

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0018-IT**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022**

**Asunto:** INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA "LA LOMA", REFERENCIA AL TRÁMITE STHV-2022-1432-E

Señorita Arquitecta

Viviana Vanessa Figueroa Parra

**Jefa de Áreas Históricas - Funcionaria Directiva 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

En su Despacho

El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva "LA LOMA" se desarrolla en el lote con predio N°3725042 con clave catastral 30301-06-020, resultado de la unificación predial de los predios N°18238, N°56840, N°35370 y N°39876, se encuentra ubicado entre las calles Pedro Vicente Maldonado, Vicente Rocafuerte y Joaquín Paredes, barrio La Loma, parroquia Centro Histórico, propiedad de AME CAPITAL HOLDING CIA. LTDA. Y OTROS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta., al respecto se emite el siguiente informe técnico:

**1. ANTECEDENTES:**

- El predio N°3725042 con clave catastral 30301-06-020 se encuentra dentro del Inventario Nacional de acuerdo a la Declaratoria de Quito como Patrimonio Cultural de la Nación de 1984 y cuyos listados de inventario fueron validados mediante resolución No. 114-DE-INPC-2020 de 28 de diciembre de 2020, emitida por el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Con fecha 01 de agosto de 2022, se realiza una reunión de manera presencial en la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, entre los técnicos de la Unidad de Áreas Históricas y los profesionales responsables, para aclarar y explicar las observaciones que no fueron solucionadas, en cuanto a las ingenierías eléctrica y estructural.
- Con fecha 03 de agosto de 2022, se envía mediante correo electrónico las observaciones acordadas en la reunión mencionada en el punto anterior.
- Con fecha 19 de agosto de 2022, el profesional remite los planos arquitectónicos para la revisión de medios de egreso, así como las ingenierías estructurales, hidrosanitarias y eléctricas.

**2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0018-IT**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022**

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA\_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

**3. DESCRIPCIÓN PROPUESTA HIDROSANITARIA**

La propuesta hidrosanitaria del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva “LA LOMA”, consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable (fría y caliente), evacuación de aguas lluvias y servidas. El sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública con una acometida de 1 ½” y almacena su volumen de reserva en una cisterna de 85 m<sup>3</sup>, ubicada en el nivel -2.70. El sistema será presurizado a través de un sistema de bombeo que incluye 3 bombas centrifugas verticales de 5 HP cada una. La distribución a todos sus montantes y ramales se realizará a través de tubería de polipropileno con diámetros desde 90mm a 25mm y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2". El sistema de agua caliente se conforma con tuberías de distribución y recirculación de 75mm. Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros, rejillas y bajantes, descargan en las cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

| <b>ORDEN</b> | <b>CONTENIDO</b>                                      | <b>NUMERACIÓN / LÁMINAS</b>   |
|--------------|---|---|
| <b>1</b>     | <b>Memoria Técnica</b>                                | Se presenta quince (15) hojas suscritas por el Ing. Marco Cordova. Senescyt 1027-02-277703, CI 1704905924 |
| <b>2</b>     | <b>Planos Hidrosanitarios</b>                         |   |
|              | SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL -2.70.                 | IS1   |
|              | SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +0.90                  | IS2   |
|              | SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +0.90, SECTOR A-B & C. | IS3   |
|              | SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +4.10.                 | IS4   |
|              | SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +4.10, SECTOR A-B & C. | IS5   |
|              | SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +7.50.                 | IS6   |

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0018-IT**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022**

|   |      |
|---|------|
| SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +7.50, SECTOR A-B & C.             | IS7  |
| SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +12.30.                            | IS8  |
| SISTEMA DE AGUA POTABLE, NIVEL +12.30, SECTOR A-B & C.            | IS9  |
| SISTEMA DE AGUA POTABLE, DETALLES.                                | IS10 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, CUBIERTA.                    | IS11 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, CUBIERTA, SECTOR A-B & C.    | IS12 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +12.30.                | IS13 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +12.30, SECTOR A & B.  | IS14 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +7.50.                 | IS15 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +7.50, SECTOR A-B & C. | IS16 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +4.10.                 | IS17 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +4.10, SECTOR A-B & C. | IS18 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +0.90.                 | IS19 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL +0.90, SECTOR A-B & C. | IS20 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, NIVEL -2.70.                 | IS21 |
| SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS, DETALLES GENERALES.          | IS22 |

**4. CRITERIO TÉCNICO**

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0018-IT**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022**

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería hidrosanitaria (memoria técnica y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA** al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva “LA LOMA” a desarrollarse en el lote con predio N°3725042 con clave catastral 30301-06-020.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Dimitri David Dávila Rodríguez

**SERVIDOR MUNICIPAL 11**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- STHV-2022-1432-E

Anexos:

- Memoria Edif Bloque B.pdf
- Memoria Edif Bloque D.pdf
- MEMORIA ESTRUCTURAL\_compressed.pdf
- LA LOMA. HIDROSANITARIO. MEMORIA TECNICA-00.pdf
- IS-01 signed-signed.pdf
- IS-02 signed-signed.pdf
- IS-03 signed-signed.pdf
- IS-04 signed-signed.pdf
- IS-05 signed-signed.pdf
- IS-06 signed-signed.pdf
- IS-07 signed-signed.pdf
- IS-08 signed-signed.pdf
- IS-09 signed-signed.pdf
- IS-10 signed-signed.pdf
- IS-11 signed-signed.pdf
- IS-12 signed-signed.pdf
- IS-13 signed-signed.pdf
- IS-14 signed-signed.pdf
- IS-15 signed-signed.pdf
- IS-16 signed-signed.pdf
- IS-17 signed-signed.pdf
- IS-18 signed-signed.pdf
- IS-19 signed-signed.pdf
- IS-20 signed-signed.pdf
- IS-21 signed-signed.pdf
- IS-22 signed-signed.pdf

**Informe Técnico Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2022-0018-IT**

**Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022**

