

Se genera una lectura morfológica que habla de un largo proceso de urbanización y evolución, existen en pie elementos de arquitectura vernácula, colonial, edificaciones de las primeras décadas de la república de una planta o máximo dos; edificaciones del segundo siglo republicano con mayor riqueza ornamental en dos, tres y hasta cuatro niveles y; finalmente, edificaciones totalmente contemporáneas.

CALLE ROCAFUERTE, TRAMO NORORIENTAL.



En el siglo pasado, en los años treinta, se implementa el concepto de “barrio obrero” y se edifican viviendas unifamiliares en una sola planta, de las cuales quedan muy pocas hacia las calles interiores; la mayoría han incrementado su altura de edificación.



CALLE ROCAFUERTE TRAMO SUR OCCIDENTAL.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE A INTERVENIR. -

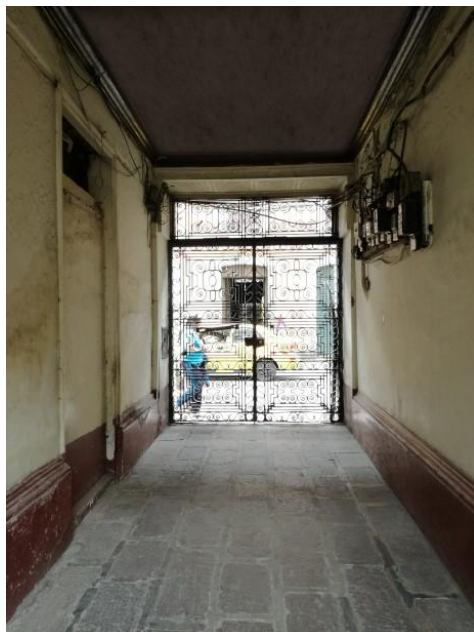
Edificación de corte republicano que data según consta en su portada de 1.925, sobria casa de dos cuerpos o pisos sobre la rasante de terreno. Morfológica y volumétrica simétrica, de patio central con cuatro crujías circundantes. Se accede por un zaguán central que constituye un eje de simetría, dicho elemento se prolonga hasta la parte posterior o huerta; un generoso terreno que actualmente presenta una jardinería insipiente.



FACHADA FRONTAL.

La crujía frontal (hacia la calle Rocafuerte) presenta una mayor jerarquía arquitectónica, aspecto propio de las viviendas de la época. En planta baja tenemos cuatro locales comerciales y en la planta superior se desarrolla una unidad de vivienda completa. Es importante resaltar la presencia de pintura mural en cielos rasos con determinada calidad. Pero que aportan sobriedad a los ambientes donde se presentan, fundamentalmente salones principales.

Se accede al inmueble por un sobrio zaguán decorado en su cielo raso con láminas de estuco de buen diseño y un piso de piedra sillar.



ZAGUÁN CENTRAL PRINCIPAL.

En los cuerpos tanto inferior como superior, los ambientes perimetrales al patio central se encuentran intercomunicados por corredores, en planta baja libres o abiertos y en planta alta con mamparas de uniforme carpintería. Un zócalo de madera compacta y un cuerpo superior de uniforme vidriería reticulada.

CRUJÍA LATERAL SUR Y POSTERIOR OCCIDENTAL.





CORREDORES DE PLANTA ALTA DE LA CRUJÍA
FRONTAL.

Sobriedad en la decoración de los elementos constitutivos de la edificación, básicamente en la crujía frontal y en el frente hacia la calle Rocafuerte.

MAMPARAS DE CORREDORES DE PLANTA ALTA.

