



APROBACION DE PERMISO UNICO DE CONSTRUCCION

INFORME : ZT-BV117
Fecha Ingreso : 2004.01.29
Fecha Despacho : 2004.02.05

IDENTIFICACION PREDIAL

Propietario : DURAN ABAD JAIME RODRIGO Y OTRA C.I.: 0100055474
C.Catastral : 10516-01-005-000-000-000 Predio : 112425
Sector : 7300 Zona : RUMIHUAICO
Parroquia : CUMBAYA
Barrio/Urb. : CENTRO DE CUMBAYA Lote/Casa: S/N
Calle : FRANCISCO DE ORELLANA
Interseccion: S/N

RESPONSABLE TECNICO

Nombre: ARQ. CARLOS GONZALEZ A Registro profesional : P-2953
Inscripcion Municipal: AM-2597
Constructor: ARQ. CARLOS GONZALEZ
Calculista : ING. JUAN CARLOS GARCES P
Electrico :
Sanitario : ARQ. CARLOS GONZALEZ.

DOCUMENTOS HABILITANTES

IRM 205784 2002.08.07
ZONIFICACION D 202 H
USO R-1
INFORME A PLANOS ZT-80-951
PAGO APROB. PLANOS 2790397 2003.11.07
DEPOSITO GARANTIA 2789411 2003.12.31
PAGO EWAAP CTA. 9922306168 MEDIDOR 97029367
PAGO CAE-CIC/CONST. 8701 2003.01.23 RECIB. 22501/ 2003-12-30.
1 JUEGO PLANOS ARQ. SI
2 JUEGOS PLANOS EST. SI

OTROS DOCUMENTOS HABILITANTES

INFORME EMSAT # 61-2003 DE 2003.02.27
COPIA ESCRITURAS.
PAGO CUERPO DE BOMBEROS
PLANOS Y DTALLES DE MUROS.

INFORME TECNICO

EN APLICACION AL ART. R. II. 233 DE LA ORDENANZA No. 085 DE REGULACION DEL SUELO Y ORDENANZA No. 008 DE ZONIFICACION (FUOS) Y LUEGO DE REVISADOS LOS PLANOS Y DOCUMENTOS SE CONCEDE EL PERMISO DE CONSTRUCCION DE ZONIFICACION

Nombre Edificacion: PASEO CUMBAYA
Uso Edificacion : COMERCIAL Constituido por :
Area a Construir : 1.882,81 m2
Presupuesto : 338.905,80 USD
VIVIENDA : 16 und. No. SUBSUELOS: 1
No. PISOS : 1
TERRAZA ACCESIBLE : NO
ESTACIONAMIENTOS : 23 und.

OBSERVACIONES





INFORME : ZT-BV117
Fecha Ingreso : 2004.01.29
Fecha Despacho : 2004.02.05

EL PERMISO CORRESPONDE A AMPLIACION DEL PROYECTO PASEO CUMBAYA.

ES OBLIGACION DEL PROPIETARIO Y CONSTRUCTOR, CONSTRUIR UN CERRAMIENTO PROVISIONAL SOBRE LA LINEA DE FABRICA Y UN SERVICIO HIGIENICO UNICO PARA LOS TRABAJADORES.

EL PERMISO DE HABITABILIDAD, SE EXTENDERA CUANDO LA EDIFICACION TENGA INSTALADOS MEDIDORES INDEPENDIENTES EN CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS O UNIDADES DE VIVIENDA, TANTO PARA SERVICIOS DE AGUA POTABLE COMO PARA SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA.

EL CALCULO DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y DOCUMENTOS TECNICOS, ASI COMO LA CALIDAD DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, EL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y LA IDONEIDAD DE LOS ESTUDIOS Y CONSTRUCCION, SERA DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN LOS DISENOS Y LA SOLICITUD DEL PERMISO DE CONSTRUCCION Y EN TODAS SUS FASES.

SI EL EDIFICIO SE ENCUENTRA ADOSADO A OTRO U OTROS DEBERA COLOCAR JUNTA O JUNTAS DE DILATAION CONFORME LO ESTABLECEN LAS NORMAS DE CONSTRUCCION Y SEGURIDAD VIGENTES.

EN CASO DE NO OBSERVAR LAS RECOMENDACIONES EXPUESTAS, EL PERMISO QUEDARA AUTOMATICAMENTE REVOCADO.

SI LUEGO DE LA OBTENCION DEL PRESENTE PERMISO UNICO DE CONSTRUCCION REALIZARE MODIFICACIONES A LOS PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, ASI COMO DAÑOS Y PERJUICIOS A TERCEROS, SERA DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y CONSTRUCTOR.

COLOCARA UN LETRERO EN EL PREDIO A CONSTRUIR, EN EL CONSTARA LA IDENTIFICACION DEL PROYECTO, NOMBRES DE LOS PROYECTISTAS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES, NUMERO DE INFORMES DE APROBACION DE PLANOS Y PERMISOS DE CONSTRUCCION.

SIN EMBARGO EN LO POSTERIOR SE ESTABLECIERE HABER INCURRIDO EN TRANSGRESION A LAS NORMAS MUNICIPALES Y DEMAS LEYES VIGENTES, SE APLICARA LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ART. R.II.267,293 Y 300 DE ORDENANZA: ORDENANZA 085 DEL 7 ABR.2003 Y ORD. 001 DE LA ZONIFICACION (PUOS).

Jose Baquero
INMUNICIPAL
GESTION URBANA
ADMINISTRACION VALLE DE TUMBACO



INJE



INFORME : ZT-BQ951
Fecha Ingreso : 2003.10.01
Fecha Despacho : 2003.11.05

IDENTIFICACION PREDIAL

Propietario : DURAN ABAD JAIME RODRIGO Y OTRA Ced/pasap: 0100055474
C. Catastral : 10516-01-005-000-000-000 No. Predio: 112425
Sector : 7300
Zona : RUMIHUAICO
Parroquia : CUMBAYA
Barrio/Urb. : CENTRO DE CUMBAYA Lote/Casa: S/N
Calle : FRANCISCO DE ORELLANA
Interseccion: S/N

RESPONSABLE TECNICO

Nombre: ARQ. GONZALEZ CARLOS Registro profesional : P-2953
Inscripcion Municipal: AM-2597

DOCUMENTOS HABILITANTES

IRM 205784-R 2002.08.07
ZONIFICACION D202H
USO R 1
PAGO IMPUESTO DMQ 20031124250 2003.05.28
PAGO CAE/APROB. 018129 2003.06.30

OTROS DOCUMENTOS HABILITANTES

MEMORIA EXPLICATIVA DE LAS MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DEL
CENTRO COMERCIAL "PASEO CUMBAYA".
-INFORME SOBRE CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES/ ING. CARLOS GARZON
REGISTRO PROFESIONAL 01-17-2739.
-CERTIFICADO INSTALACIONES ELECTRICAS /ING CESAR HERRERA/
EEQ-2002-I-009.
-INFORME #01856 2003.09.04 CUERPO DE BOMBEROS/PLANOS IDONEOS
-PAGO EMAAP-Q # 97029367 2003.03.20
-INFORME ZT-BK-978 2003.04.22 APROBACION DE PLANOS DE EDIFICACION
ARQUITECTONICOS.
PAGO CAE 17496 2003.02.11
INFORME # 04589 2003.02.06 CUERPO DE BOMBEROS / PLANOS IDONEOS
-INFORME TECNICO #61 2003/ 2003.02.27 -EMSAT-GERENCIA DE TRAFICO Y RED VIAL/
CUMPLIMIENTO ESTRICTO DE SENALIZACION PREVENTIVA.
OFICIO 1138 2003.03.25 DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA

INFORME TECNICO

EN APLICACION AL CAPITULO V, SECCION V, ART. II.116 DEL CODIGO
MUNICIPAL SE APRUEBA EL PROYECTO AMPLI./MODIF.
DEL EDIFICIO: PASEO CUMBAYA

Constituido por:

COMERCIO : 16 und.
ESTACIONAMIENTOS : 23 und.
No. SUBSUELOS : 1
No. PISOS : 1
TERRAZA ACCESIBLE : NO
FORMA DE OCUPACION: PAREADO



SI CUMPLE CON REQUERIMIENTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

AREAS GENERALES (m2)-----			
LOTE	:	1854,00 m2	A. BRUTA AMPLI.: 249,42 m2
AREA BRUTA	:	1882,81 m2	A. COMUN. AMPLI.: 0,00 m2
UTIL. PB.	:	631,15 m2	UTIL AMPLIADA : 249,42 m2
UTIL TOTAL	:	631,15 m2	
AREA COMUNAL:	:	0,00 m2	(CUBIERTA)
AREA COMUNAL:	:	0,00 m2	(VIAS INTERIORES)
COS	:	34,00 %	
CUS	:	34,00 %	
Tasa Pagada :		45,81(DOLARES)	

PRESUPUESTO Y TASAS (DOLARES)
 PRESUPUESTO AREAS CONSTRUIDAS: USD 282.421,50
 TASA APROBACION : USD 43,67
 FONDO GARANTIA : USD 374,13

DETALLE PORMENORIZADO DEL PROYECTO

Nivel	A.Cons	Descripcion
N-0.54	1263,88	PLANTA BAJA 16 LOCALES COMERCIALES/ BATERIAS
N+-0.00		SANITARIAS HOMBRES -MUJERES/AREA INFANTIL/ PLAZOLETA CENTRAL/CIRCULACION CUBIERTA.
N-3.42	618,93	SUBSUELO/23 ESTACIONAMIENTOS 2 BODEGAS.
	606,29	CIRCULACION VEHICULAR.
	110,52	CIRCULACION PEATONAL.

OBSERVACIONES

OTROS DOCUMENTOS HABILITANTES

- OFICIO 655/2003-04-02-DIRECCION METROPOLITANA DE MEDIO-AMBIENTE .INFORME PRELIMINAR AMBIENTAL FAVORABLE.
- OFICIO 1237/2002-12-04.-COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO.
- ESCRITURAS-NOTARIA
- 29NA-2002-10-02.-COMPRAVENTA.



OBSERVACIONES:

- EL PROYECTO AMPLIATORIO CONSISTE EN 6 LOCALES COMERCIALES N+-0.00, 23 ESTACIONAMIENTOS Y 2 BODEGAS EN SUBSUELO
- PREVIO A LA DEVOLUCION DEL FONDO DE GARANTIA SE VERIFICARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL OFICIO 1138/2003-03-25 DE LA DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA.
- EL TORREON DELANTERO NO PODRA SOBREPASAR LA ALTURA DEL CUMBRERO DE LA CASA ANTIGUA.
- SE APRUEBA SEGUN OFICIO 1138/ 2003-03-25 DE LA DIRECCION METROPOLITANA DE TERRITORIO Y VIVIENDA.
- PARA LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE SUJETARA A LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y SU REGLAMENTO GENERAL/ REGISTRO OFICIAL #270 DE 1999-09-06.
- DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS RECOMENDACIONES DE LA EMSAT CONSTANTES EN INFORME TECNICO #61-2003. DE 2003-02-27.

