

Luego de un pormenorizado análisis técnico se ha determinado que es posible el rescate de un buen porcentaje de la crujía frontal, una recuperación de su fachada frontal, cubierta, morfología y volumetría para generar una lectura de tramo armónica y coherente; en el transcurso del estudio se determinará el tipo de intervención arquitectónica y estructural que amerite, en función a la alteración sufrida en cada uno de los tramos. Es de interés también propender a una recuperación tipológica e incluso de acuerdo a los coeficientes asignados por regulación metropolitana, al disponer de área no construida en la parte posterior del predio, generar edificación complementaria.



ZAGUÁN DE ACCESO AL INMUEBLE.

SE APRECIA LA INCLUSIÓN DE ELEMENTOS DE HORMIGÓN Y LA ALTERACIÓN DE LA TIPOLOGÍA ORIGINAL. ESTOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN CUMPLEN LA FUNCIÓN ESTRUCTURAL DE SOSTENER LA PARED MEDIANERA DEL PREDIO COLINDANTE, POR LO TANTO NO SE PUEDEN RETIRAR.



PATIO CENTRAL.
SE EVIDENCIA LA AÑADIDURA DE ELEMENTOS DE HORMIGÓN, AFECTANDO LA TIPOLOGÍA ORIGINAL.



PATIO CENTRAL ALTERADO EN SU TIPOLOGÍA ORIGINAL.



ACCESO A LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE.
SE APRECIA LA ALTERACIÓN DE TIPOLOGÍA Y MORFOLOGÍA ORIGINALES.