

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0020-IT

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

Asunto: INFORME TÉCNICO ELÉCTRICO PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA "LA LOMA"- REFERENCIA TRÁMITE N°STHV-2022-1432-E

Señorita Arquitecta

Viviana Vanessa Figueroa Parra

Jefa de Áreas Históricas - Funcionaria Directiva 7

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva "LA LOMA" se desarrolla en el lote con predio N°3725042 con clave catastral 30301-06-020, resultado de la unificación predial de los predios N°18238, N°56840, N°35370 y N°39876, se encuentra ubicado entre las calles Pedro Vicente Maldonado, Vicente Rocafuerte y Joaquín Paredes, barrio La Loma, parroquia Centro Histórico, propiedad de AME CAPITAL HOLDING CIA. LTDA. Y OTROS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta., al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES:

- El predio N°3725042 con clave catastral N°30301-06-020 se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural.
- Con fecha 01 de agosto de 2022, se realiza una reunión de manera presencial en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, entre los técnicos de la Unidad de Áreas Históricas y los profesionales responsables, para aclarar y explicar las observaciones que no fueron solucionadas, en cuanto a las ingenierías eléctrica y estructural.
- Con fecha 03 de agosto de 2022, se envía mediante correo electrónico las observaciones acordadas en la reunión mencionada en el punto anterior.
- Con fecha 19 de agosto de 2022, el profesional remite los planos arquitectónicos para la revisión de medios de egreso, así como las ingenierías estructurales, hidrosanitarias y eléctricas.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0020-IT

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-2015)
- Código Eléctrico Ecuatoriano (CPE INEN 019)
- EEQ (Normas para sistemas de Distribución)
- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito vigente.

3. DESCRIPCIÓN PROPUESTA ELÉCTRICA

- La propuesta eléctrica de proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “LA LOMA” se abastece de energía desde cuatro acometidas independientes:
 - La primera proviene de un transformador de 300kVA proyectado implementando una acometida en bajo voltaje de configuración 4(3x4/0)+2x4/0+1x4/0 AWG con la cual se suministra de energía al tablero TD-HOTEL.
 - La segunda proviene directamente de la red de bajo voltaje de la EEQ y suministra de energía a veinte (20) medidores de energía que se proyectan para el tablero general de medidores TGM-1 con una acometida de configuración (3x2/0TTU+1x2TTU+1x2DES).
 - La tercera proviene directamente de la red de bajo voltaje de la EEQ y suministra de energía a dieciocho (18) medidores de energía que se proyectan para el tablero general de medidores TGM-2 con una acometida de configuración (3x2TTU+1x4TTU+1x4DES).
 - La cuarta proviene directamente de la red de bajo voltaje de la EEQ y suministra de energía a ocho (8) medidores de energía que se proyectan para el tablero general de medidores TGM-3 con una acometida de configuración (3x2TTU+1x4TTU+1x4DES).
- Se considera la implementación de un generador de 330kW efectivos, tablero de transferencia automática (TTA), malla de puesta a tierra con conductor 2/0 Cu. Des de 2,4m de longitud y pararrayos en mástil proyectando un radio de protección de 60m.
- Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y treintaicinco (35) planos.

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0020-IT

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
1	Memoria Técnica	Cuarentainueve (49) hojas impresas de un solo lado elaboradas y firmadas por el Ing. Tomás Canala.
	Planos con el diseño eléctrico de:	
2	DIAGRAMA UNIFILAR GENERAL	IE-01
3	DIAGRAMA VERTICAL BLOQUE C	IE-02
4	DIAGRAMA UNIFILAR TGM-1	IE-03
5	DIAGRAMA VERTICAL TGM-1	IE-04
6	DIAGRAMA DE MEDIDORES TGM-1	IE-05
7	DIAGRAMA UNIFILAR TGM-2	IE-06
8	DIAGRAMA VERTICAL TGM-2	IE-07
9	DIAGRAMA DE MEDIDORES TGM-2	IE-08
10	DIAGRAMA UNIFILAR TGM-3-signed	IE-09
11	DIAGRAMA VERTICAL TGM-3-signed	IE-10
12	DIAGRAMA DE MEDIDORES TGM-3-signed	IE-11
13	INGRESO ACOMETIDAS ELECTRICAS	IE-12
14	UBICACION DE TGM-1 NAP 1	IE-13
15	UBICACION DE TGM-2 NAP 2	IE-14
16	UBICACION DE TGM-3 NAP 3	IE-15
17	UBICACIÓN CÁMARA DE TRANSFORMACIÓN Y GENERADOR	IE-16

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0020-IT

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

18	SIMBOLOGIA ELECTRICA Y ELECTRONICA	IE-17
19	SISTEMA DE ILUMINACIÓN NIVEL -2.70	IE-18
20	SISTEMA DE FUERZA NIVEL -2.70	IE-19
21	CANALETAS Y PANELES ELECTRICOS NIVEL -2.70	IE-20
22	SISTEMA DE ILUMINACION NIVEL +0.00 +0.90 +2.20	IE-21
23	SISTEMA DE FUERZA NIVEL +0.00 +0.90 +2.20	IE-22
24	CANALETAS Y PANELES ELECTRICOS NIVEL +0.00 +0.90 +2.20	IE-23
25	SISTEMA DE ILUMINACION NIVEL +3.88 +3.93 +4.10 +5.32	IE-24
26	SISTEMA DE FUERZA NIVEL +3.88 +3.93 +4.10 +5.32	IE-25
27	CANALETAS Y PANELES ELECTRICOS +3.88+3.93+4.10+5.32	IE-26
28	SISTEMA DE ILUMINACION NIVEL +7.37 +7.50 +7.61 +8.41	IE-27
29	SISTEMA DE FUERZA NIVEL +7.37 +7.50 +7.61 +8.41	IE-28
30	CANALETAS Y PANELES ELECTRICOS +7.37+7.50+7.61+8.41	IE-29
31	SISTEMA DE ILUMINACION NIVEL +10.69 +12.30	IE-30
32	SISTEMA DE FUERZA NIVEL +10.69 +12.30	IE-31
33	CANALETAS Y PANELES ELECTRICOS NIVEL +10.69 +12.30	IE-32
34	MALLAS DE TIERRA Y PARARRAYOS	IE-33
35	CUARTO TECNICO BLOQUE C	IE-34

Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0020-IT

Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022

36	CUARTO TECNICO BLOQUE A	IE-35
----	----------------------------	-------

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva denominado: “LA LOMA”, que se desarrolla en el lote con predio predio N°3725042 con clave catastral N°30301 06 020.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Henry Leonardo Vásquez Acuña

SERVIDOR MUNICIPAL 10

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2022-1432-E

Anexos:

- MEMORIA ELECTRICA EEQSA HOTEL LA LOMA.pdf
- Planos Eléctricos (IE)_La_Loma_del 1 al 21.pdf
- Planos Eléctricos (IE)_La_Loma_del 22 al 24.pdf
- Planos Eléctricos (IE)_La_Loma_del 25 al 27.pdf
- Planos Eléctricos (IE)_La_Loma_del 28 al 32.pdf
- Planos Eléctricos (IE)_La_Loma_del 33 al 35.pdf

