



- REHABILITACIÓN 73.66%
  - \* REHABILITACIÓN DE FACHADAS HACIA LA CALLE MALDONADO Y CALLE PAREDES.
  - \* RECUPERACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO: PISOS, PUERTAS Y VENTANAS. MUROS.
- LIBERACIÓN 5.68%
  - \* SE LIBERA TODAS LAS TABIQUERIAS EN MADERA, BAREQUE EN MAL ESTADO Y LAS AÑADIDAS DE HORMIGÓN.
  - \* SE RECUPERA FACHADA ORIGINAL HACIA LA CALLE MALDONADO, ELIMINANDO EL ACCESO VEHICULAR AÑADIDO
  - \* SE LIBERAN TODAS LA BATERIAS DE BAÑOS PARA LOGRAR ESPACIOS ÚTILES PARA RECEPCIÓN, LOCALES Y RESTAURANTES.
  - \* SE LIBERAN MAMPOSTERIAS HACIA EL BLOQUE DE LA CALLE PAREDES, YA QUE LA PROPUESTA INCLUYE DOS DEPARTAMENTOS POR PISO
- TERRENO NATURAL 20.66%

PROYECTO ESTADO ORIGINAL  
 PLANTA BAJA BLOQUE C HOTEL GUAYAQUIL  
 NIVEL +0.00/+0.30/+0.90  
 ESC: 1 \_\_\_\_\_ 200  
 0 2 4 6 8



- REHABILITACIÓN 89.59%
  - \* RECUPERACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO: PISOS, PUERTAS, VENTANAS, GRADAS Y MUROS.
- LIBERACIÓN 7.60%
  - \* SE LIBERA TODAS LAS TABIQUERÍAS EN MADERA, BAREQUE EN MAL ESTADO Y LAS AÑADIDAS DE HORMIGÓN.
  - \* SE LIBERAN BATERIAS DE BAÑOS, PARA LOGRAR TENER CADA HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO.
  - \* SE LIBERAN GRADAS DE HORMIGÓN UBICADAS EN EL PATIO POSTERIOR PARA DAR CONTINUIDAD A LAS CIRCULACIONES PEATONALES
  - \* SE LIBERAN MAMPOSTERIAS HACIA EL BLOQUE DE LA CALLE PAREDES, YA QUE LA PROPUESTA INCLUYE DOS DEPARTAMENTOS POR PISO
- CONSTRUCCIÓN COLAPSADA 2.81%
  - \* RETIRO DE ESCOMBROS Y RUINAS EXISTENTES SE PROPONE COLOCAR UN VOLUMEN SOBRE LA UBICACIÓN ORIGINAL DE MUROS Y COLUMNAS.

PROYECTO ESTADO ORIGINAL  
 PRIMER PISO BLOQUE C HOTEL GUAYAQUIL  
 NIVEL +3.88/+3.95/+4.14  
 ESC: 1 \_\_\_\_\_ 200  
 0 2 4 6 8



- REHABILITACIÓN 88.59%
  - \* RECUPERACIÓN DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO: PISOS, PUERTAS, VENTANAS, GRADAS Y MUROS.
- LIBERACIÓN 11.41%
  - \* SE LIBERA TODAS LAS TABIQUERÍAS EN MADERA, BAREQUE EN MAL ESTADO Y LAS AÑADIDAS DE HORMIGÓN.
  - \* SE LIBERAN BATERIAS DE BAÑOS, PARA LOGRAR TENER HABITACIONES DEL HOTEL CON BAÑO PARA CADA UNA.
  - \* SE LIBERAN MAMPOSTERIAS AÑADIDAS EN EL PERIMETRO DEL PATIO CENTRAL Y SE REPLICAN COLUMNAS QUE NACEN DESDE LA PLANTA BAJA
  - \* SE LIBERAN PARTE DE LA CRUJIA ESTE QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, SE PROPONE CREAR UNA TERRAZA-RESTAURANTE-CAFETERIA QUE TENGA VISTA HACIA EL PATIO POSTERIOR
  - \* SE LIBERAN MAMPOSTERIAS HACIA EL BLOQUE DE LA CALLE PAREDES, YA QUE LA PROPUESTA INCLUYE DOS DEPARTAMENTOS POR PISO

PROYECTO ESTADO ORIGINAL  
 SEGUNDO PISO BLOQUE C HOTEL GUAYAQUIL  
 NIVEL ++7.37/+7.47/+7.61  
 ESC: 1 \_\_\_\_\_ 200  
 0 2 4 6 8

NOTAS			
LAS MEDIDAS PREVIENEN SOBRE LA ESCALA TODAS LAS COTAS ESTAN INDICADAS EN M.			
PROYECTO:	PROYECTO LA LOMA		PROFESIONAL RESPONSABLE:
UBICACIÓN:	Av. Pedro Vicente Maldonado y Joaquín Paredes-La Loma-Centro Histórico		
CONTENIDO:	PROYECTO ORIGINAL Plantas Bloque C Hotel Guayaquil Intervenciones		CLASE ÚNICA: 202010120000000000
FECHA:	MAYO 2022	ESCALA:	INDICADA
PROPIETARIO:	JUAN CARLOS GARCIA	PROYECTO:	AM-38
SELLOS MUNICIPALES:		38 DE 47	