESCALA: 1:100



● SUSTITUCIÓN
● LIBERACIÓN
● INTEGRACIÓN

CORTE A-A'
ESCALA: 1:100

INTERVENCIÓN


PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°


PROYECTISTA



ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA BAJA Y CORTE B-B'

PROPIETARIO



ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

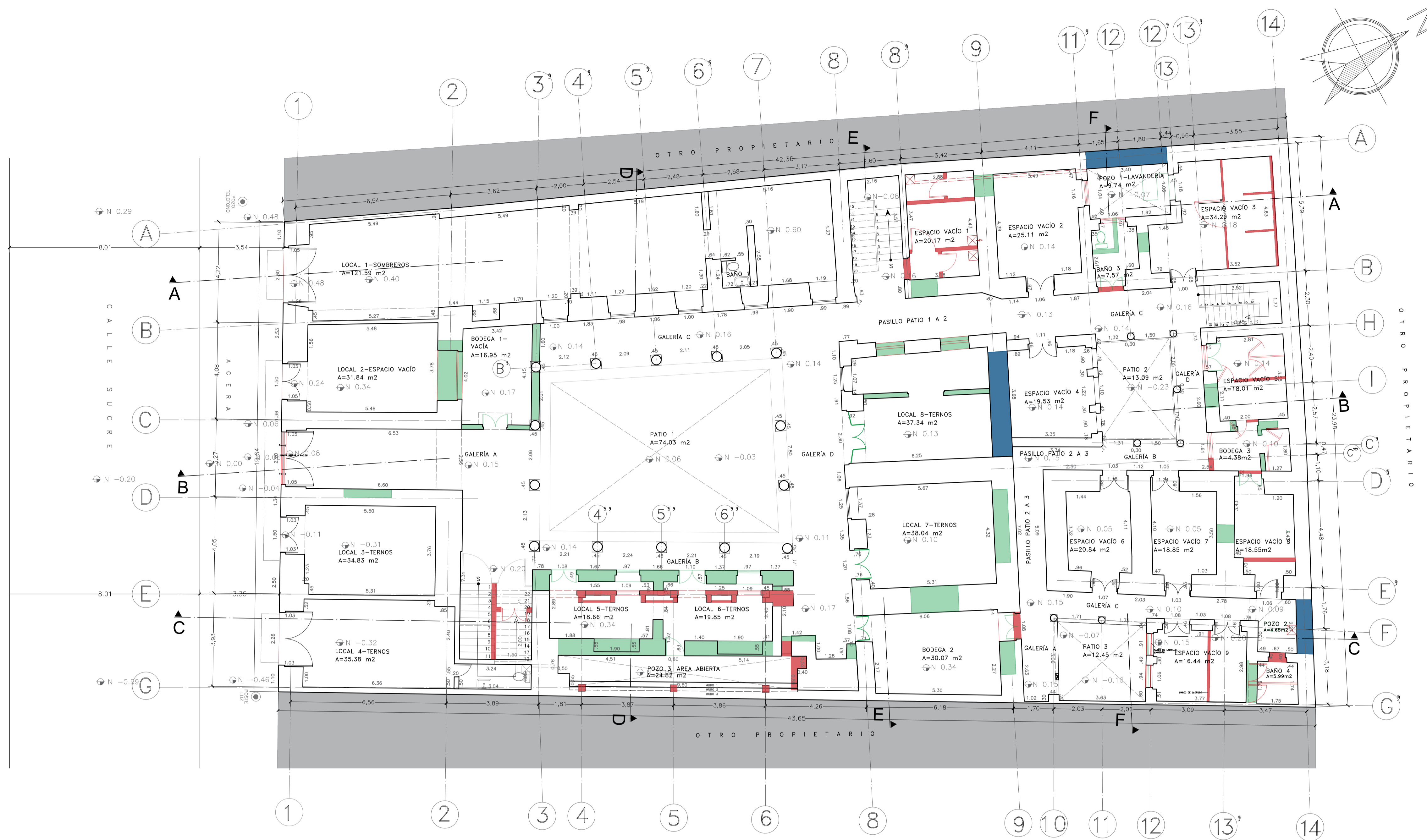
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
INDICADAS

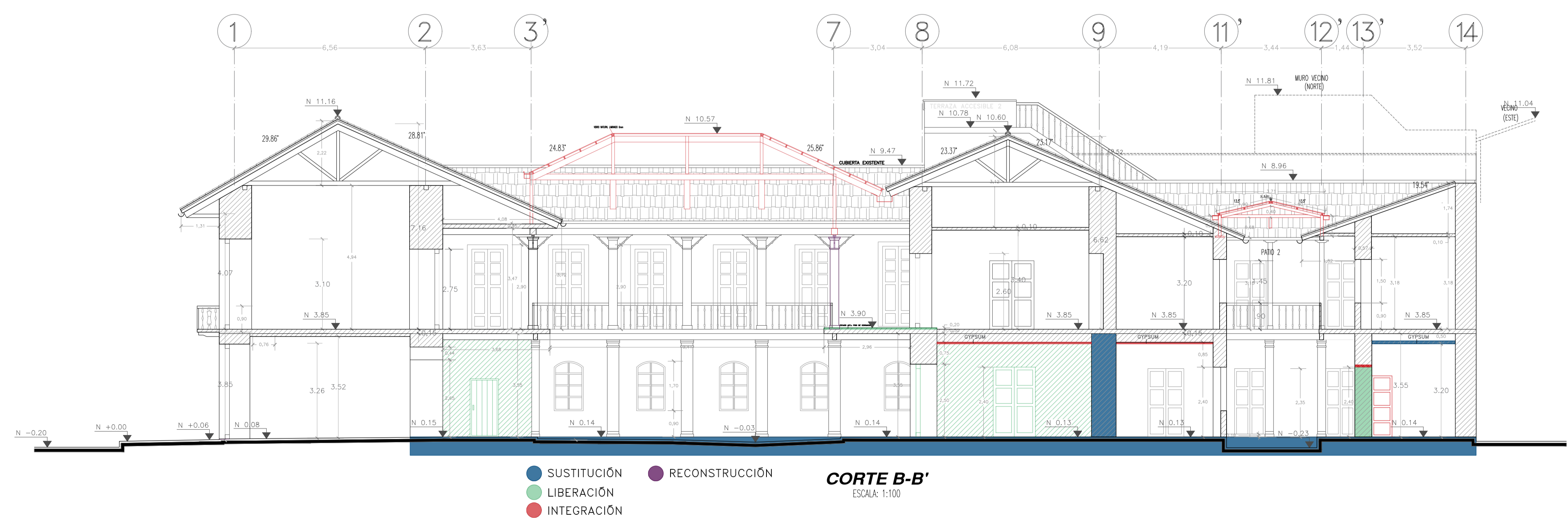
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
IN2 DE IN6

ESPACIO PARA SELLOS



● INTEGRACIÓN ● LIBERACIÓN ● SUSTITUCIÓN
PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100



● SUSTITUCIÓN ● RECONSTRUCCIÓN
● LIBERACIÓN ● INTEGRACIÓN
CORTE B-B'
ESCALA: 1:100

INTERVENCIÓN

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA ALTA Y CORTE C-C'

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PRECIO:
617

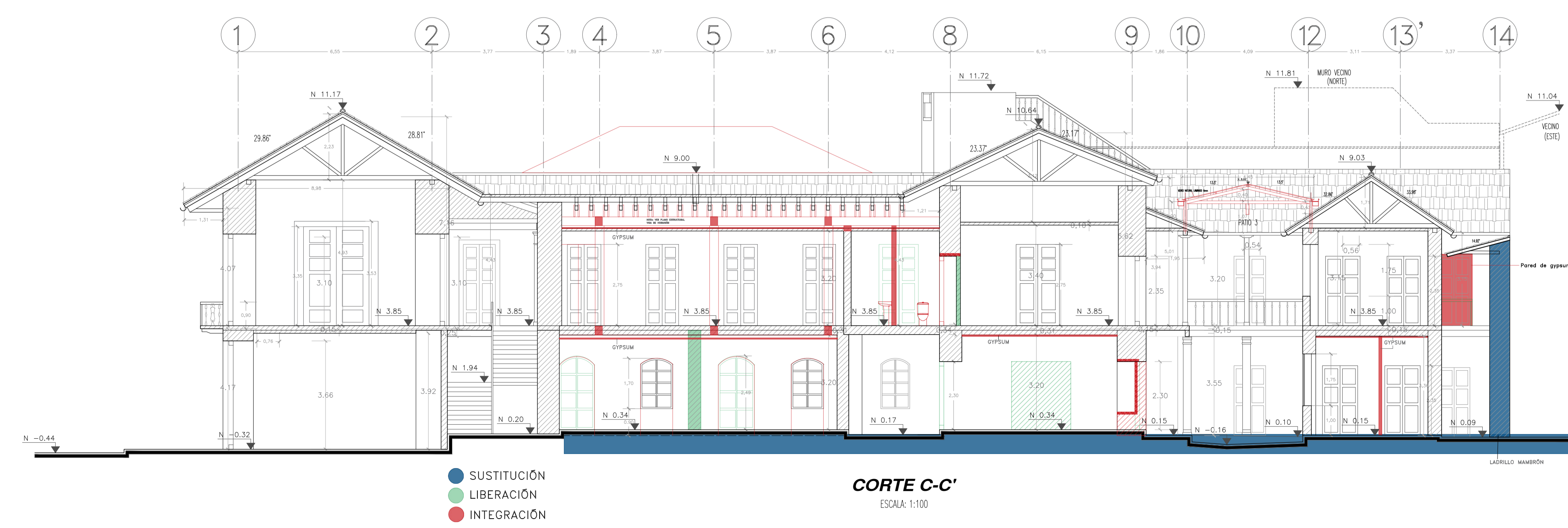
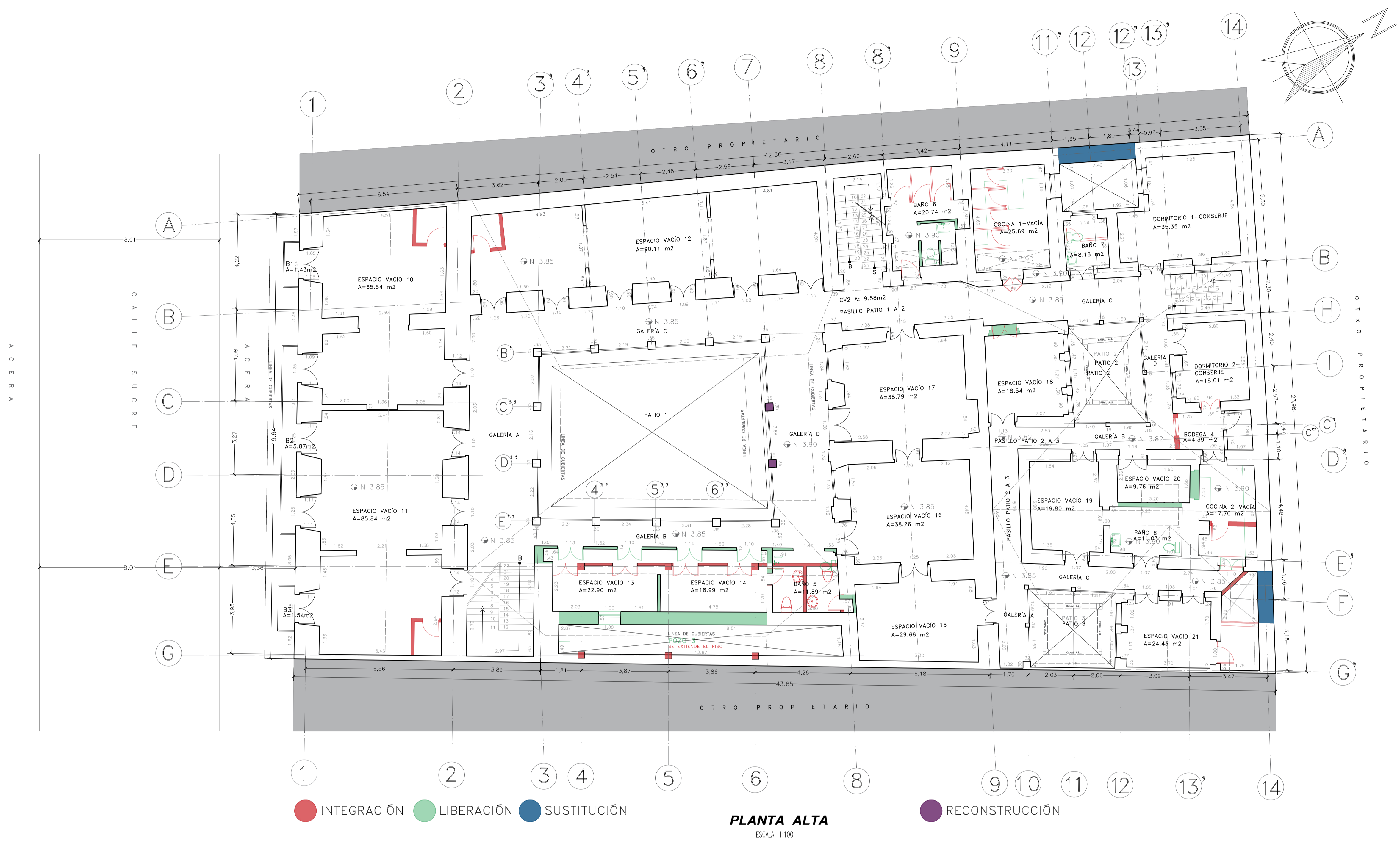
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

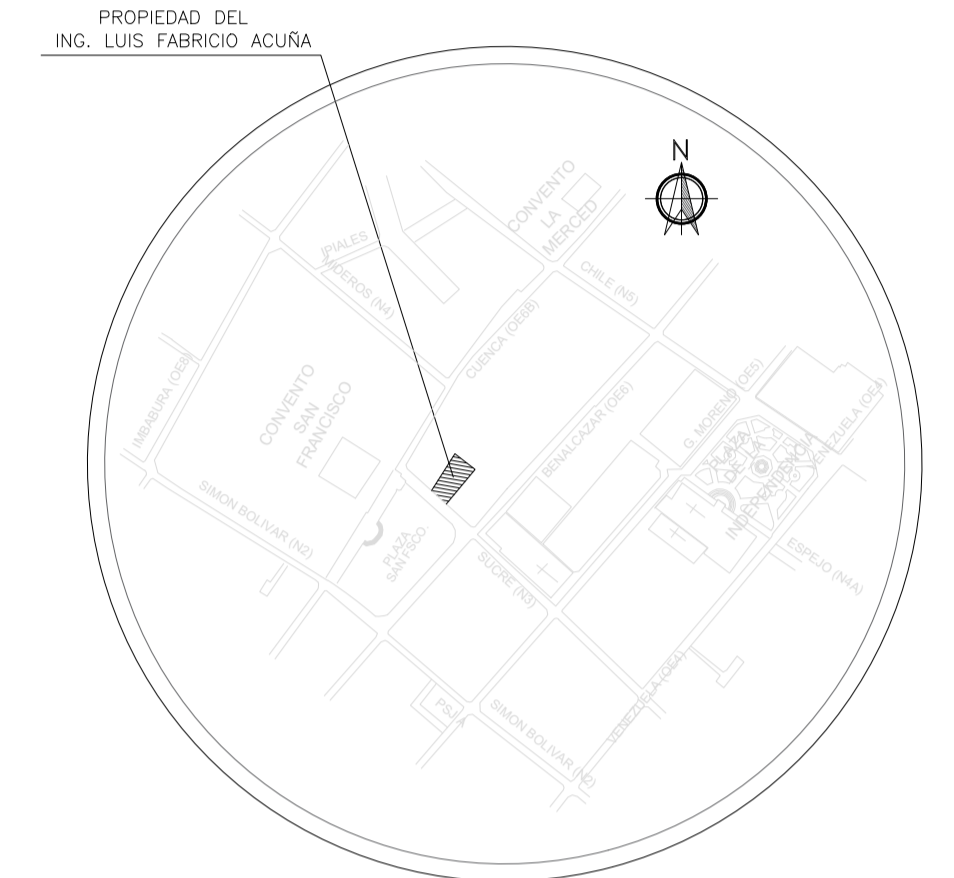
LAMINA IN:
IN3 DE IN6

ESPACIO PARA SELLOS

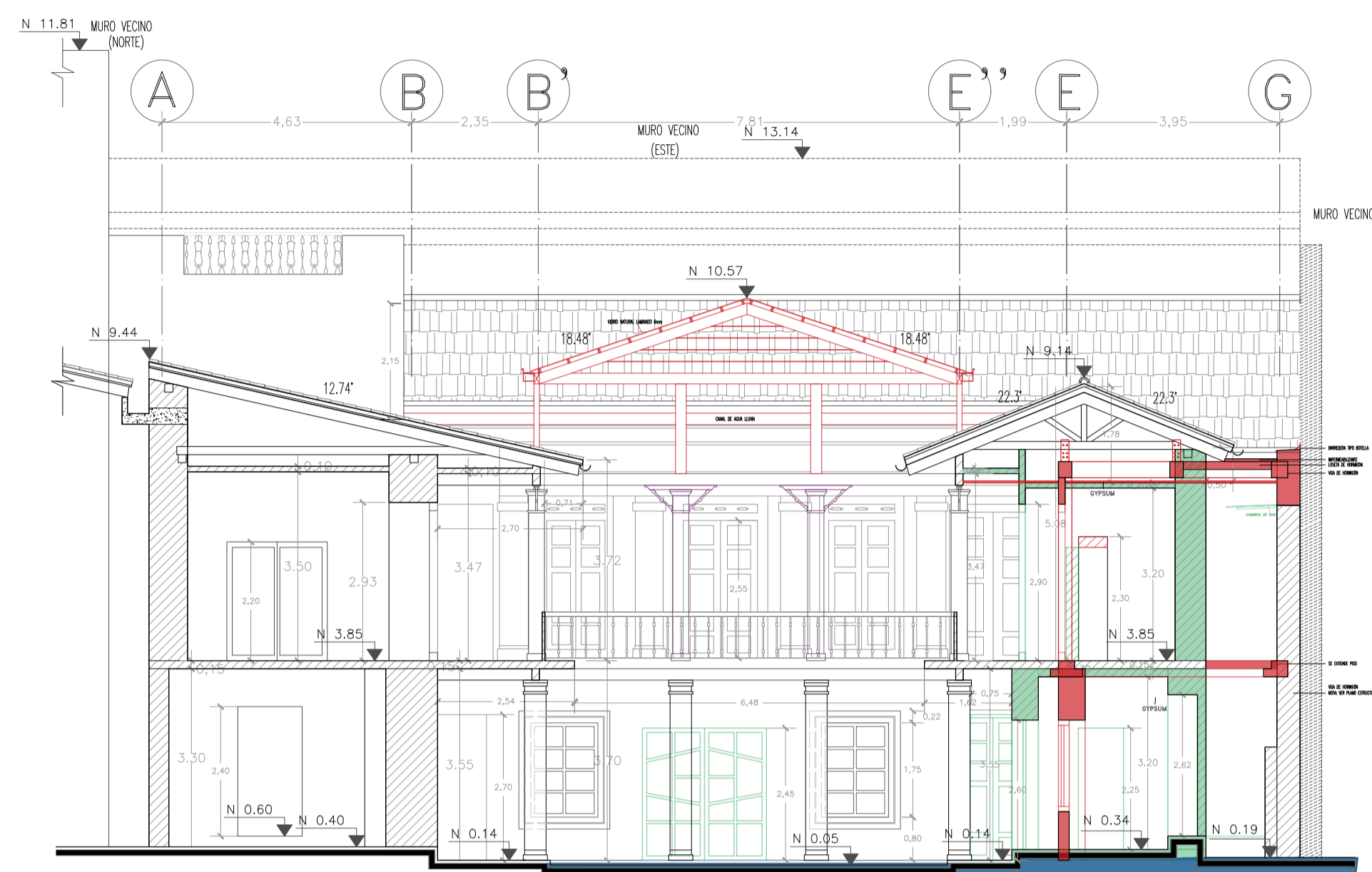


INTERVENCIÓN

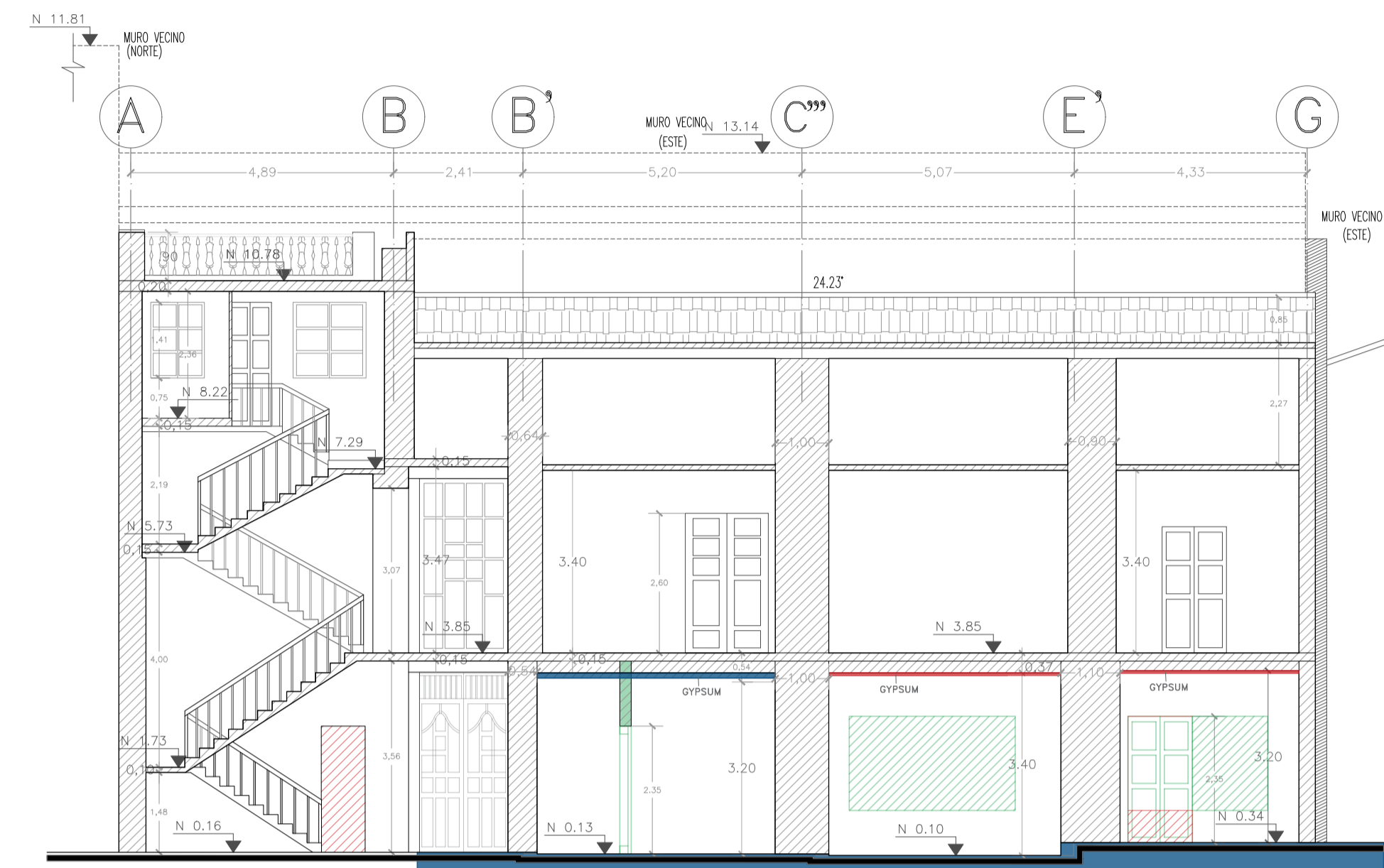
PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



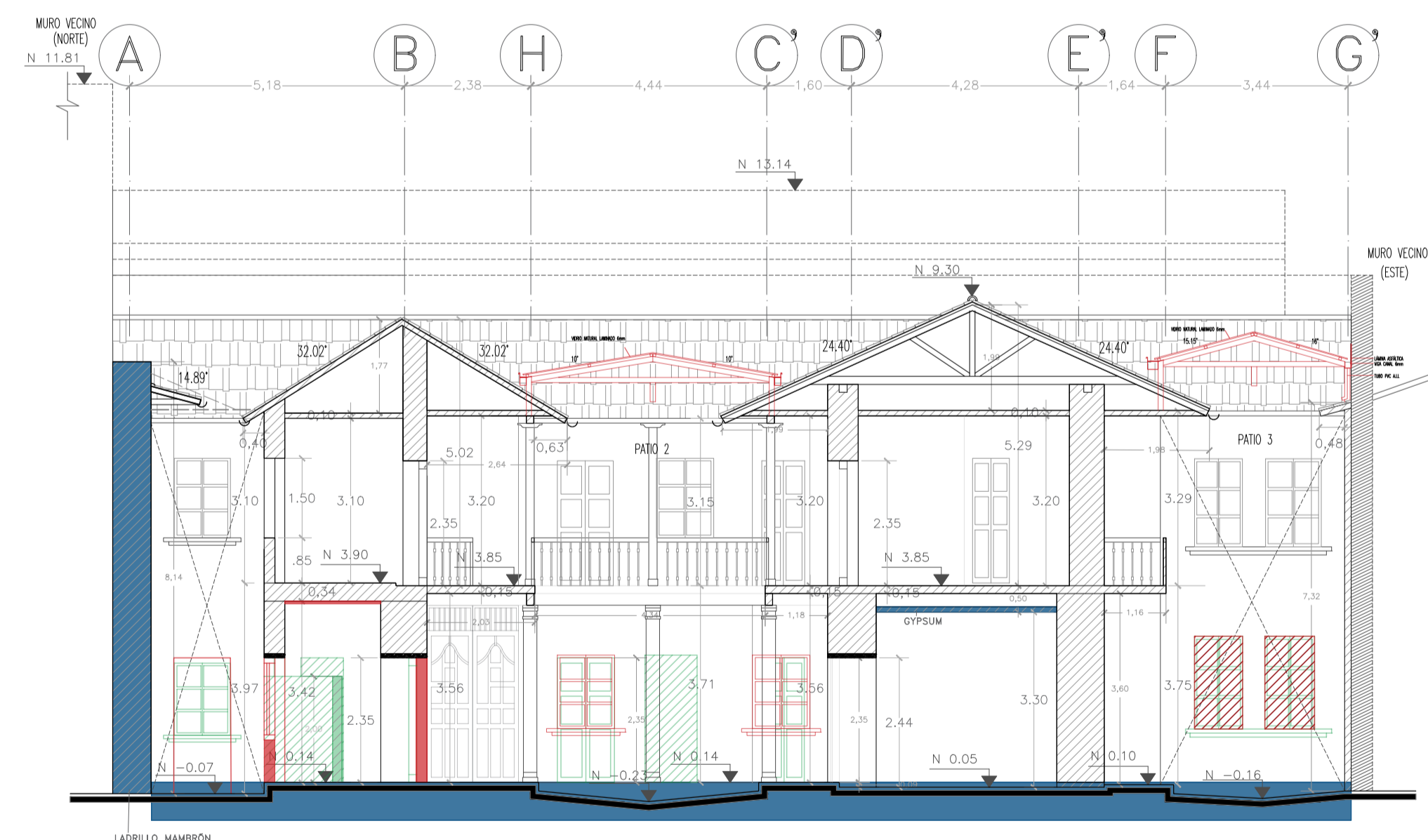
UBICACION
SIN ESCALA



CORTE D-D'
ESCALA: 1:100



CORTE E-E'
ESCALA: 1:100



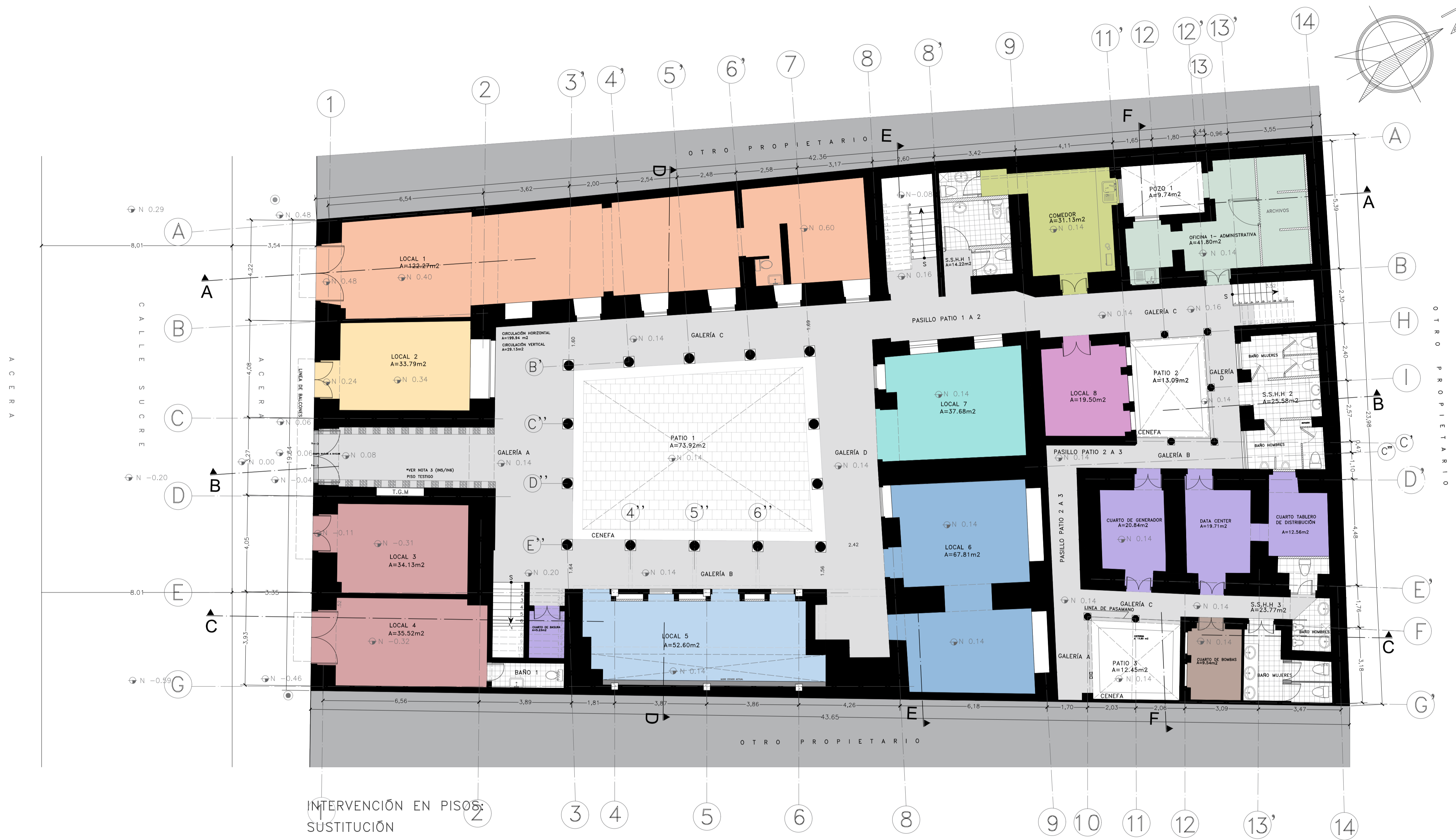
CORTE F-F'
ESCALA: 1:100

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA		SOLICITUD N°
PROYECTISTA ARQ. SAUL MEDINA 1801139419 SENECYT 1005-09-939659 AM 905	CONTIENE: CORTES D-D', E-E' Y F-F'	
PROPIETARIO ING. LUIS FABRICIO ACUÑA 1801620582	FECHA: NOVIEMBRE/2022	No. PREDIO: 617
ESCALA: 1:100	ÁREA DE PRIORIDAD 1 CENTRO HISTÓRICO DE QUITO	LAMINA IN: IN4 DE IN6
CLAVE CATASTRAL: 40001-12-014		

ESPACIO PARA SELLOS

INTERVENCIÓN

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



INTERVENCIÓN EN PISOS:
SUSTITUCIÓN

PLANTA BAJA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO
ESCALA: 1:100

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENESCYT 1005-09-939659 AM 905

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

ESCALA: INDICADAS
ÁREA DE PRIORIDAD: 1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO
LAMINA IN: IN5 DE IN6

CONTIENE: PLANTA BAJA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO

FECHA: NOVIEMBRE/2022
No. PREDIO: 617
CLAVE CATASTRAL: 40001-12-014

ESTADO ACTUAL-ACABADOS			
PROGRAMA	PISOS (P)	CIELO RASO	PROPUESTA (P)
LOCAL 1	PORCELANATO	GYPSUM	SE MANTIENE
LOCAL 2	VINIL DESGASTADO - ENCEMENTADO	ADOBE-CARRIZO	PORCELANATO DE 60CM X 60CM
LOCAL 3			
LOCAL 4			
LOCAL 5	MADERA, CEMENTO, PIEDRA	TABLA TRIPLEX	
LOCAL 6	MADERA Y CEMENTO	TABLA TRIPLEX (PINTADO)	
LOCAL 7	CEMENTO	ADOBE-CARRIZO	
LOCAL 8	MADERA		

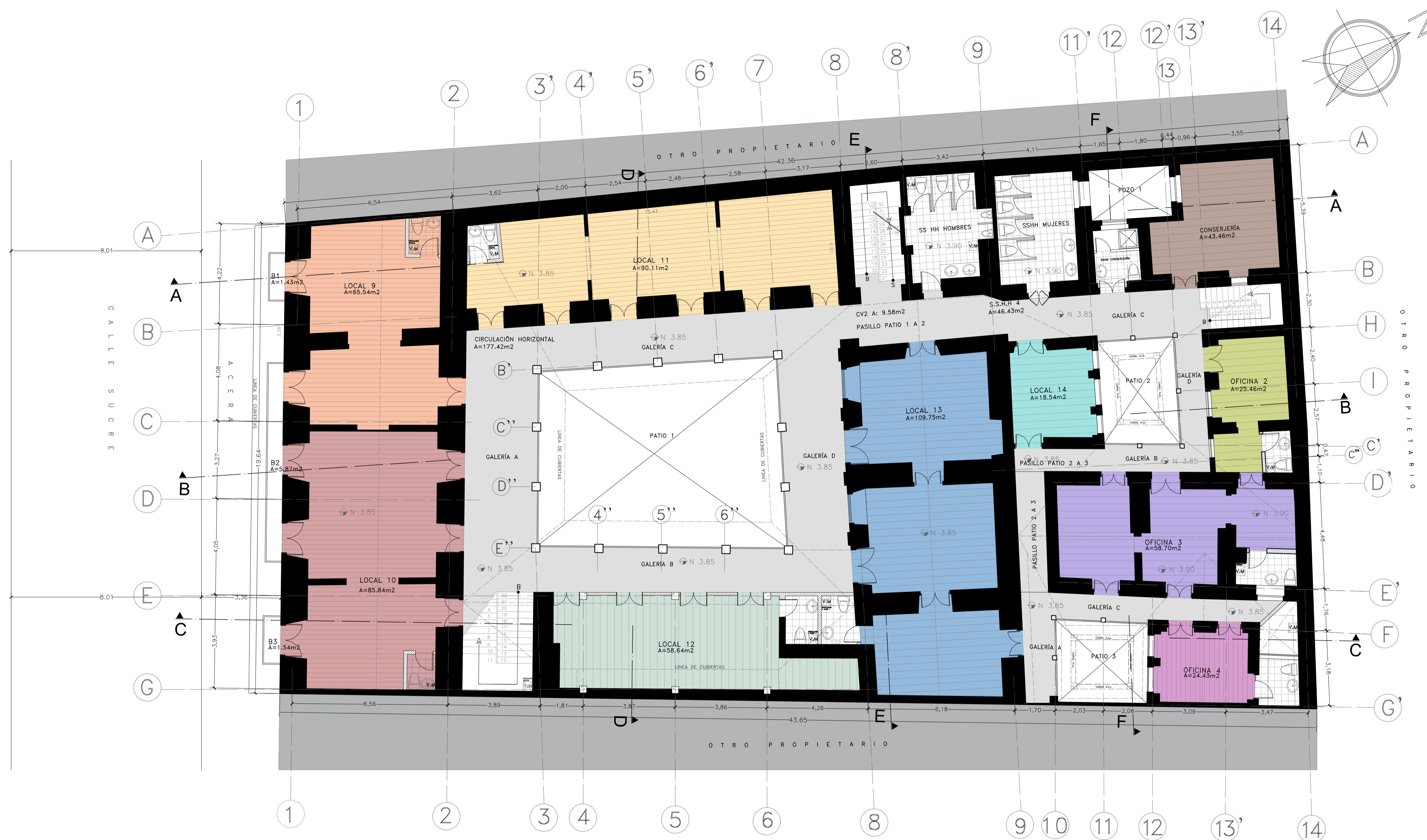
ESTADO ACTUAL-ACABADOS			
PROGRAMA	PISOS (P)	CIELO RASO	PROPUESTA (P)
OFICINA 1	MADERA	ADOBE-CARRIZO	PORCELANATO DE 60CM X 60CM
COMEDOR	ENCEMENTADO	HORMIGÓN ARMADO	
CUARTO DE GENERADOR	CEMENTO	ADOBE-CARRIZO	SE MANTIENE
DATA CENTER Y T.DISTR.			
S.S.H.H. 1	ENCEMENTADO	HORMIGÓN ARMADO	
S.S.H.H. 2	MADERA Y ENCEMENTADO	ADOBE-CARRIZO	PORCELANATO DE 30CM X 30CM
S.S.H.H. 3	MADERA Y ENCEMENTADO	ADOBE-CARRIZO, POZO 2 ENTRECUBIERTAS-TEJA	
CUARTO DE BOMBAS	MADERA		ENCEMENTADO

ESTADO ACTUAL-ACABADOS			
PROGRAMA	PISOS (P)	CIELO RASO	PROPUESTA (P)
CUARTO DE BASURA	COMO CIRCULACIÓN HORIZONTAL	NO APLICA	PORCELANATO DE 30X30 CM
POZO 1	PIEDRA Y ENCEMENTADO	POLICARBONATO	
PATIO 1	PIEDRA (ADOQUIN)	NO APLICA	PIEDRA ADOQUIN RECUPERADA
PATIO 2			
PATIO 3			
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	PIEDRA ADOQUIN, DETALLE DE PISO ORIGINAL, ENCEMENTADO Y PIEDRA (GALERÍAS)	ADOBE-CARRIZO, VIGAS DE MADERA (VISTA, APOLILLADAS, CON LADRILLO Y MEDIA DUELA)	

NOTA: 1.TODOS LOS CIELOS RASOS DE LOS LOCALES INTERIORES SE COLOCARÁ GYPSUM.
2.LOS CIELOS RASOS DE LOS PASILLOS Y GALERÍAS DE PLANTA BAJA SERÁN DE MADERA VISTA A EXCEPCIÓN DE LOS PASILLOS Y GALERÍAS DE LA PARTE POSTERIOR QUE COMIENZAN CON LA GALERÍA C DEL PATIO 2. SE COLOCARÁ GYPSUM.
*3.SE REPODRARÁ EL PISO DE PIEDRA BOLA CON HUESO (ORIGINAL) COMO CENEFAS EN LA ENTRADA PRINCIPAL. ESTO SERVIRÁ COMO TESTIGO DE LO QUE DEBE HABER SIDO EL PISO EN GALERÍAS EN PB.

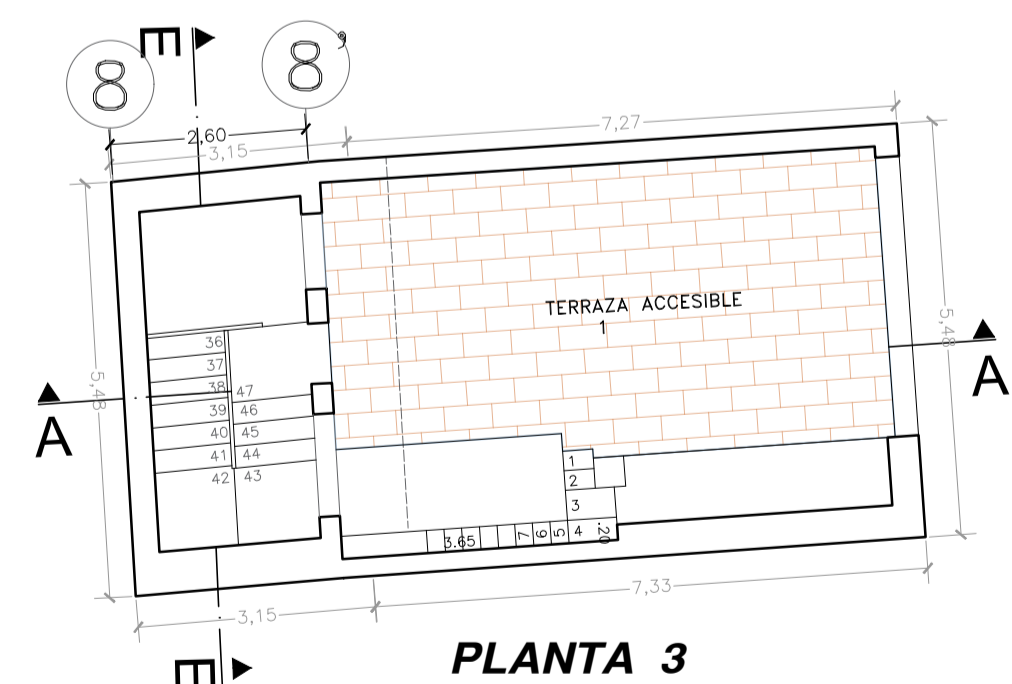
INTERVENCIÓN

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



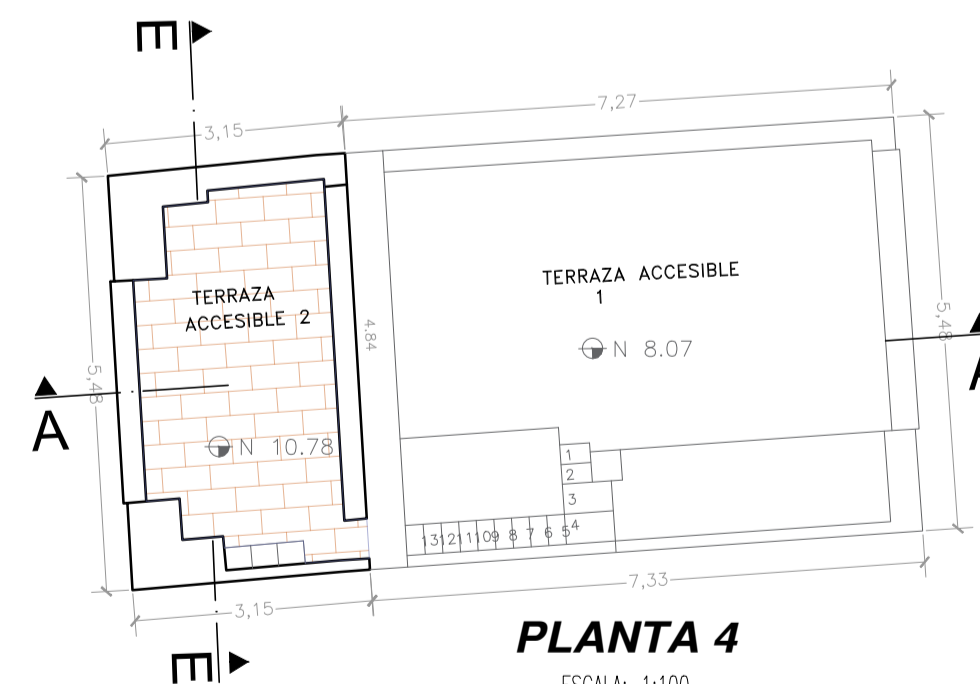
PLANTA ALTA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO

ESCALA: 1:100



PLANTA 3

ESCALA: 1:100



PLANTA 4

ESCALA: 1:100

PROGRAMA	ESTADO ACTUAL-ACABADOS		PROPUESTA (P)
	PISOS (P)	CIELO RASO	
LOCAL 9			DUELAS DE MADERA DE EUCALIPTO DE 20CM X 2.40CM X 2CM, SOBRE MADERA DE PLAYWOOD DE 20MM. PORCELANATO EN BAÑOS DEL LOCAL 12 Y 13
LOCAL 10			
LOCAL 11	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM, TABLA TRIPLEX EN LOCAL 13 (UNA PARTE)	
LOCAL 12 (L12)	BARO (ENTRE L12 Y L13): ACTUALMENTE ES BALDOSA		
LOCAL 13 (L13)			
LOCAL 14			

PROGRAMA	ESTADO ACTUAL-ACABADOS		PROPUESTA (P)
	PISOS (P)	CIELO RASO	
OFICINA 2 Y OFICINA 3	MADERA, CEMENTO, BALDOSA	GYPSUM, ADOBE-CARRIZO	DUELAS DE MADERA DE EUCALIPTO DE 20CM X 2.40CM X 2CM, SOBRE MADERA DE PLAYWOOD DE 20MM.
OFICINA 4	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM	
CONSERJERÍA	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM	
S.S.H.H. CONSERJERÍA	CEMENTO	GYPSUM	SE REALIZARÁ REPOSICIÓN DEL MISMO MATERIAL SOBRE LOSA DE ENTREPISO
S.S.H.H. 4	BALDOSA, CEMENTO	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO ENLUCIDO Y GYPSUM	
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	MADERA, PORCELANATO	ADOBE-CARRIZO Y GYPSUM	DUELAS DE MADERA DE EUCALIPTO

PROGRAMA	ESTADO ACTUAL-ACABADOS		PROPUESTA (P)
	PISOS (P)	CIELO RASO	
P3	TERRAZA ACCESIBLE 1	LADRILLO	GRÉS DE 30 CM X 30 CM
P4	TERRAZA ACCESIBLE 2	HORMIGÓN	

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA ALTA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
IN6 DE IN6

ESPACIO PARA SELLOS