

**INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2022-008  
PROYECTO DEFINITIVO DE OBRA NUEVA  
“POLMIR PLAZA”**

En atención al trámite Nro. STHV-2022-1506-E, de 11 de julio de 2022, mediante el cual el Sr. Fernando Rommel Polo Elmir en calidad de propietario del predio N°115519 solicita la revisión del proyecto definitivo de obra nueva denominado “POLMIR PLAZA”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

**1. ANTECEDENTES:**

- 1.1. El proyecto se encuentra dentro del área histórica de la parroquia de Cumbayá, de acuerdo con el Mapa N°23, anexo de la Ordenanza Metropolitana N°001, Libro IV. De las Áreas Históricas, Art. 3369. Clasificación Territorial del patrimonio. Área 3.
- 1.2. El proyecto definitivo de obra nueva denominado “POLMIR PLAZA”, se desarrolla predio Nro.115519 con clave catastral N° 10415 03 001, parroquia de Cumbayá, barrio Cumbayá Cabecera, en las calles: Alba Calderón de Gil, Juan Montalvo y María Angélica Idrobo, propiedad de POLO ELMIR FERNANDO ROMMEL, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.3. Con los siguientes oficios, esta Secretaría devuelve el trámite al administrado con observaciones a ser subsanadas:
  - Nro. STHV-DMGT-2020-2779-O de fecha 16 de septiembre de 2020.
  - Nro. STHV-DMGT-2020-3742-O de fecha 27 de noviembre de 2020.
  - Nro. STHV-DMGT-2021-1880-O de fecha 17 de mayo de 2021.
  - Nro. STHV-DMGT-2021-3694-O de fecha 20 de septiembre de 2021.
  - Nro. STHV-DMGT-2021-4688-O de fecha 23 de noviembre de 2021.
- 1.4. En las siguientes fechas, la Unidad de Áreas Históricas, brindó asesoría de manera virtual y física, con el siguiente detalle:
  - Con fecha 14 de mayo de 2021, el equipo técnico de la STHV, se reúne con los técnicos responsables del proyecto en el predio N° 115519, denominado “POLMIR PLAZA”, para socializar las observaciones de la propuesta presentada de manera virtual.
  - Con fecha 17 de noviembre de 2021, el equipo técnico de la STHV, brinda asesoría técnica a los profesionales responsables del proyecto denominado “POLMIR PLAZA”, de manera virtual.
  - Con fecha 22 de noviembre de 2021 el equipo técnico de la STHV, brinda asesoría técnica a los profesionales responsables del proyecto denominado “POLMIR PLAZA”, de manera virtual.
  - Con fecha 24 de marzo de 2022, el equipo técnico de la STHV, brinda asesoría técnica a los profesionales responsables del proyecto denominado “POLMIR PLAZA”, de manera física en las instalaciones de esta Secretaría.
- 1.5. Con oficio Nro. STHV-DMGT-2022-1952-O de fecha 07 de junio de 2022, esta Secretaría se emite el informe técnico favorable de Arquitectura Nro. STHV-DMGT-

AH-A-2022-031 y se solicita el ingreso del proyecto definitivo con las ingenierías respectivas.

## 2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción (NEC-15).
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 001 (Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente a la fecha).

## 3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

La propuesta estructural del proyecto definitivo de obra nueva denominado "POLMIR PLAZA" consiste en un sistema de pórticos especiales de acero resistentes a momento, en donde su cimentación se conforma con zapatas aisladas de hormigón armado y muros de contención para subsuelos, vigas principales y secundarias en acero ASTM A36, columnas acero A36 rellenas de hormigón y losas con placa colaborante tipo Deck. Las cargas sísmicas fueron obtenidas con base a los parámetros de la NEC-15, las derivas de entrepiso y los valores torsioanles son menores a los valores máximos establecidos en la normativa vigente, el contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN / LÁMINAS
01	<b>Memoria Estructural</b>	Se presenta cuarenta y nueve (49) hojas suscritas por el Ing. José Poveda, Senescyt 1027131188607
02	<b>Estudio Geotécnico</b>	Se presenta veinticuatro (24) hojas suscritas por el Ing. Carlos Tuquerrez LP 175123
03	<b>Planos Estructurales</b>	
	✓ PLANTA DE CIMENTACIÓN, CORTES DE CADENAS Y DETALLES DE PLINTOS TIPO.	E1
	✓ ARMADURA DE PLINTOS, DETALLE COLUMNETA, DETALLES DE COLUMNAS DE HORMIGÓN, DETALLES DE COLUMNAS METÁLICAS, PLACAS DE ANCLAJES, CUADRO DE PLINTOS.	E2
	✓ CORTE 1-1, CORTE 2-2, CORTE 3-3, CORTE 4-4, CORTE 5-5 Y PLANILLA.	E3

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACIÓN / LÁMINAS
	✓ PLANTA DE ENTREPISO N+-0.00, CORTE DE VIGAS, DETALLE DE LOSA, DETALLES DE CONECTORES, DETALLES DE UNIÓN Y ARRIOSTRAMIENTOS DE VIGAS.	E4
	✓ PLANTA NIVEL +3.00 Y N+3.78, CORTE DE VIGAS, DETALLES DE LOSA, DETALLES DE CONECTORES, DETALLES DE UNIÓN Y ARRIOSTRAMIENTOS DE VIGAS.	E5
	✓ PLANTA DE ENTREPISO N+6.84, CORTE DE VIGAS, DETALLE DE LOSA, DETALLES DE CONECTORES, DETALLES DE UNIÓN Y ARRIOSTRAMIENTOS DE VIGAS.	E6
	✓ PLANTA N+9.90, N+10.80, CORTE DE VIGAS, DETALLE DE LOSA, DETALLES DE CONECTORES, DETALLES DE UNIÓN Y ARRIOSTRAMIENTOS DE VIGAS.	E7
	✓ CUADRO DE COLUMNAS METÁLICAS PLANTA ESCALERA SUBSUELO, PLANTA ESCALERA P.B, P.A Y CORTES DE VIGAS.	E8

#### 4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (memoria técnica y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL** al proyecto definitivo de obra nueva "POLMIR PLAZA" a desarrollarse en el predio N°115519 con clave catastral N°10415 03 001.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D- Dávila	U.A.H.	20220808	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20220808	