MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA/ENTIDAD COLABORADORA

SOLICITUD DE REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO ESPECIALES EN AREAS HISTORICAS

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA BELLAMARIA

Código: LMU-20 / ARQ-AH-ESP

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO		
	Nuevo	Х	
	Modificatorio		
103	Ampliatorio		
104			

AREAS HIST-PATRIMONIALES				
	Estado actual			
	Rehabilitacion	Х		
	Restitucion			
109	Restauracion			
	Sustitucion			
111	Zonas de riesgo			

	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN				
113	Número Predial	617			
114		40001 12 014 000 000 000			
115		CENTRO HISTORICO			
116		GONZALEZ SUAREZ			
117	Calle/Intersec-Nomenclatura	SUCRE Oe6-48 Y CUENCA			
118	Zona Metropolitana	CENTRO			

		769886
119	Zonificación	H2 (D203H-70)
	Lote mínimo	200 m2
	Uso Principal	RU3
122	Clasificación del Suelo	SUELO URBANO
123	N° de Pisos	3
	Incremento pisos (ZUA	
125	Area comprada (ZÚAE)	
126	Dependencia Administ	ADM. ZONAL CENTRO

Formulario N°: 07

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200	usos		Nº de	Unida
201		< a 65 m2	210	1
202	Vivienda	> a 65 m2 < a 120 m2	211	
203		> a 120 m2	212	
204	Locales Comerciales		213	14
205	Oficinas		214	4
206	Bodegas comerciales		215	
207	Bodegas Viviend	Planta baja	216	
208	bouegas viviend	Subsuelo	217	
209			218	

legas Viviend Subsuelo	217	
	218	
JIPAMIENTOS		
nedor		
.H.H (4u)		

	Nº Estacio	namientos			
	Exclusivos	Visitas			Area Útil
219				228	
220				229	
221				230	
220 221 222				231	
223				232	
224				233	
225				234	
223 224 225 226 227				235	
227				236	
243	0	0		244	
			-		Åroa Ültil

228	43.46
229	
230	
231	831.72
232	150.39
233	
234	
235	
236	
244	

244

	RETIROS PROPUESTO	S	
239	Retiros Frontales (m)	Norte	
		Sur:	
		Este:	
		Oeste	
	Retiro Lateral derecho		
	Retiro Lateral izquierd	o (m)	
242	Retiro Posterior (m)		

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

	ÁREAS EXISTENTES		
	Bruta	1751.2	
	Util P. Baja	539.8	
	Util Total	1166.7	
	COS P. Baja	57.06%	
405	COS Total	123.34%	

	ÁREAS AMPLIADAS	
	Bruta	17.49
	Util P. Baja	0.00
	Util Total	0
	COS P. Baja	0.00%
411	COS Total	0.00%
	•	

ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS				
413	Bruta			
414	Util P. Baja			
	Util Total			
416	COS P. Baja			
417	COS Total			

Σ	AREAS TOTALES PLANIFICADAS							
419	Bruta	1768.69						
420	Util P. Baja	539.80						
421	Util Total	1166.70						
	COS P. Baja	0.57						
423	COS Total	1.23						
	AREAS TOTALES COMUNA							
519	Areas Const. Cubiertas	0.00						
520	Areas Abiertas	0.00						
521								
522								
523								

500	ESPECIFICACIO	NES
501	Area Lev. Terren	945.95
	Area terreno esci	945.95
	Nº de pisos	3
	Nº Subsuelos	
505	Area comprada (2	
506		

AREA	AREAS COMUNALES PROYECTADAS								
	Areas Construidas								
508	Areas Abiertas								
509									
510									
511									
512									

513	Areas Construídas	
514	Areas Abiertas	
515		
516		
517		
518		

523		
524		
	Σ	0.00
619	Sala de copropietarios	
	Terrazas accesibles	
	Vías interiores	
	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de gener. y transfo	
	Cuarto de bomba	
625	Cisterna	

	INCLITOS DE CONSTITUCCION	
	Areas verdes recreativas	
	Circulaciones peatonales	
	Circulaciones vehiculares	
	Retiros de construcción ríos	
	Retiros de construc. quebradas	
	Baterías sanitarias	
608	Compactadoras de basura	
609	Vivienda para conserje	
	Area Bruta total de construcción	
	Areas abiertas de terreno exclusiv	
630	Areas totales comunales construic	las planificadas

600 AREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYE

	Depósito de basura	
	Estacionam. de visitas	
	Guardianía	
	Habitación y baño conserje	
614	Lavadoras y secadoras	
	Oficina de administración	
	Piscina	
	Pozos de iluminación	
618	Sistemas de control y segur	

	Vías interiores	
	Ascensores y montacargas	
623	Cámaras de gener. y transfo	
	Cuarto de bomba	
	Cisterna	
626	Sistema de comunicación	
627		

700				Edific	ació	n / À	reas	Co

ETAPAS DE CONSTRUCCION	
dificación / Áreas Comunales construídas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacion	nale

	Etapa	Denominac	Nº Unidades	Niveles	Area Bruta ò total
701					
702					
703					
	Total	0.00			

	Etapa	Denominac	N° Unia.	Niveles	Area Bruta c	totai
704						
705						
706						
	Total			0.00		

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES	
801 Formulario normalizado	Х
802 Certificado de Gravámenes actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propied	
803 Tres juegos de planos de estado actual y expediente (fisico) y (CD) en formato CAD con	
804 Tres juegos de planos de patología y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con los	
805 Tres juegos de planos de intervención y expediente (fisico) y (CD) en formato CAD con	
806 Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con lo	X
807 Memoria fotográfica	Х
808 Memoria histórica - técnica	Х

	DATOS DEL PROPIETARIO			
	Nombre del Propietario	LUIS FABRICIO ACUNA BAYAS		
	C. Ciudadanía o pasaporte	1801620582		
	Dirección actual	JUAN BENINGO VELA 02-13 Y TOMAS SEVILLA		
904	Teléfono (s)	32828882		
	Celular	999204540		
906	E - mail	supermarcas.gerencia@gmail.com		
907				
908				
	Pokalio Politio			
Firma del Propietario				

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrtivas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)				
809				
810				
811				
812				
813				
814				
815				

	DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre del Profesional	SAUL MEDINA GARCES
910	C. Ciudadanía o pasaporte	1801139419
911	SENESCYT	1005-09-939659
	Licencia Municipal	AM905
	Dirección actual	LA TIERRA E9-02 Y AV.DE LOS SHYRIS
	Teléfono (s)	2271652
	Celular	992522799
916	E - mail	edificatehoy@yahoo.com
		ALA 575

El área útil de PB, área útil total, COS PB y Total en las Áreas Existentes (casilleros #402 -#405) se ha colocado el valor obtenido en los cuadros de áreas de los Planos
Arquitectónicos de Propuesta del Proyecto de Rehabilitación 2022, puesto que su valor es menor al obtenido en los Planos de Estado Actual del Inmueble.

Firma del Profesional



