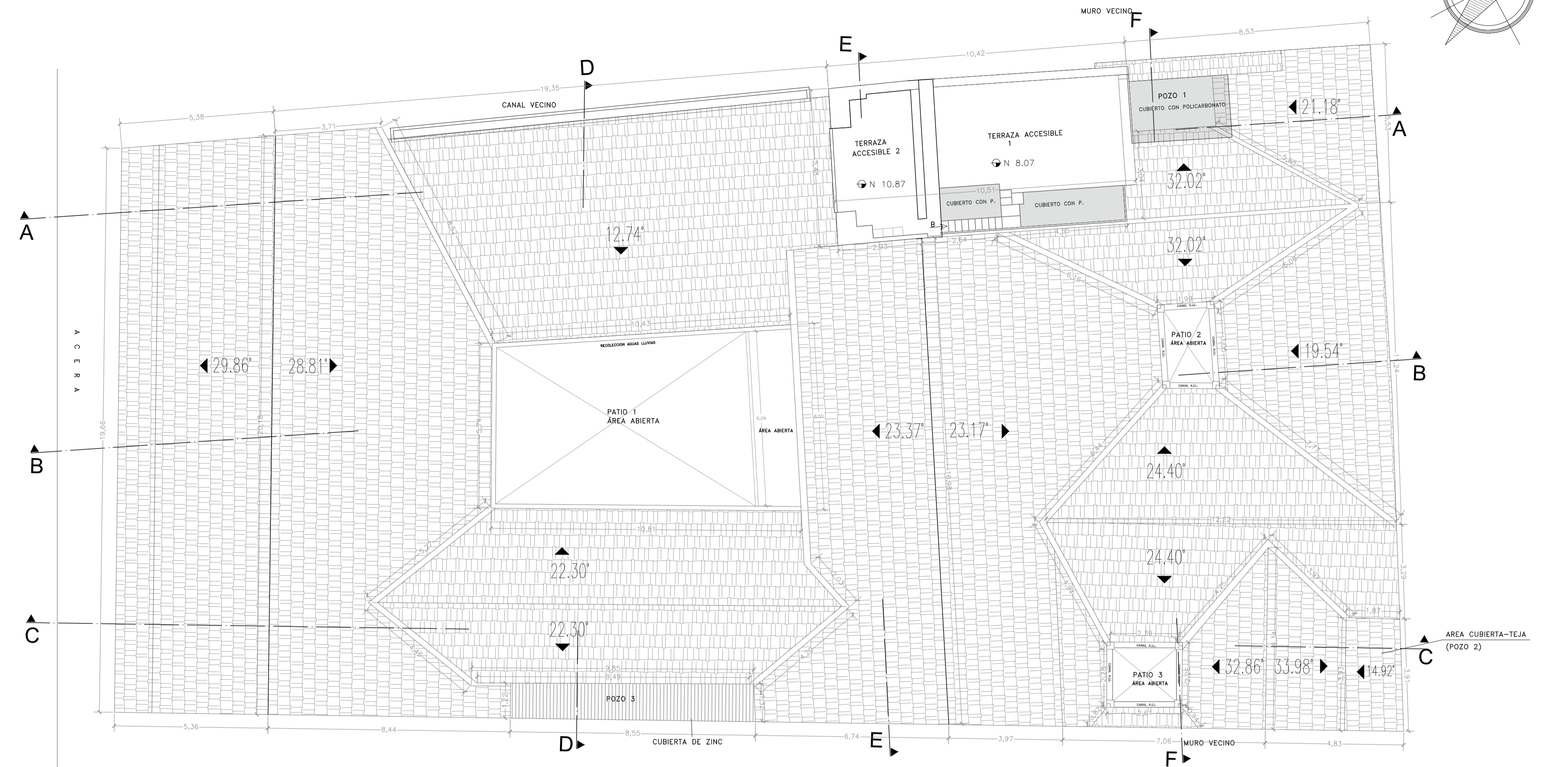
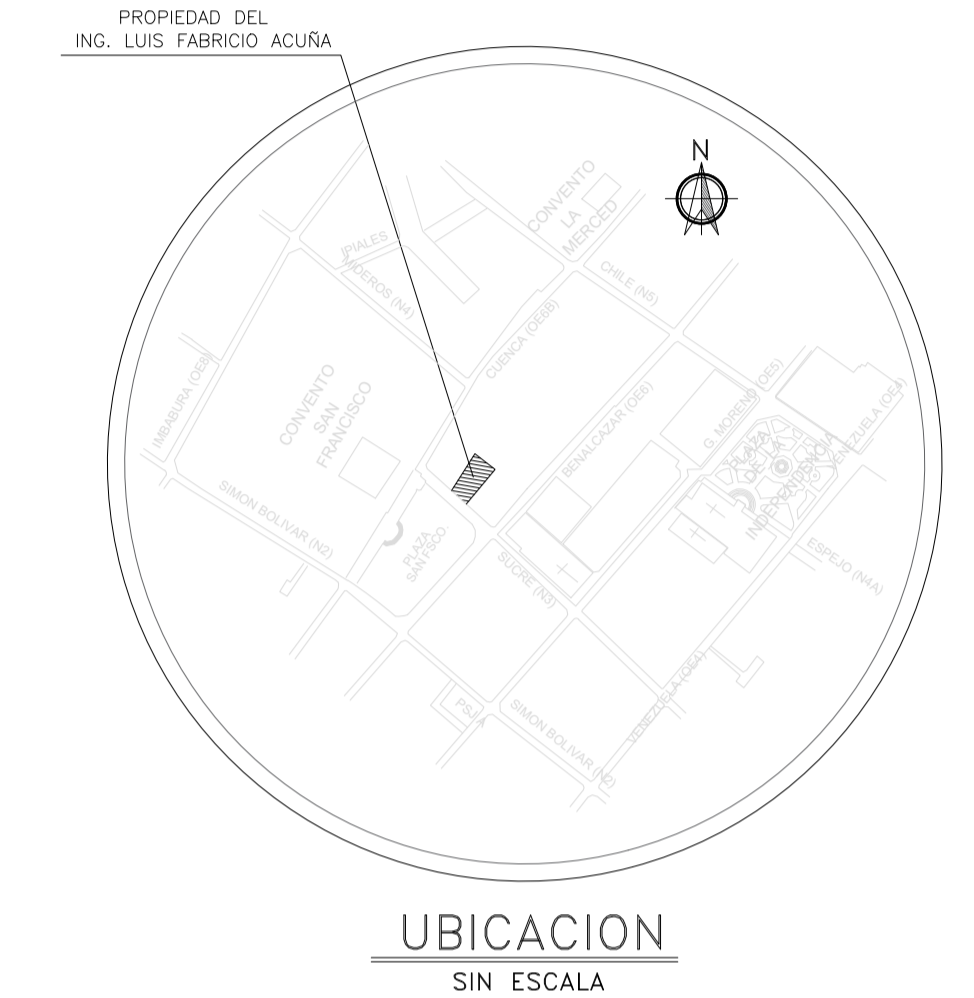


ESTADO ACTUAL

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



PLANTA DE CUBIERTAS
ESCALA: 1:100

CUADRO DE AREAS							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Abierta m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN N (AB) m2
P1 (PB)	N+ 0.40	Local 1-Sombreros	1	121.59			945.95
	N+ 0.34	Local 2- Espacio Vacio	1	31.84			
	N- 0.31	Local 3- Ternos	1	34.83			
	N- 0.32	Local 4- Ternos	1	35.38			
	N+ 0.34	Local 5- Ternos	1	18.66			
	N+ 0.34	Local 6- Ternos	1	19.85			
	N+ 0.10	Local 7- Ternos	1	38.04			
	N+ 0.13	Local 8- Ternos	1	37.34			
	N+ 0.16,+ 0.14, +0.05	Espacios Vacios (1-9)	9	191.78			
	N+ 0.17	Bodega 1-Vacia	1	16.95			
	N+ 0.34	Bodega 2	1	30.07			
	N+ 0.10	Bodega 3	1		4.38		
	N+ 0.14	Baño 3	1		7.57		
	N+ 0.20	Baño 4	1		5.99		
	N+ 0.06	Patio 1	1			74.03	
	N- 0.23	Patio 2	1			13.09	
	N- 0.16	Patio 3	1			12.45	
	N- 0.07	Pozo 1-Lavandería	1		9.74		
	N+ 0.09	Pozo 2	1		4.65		
	N+ 0.19	Pozo 3	1		24.82		
	Circulación Horizontal	1		183.77			
	Circulación Vertical	3		29.13			
SUBTOTAL P1			32	589.89	256.49	99.57	

CUADRO DE AREAS							
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Construida m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) Abierta m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2
P2 (PA)	N+ 3.85	Espacios Vacios (10-21)	12	462.62			805.25
	N+ 3.85	Dormitorio 1-Conserje	1	35.35			
	N+ 3.85	Dormitorio 2-Conserje	1	18.01			
	N+ 3.85	Cocina 1-Vacia	1	25.69			
	N+ 3.85	Cocina 2-Vacia	1	17.7			
	N+ 3.85	Baño 5	1	11.89			
	N+ 3.85	Baño 6	1	20.74			
	N+ 3.85	Baño 7	1	8.13			
	N+ 3.85	Baño 8	1	11.03			
	N+ 3.85	Bodega 4	1	4.39			
	N+ 3.85	B1, B2, B3 (Balcones)	3		8.84		
	N+ 3.85	Circulación Horizontal	1		171.28		
	N+ 3.85	Circulación Vertical	1		9.58		
	SUBTOTAL P2			26	615.55	189.7	
P3 (Terraza)	N+ 8.07	Terraza Accesible 1	1			38.72	
	N+ 8.07	Circulación Vertical	1			2.00	
	N+ 10.78	Terraza Accesible 2	1			20.25	
SUBTOTAL P3-P4				0.00	60.97		
TOTAL			61	1205.44	545.76		1751.20
COS PB				589.89 m2 (62.36%)			
COS TOTAL				1205.44 m2 (127.43%)			

	IRM	ESTADO ACTUAL	
COS PB	70%	662.17	62.36%
COS TOTAL	210%	1986.49	127.43%
			589.89 m2
			1205.44 m2

ÁREA TERRENO	945.95 m2
---------------------	------------------

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA

ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA DE CUBIERTAS, CUADRO DE ÁREAS DE ESTADO ACTUAL

PROPIETARIO

ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

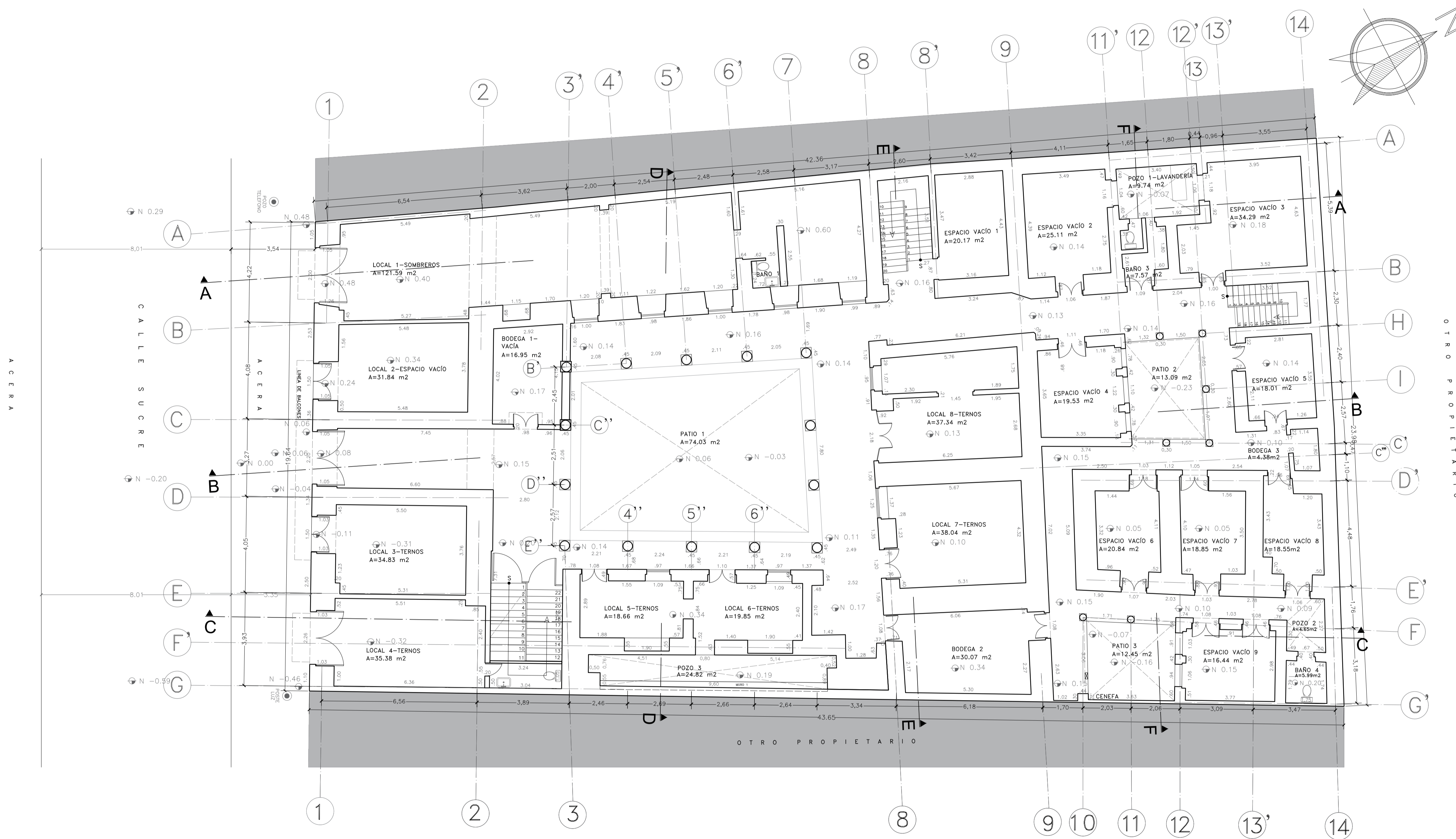
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
EA1 DE EA7

ESPACIO PARA SELLOS

ESTADO ACTUAL

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



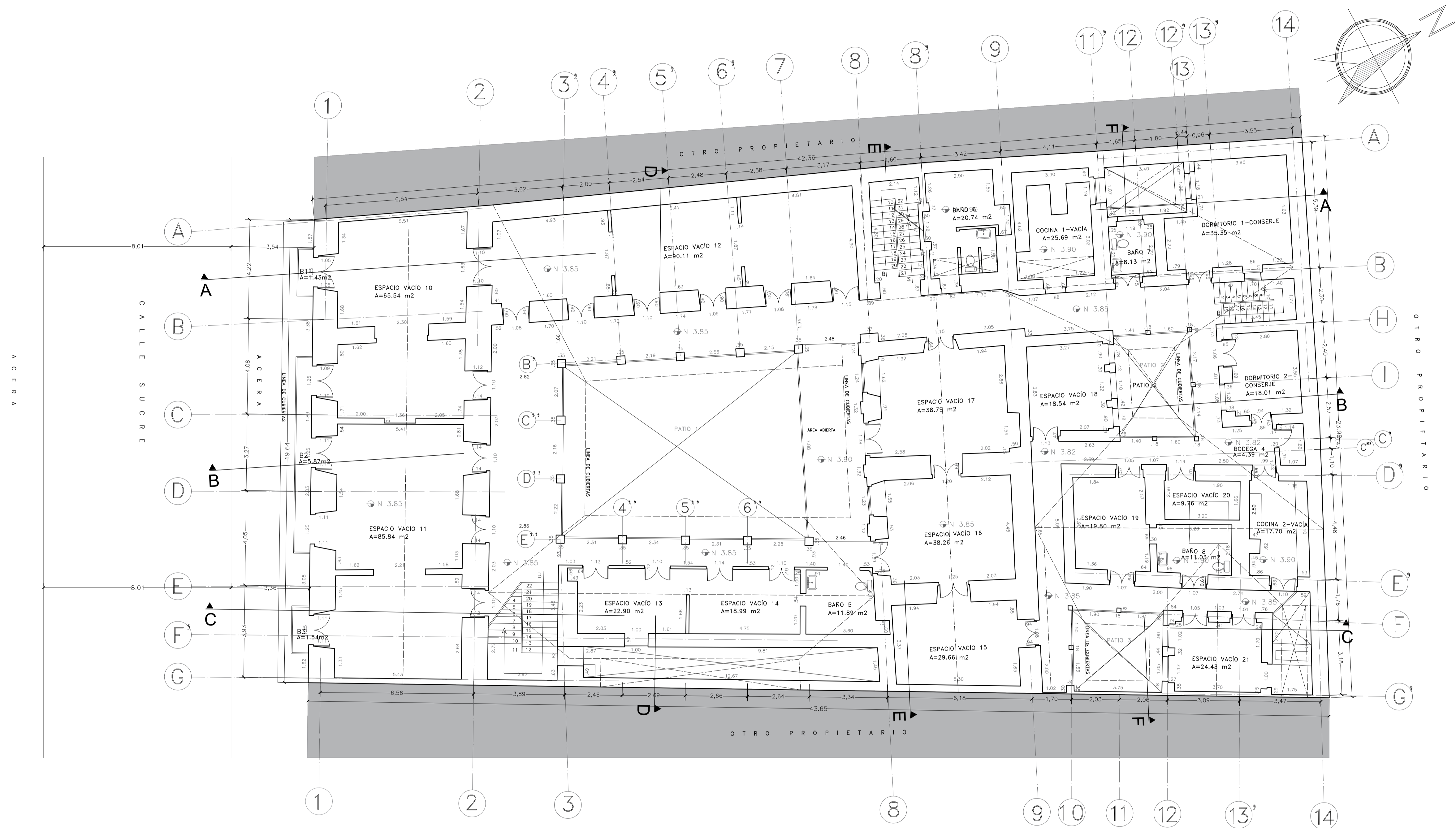
PLANTA BAJA
ESCALA: 1:100

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA		
PROYECTISTA	CONTIENE: PLANTA BAJA	
ARO. SAUL MEDINA 1801139419 SENECYT 1005-09-939659 AM 905		
PROPIETARIO	FECHA:	NOVIEMBRE/2022
	No. PREDIO:	617
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA 1801620582	CLAVE CATASTRAL:	40001-12-014
ESCALA:	ÁREA DE PRIORIDAD	LAMINA IN:
1:100	1 CENTRO HISTÓRICO DE QUITO	EA2 DE EA7

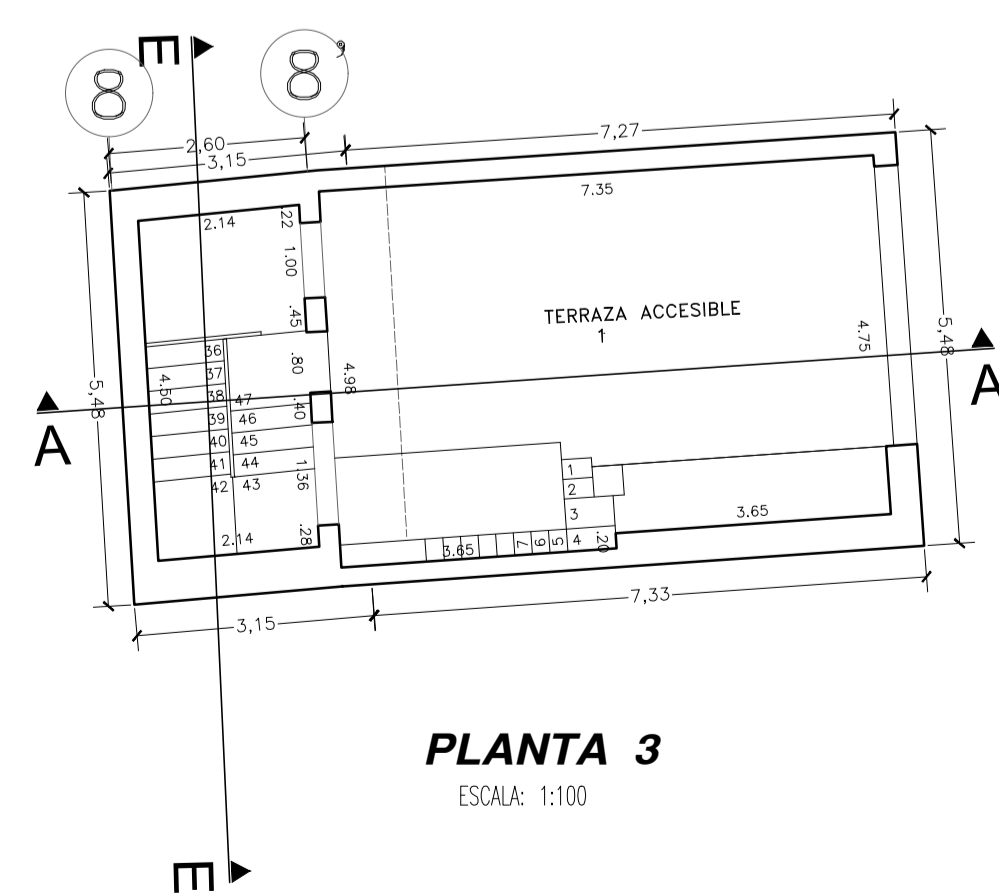
ESPACIO PARA SELLOS

ESTADO ACTUAL

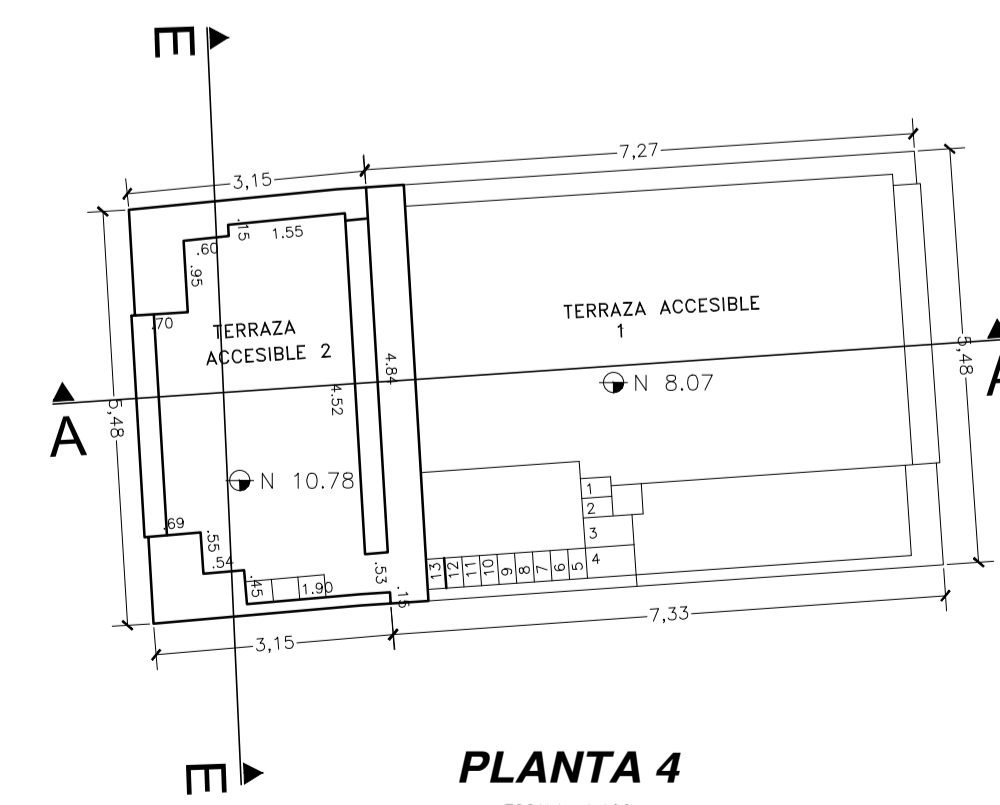
PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



PLANTA ALTA
ESCALA: 1:100



PLANTA 3
ESCALA: 1:100



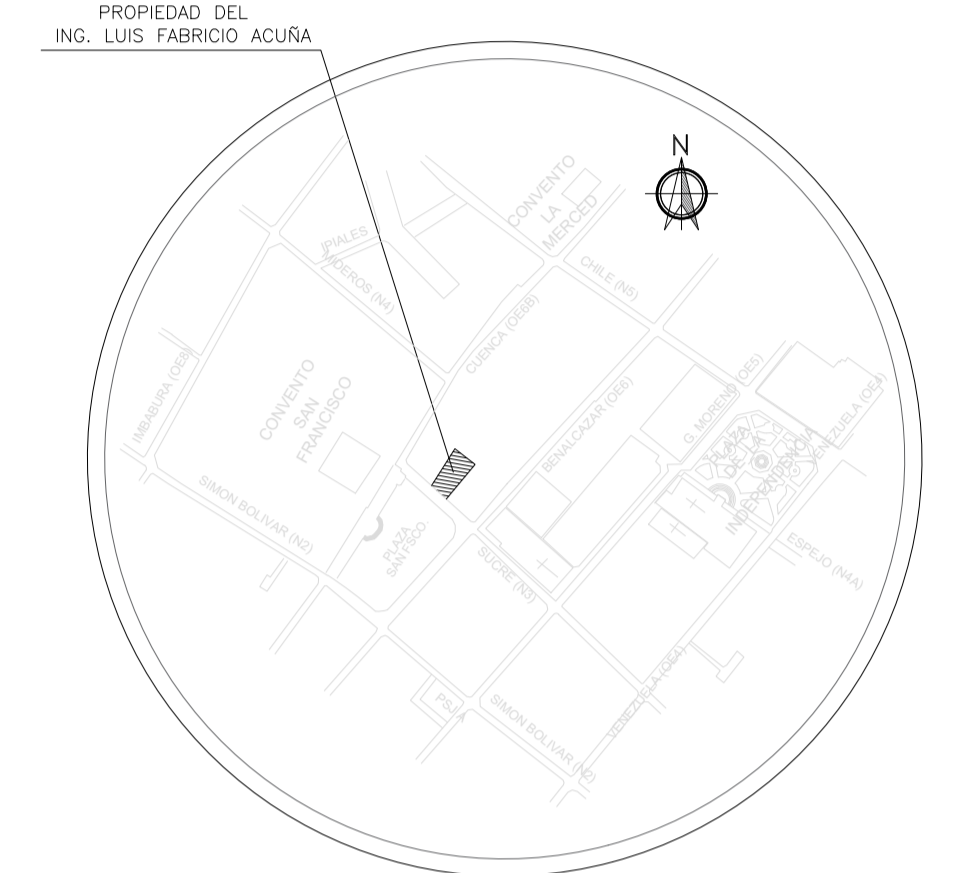
PLANTA 4
ESCALA: 1:100

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA		
PROYECTISTA	CONTIENE: PLANTA ALTA (P2), PLANTA 3 Y PLANTA 4	
ARO. SAUL MEDINA 1801139419 SENESCYT 1005-09-939659 AM 905		
PROPIETARIO	FECHA:	NOVIEMBRE/2022
	No. PREDIO:	617
ING. LUIS FABRICIO ACURA 1801620582	CLAVE CATASTRAL:	40001-12-014
ESCALA:	ÁREA DE PRIORIDAD	LAMINA IN:
1:100	1 CENTRO HISTÓRICO DE QUITO	EA3 DE EA7

ESPACIO PARA SELLOS

ESTADO ACTUAL

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



UBICACION
SIN ESCALA

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
CORTES A-A', B-B', C-C'

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acura
ING. LUIS FABRICIO ACURA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PREDIO:
617

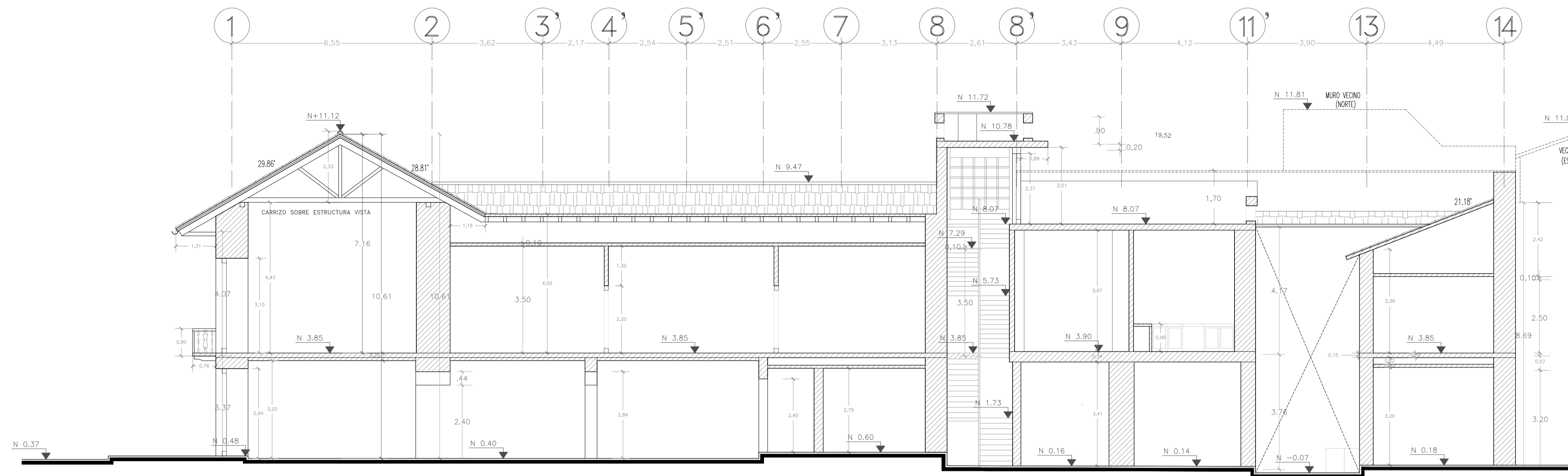
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

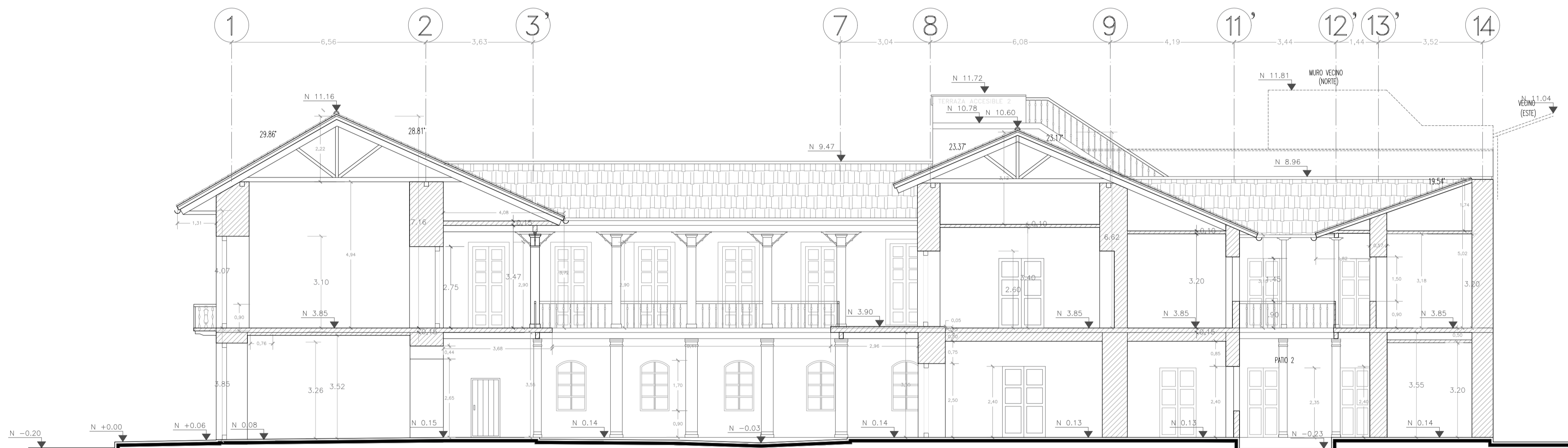
ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
EA4 DE EA7

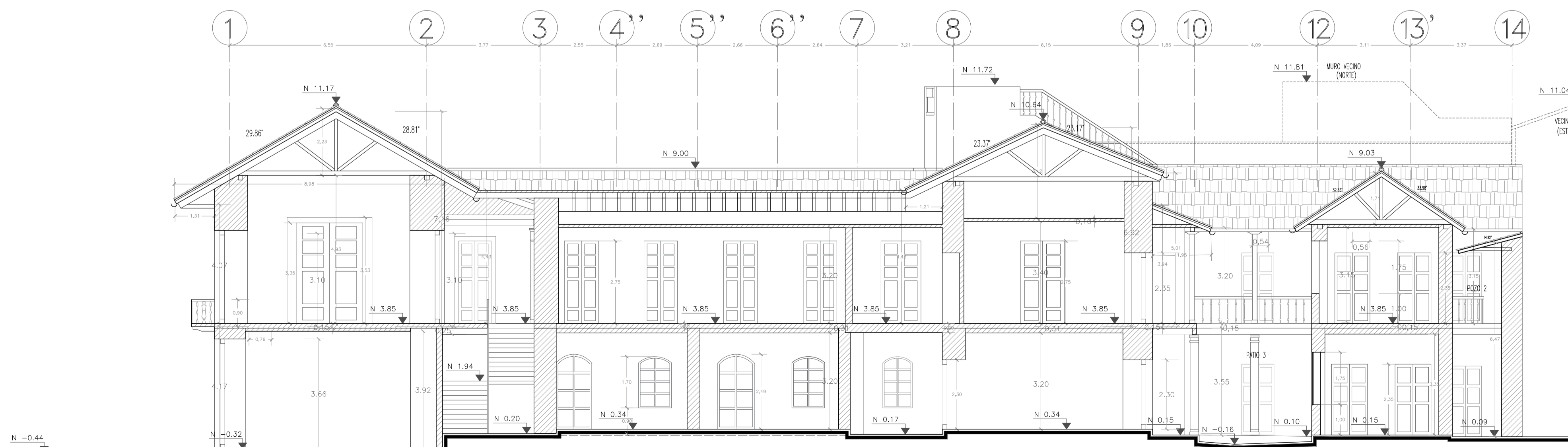
ESPACIO PARA SELLOS



CORTE A-A'
ESCALA: 1:100



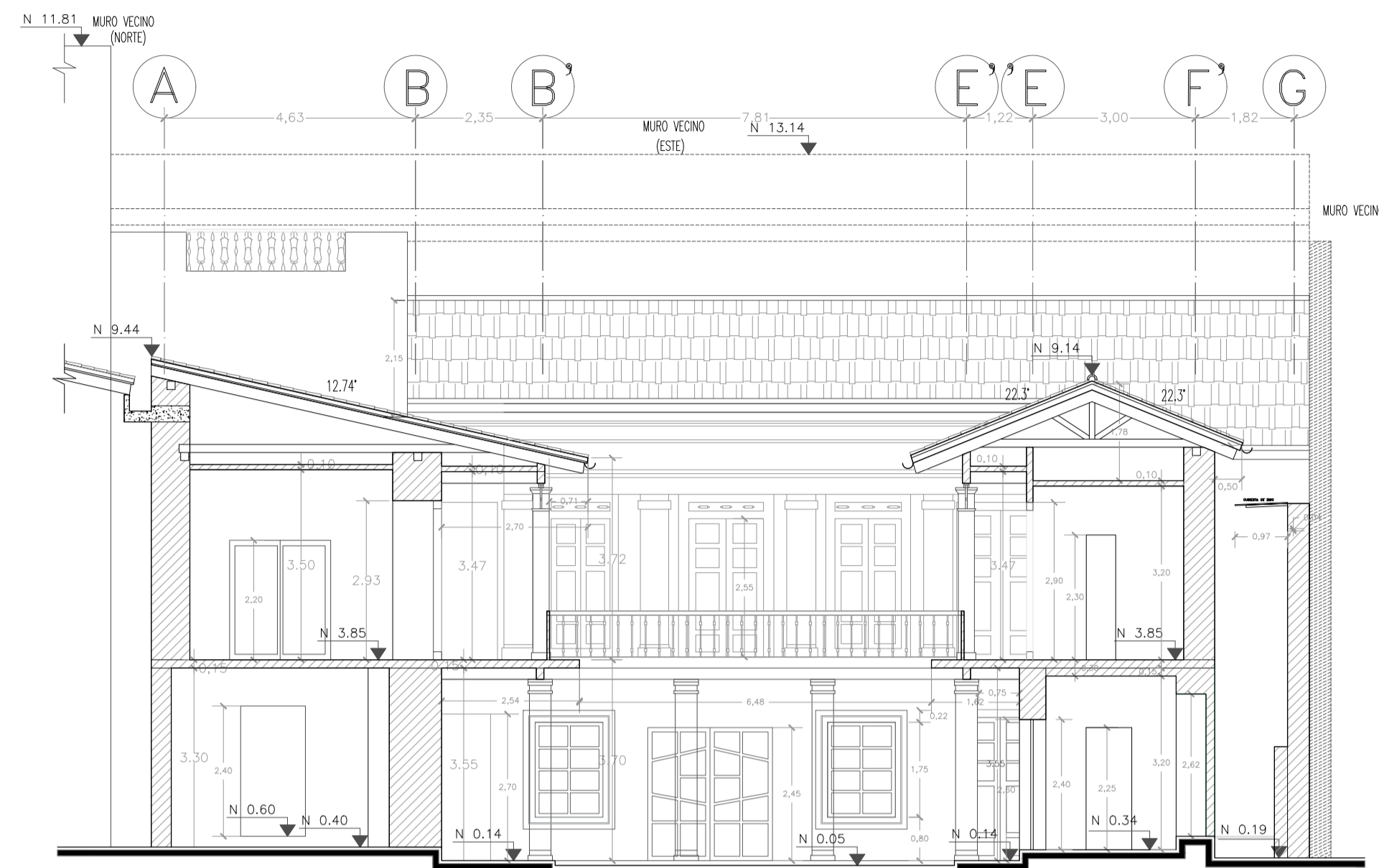
CORTE B-B'
ESCALA: 1:100



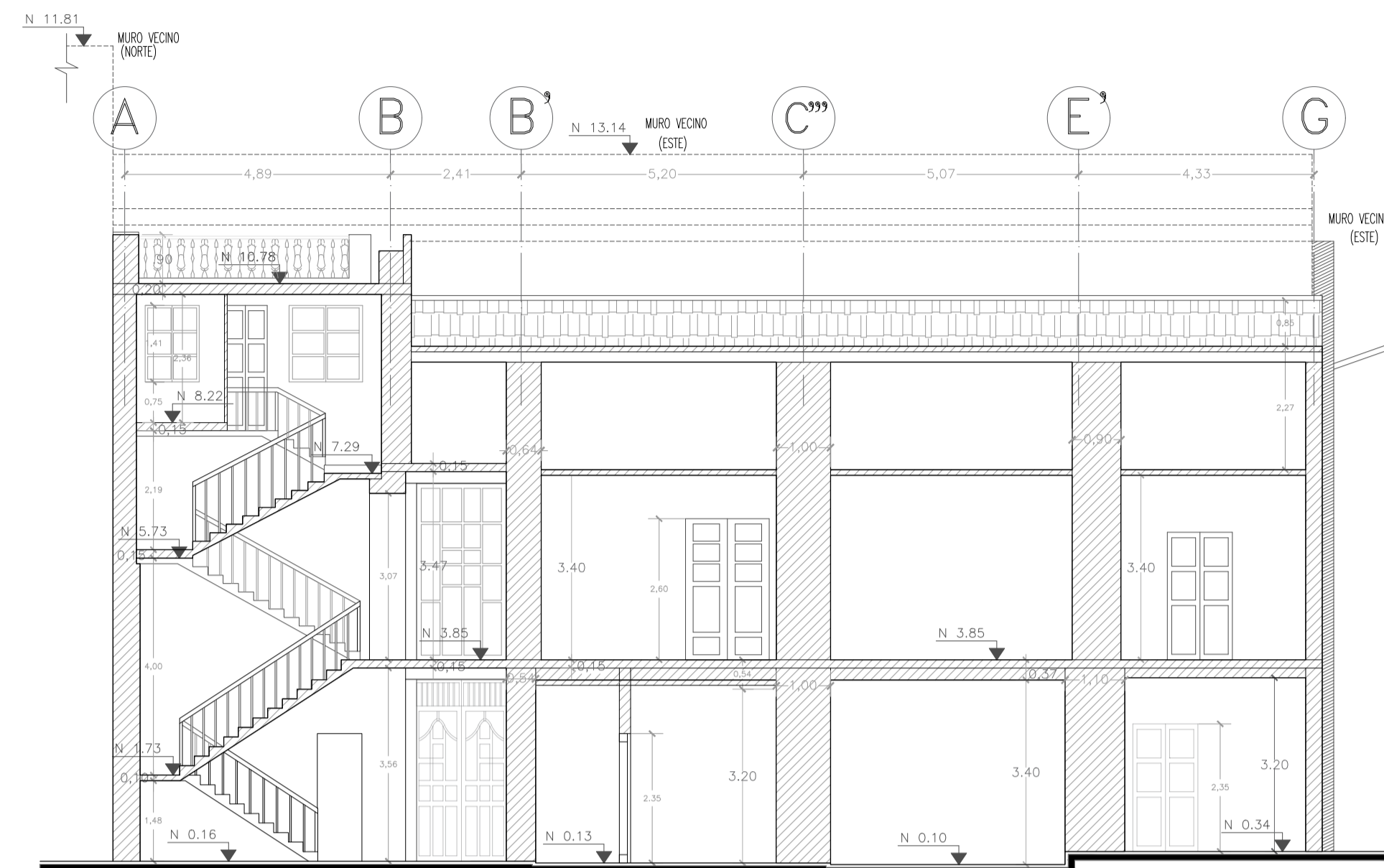
CORTE C-C'
ESCALA: 1:100

ESTADO ACTUAL

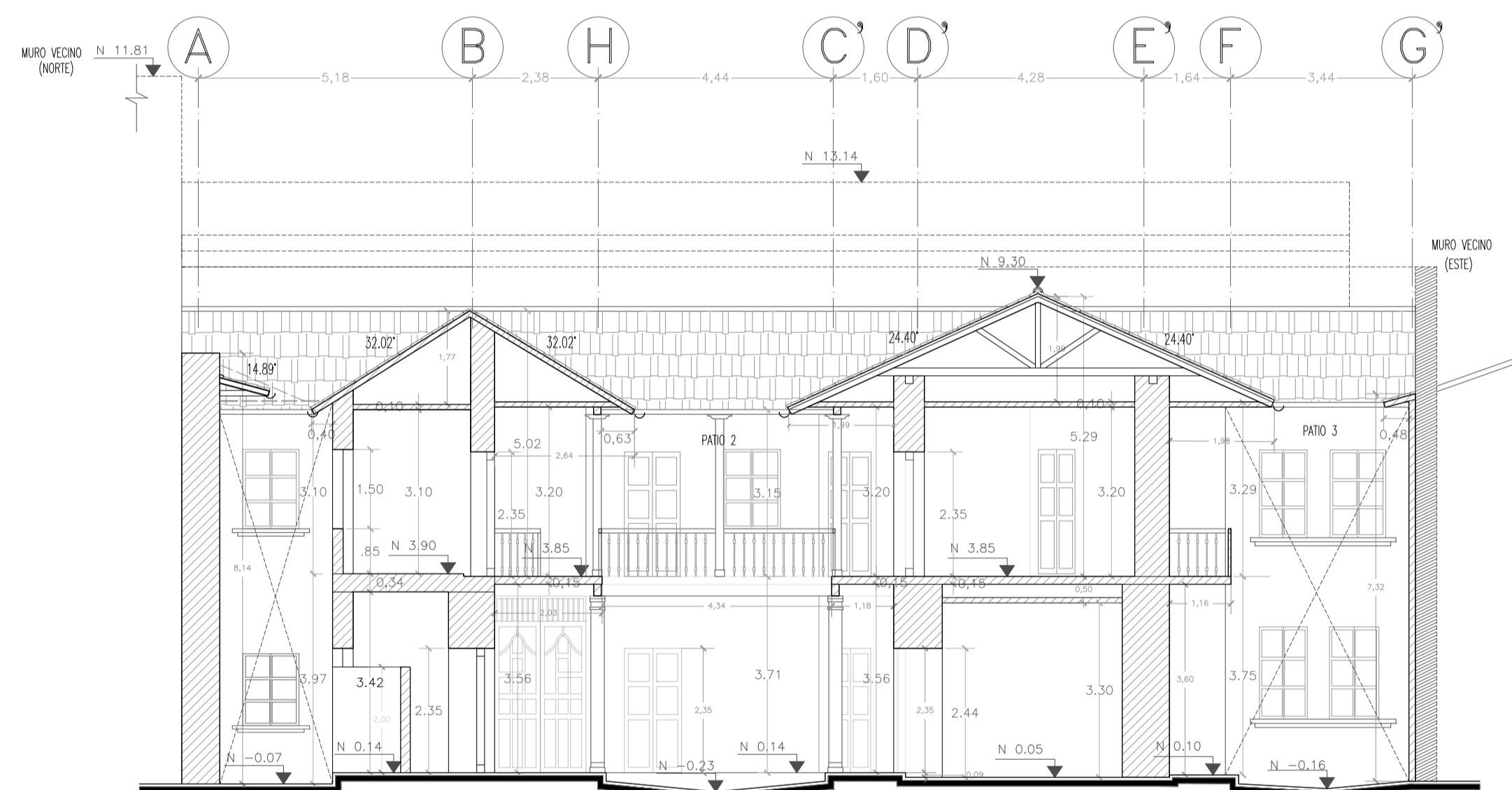
PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



CORTE D-D'
ESCALA: 1:100



CORTE E-E'
ESCALA: 1:100



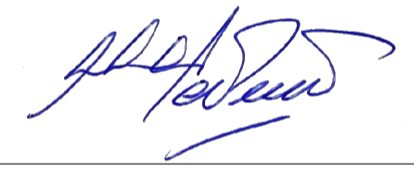

CORTE F-F'
ESCALA: 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA: 1:100



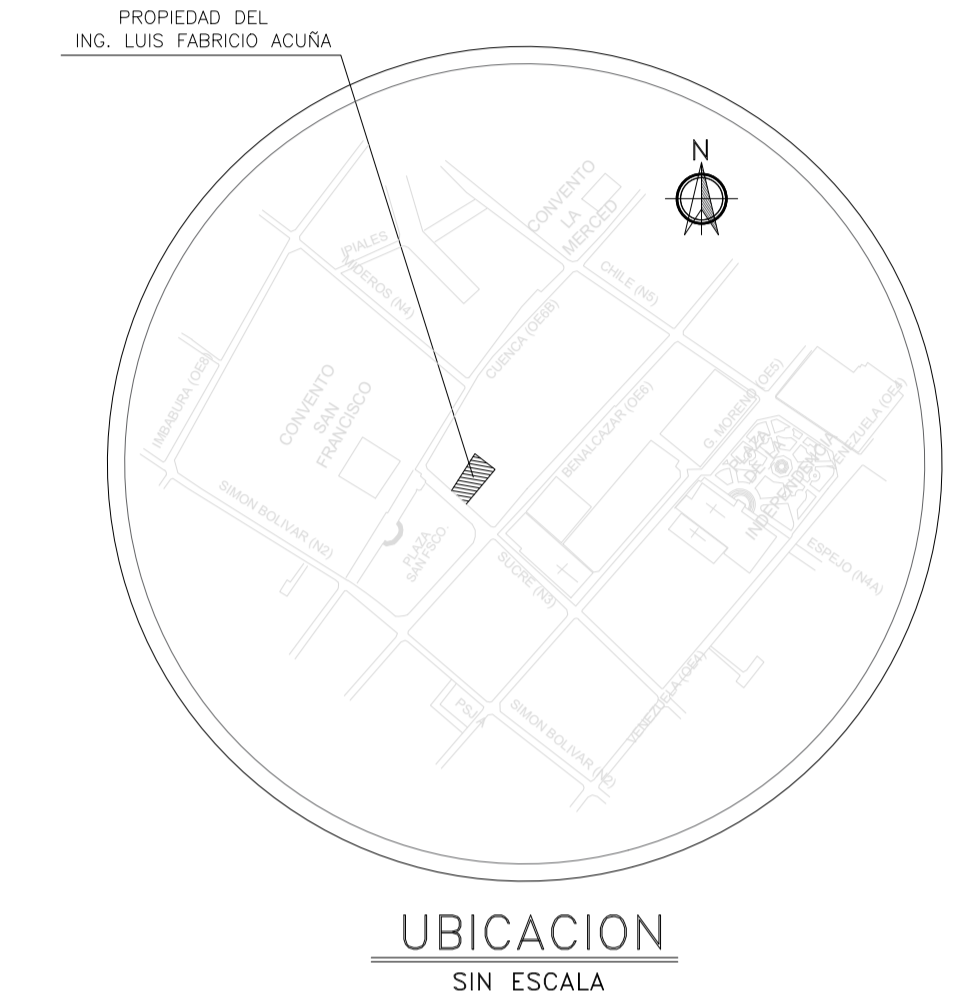
FACHADA PRINCIPAL Y VECINAS
ESCALA: 1:200

SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA		SOLICITUD N°
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA		
PROYECTISTA	CONTIENE: CORTES D-D', E-E', F-F' Y FACHADA PRINCIPAL	
		
ARO. SAUL MEDINA 1801139419 SENECYT 1005-09-939659 AM 905		
PROPIETARIO	FECHA:	NOVIEMBRE/2022
	No. PREDIO:	617
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA 1801620582	CLAVE CATASTRAL:	40001-12-014
ESCALA:	ÁREA DE PRIORIDAD	LAMINA IN:
INDICADAS	1 CENTRO HISTÓRICO DE QUITO	EA5 DE EA7

ESPACIO PARA SELLOS

ESTADO ACTUAL

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

CONTIENE:
PLANTA BAJA-ACABADO DE PISOS Y
CIELO RASO

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acura
ING. LUIS FABRICIO ACURA
1801620582

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PRECIO:
617

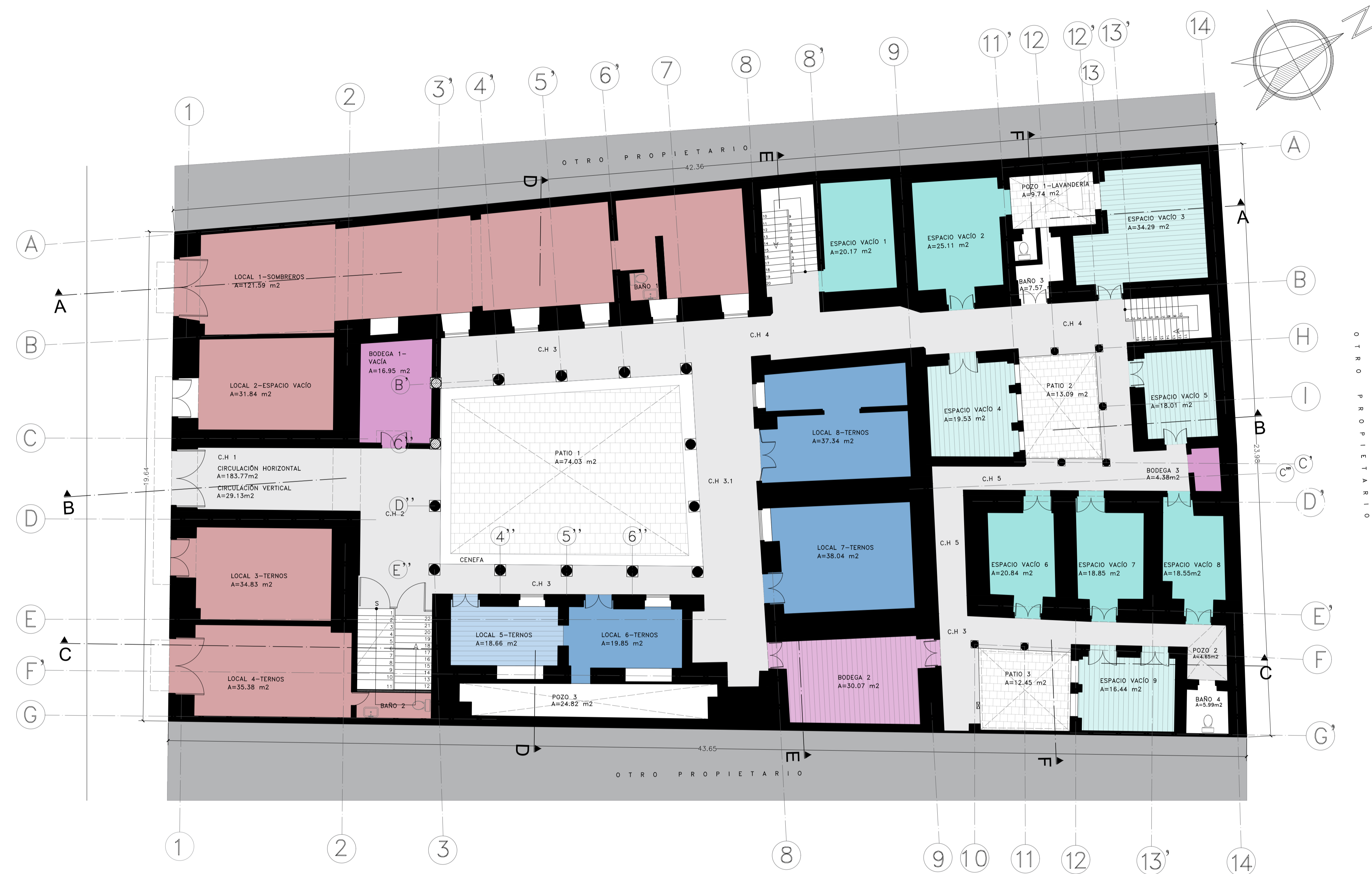
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
EA6 DE EA7

ESPACIO PARA SELLOS



PLANTA BAJA- ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO

ESCALA: 1:100

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
LOCAL 1-SOMBREROS	PORCELANATO	GYPSUM
LOCAL 2-ESPACIO VACÍO	VINIL DESGASTADO - ENCEMENTADO	ADOBE-CARRIZO
LOCAL 3-TERNOS		
LOCAL 4-TERNOS		
LOCAL 5-TERNOS		
LOCAL 6-TERNOS	CEMENTO	TABLA TRIPLEX
LOCAL 7-TERNOS		TABLA TRIPLEX (PINTADO)
LOCAL 8-TERNOS		
*CIRCULACIÓN H. (C.H 1)	PIEDRA (ADOQUIN)	ADOBE - CARRIZO
CIRCULACIÓN H. (C.H 2)	DETALLE PISO ORIGINAL	VIGAS DE MADERA VISTA
CIRCULACIÓN H. (C.H 3)	ENCEMENTADO	VIGAS DE MADERA APOLLILLADA

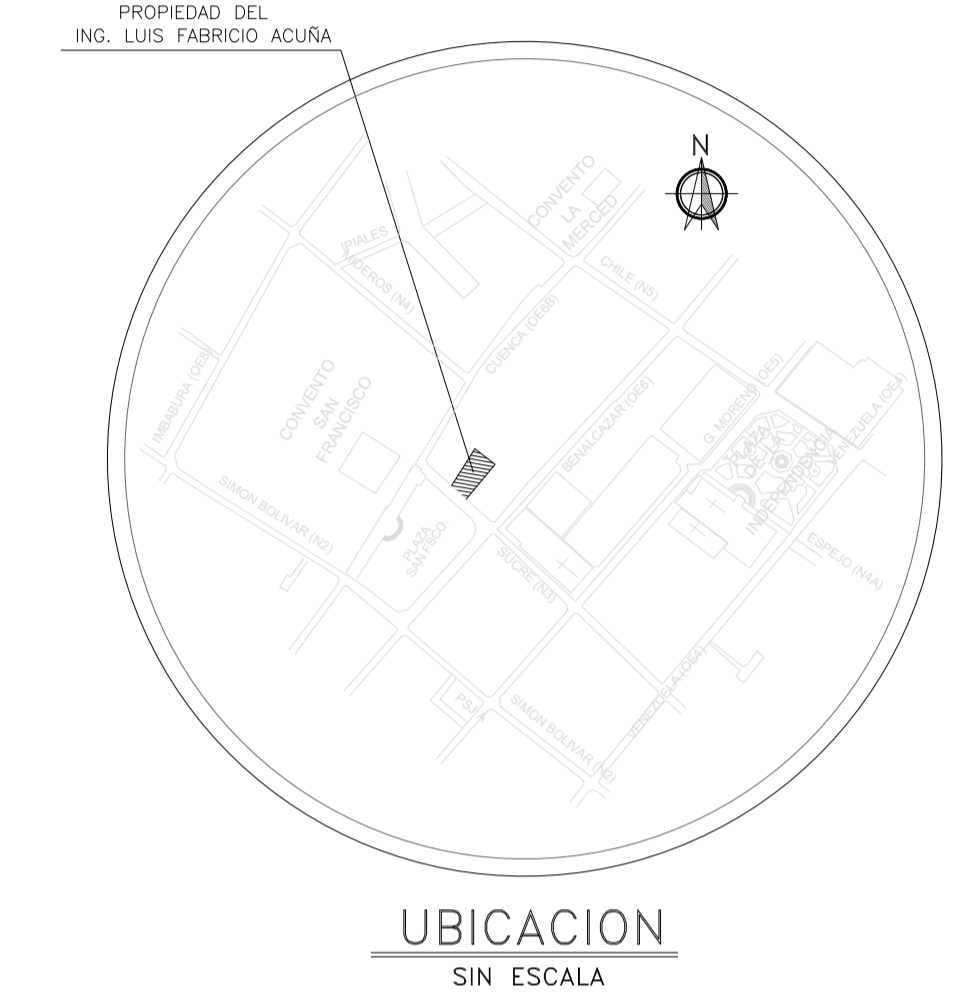
ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
ESPACIO VACÍO 1	ENCEMENTADO	HORMIGÓN ARMADO
ESPACIO VACÍO 2		
ESPACIO VACÍO 3	MADERA	ADOBE-CARRIZO
ESPACIO VACÍO 4		
ESPACIO VACÍO 5		
ESPACIO VACÍO 6	CEMENTO	ADOBE-CARRIZO
ESPACIO VACÍO 7		
ESPACIO VACÍO 8		
CIRCULACIÓN H. (C.H 3.1)	ENCEMENTADO	VIGAS DE MADERA CON LADRILLO
CIRCULACIÓN H. (C.H 4)	ENCEMENTADO Y PIEDRA	VIGAS DE MADERA-MEDIA DUELA
CIRCULACIÓN H. (C.H 5)	PIEDRA (ADOQUIN)	

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
ESPACIO VACÍO 9	MADERA	ADOBE-CARRIZO
BODEGA 1(VACÍA),3	ENCEMENTADO	TABLA TRIPLEX
BODEGA 2	MADERA	MADERA-MEDIA DUELA
BAÑO 3	ENCEMENTADO	
BAÑO 4	ENCEMENTADO	ADOBE Y CARRIZO
PATIOS 1,2,3	PIEDRA (ADOQUIN)	NO APLICA
POZO 1-LAVANDERÍA	PIEDRA Y ENCEMENTADO	POLICARBONATO
POZO 2,3	ENCEMENTADO-PIEDRA	P2. ENTRECUBIERTAS-TEJA

NOTA: 1*CIRCULACIÓN HORIZONTAL=CIRCULACIÓN H. Y C.H..

ESTADO ACTUAL

PROYECTO DE REHABILITACIÓN
CASA "BELLAMARÍA"



SUCRE Oe 6-48 Y CUENCA
CIUDAD QUITO - CANTON QUITO DM. - PROVINCIA PICHINCHA

SOLICITUD N°

PROYECTISTA
Saul Medina
ARO. SAUL MEDINA
1801139419
SENECYT 1005-09-939659 AM 905

PROPIETARIO
Luis Fabricio Acuña
ING. LUIS FABRICIO ACUÑA
1801620582

CONTIENE:
PLANTA ALTA-ACABADO DE PISOS Y
CIELO RASO

FECHA:
NOVIEMBRE/2022

No. PRECIO:
617

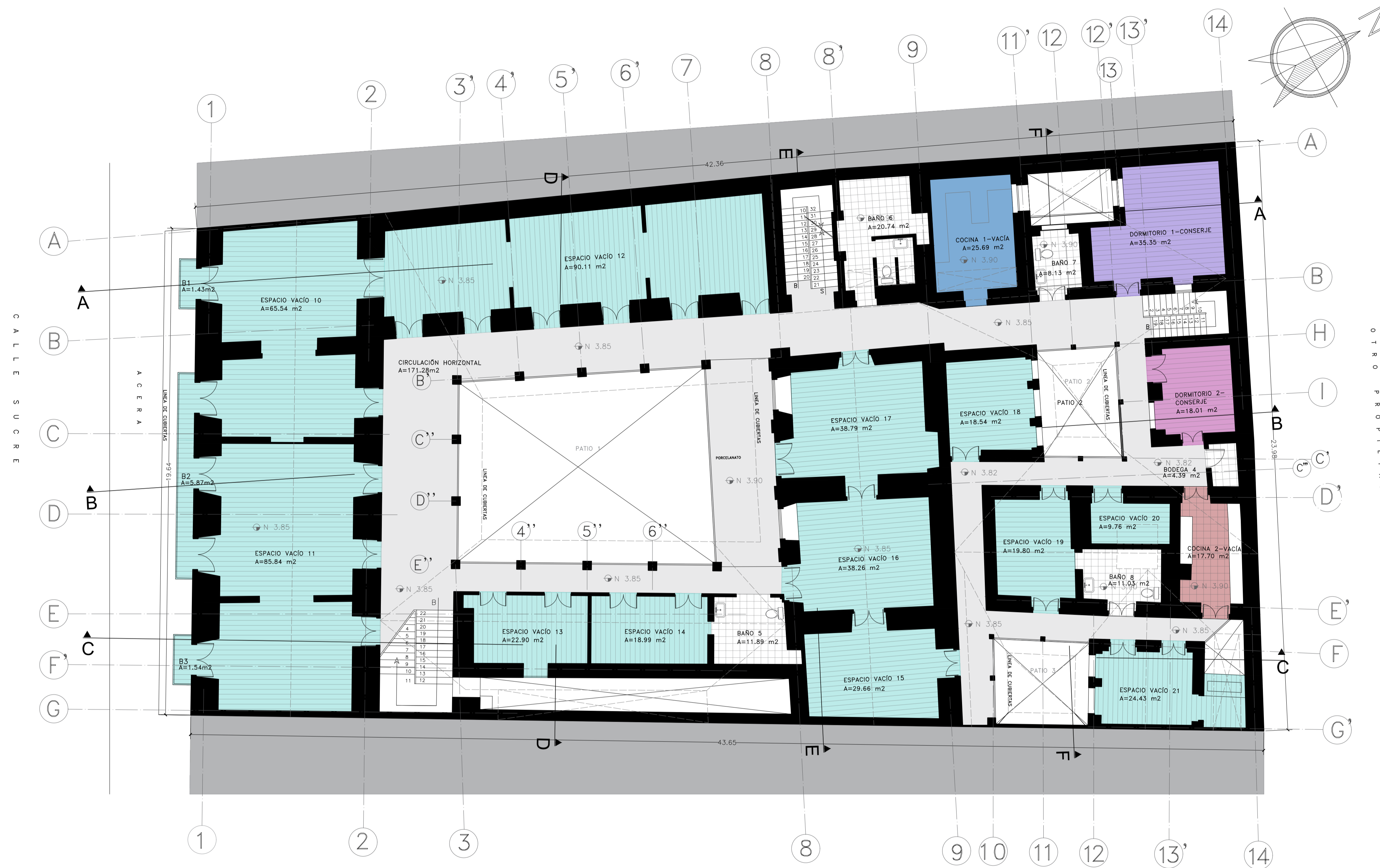
CLAVE CATASTRAL:
40001-12-014

ESCALA:
1:100

ÁREA DE PRIORIDAD
1
CENTRO HISTÓRICO DE QUITO

LAMINA IN:
EA7 DE EA7

ESPACIO PARA SELLOS



PLANTA ALTA-ACABADO DE PISOS Y CIELO RASO

ESCALA: 1:100

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
ESPACIO VACIO 10	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM
ESPACIO VACIO 11		
ESPACIO VACIO 12		
ESPACIO VACIO 13		
ESPACIO VACIO 14		
ESPACIO VACIO 15		
ESPACIO VACIO 16		
ESPACIO VACIO 17	TABLA TRIPLEX	

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS	CIELO RASO
ESPACIO VACIO 18	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM
ESPACIO VACIO 19		ADOBE-CARRIZO
ESPACIO VACIO 20	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM
ESPACIO VACIO 21		
COCINA 1-VACIA	BALDOSA	GYPSUM
COCINA 2-VACIA	CEMENTO	
DORMITORIO 1-CONSERJE	MADERA MEDIA DUELA	GYPSUM
DORMITORIO 2-CONSERJE		

ESTADO ACTUAL-ACABADOS		
PROGRAMA	PISOS (P)	CIELO RASO
BAÑO 5	BALDOSA ANTIGUA	GYPSUM
BAÑO 6	ENCEMENTADO	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO ENLUCIDO
BAÑO 7		GYPSUM
BAÑO 8	BALDOSA ANTIGUA	ADOBE-CARRIZO
BODEGA 4	BALDOSA	GYPSUM
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	MADERA, PORCELANATO	ADOBE-CARRIZO Y GYPSUM