



UBICACIÓN  
ESC: S/N

CUADRO DE ÁREAS PROYECTO LA LOMA PROPUESTA																			
PROPIETARIO:	AME CAPITAL HOLDING CIA. LDA. Y OTROS			IRH: 745417	FECHA:	14 de c-11													
CLAVE CATASTRAL:	30301060200000000			NÚMERO DE PREGO: 3725042	ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO	PARROQUIA:	CENTRO HISTÓRICO												
ZONIFICACIÓN:	H2 (D203H-70)			ÁREA DEL TERRENO SEGUN ESCRITURA	4218,14		NÚMERO DE UNIDADES: -												
				ÁREA DEL TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:	4218,14														
				AFECTACIÓN VIAL	-														
				ÁREA ÚTIL DEL TERRENO	-		USO PRINCIPAL												
PSO	NIVEL	USOS	UNIDADES N°	ÁREA ÚTIL (AÚ) Q			ÁREAS A ENABINAR												
				COMPUTABLE m2	CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE m2	CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	COMUNALES m2	MODIFICADA m2	AMPLIADA m2							
PLANTA ARQUITECTÓNICA	3,20	ESTACIONAMIENTOS	16		342,18		242,18												
NIVEL -2,70		CUARTO DE BOMBAS, GENERADOR	1		28,84		28,84												
		BOFEDA CUARTO TÉCNICO			7,11		7,11												
		CIRCULACIONES			314,23		314,23												
		ADMINISTRACION OFICINAS, GUARDIANA	1	89,30			89,30												
NIVEL +0,00/+0,90/+2,20	+0,90/+0,46/+2,20/+0,00	LOCALES COMERCIALES	3	1168,08			1168,08												
		SUITES	2																
		SPA	1																
		HOTEL (HABITACIONES Y SERVICIOS)	8	526,26			526,26												
		JARDINES, PATIOS Y PISCINA			355,60		355,60												
		BALCONES Y TERRAZAS			9,75		9,75												
		VARIOS NIVELES			448,17		448,17												
		ÁREA NO EDIFICADA			381,80		381,80												
PLANTA ARQUITECTÓNICA	+3,93/+4,10/+5,37	HOTEL (HABITACIONES Y SERVICIOS)	20	1509,87			1509,87												
NIVEL +3,88/+3,93/+4,16	+3,88	SUITES	2																
		LOCALES COMERCIALES	11																
		JARDINES, PATIOS			333,18		333,18												
		BALCONES Y TERRAZAS			822,13		822,13												
		CIRCULACIONES			612,13		612,13												
PLANTA ARQUITECTÓNICA	+7,37	HOTEL (HABITACIONES Y SERVICIOS)	4	1080,68			1080,68												
NIVEL +7,37/+7,50/+7,63	+7,37	BOFEDAS	2																
		SUITES	2																
		LOCALES COMERCIALES	3																
		OFICINAS	9	676,59			676,59												
		CIRCULACIONES OFICINAS			239,74		239,74												
		JARDINES Y PATIOS			339,96		339,96												
		BALCONES Y TERRAZAS			91,14		91,14												
		CIRCULACIONES			339,15		339,15												
PLANTA ARQUITECTÓNICA	+10,69	SUITES	1	763,93			763,93												
NIVEL +10,69/+12,30	+12,30	OFICINAS	8																
		BALCONES Y TERRAZAS			35,00		35,00												
		CIRCULACIONES			216,67		216,67												
SUBTOTAL					5814,51	2869,14	1271,56	8683,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					5814,51	2869,14	1271,56	8683,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COS PIB CONSTRUCCION (%)				29,81	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA (M2)				1257,38	COS PIB MUNICIPIO (%)				30,00					
COS TOTAL CONSTRUCCION (%)				137,85	ÁREA ÚTIL TOTAL (M2)				5814,51	COS TOTAL MUNICIPIO (%)				210,00					

PROYECTO UNIFICADO  
IMPLANTACION GENERAL Y CUADRO DE AREAS  
ESC: 1 100  
0 1 2 3 4 5 6

CUADRO RESUMEN DE AREAS EN PLANTA BAJA		
NIVEL	DENOMINACION	AREA ( m2)
-2,70	ESTACIONAMIENTOS	242,18
-2,70	CUARTO DE BOMBAS, GENERADOR	28,84
-2,70	BOFEDA CUARTO TÉCNICO	7,11
-2,70	CIRCULACIONES	314,42
-1,95	ADMINISTRACION OFICINAS, GUARDIANA	89,30
+0,90 +0,46 +2,20 +0,00	LOCALES COMERCIALES	1168,08
+0,90 +0,90 +2,20	JARDINES, PATIOS Y PISCINA	442,39
+0,90 +0,90 +2,20	BALCONES Y TERRAZAS	9,75
varios niveles	CIRCULACIONES	448,17
varios niveles	ÁREA NO EDIFICADA	381,80
+7,37 +8,41	OFICINAS	676,59
+7,37 +8,41	CIRCULACIONES OFICINAS	239,74
+7,37 +7,61 +8,41	JARDINES Y PATIOS	339,96
<b>T O T A L =</b>		<b>4218,14</b>

**NOTAS**

LAS MEDIDAS PRECEDEN SOBRE LA ESCALA  
TODAS LAS COYAS ESTAN INDICADAS EN #.

PROYECTO:	PROYECTO LA LOMA		PROPIETARIO:	AME CAPITAL HOLDING
UBICACION:	Av. Pedro Vicente Maldonado y Joaquín Paredes-La Loma-Centro Histórico		CLAVE CATASTRAL:	30301060200000000
CONTENIDO:	PROYECTO UNIFICADO Implantación General/ Cuadro de áreas/ Ubicación		IRH:	745417
FECHA:	MAYO 2011	ESCALA:	INDICADA	
PROYECTO:			PROYECTO:	AP-47
SELLOS MUNICIPALES:		47 DE 47		